



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
30 de Juny de 2022

Sessió núm. JGL2022/25  
Data: 30.06.2022  
Hora inici: 19.05h  
Hora fi: 19.28h  
Caràcter: ordinària  
Lloc: per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».,

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):

Andreu Bosch i Rodoreda  
Montserrat Riera i Rojas  
Santiago Albert i Seseña – s'incorpora començada la Junta.  
Èrica Busto i Navarro  
Jordi López i Sánchez

**President:** Andreu Bosch i Rodoreda  
**Secretari accidental:** Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle  
**Interventora:** Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

**1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 24/2022, de 22.06.2022.**

**2. Propostes.**

2.1. PRP2022/797. Comunicació prèvia d'obertura d'una activitat al carrer Oest, 18, local F. Exp. núm.: 2021/257.

2.2. PRP2022/790. Aprovació del conveni amb l'Associació de Veïns de Vallbellida per a l'organització de la revetlla de Sant Joan. Exp. 2022/625.

2.3. PRP2022/802. Aprovació del conveni de col·laboració entre la colla gegantera i l'Ajuntament de Teià. Exp. 2022/884.

2.4. PRP2022/795. Proposta d'alcaldia de Modificació de crèdits 05/2022. Exp. 2022/1293.

2.5. PRP2022/804. Divisió rebut IBI carrer Enric Borràs, 42 bxs, instat per J.R. H (DNI XXXXX458Z). Exp. 2022/960.

2.6. PRP2022/798. Aprovació contractació del Servei assessorament i elaboració pressupostos participatius 2022. Exp. 2022/1270.

2.7. PRP2022/754 . OVP per camió mudança, al carrer Berenguer Raudors, 10. Exp. 2022/654.

2.8. PRP2022/778. OVP sac material d'obra, al carrer Xops, 28. Exp. 2022/366.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	01/07/2022
Secretari accidental	01/07/2022
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.9. PRP2022/796. Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques, al carrer Disseminats, 24, instada per J.S.P. Exp. 2022/226.

2.10. PRP2022/801. Aprovació definitiva del projecte d'instal·lació d'una planta solar fotovoltaica al Poliesportiu Municipal El Cim al terme municipal de Teià. Exp. 2022/815.

2.11. PRP2022/805. Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques, al carrer Tenor Viñas, 41, instada per M.I.S. Exp. 2022/183.

2.12. PRP2022/806. Atorgament llicència obres menors per escomesa particular a la xarxa de clavegueram d'un habitatge unifamiliar, situat al carrer Rafel Casanova, 6, instada per M.R.A. Exp. 2022/1010.

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

2.13. PRP2022/823. Incompliment de contracte de gestió del Servei públic de recollida i transport d'escombraries. Exp. 2018/401.

2.14. PRP2022/749. Conveni de col·laboració entre la Societat La Flor de Palma i l'Ajuntament de Teià. Exp. 2022/1226.

2.15. PRP2022/819. Atorgament de llicència d'obres menors per instal·lació de plaques fotovoltaïques al carrer Migjorn, 21 E, instada per R.V.B. Exp. 2022/519.

2.16. PRP2022/822. Atorgament de llicència d'obres menors per a instal·lació de plaques fotovoltaïques al C. Pi de l'Indià, 3A, instada per FJ.M.F. Exp. 2022/664.

2.17. PRP2022/857. Atorgament de llicència d'obres menors per a instal·lació de plaques fotovoltaïques al c. Xops, 60, instada per MM. A.LL. Exp. 2022/857.

2.18. PRP2022/826. Atorgament de llicència d'obres menor per a instal·lació de plaques fotovoltaïques al Pg. De la Riera, 146 L, instada per MR.CH. B. Exp. 2022/866.

2.19. PRP2022/827. Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al carrer Cadí, 15, instada per M.A.P. Exp. 2022/974.

### 3. Suggeriments i preguntes

#### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

#### 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 24/2022, de 22.06.2022

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 22.06.2022 (JGL2022/24) queda aprovat per unanimitat dels assistents, sense observacions.

#### 2. Propostes.

**2.1. PRP2022/797. Comunicació prèvia d'obertura d'una activitat al carrer Oest, 18, local F. Exp. núm.: 2021/257**

#### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	01/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Comunicació prèvia d'obertura d'una activitat**

Expedient núm.: 2021/257

Promotor: Garmar Aluminis, SL

Situació: c. Oest, 18 F

Classificació: Comunicació prèvia (annex II) Llei 16/2015

**ANTECEDENTS DE FET:**

1. En data 17/02/2021, registre d'entrada núm. 2021/1000 (E/000640-2021), M. M. A. (DNI \*\*\*\*\* 288X), en representació de Garmar Aluminis, SL (B67583898), va presentar una comunicació prèvia per exercir l'activitat de fusteria d'alumini situada al carrer Oest, 18, local F.

2. En relació amb aquesta comunicació, en data 17/05/2021, el tècnic municipal va emetre informe de deficiències

3. En data 03/03/2022, la Junta de Govern Local va acordar requerir a Garmar Aluminis, SL (B67583898) perquè esmenés les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 17/05/2021.

4. La persona interessada no va presentar la documentació requerida dins el termini concedit, i per tant, en data 21/04/2022 la Junta de Govern Local va acordar requerir de nou a Garmar Aluminis, SL (B67583898) perquè esmenés les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 17/05/2021.

5. En data 03/03/2022, la Junta de Govern Local va acordar requerir a Garmar Aluminis, SL (B67583898) perquè esmenés les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 17/05/2021.

6. En data 22/06/2022, el tècnic municipal va emetre l'informe que es transcriu a continuació:

*"X.V., enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de GARMAR ALUMINIS SL El titular presenta la següent documentació:*

- Justificació de les deficiències detectades
- Declaració responsable per un activitat model normalitzat
- Declaració del responsable conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat per un annex II.
- Justificació del Pagament de la taxa

**RESULTA:**

*A criteri del tècnic que subscriu es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .*

*El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius*

**Altres aspectes:**

*Cal comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus."*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	01/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**1. FONAMENTS DE DRET:**

1. La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Donar-se per assabentat de l'inici d'activitat comunicada per Garmar Aluminis, SL (B67583898), per l'exercici de l'activitat fusteria d'alumini situada al carrer Oest, 18, local F de Teià.

**SEGON.-** Garmar Aluminis, SL (B67583898), exercirà l'activitat abans esmentada de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per l'interessat/da juntament amb la declaració responsable, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

L'activitat també haurà d'ajustar el seu funcionament a les condicions següents:

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius

**TERCER.-** Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

**QUART.-** Notificar aquesta resolució a l'interessat/da i donar trasllat al servei de Rendes i Exaccions municipals als efectes corresponents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.2. PRP2022/790. Aprovació del conveni amb l'Associació de Veïns de Vallbellida per a l'organització de la revetlla de Sant Joan. Exp. 2022/625.**

**PROPOSTA DE LA REGIDORA DE CULTURA I PATRIMONI**

Expedient: 2022/625

Proposta: 2022/790

Vist que l'Associació de Veïns de Vallbellida ja fa anys que organitza la Revetlla de Sant Joan amb col·laboració amb l'Ajuntament de Teià, essent aquesta activitat l'única activitat cultural de l'entitat.

Atès que l'AV de Vallbellida és una entitat social es fa difícil trobar l'encaix en les subvencions ordinàries que es proposen per les entitats culturals.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	01/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que una subvenció econòmica directa es pot considerar justificada conforme al que estableix l'article 22.2,c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, per quedar acreditada la conveniència de raons d'interès públic, social i humanitari, degudament motivades, que dificulten la seva convocatòria.

Atesa l'existència de crèdit per a la despesa a la partida **210 3300 4890010** del Pressupost General de Despeses vigent, conforme document ADO - proposta de despesa, signada per la interventora municipal en data de 15 de juny de 2022.

Atesa la necessitat d'establir un conveni on es reculli exactament els compromisos de cadascuna de les parts i ens assegurem així l'organització de la Revetlla de Sant Joan i vista la proposta d'esborrany presentat en informe tècnic el passat 30 de març de 2022.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar, disposar la despesa i reconèixer l'obligació d'import 1.000,00€, amb càrrec a la partida **210 3300 4890010** del Pressupost General de Despeses d'aquest exercici, en concepte de subvenció econòmica directa l'Associació de Veïns de Vallbellida per a l'organització de la Revetlla de Sant Joan el proper 23 de juny de 2022.

**Segon.-** Ordenar el pagament de l'import de 750,00 €, corresponent al 75 % de la subvenció concedida, en el moment de formalitzar el conveni.

**Tercer.-** Aprovar l'esborrany del conveni regulador de subvenció a favor de l'Associació de Veïns de Vallbellida.

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE VALLBELLIDA I L'AJUNTAMENT DE TEIÀ PER L'ORGANITZACIÓ DE LA REVETLLA DE SANT JOAN**

**REUNITS**

*D'una part, el Sr. Andreu Bosch i Rodoreda, amb DNI 38788862Y, alcalde president de l'Ajuntament de Teià, amb NIF P0828100H, i domicili social a Teià, c. Pere Noguera, 12*

*De l'altra part, el Sr. F.B.C, amb DNI núm. \*\*\*\*\*062M, com a president, en representació de l'Associació de Veïns de Vallbellida, amb NIF G65193989 i domicili social a Teià, al carrer Violeta, 9*

*Ambdós parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per atorgar aquest conveni i en la seva virtut*

**EXPOSEN**

*a. El Pressupost de l'Ajuntament de Teià, per l'any 2022, té consignació de 1000 euros en la seva partida 210-3300-4890010, per atendre*

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	ANDREU BOSCH I RODOREDA	01/07/2022	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





el finançament de l'organització de la revetlla de Sant Joan a l'Associació de Veïns de Vallbellida, atenent al que estableix l'article 2 .a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

b. La concessió d'aquesta subvenció queda emmarcada dins l'establert en l'article 22.2.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en l'article 1 1.1 d) de l'Ordenança reguladora de la concessió de subvencions, aprovades pel Ple d'aquesta entitat, en sessió de data 8 de novembre de 2007.

En mèrit del que s'ha exposat per ambdues parts,

### **ESTIPULEN**

#### **PRIMERA.- FINALITAT DEL CONVENI**

L'Associació de Veïns de Vallbellida ja fa anys que organitza la Revetlla popular al parc de Vallbellida aconseguint esdevenir una festa important del calendari local i que no és només una festa de barri si no de tota la població.

L'Ajuntament amb aquest conveni vol donar suport a l'entitat per la realització de la Revetlla de Sant Joan.

#### **SEGONA.- FINANÇAMENT DE L'ACTIVITAT SUBVENCIONADA**

L'import de la subvenció de l'Ajuntament s'eleva a 1.000,00 euros.

Aquesta subvenció és compatible amb la percepció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per la mateixa finalitat, procedent d'altres Administracions o ens públics o privats, si bé en cap cas el import de les quantitats rebudes podrà superar el cost de l'activitat subvencionada.

#### **TERCERA.- ACTUACIÓ SUBVENCIONADA I TERMINI DE REALITZACIÓ**

Es subvenciona de manera especifica les despeses derivades de la Revetlla de Sant Joan, conforme al projecte i la memòria presentats, i s'estableix com termini per la realització de l'activitat el dia 23 de juny de 2022.

#### **QUARTA.- OBLIGACIONS**

1. Obligacions del beneficiari:

a) No estar incurs de les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i estar al corrent de les seves obligacions fiscals amb l'Ajuntament.

b) Estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i front a la Seguretat Social.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
01/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





c) Complir l'objectiu, executar el projecte o realitzar l'activitat subvencionada i acreditar-ho de conformitat amb l'establert en l'estipulació setena d'aquest conveni.

d) Comunicar a l'òrgan concedint l'obtenció d'altres subvencions o ajuts finalistes que financin les mateixes activitats subvencionades.

e) Sotmetre's a les actuacions de comprovació i seguiment de l'activitat i de control financer que poguessin realitzar els diferents serveis de l'Ajuntament.

f) L'AV de Vallbellida organitzarà la revetlla popular de Sant Joan al parc de Vallbellida el dia 23 de juny.

g) Serà responsabilitat de l'AV contractar una assegurança de responsabilitat civil i comunicar número de pòlissa i entitat asseguradora a l'Ajuntament almenys una setmana abans de la revetlla.

h) L'AV contractarà el servei de música pel ball posterior, ja sigui un DJ o una orquestra.

i) L'AV posarà un servei de bar a preus populars i serà el responsable de complir amb la normativa que pertoqui al respecte.

j) L'AV serà la responsable de la gestió de la reserva de taules.

k) L'AV obsequiarà als assistents que reservin una taula una ampolla de cava i una coca.

l) L'AV posarà a disposició de l'Ajuntament un micròfon per a poder fer un parlament o la lectura del manifest dels focs de Sant Joan a prop de la foguera.

m) L'AV farà crida als veïns per tal que es respecti la normativa a foguera de Sant Joan i no hi hagi elements prohibits.

n) L'AV farà difusió de la revetlla a través dels cartells que li proporcionarà l'Ajuntament i que haurà de penjar pels diferents establiments i cartelleres del municipi.

## 2. Obligacions de l'ajuntament de Teià:

a) L'Ajuntament condicionarà el parc i repassarà el talús abans de la revetlla.

b) Posarà un punt de llum per a poder endollar els elements necessaris per a la correcte realització de l'acte, amb la potència sol·licitada.

c) Mourà el llum central del parc per tal que enfoqui a la zona de taules.

d) Contractarà dos cabines sanitàries mòbils, una d'elles adaptades per a persones amb mobilitat reduïda.

Signatura 2 de 2	01/07/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	01/07/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







e) *Proporcionarà 40 taules, 400 cadires, bujols reciclatge i escenari de 2 x 2 metres pel DJ.*

f) *L'Ajuntament donarà suport per a muntar taules, cadires i llums decoratives.*

g) *L'Ajuntament gestionarà la notificació i el permís per a fer la foguera i delimitarà l'espai que haurà d'ocupar.*

h) *L'Ajuntament farà la demanda a l'ADF per tal que facin guàrdia al parc mentre duri la foguera encesa.*

i) *L'Ajuntament contractarà durant tota la revetlla serveis mèdics preventius.*

j) *L'Ajuntament demanarà col·laboració a l'ADF per aconseguir material per la foguera.*

k) *L'Ajuntament farà un cartell de la revetlla i el penjarà a les cartelleres municipals i se'n farà ressò per les xarxes socials municipals.*

l) *L'Ajuntament contractarà un vigilant nocturn per a vigilar el material de la revetlla fins que no arribin els serveis de manteniment a fer la recollida.*

m) *L'Ajuntament posarà a disposició de l'entitat 1000 euros per la realització de l'activitat i que haurà de justificar amb factures relacionades estrictament amb l'organització de la revetlla per valor l'import total del conveni.*

#### **CINQUENA.- FORMA DE PAGAMENT**

*El pagament de la subvenció es farà amb una bestreta del 75% en el moment de formalitzar el conveni i el 25% restant després de la justificació de la despesa.*

#### **SISENA.- ÒRGAN GESTOR**

*Té la condició d'òrgan gestor d'aquesta subvenció l'àrea de Participació de l'Ajuntament de Teià.*

*Tot el tràmit relacionat amb aquesta subvenció es promourà a través de l'esmentat òrgan gestor.*

#### **SETENA. - JUSTIFICACIÓ**

*El termini màxim de tres mesos des de la finalització de la realització de l'activitat subvencionada, s'haurà de presentar a l'òrgan gestor el compte justificatiu de l'ajut, que estarà compost per la següent documentació:*

1. *Memòria justificativa subscripta pel beneficiari del projecte, descrivint l'organització, execució i avaluació de la Revetlla. Caldrà detallar qualsevol incident que hagi succeït i valoració de l'acte amb aspectes a mantenir i a millor en les properes campanyes.*

2. *Relació subscripta pel beneficiari o el seu representant, expressiva de la totalitat de es despeses i inversions derivades del projecte, degudament desglossades i d tallades, i a la qual s'acompanyarà relació d'originals o còpia de les factures i despeses per import igual o superior al de la subvenció atorgada. Les còpies, els justificatius o despeses només seran admeses quan*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
01/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	
Secretari accidental	
01/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







s'hagin compulsat degudament pel funcionari adscrit a l'àrea i servei gestor de la subvenció, previ examen i segellat l'original.

3. Declaració subscripta pel beneficiari o el seu representant relatiu als ajuts que hagin finançat el projecte, indicant-hi l'import o procedència .

**VUITENA. - REINTEGRAMENT**

Es procedirà al reintegrament de la subvenció conforme a l'establert en el Títol II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

**NOVENA. - DURACIÓ DEL CONVENI**

El present conveni entrarà en vigor el dia següent de la seva signatura i desplegarà els seus efectes amb caràcter retroactiu a 1 de gener de 2022, tenint una durada d'un any.

Tot això, sense perjudici dels procediments de reintegrament o sancionadors a què pogués donar lloc, i de les obligacions que com a comptedonant recauen en el beneficiari, així com del deure de conservació de documents que li imposi la legislació vigent.

**DESENA.- NATURALES DEL CONVENI I LEGISLACIÓ APLICABLE.**

Aquest Conveni té naturalesa jurídica-administrativa.

Tot el que no es trobi previst en aquest conveni li serà d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament, aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, l'Ordenança reguladora de la concessió de subvencions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 8 de novembre de 2007, i la resta de la legislació de Règim Local reguladora de subvencions públiques i de procediment administratiu.

Les qüestions de litigi que sorgeixin en l'aplicació del present conveni seran resoltes en via administrativa per l'òrgan competent i, si escau, davant la jurisdicció contenciós-administratiu.

I en prova de conformitat, es signa el present conveni en triplicat exemplar, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.3. PRP2022/802. Aprovació del conveni de col·laboració entre la colla gegantera i l'Ajuntament de Teià. Exp. 2022/884.**

**PROPOSTA DE LA REGIDORA DE CULTURA I PATRIMONI**

Expedient: 2022/884

Proposta: 2022/802

Vista la demanda de necessitat de renovació del conveni presentada per Albert Domènech Palau el passat dia 15 de març de 2022 en la reunió presencial amb la regidora de Cultura, Olga Parra, que va tenir lloc a les 19 h a la Masia can Llaurador, en nom de la Colla Gegantera de Teià.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	01/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vista la tasca de representació de la Colla Gegantera de Teià per les diferents poblacions de Catalunya.

Vistes les dificultats i els costos que suposa traslladar els gegants que són de titularitat municipal.

Atès que considerem que hi ha raons d'interès públic, social i cultural en les actuacions de la Colla arreu del territori considerem important finançar els desplaçaments necessaris per a desenvolupar la seva tasca.

Atès que una subvenció econòmica directa es pot considerar justificada conforme al que estableix l'article 22.2,c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, per quedar acreditada la conveniència de raons d'interès públic, social i humanitari, degudament motivades, que dificulten la seva convocatòria.

Atesa l'existència de crèdit per a la despesa a la partida **210 3300 4890008-01** del Pressupost General de Despeses vigent, conforme document ADO - proposta de despesa, signada per la interventora municipal en data de 27 de juny de 2022.

Atesa la necessitat d'establir un conveni on es reculli exactament els compromisos de cadascuna de les parts i vista la proposta d'esborrany presentat en informe tècnic el passat 28 d'abril de 2022.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar, disposar la despesa i reconèixer l'obligació d'import 1.200,00€, amb càrrec a la partida **210 3300 4890008** del Pressupost General de Despeses d'aquest exercici, en concepte de subvenció econòmica directa Colla Gegantera de Teià.

**Segon.-** Ordenar el pagament de l'import de 900,00 €, corresponent al 75 % de la subvenció concedida, en el moment de formalitzar el conveni.

**Tercer.-** Aprovar l'esborrany del conveni regulador de subvenció a favor de la Colla Gegantera de Teià

CONVENI

*CONVENI REGULADOR DE SUBVENCIÓ DIRECTA A FAVOR DE LA COLLA GEGANTERA DE TEIÀ AMB DESTINACIÓ A LA REPRESENTATIVITAT DELS GEGANTS PERE NOGUERA I ELIONOR EN NOM DE L'AJUNTAMENT DE TEIÀ*

*Teià, 27 d'abril de 2022*

*REUNITS*

*D'una part, el Sr. Andreu Bosch i Rodoreda, alcalde-president de l'Ajuntament de Teià, amb NIF: 38.788.862-Y.*

*De l'altra part, A.D.P., que actua en qualitat de president de l'entitat Colla Gegantera de Teià amb NIF: \*\*\*\*\*889-D.*

*Ambdós parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per atorgar aquest conveni i en la seva virtut,*

*EXPOSEN*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
01/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**I.-** El Pressupost de l'Ajuntament de Teià, per l'any 2022, té consignació per import de 1.200 euros en la seva partida 210/3300/4890008, per atendre el finançament del present conveni adreçat a finançar el manteniment i conservació dels gegants Pere Noguera i Elionor, així com el desenvolupament de la tasca de divulgació i exportació del nom de Teià arreu de Catalunya a través de les trobades de colles geganteres que se celebren en el nostre país.

**II.-** Ambdues parts reconeixen mútuament la titularitat municipal d'ambdós imatges de gegants, Pere Noguera i Elionor, i la necessitat de difondre la seva història i, de retruc, la del municipi de Teià, allà on siguin cridats per a tal representativitat.

La Colla Gegantera de Teià desenvolupa una important tasca social i cultural a la nostra vila a través de les trobades de colles geganteres que cada any es realitzen per les festes de Sant Martí, patró del nostre municipi i participant activament en altres commemoracions que fan que amb la seva participació l'acte adquireixi més lluïment.

**III.-** Es desprèn doncs, de la titularitat municipal dels gegants, que aniran a càrrec de l'Ajuntament de Teià les despeses de reparació i manteniment de les imatges dels gegants derivades del seu us i de l'activitat ordinària de la Colla Gegantera de Teià.

**IV.-** Per Resolució de l'Alcaldia núm. [REDACTED], de data [REDACTED], s'ha disposat la concessió directa de subvenció per import de 1.200 euros, per atendre l'esmentat projecte, que es justifica per l'adequació i divulgació d'un patrimoni cultural històric únic a la nostra vila i la necessitat de que en Pere Noguera i l'Elionor siguin lluïts arreu i que el nom de Teià i la seva història, cultura, patrimoni i tradició llueixin allà on siguin cridats per a tal fi.

**V.-** La concessió d'aquesta subvenció queda emmarcada dins l'establert en l'article 22.2.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en l'article 11.1.d) de l'Ordenança reguladora de la concessió de subvencions, aprovades pel Ple d'aquesta entitat, en sessió de data 8 de novembre de 2007.

En mèrit del que s'ha exposat per ambdues parts,

### **ESTIPULEN**

#### **PRIMERA.- FINALITAT DEL CONVENI**

La finalitat d'aquest conveni és la regulació d'una subvenció, a favor de la Colla Gegantera de Teià pel finançament del projecte de divulgació dels Gegants de Teià i de representació del nostre municipi arreu de les contrades catalanes o d'altres indrets fora del Principat, si s'escau.

#### **SEGONA.- FINANÇAMENT DE L'ACTIVITAT SUBVENCIONADA**

L'import de la subvenció de l'Ajuntament s'eleva a 1.200 euros per a l'any 2022.

Aquesta subvenció és compatible amb la percepció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per la mateixa finalitat, procedent d'altres Administracions o ens públics o privats, si bé, en cap cas el import de les quantitats rebudes podrà superar el cost de l'activitat subvencionada.

#### **TERCERA.- ACTUACIÓ SUBVENCIONADA I TERMINI DE REALITZACIÓ.**

Es subvencionen de manera específica les despeses derivades del divulgació dels Gegants de Teià i de representació del nostre municipi per a l'any 2022.

#### **QUARTA.- OBLIGACIONS**

##### **1. OBLIGACIONS DEL BENEFICIARI**

Són obligacions del beneficiari, el compliment de les quals haurà d'acreditar:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	01/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- No estar incurs de les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i estar al corrent de les seves obligacions fiscals amb l'Ajuntament.
  - b) Estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i front a la Seguretat Social.
  - c) Complir l'objectiu, executar el projecte o realitzar l'activitat subvencionada, i acreditar-ho de conformitat amb l'establert en l'estipulació setena d'aquest conveni.
  - d) Comunicar a l'òrgan concedint l'obtenció d'altres subvencions o ajuts finalistes que financin el mateix projecte o activitat subvencionada.
5. Sotmetre's a les actuacions de comprovació i seguiment de l'activitat i de control financer que poguessin realitzar els diferents serveis de l'Ajuntament.
- f) Acords subscrits entre l'Ajuntament i la Colla Gegantera de Teià i que són de compliment per aquesta darrera entitat:

- Establir en 8 el nombre mínim de sortides de la Colla Gegantera de Teià a altres municipis.
- La Colla Gegantera comunicarà amb antelació suficient, les sortides que l'entitat dugui a terme per tal de fer-ne la cobertura adequada a través dels canals informatius que l'Ajuntament trobi oportuns per a la divulgació de l'activitat de l'entitat i per l'impuls social de la mateixa.
- Caldrà fer arribar a la Regidoria de Cultura després de cada sortida imatges dels actes per a la seva difusió.
- Caldrà posar el logotip de l'Ajuntament de Teià a tota la difusió que faci l'entitat de les seves activitats.

## 2. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

- Concedir una subvenció de 1.200 euros per a l'exercici 2022.
- Reparar els gegants de desperfectes ocasionats per eventuais sinistres.
- L'Ajuntament de Teià, a través de la Regidoria de Cultura resta obligat a difondre les sortides de la Colla Gegantera i el resultat de les mateixes elaborant notícies en els canals informatius que cregui oportuns i des de la informació i imatges que l'entitat prèviament hagi subministrat.
- En la publicitat, de l'acte convingut constarà sempre la col·laboració de la Colla Gegantera de Teià.

### CINQUENA.- FORMA DE PAGAMENT

El pagament de la subvenció es farà amb forma de bestreta del 75% tant bon punt se signi el present conveni i el 25% restant després de produir-se la justificació de la despesa per part de l'entitat beneficiària.

### SISENA.- ÒRGAN GESTOR

Té la condició d'òrgan gestor d'aquesta subvenció l'àrea de Cultura i Hisenda de l'Ajuntament de Teià.

Tot el tràmit relacionat amb aquesta subvenció es promourà a través de l'esmentat òrgan gestor.

### SETENA.- JUSTIFICACIÓ

En el termini màxim de tres mesos des de la finalització del termini concedit per la execució del projecte o realització de l'activitat subvencionada, s'haurà de presentar a l'òrgan gestor el compte justificatiu de l'ajut de forma telemàtica, que estarà compost per la següent documentació:

- 1) Memòria justificativa subscrita pel beneficiari del projecte.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
01/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	
01/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- 2) *Relació subscripta pel beneficiari o el seu representant, expressiva de la totalitat de les despeses i inversions derivades del projecte, degudament desglossades i detallades, per import igual o superior al de la subvenció atorgada. Les factures caldrà presentar-les escanejades i guardar els originals per quan la Intervenció ho requereixi.*
- 3) *Declaració subscripta pel beneficiari o el seu representant relatiu als ajuts que hagin finançat el projecte, indicant-hi l'import o procedència.*

**VUITENA.- REINTEGRAMENT**

*Es procedirà al reintegrament de la subvenció en els supòsits i procediment establerts al Títol II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.*

**NOVENA.- DURACIÓ DEL CONVENI**

*El present conveni entrarà en vigor el dia següent de la seva signatura i desplegarà els seus efectes fins una durada d'un any.*

*Tot això, sense perjudici dels procediments de reintegrament o sancionadors a què pogués donar lloc, i de les obligacions que com a comptedonant recauen en el beneficiari, així com del deure de conservació de documents que li imposi la legislació vigent.*

**DESENA.- NATURALES DEL CONVENI I LEGISLACIÓ APLICABLE.**

*Aquest Conveni té naturalesa jurídic-administratiu.*

*Tot el que no es trobi previst en aquest conveni li serà d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament, aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, l'Ordenança reguladora de la concessió de subvencions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 8 de novembre de 2007, i la resta de la legislació de Règim Local reguladora de subvencions públiques i de procediment administratiu.*

*Les qüestions de litigi que sorgeixin en l'aplicació del present conveni seran resoltes en via administrativa per l'òrgan competent i, si escau, davant la jurisdicció contenciós-administratiu.*

*I en prova de conformitat, es signa el present conveni en triplicat exemplar, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.*

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.4. PRP2022/795. Proposta d'alcaldia de Modificació de crèdits 05/2022. Exp. 2022/1293.**

**Es retira de l'ordre del dia per no ser competència de la Junta de Govern**

**2.5. PRP2022/804. Divisió rebut IBI carrer Enric Borràs, 42 bxs, instat per J.R. H (DNI XXXXX458Z). Exp. 2022/960.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 804/2022**

**Exp. núm. :** 960/2022

**Assumpte :** Divisió del rebut de l'impost sobre béns immobles urbans

**Instat :** J.R.H. (DNI XXXXX458Z)

**Situació :** Enric Borràs núm. 42 bxs

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	01/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància presentada per J.R.H. (DNI XXXXX458Z), registre d'entrades 4014 de 7 de juny de 2022 a la que sol·licita la divisió en dues parts del rebut de l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Enric Borràs núm. 42 bxs.

Atès l'acord de Junta de Govern Local de data 26 de maig de 2022 en el qual s'acorda:

Primer.- Desestimar el canvi de titular de l'IBI de la finca del carrer Enric Borràs núm. 42 bxs, referència cadastral 3540002DF4934S0002ZF, sol·licitat per J.R.H. (DNI XXXXX458Z) com a titular de la meitat indivisa de la finca, atès que la titular principal actual del rebut J.R.H. (DNI XXXXX457J) també és titular de l'altra meitat indivisa segons la mateixa escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 01-02-2017 davant el notari Juan Antonio Andujar Hurtado número de protocol 235 encara que segons nota simple actual, la meitat indivisa de J.R.H. (DNI XXXXX457J), estigui pendent d'inscripció en el registre de la propietat.

Segon.- Donar un període d'audiència de 10 dies per, en cas que algun dels propietaris ho cregui oportú, sol·licitar la divisió del rebut de l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Enric Borràs núm. 42 bxs, referència cadastral 3540002DF4934S0002ZF, en dos rebuts.

En aquest cas, en disposar de la informació necessària, no serà indispensable que el sol·licitant faciliti les dades personals i el domicili del restant obligat al pagament, així com la proporció en la qual cadascun d'ells participa en el domini o dret transmès.

Tercer.- Recordar que serà necessari que en cas de sol·licitar qualsevol divisió del rebut per concurrència de diversos obligats tributaris, procurar de coincidir en la mateixa situació de domiciliació o no domiciliació, sempre que es mantingui el sistema de cobrament del padró actualment establert.

Quart.- Notificar l'acord a J.R.H. (DNI XXXXX458Z) i J.R.H. (DNI XXXXX457J) als efectes oportuns.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada davant del notari Juan Antonio Andujar Hurtado de data 1 de febrer de 2017 número protocol 235, J.R.H. (DNI XXXXX458Z) i J.R.H. (DNI XXXXX457J) són propietaris per meitats indivises de la finca registral núm. 3083 del carrer Enric Borràs núm. 42 bxs de Teià.

Atès que en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans d'aquest exercici 2022, la finca del carrer Enric Borràs núm. 42 bxs, ref. cad. 3540002DF4934J0002ZF, es troba domiciliada a nom de J.R.H. (DNI XXXXX457J).

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 2, punt 1, són subjectes passius a títol de contribuents les persones físiques i jurídiques que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost.
- Article 9, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu és l'any natural.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	01/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







- Article 9, punt 2, l'impost es merita el primer dia de l'any.
- Article 3, punt 12, en supòsits de concurrència de diversos obligats tributaris en un mateix pressupost d'una obligació determinarà que quedin solidàriament obligats front a l'Administració tributària al compliment de totes les prestacions, a l'empara del que preveu l'article 35.6 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

Quan l'administració només conegui la identitat d'un titular practicarà i notificarà les liquidacions tributàries a nom del mateix, qui vindrà obligat a satisfer-les si no sol·licita la seva divisió. A aquest efecte, perquè resulti procedent la divisió serà indispensable que el sol·licitant faciliti les dades personals i el domicili dels restants obligats al pagament, així com la proporció en la que cadascun d'ells participi en el domini o dret transmès.

### CONCLUSIÓ

**Primer.-** Acordar a partir de l'exercici 2023 la divisió en dues parts del rebut de l'impost sobre béns immobles urbans corresponent a l'habitatge del carrer Enric Borràs núm. 42 bxs, ref. cad. 3540002DF4934S0002ZPF. Adjudicant una meitat indivisa a J.R.H. (DNI XXXXX458Z) i l'altre meitat indivisa a J.R.H. (DNI XXXXX457J).

**Segon.-** Recordar que s'haurà de procurar de coincidir en la mateixa situació de domiciliació o no domiciliació, sempre que es mantingui el sistema de cobrament del padró actualment establert.

**Tercer.-** Notificar l'acord a J.R.H. (DNI XXXXX458Z) i J.R.H. (DNI XXXXX457J) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar a partir de l'exercici 2023 la divisió en dues parts del rebut de l'impost sobre béns immobles urbans corresponent a l'habitatge del carrer Enric Borràs núm. 42 bxs, ref. cad. 3540002DF4934S0002ZPF. Adjudicant una meitat indivisa a J.R.H. (DNI XXXXX458Z) i l'altre meitat indivisa a J.R.H. (DNI XXXXX457J).

**Segon.-** Recordar que s'haurà de procurar de coincidir en la mateixa situació de domiciliació o no domiciliació, sempre que es mantingui el sistema de cobrament del padró actualment establert.

**Tercer.-** Notificar l'acord a J.R.H. (DNI XXXXX458Z) i J.R.H. (DNI XXXXX457J) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	01/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







**2.6. PRP2022/798. Aprovació contractació del Servei assessorament i elaboració pressupostos participatius 2022. Exp. 2022/1270.**

**PROPOSTA D'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL núm. 2022/798**

Exp. 2022/1270

**Assumpte :** Contractació servei d'assessorament i elaboració dels Pressupostos Participatius 2022

Vist l'informe tècnic que es transcriu:

“Atesa la necessitat de l'Ajuntament de Teià de contractar el servei d'assessorament i elaboració dels Pressupostos Participatius per l'any 2022, s'ha sol·licitat pressupost a les empreses: Spora Consultoria Ambiental, Civis Govern Obert, +Educació Cooperativa, de les que han presentat proposta:

- RE 2022/3982 de data 03/06/2022 de CIVIS GOVERN OBERT, S.L.U.
- RE 2022/3983 de data 03/06/2022 de + EDUCACIÓ SCCL

Un cop realitzada la valoració,

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	VALORACIÓ
CIVIS GOVERN OBERT, S.L.U.	4.819,43 €	1
+ EDUCACIÓ SCC.	5.460,00 €	2

Per tant, l'oferta més favorable per a l'Ajuntament de Teià, és la presentada per CIVIS GOVERN OBERT, S.L.U. per un import de 4.819.43 (IVA inclòs), per la qual cosa es proposa iniciar els tràmits per formalitzar el contracte.

“  
Vist el document AD d'import 4.819,46 €, corresponent a la despesa del contracte administratiu per a la prestació del servei d'assessorament i elaboració dels Pressupostos Participatius 2022, per Civis Govern Obert, S.L.U.

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental.

Atès que l'article 10 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, defineix els contractes de serveis com aquells, l'objecte dels quals és el de fer prestacions, consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigida a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o un subministrament.

Atès que l'article 138.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, estableix que els contractes de serveis tindran la consideració de contracte menor quan la seva garantia no excedeixi de 18.000,00 €, no podent tenir una durada superior a un any, ni ser objecte de pròrroga (art. 23.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011).

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals, atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització del mateix.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
01/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Adjudicar el contracte menor per a la prestació del servei d'assessorament i elaboració dels Pressupostos Participatius per l'any 2022, en règim de contractació administratiu amb Civis Govern Obert, S.L.U., per un import de 4.819,43 €.

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa d'import 4.819,43 €, amb càrrec a la partida 250 3500 2279900 01 del Pressupost General de Despeses, de l'exercici 2022, corresponent al contracte menor de prestació del servei d'assessorament i elaboració dels Pressupostos Participatius per l'any 2022i amb Civis Govern Obert, S.L.U.

**Tercer.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, import d'adjudicació, inclòs d'IVA i la identitat de l'adjudicatari.

**Quart.-** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP)

**Cinquè.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.7. PRP2022/754 . OVP per camió mudança, al carrer Berenguer Raudors, 10. Exp. 2022/654.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/754**

**Exp.** **núm.:** 2022/654  
**Assumpte:** OVP reserva estacionament camió per mudança  
**Instat per:** H.B.C. (DNI\*\*\*\*\*561P)  
**Situació:** c/ Berenguer Raudors, 10

Vistes les instàncies presentades per H.B.C. (DNI\*\*\*\*\*561P) amb registres d'entrada núm. 2289 i 2290 de data 3 d'abril de 2022, en les que sol·licita l'ocupació de la via pública al c/ Berenguer Raudors, 10, per reserva estacionament camió per mudança, amb una ocupació de 20 m<sup>2</sup>, el dia 9 d'abril de 2022.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 15 de juny de 2022, en el que diu textualment:

“...  
*Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que es van ocupar els 20 m2 sol·licitats al carrer Berenguer Raudors, número 10, el dia 9 d'abril de 2022.*  
 ...”

**FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	01/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





de mercaderies de qualsevol mena, article 6 "Quota tributària", tarifa segona per la reserva de parada o estacionament de vehicles a la via pública:

Amb caràcter ocasional al dia:

A) estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € / m<sup>2</sup>.

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.**- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al c/ Berenguer Raudors, 10, amb camió per mudança, amb una ocupació de 20 m<sup>2</sup>, el dia 9 d'abril de 2022, instada H.B.C. (DNI\*\*\*\*\*561P)

**Segon.**- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m<sup>2</sup>.

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació efectuada en data 05/04/2022 = **32,80 €**

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.8. PRP2022/778. OVP sac material d'obra, al carrer Xops, 28. Exp. 2022/366.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/778**

Exp. núm.: 2022/366  
Assumpte: OVP sac per materials obra  
Instat per: A.D. (NIE Y\*\*\*\*343S)  
Situació: C/ Xops, 28

Vista la instància presentada per: A.D. (NIE Y\*\*\*\*343S), amb registre d'entrada núm. 1285 de 28 de febrer de 2022, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública al C/ Xops, 28, amb sac per materials d'obra, amb una ocupació d'1 m<sup>2</sup> del dia 1 de març de 2022 al 30 d'abril de 2022.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 20 de juny de 2022, en el que diu textualment:

"...

S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica en els fulls de control adjunts, corresponents als mesos de març i abril de 2022, resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
1x1 1 m <sup>2</sup>	2
4x2 8 m <sup>2</sup>	48

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	01/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





5x2 10 m <sup>2</sup>	1
-----------------------	---

...

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues. Tarifa segona: ocupació amb materials de construcció:

- Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb runes, materials de construcció, vagons per a la seva recollida o dipòsit i altres aprofitament anàlegs:

Per m<sup>2</sup> o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,  
Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya :

0,43 €

Resta de carrers :

0,37 €

(Quota mínima 50,47 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de la via pública al C/ Xops, 28 amb sac per materials d'obra, amb una ocupació d'1 m<sup>2</sup>, del dia 1 de març de 2022 al 30 d'abril de 2022.

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Tarifa segona 1) per m<sup>2</sup> o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,  
Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya :

0,43 €

Resta de carrers :

0,37 €

(Quota mínima 50,47 €).

Autoliquidació abonada en data 28 de febrer de 2022 = **50,47 €**

Liquidació segons informe de la Policia Local:

1 m<sup>2</sup> x 2 dies x 0,37 € = 0,74 €

8 m<sup>2</sup> x 48 dies x 0,37 € = 142,08 €

10 m<sup>2</sup> x 1 dia x 0,37 € = 3,70 €

**TOTAL = 146,52 €**

**Total pendent a liquidar = 96,05 €**

(146,52 € – 50,47 € = 96,05 €)

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	01/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**2.9. PRP2022/796. Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques, al carrer Disseminats, 24, instada per J.S.P. Exp. 2022/226.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
REGIDORIA D'URBANISME

**Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per J.S.P. Exp.: 2022/226**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per J.S.P. (DNI \*\* \*\*\* 931M) en data 04/02/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al DISSEMINATS, 24.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 14/06/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de construcció de **l'estructura coplanar i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta** en la finca situada a **DISSEMINATS 0024 - A** i vista la documentació que consta en l'expedient.

D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

S'informa favorablement **l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta.**

**■ CONDICIONS PARTICULARS:**

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els **CRITERIS** :  
INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià  
Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

**Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.**

**CONDICIONS ESPECIALS:**

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades

Caldrà presentar la següent documentació

Signatura 2 de 2	01/07/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA		
Signatura 1 de 2	01/07/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra
  - s'ajusta a la llicència concedida
  - compleix la normativa vigent
  - Compleix la normativa vigent a efectes de reacció al vent
  - compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
  
- Acreditació conforme la instal·lació solar fotovoltaica està inscrita als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a J.S.P. (DNI \*\* \*\*\* 931M) per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al DISSEMINATS, 24, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	25,21
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.10. PRP2022/801. Aprovació definitiva del projecte d'instal·lació d'una planta solar fotovoltaica al Poliesportiu Municipal El Cim al terme municipal de Teià.**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	01/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Exp. 2022/815.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**

REGIDORIA D'URBANISME

**PRP 2022/801**

**Expedient núm.: 2022/815**

**Procediment:** Aprovació de Projecte d'obres

**Assumpte:** Aprovació definitiva del projecte d'instal·lació d'una planta solar fotovoltaica al Poliesportiu Municipal El Cim al terme municipal de Teià.

En relació amb el Projecte d'obres:

<b>Objecte:</b>	Projecte d'obres, d'instal·lació d'una planta solar fotovoltaica al Poliesportiu M El Cim al terme municipal de Teià.			
<b>Autor del Projecte</b>	<b>NIF</b>	<b>Nombre</b>	<b>Data</b>	<b>CSV</b>
J.I.G.	xx.xxx.275F		Abril 2022	RE/2022-2€
	<b>Nom i Cognoms</b>			
Enginyer	J.I.G.			
Director	Pendent d'adjudicació	Exp. 2022/817		
Director de l'execució	Pendent d'adjudicació	Exp. 2022/817		
Constructor	Pendent d'adjudicació	Exp. 2022/817		
Promotor	Ajuntament de Teià			
Autor d'Estudi de seguretat i Salut	J.I.G.			
Coordinador de Seguretat i Salut	Pendent d'adjudicació	Exp. 2022/817		

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta del servei	21/04/2022	
Informe de Secretaria	09/05/2022	
Certificat de la Junta de Govern Local	13/05/2022	
Anunci d'informació Pública	BOPB 24/05/2022 eTauler 24/05/2022	
Certificat de Secretaria de les publicacions	27/06/2022	No hi al·legacions

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'Informe de Secretaria i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1 o) Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la

Signatura 2 de 2	ALCALDE
01/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.** Aprovar definitivament el Projecte d'obres d'instal·lació d'una planta solar fotovoltaica al Poliesportiu Municipal El Cim al terme municipal de Teià. Redactat per J.I.G. amb NIF xx.xxx.275F, entrat per Registre d'entrada núm. E/2022-2658 de data 19 d'abril de 2022 i promogut per l'Ajuntament de Teià.

**SEGON.** Publicar el present acord en *el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* a l'efecte del seu coneixement general.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.11. PRP2022/805. Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques, al carrer Tenor Viñas, 41, instada per M.I.S. Exp. 2022/183.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**

REGIDORIA D'URBANISME

**PRP 2022/805**

**Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per M.I.S. Exp.: 2022/183**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per M.I.S. (DNI \*\* \*\*\* 181D) en data 28/01/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al C TENOR VIÑAS, 41.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 14/06/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de construcció de **l'estructura coplanar i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta** en la finca situada a **C TENOR VIÑAS 0041** - i vista la documentació que consta en l'expedient.

D'acord a l'article 187 apartat O

- o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	ANDREU BOSCH I RODREDA	01/07/2022	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





S'informa favorablement l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta.

**■ CONDICIONS PARTICULARS:**

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS :  
INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià  
Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

**Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.**

**CONDICIONS ESPECIALS:**

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades  
Caldrà presentar la següent documentació
  - certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra
    - o s'ajusta a la llicència concedida
    - o compleix la normativa vigent
    - o Compleix la normativa vigent a efectes de reacció al vent
    - o compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
  - Acreditació conforme la instal·lació solar fotovoltaica està inscrita als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

**II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	01/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a M.I.S. (DNI \*\* \*\*\* 181D) per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al C TENOR VIÑAS, 41, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

**LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA:**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	20,74
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.12. PRP2022/806. Atorgament llicència obres menors per escomesa particular a la xarxa de clavegueram d'un habitatge unifamiliar, situat al carrer Rafel Casanova, 6, instada per M.R.A. Exp. 2022/1010.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL  
REGIDORIA D'URBANISME**

**PRP 2020/806**

**Atorgament de llicència d'obres menors per a Escomesa particular a la xarxa de clavegueram municipal d'un habitatge unifamiliar. instada per M.R.A. Exp.: 2022/1010.**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per M.R.A. (DNI \*\* \*\*\* 586K) en data 17/05/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Escomesa particular a la xarxa de clavegueram municipal d'un habitatge unifamiliar al C RAFAEL CASANOVA , 6.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 17/06/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2022 / 3457 de data 17-056-22 i 2022 / 4159 de data 09-056-22, cal indicar el següent:

**Objecte**

L'objecte del la documentació presentada es l'execució de l'escomesa particular a la xarxa de clavegueram municipal d'un habitatge unifamiliar situat al carrer Rafael de Casanova núm. 6 , amb referència cadastral núm. 3344006DF4934S0001MD

**Normativa aplicable**

D'acord amb la normativa d'aplicació, Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	01/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





acord de data ; Acord de 8 d'octubre 2015 -Aprovació definitiva POUM ,Acord de 21 de juliol 2016 - Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.

La finca està classificada de sòl Urbà consolidat, qualificació zona 6 Nucli Antic, subzona 6a Nucli Antic Compacte

**Conclusió :**

S' informa favorablement segons la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2022 / 3457 de data 17-056-22 i 2022 / 4159 de data 09-056-22.

**Condicions particulars:**

Cal donar compliment al plec de condicions tècniques per l'execució de rases d'escomeses de clavegueram a la via pública, que s'adjunten.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

**II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a M.R.A. (DNI \*\* \*\*\* 586K) per a Escomesa particular a la xarxa de clavegueram municipal d'un habitatge unifamiliar, al RAFAEL CASANOVA 6, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

**LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	154,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**Propostes urgents**

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per

Signatura 2 de 2	ALCALDE
01/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

**2.13. PRP2022/823. Incompliment de contracte de gestió del Servei públic de recollida i transport d'escombraries. Exp. 2018/401.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL  
URBANISME**

**PRP 2022/823**

**Expedient núm.: 2018/401**

**Assumpte:** Incompliment de contracte de gestió del Servei públic de recollida i transport d'escombraries interessat/da-UTE TEIÀ (L'ARCA DEL MARESME SLL I URBASER, S.A.)

Vist l'informe emès pel secretari accidental, de data 29 de juny de 2022, en el que es fan contar els següents extrems:

”

**I.- ANTECEDENTS DE FET:**

*Primer.- EL Ple Extraordinari de l'ajuntament de Teià de data 17 d juny de 2021, a la vista d'informe de data 17/05/2021 emès per l'Enginyer Municipal com a responsable del contracte, adoptà, entre d'altres, el següent acord que consta degudament notificat a la Concessionaria en data 28 de juny de 2021:*

*“Primer. ADVERTIR a «URBASER, S.A. y L'ARCA DEL MARESME EMRESA INSERCIÓ, S.L.L., UNIÓN TEMPORAL D'EMPRESSES», adjudicatària del contracte de prestació del servei públic de recollida i transport de residus sòlids urbans del terme municipal de Teià de què, si no atén el requeriment voluntàriament en termini, se l'imposarà la penalitat proposada pel tècnic designat com a responsable d'aquest contracte, en els termes següents:*

*<<Primer.- Imposar una 4a multa per import de 4.800,00 € a la Unió Temporal d'Empreses URBASER, S.A. i L'ARCA DEL MARESME EI, S.L.L., per incompliment del termini fixat a l'apartat 1.11 dels Plecs de Prescripcions Tècniques que regeixen el contracte de prestació del servei de recollida i transport d'escombraries, a raó de 300,00 € pels 16 mesos, del 1/1/2020 fins el 30/04/2021, en què no s'ha posat en marxa la web del servei, incomplint els requeriments efectuats per les resolucions d'Alcaldia núm. 703/2017 i 761/2017, i en execució de l'apartat segon de l'acord de la Junta de Govern, en sessió de data 6 de febrer de 2020. L'import de la referida multa s'haurà de deduir de la propera certificació mensual.*

*Segon.- Advertir a l'interessat que, mensualment, l'Ajuntament acordarà la imposició d'una penalitat de 300'00€ de multa, mentre no es procedeixi a posar en marxa la web per gestionar el servei de recollida i transport d'escombraries, amb les corresponents aplicacions, en compliment del que es preveu en el contracte administratiu. L'incompliment d'aquest requeriment pot ser considerat una falta greu d'acord al previst a l'apartat 34 del plec de clàusules administratives.>>*

*Segon. REQUERIR al contractista perquè en el termini 60 dies a comptar a partir de l'endemà al de la notificació d'aquest acord, procedeixi a donar compliment als termes conforme els quals es va obligar, mitjançant contracte formalitzat en data 15.02.2016.*

*Tercer. DONAR tràmit d'audiència al contractista, per termini de 10 dies hàbils, per tal que pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents, de conformitat i en els termes de l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*

*Quart. SOL·LICITAR informe del responsable del contracte sobre les al·legacions que, si*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
01/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





escau, presenti, perquè l'òrgan de contractació acordi, si escau, la imposició de la penalitat que es relaciona en l'acord primer.

Cinquè. *DELEGAR en la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'article 114.1 del ROF, la competència per a la imposició, si escau, de la penalitat que s'adverteix en l'acord primer, atribució que els membres de la Junta de Govern Local accepten expressament en aquest acte.*”.

Segon.- Consta a l'expedient electrònic informe de l'Enginyer municipal com a responsable del contracte pel que proposa la imposició d'una 5na multa per import de 3.000,00 Euros donat que, des del requeriment del Ple d'aquest ajuntament de data 17 de juny de 2021 fins al 28 de febrer de 2022 (10 mesos) no consta la posada en marxa del web: 300,00 € x 10 mesos.

Tercer.- En data 29 de juny de 2022, el Sr. Enginyer municipal, com a responsable del contracte, proposa la imposició d'una 6na multa coercitiva per import de 1.200,00 Euros per l'incompliment de la obligació des de l'1 de març i fins el 31 de juny de 2022 mes multes coercitives a raó de 300,00 €/mes a partir de l'1 de juliol de 2022 i fins l'efectiva verificació de l'obligació.

Quart.- La quantia de les multes proposades ascendeix a la suma de 9.000,00 Euros a 31 de juny de 2022 més les corresponents a raó de 300,00 Euros mensuals des de l'1 de juliol de 2022 i fins a la verificació del compliment de l'obligació.

## II.- FONAMENTS DE DRET

- *Disposició Transitòria Primera, apartat segon, de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic estableix: «Els contractes administratius adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Llei (la qual té lloc amb caràcter general, el 09/03/2018) es regeixen, pel que fa als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seva modificació, durada i règim de pròrrogues, per la normativa anterior». Com es relaciona en els antecedents, el contracte s'adjudica, mitjançant acord de Ple, en data 1 de setembre de 2015, per tant, aplica el TRLCSP, no la LCSP.*
- *Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic («TRLCSP»).*
- *Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.*
- *Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.*
- *Article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- *Article 212 del TRLCSP:*

*«1. Els plecs o el document contractual poden preveure penalitats per al cas de compliment defectuós de la prestació objecte d'aquell o per al supòsit d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte que s'haguessin establert d'acord amb els articles 64.2 i 118.1. Aquestes penalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no pot ser superior al 10 per 100 del pressupost del contracte.*

*2. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva. [...]*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	01/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incomplert l'execució parcial de les prestacions que defineix el contracte, l'Administració pot optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats que, per a aquests supòsits, es determinin en el plec de clàusules administratives particulars.

8. Les penalitats s'han d'imposar per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'ha designat, que és immediatament executiu, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades.»

- Article 99 del TRLCSP, relatiu a la constitució, reposició i reajustament de garanties, s'extreu:

« [...] 2. En cas que es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest l'ha de reposar o ampliar, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució, i en cas contrari, incorre en causa de resolució. [...], en relació amb l'article 100 a) del TRLCSP.

- Plec de Clàusules Administratives Particulars regula en la clàusula 34 les infraccions, del que s'extreu:

"Trenta-quatrena: Infraccions

Les infraccions en que pot incórrer el contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus i es tipifiquen de la següent manera:

1 Faltes lleus [...]

2 Faltes greus

- [...]

- Incompliment de qualsevol requeriment de l'Ajuntament per esmenar deficiències en la prestació dels serveis."

- Del document de formalització, signat en data 15.02.2016 s'extreu, entre d'altres (veure acords primer i segon) que l'adjudicatari s'obliga a executar «el servei amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i a l'oferta presentada, a més de les disposicions legals vigent i les que en endavant es dictin».
- Delegació en la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'article 114.1 del ROF, de la competència per a la imposició, si escau, de la penalitat que s'adverteix per acord de data 17 de juny de 2021.

“”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Imposar a URBASER, S.A. y L'ARCA DEL MARESME EMRESA INSERCIÓ, S.L.L., UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES una 5na i 6na multa coercitiva per imports de 3.000,00 € i 1.200,00 €, respectivament, per l'incompliment de la obligació de posada en marxa del web des de l'1 de març al fins el 31 de juny de 2022, es a dir, per import de 4.200,00 €.

**SEGON.-** Acumular la 5na i 6na multes coercitives per import total de 4.200,00 € (conseqüència de no haver posat en funcionament la pàgina web) a la 4à multa

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	01/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







imposada per import de 4.800,00 €, resultant l'import total pendent pel concepte de multes coercitives el de 9.000,00 € a 31 de juny de 2022 que hauran de ser deduïts, fins on arribin, de la facturació del servei.

**TERCER.-** Acordar la imposició de les multes coercitives corresponents a raó de 300,00 €/mes a partir de l'1 de juliol de 2022 i fins l'efectiva verificació de la obligació de posada en marxa de la web que hauran de ser deduïdes, fins on arribin, de la facturació del servei.

**QUART.-** Donar compte de l'acord al proper Ple ordinari de l'ajuntament als efectes adients.

**CINQUÈ.-** Notificar el present acord a la concessionària del servei.

**SISÈ.-** Comunicar el present acord a la intervenció i tresoreria municipal als efectes adients per tal de procedir a les deduccions acordades.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.14. PRP2022/749. Conveni de col·laboració entre la Societat La Flor de Palma i l'Ajuntament de Teià. Exp. 2022/1226.**

**Expedient núm.:** 2022/1226

**Procediment:** Aprovació d'un Conveni

**Assumpte:** Per subvencionar un sistema d'aigua per poder apagar un possible foc a l'escenari del teatre de l'Associació Societat Recreativa la Flor de la Palma de Teià (CIF.- G58533431)

Vist l'informe proposta del Secretari accidental, de data 15 de juny de 2022, que és del següent literal:

“  
**INFORME DE SECRETARIA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació del Conveni per subvencionar un sistema d'aigua per poder apagar un possible foc a l'escenari del teatre de l'Associació Societat Recreativa la Flor de la Palma de Teià (CIF.- G58533431) de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base en els següents,

**I.- ANTECEDENTS**

**Primer.-** Són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les Administracions Públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les Universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una fi comuna.

La subscripció de convenis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a la realització d'activitats d'utilitat pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

No tenen la consideració de convenis, els Protocols Generals d'Actuació o

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	01/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





instruments similars que comportin meres declaracions d'intenció de contingut general o que expressin la voluntat de les Administracions i parteixes subscriptores per actuar amb un objectiu comú, sempre que no suposin la formalització de compromisos jurídics concrets i exigibles.

Els convenis no podran tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes. En tal cas, la seva naturalesa i el règim jurídic s'ajustarà al previst en la legislació de contractes del sector públic.

**Segon.-** La Legislació aplicable ve determinada per:

- Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.
- Article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Ordenança general de subvencions, aprovada pel Ple el 21 de novembre de 2007 i Bases d'execució del pressupost.

**Tercer.-** Els convenis que subscriuguin les Administracions Públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents i les Universitats públiques, hauran de correspondre a algun dels següents tipus:

a) Convenis interadministratius signats entre dos o més Administracions Públiques, o bé entre dos o més organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents Administracions públiques, i que podran incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra Administració Pública, organisme públic o entitat de dret públic vinculat o dependent, per a l'exercici de competències pròpies o delegades.

Queden exclosos els convenis interadministratius subscrits entre dos o més Comunitats Autònomes per a la gestió i prestació de serveis propis d'aquestes, que es regiran quant als seus supòsits, requisits i termes pel previst en els seus respectius Estatuts d'autonomia.

b) Convenis interadministratius signats entre organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents d'una mateixa Administració Pública.

c) Convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat.

d) Convenis no constitutius ni de Tractat internacional, ni d'acord internacional administratiu, ni d'acord internacional no normatiu, signats entre les Administracions Públiques i els òrgans, organismes públics o ens d'un subjecte de Dret internacional, que estaran sotmesos a l'ordenament jurídic intern que determinin les parts.

**Quart.-** D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, els convenis hauran d'incloure, almenys, les següents matèries:

a) Subjectes que subscriuen el conveni i la capacitat jurídica amb què actua cadascuna de les parts.

Signatura 2 de 2	01/07/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	01/07/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





b) La competència en la qual es fonamenta l'actuació de l'Administració Pública, dels organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents d'ella o de les Universitats públiques.

c) Objecte del conveni i actuacions a realitzar per cada subjecte per al seu compliment, indicant, en el seu cas, la titularitat dels resultats obtinguts.

d) Obligacions i compromisos econòmics assumits per cadascuna de les parts, si els hi hagués, indicant la seva distribució temporal per anualitats i la seva imputació concreta al pressupost corresponent d'acord amb el que es preveu en la legislació pressupostària.

e) Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i, en el seu cas, els criteris per determinar la possible indemnització per l'incompliment.

f) Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Aquest mecanisme resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte dels convenis.

g) El règim de modificació del conveni. Mancant regulació expressa la modificació del contingut del conveni requerirà acord unànim dels signants.

h) Termini de vigència del conveni tenint en compte les següents regles:

1r. Els convenis hauran de tenir una durada determinada, que no podrà ser superior a quatre anys, tret que normativament es prevegi un termini superior.

2n. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

**Cinquè.-** Els convenis que incloguin compromisos financers hauran de ser finançament sostenibles, havent dels qui els subscriuguin tenir capacitat per finançar els assumits durant la vigència del conveni. Les aportacions financeres que es comprometin a realitzar els signants no poden ser superiors a les despeses derivades de l'execució del propi conveni.

**Sisè.-** Cal tenir en compte que l'article 53.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix expressament l'obligació de les entitats del Sector Públic de remetre electrònicament al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la comunitat autònoma, segons correspongui, aquells convenis els compromisos econòmics dels quals assumits superin els 600.000 euros, així com la de comunicar les modificacions, pròrrogues o variacions de terminis, alteració dels imports dels compromisos econòmics assumits i l'extinció dels convenis indicats.

Així mateix, la Instrucció relativa a la remissió telemàtica al Tribunal de Comptes de convenis i de relacions anuals dels celebrats per les entitats del sector públic local, aprovada per Acord del Ple de 24 de novembre de 2016, publicat per Resolució de 2 de desembre de 2016, de la Presidència del Tribunal de Comptes, concreta la informació, documentació, procediment i mitjà per dur a terme la remissió electrònica dels convenis inclosos en el citat article 53.1 que s'haguessin formalitzat a partir del 2 d'octubre de 2016, remissió que tindrà lloc, en tot cas, a partir del 15 de gener de 2017.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	01/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Setè.-** De conformitat amb l'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'Ajuntament haurà de **fer pública la relació dels convenis subscrits que tinguin repercussió econòmica o pressupostària**, amb esment de les parts signatàries, el seu objecte, termini de durada, modificacions realitzades, obligats a la realització de les prestacions i, en el seu cas, les obligacions econòmiques convingudes.

**Vuitè.-** El procediment a seguir serà el següent:

**A.** El conveni haurà d'anar acompanyat d'una memòria justificativa on s'analitzi la seva necessitat i l'oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat, així com la resta de requisits que estableixi la legislació.

Així mateix i d'acord amb l'article 50.2.a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, article que pot entendre's, a més, aplicable a l'àmbit local per analogia, ja que en les entitats locals es donen aquestes circumstàncies de tramitació que en l'àmbit estatal i de conformitat amb l'apartat Segon 4.1.1.a) de l'Acord del Consell de Ministres de 15 de juny de 2021, pel qual es modifica el de 30 de maig de 2008, pel qual es dóna aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei General Pressupostària, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics, el conveni haurà d'acompanyar-se d'un informe del servei jurídic, que haurà d'emetre's en un termini màxim de set dies hàbils des de la seva sol·licitud, transcorreguts els quals es continuarà la tramitació. En tot cas, aquest informe haurà d'emetre's i incorporar-se a l'expedient abans de procedir al perfeccionament del conveni.

**B.** Redactada la memòria i redactat el text del conveni, que consta a l'expedient electrònic, aquest, se sotmetrà per la seva aprovació, si s'escau a la Junta de Govern Local.

**C.** El conveni es perfecciona per la prestació del consentiment de les parts.

**D.** El conveni s'aprovarà per la Junta de Govern Local com a òrgan competent per l'atorgament de subvencions,

Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent,

### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

**PRIMER.-** AUTORITZAR, DISPOSAR la despesa i RECONÈIXER la obligació, d'import de 5.177,47 €, amb càrrec a la partida 210 3300 78001 del Pressupost General de Despeses de 2022, en concepte de subvenció econòmica directa a l'Associació Societat Recreativa la Flor de la Palma de Teià (CIF.- G58533431), destinada al finançament d'un sistema d'aigua per poder apagar un possible foc a l'escenari del teatre.

**SEGON.-** ORDENAR el pagament a l'Associació Societat Recreativa la Flor de la Palma de Teià (CIF.- G58533431) de l'import 3.883,10 €, corresponent al 75% de la subvenció concedida a l'apartat anterior, condicionat a la signatura del conveni regulador de la subvenció.

**TERCER.-** APROVAR la proposta del conveni regulador de la subvenció a favor de l'Associació Societat Recreativa la Flor de la Palma de Teià.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	01/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**QUART.-** Facultar al Sr. alcalde tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

**CINQUÈ.-** Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.

No obstant la Junta de Govern Local amb superior criteri i a proposta, si s'escau, de la regidoria competent, acordarà el més adient en dret.”

Consta a l'expedient el corresponent informe favorable de la intervenció municipal de data 29 de juny de 2022.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** AUTORITZAR, DISPOSAR la despesa i RECONÈIXER la obligació, d'import de 5.177,47 €, amb càrrec a la partida 210 3300 78001 del Pressupost General de Despeses de 2022, en concepte de subvenció econòmica directa a l'Associació Societat Recreativa la Flor de la Palma de Teià (CIF.- G58533431), destinada al finançament d'un sistema d'aigua per poder apagar un possible foc a l'escenari del teatre.

**SEGON.-** ORDENAR el pagament a l'Associació Societat Recreativa la Flor de la Palma de Teià (CIF.- G58533431) de l'import 3.883,10 €, corresponent al 75% de la subvenció concedida a l'apartat anterior, condicionat a la signatura del conveni regulador de la subvenció.

**TERCER.-** APROVAR la proposta del conveni regulador de la subvenció a favor de l'Associació Societat Recreativa la Flor de la Palma de Teià.

**QUART.-** Facultar al Sr. alcalde tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

**CINQUÈ.-** Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.15. PRP2022/819. Atorgament de llicència d'obres menors per instal·lació de plaques fotovoltaïques al carrer Migjorn, 21 E, instada per R.V.B. Exp. 2022/519.**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per R.V.B. (DNI \*\* \*\*\* 427B) en data 17/03/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al C MIGJORN, 21 E.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 20/06/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de construcció de **l'estructura coplanar i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta** en la finca situada a **migjorn 21** i vista la documentació que consta en l'expedient. D'acord a l'article 187 apartat O

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	01/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





O) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

S'informa favorablement l'**estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta.**

**■ CONDICIONS PARTICULARS:**

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

**Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.**

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades
- Caldrà presentar la següent documentació
- certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra
    - o s'ajusta a la llicència concedida
    - o compleix la normativa vigent
    - o Compleix la normativa vigent a efectes de reacció al vent
    - o compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.

- Acreditació conforme la instal·lació solar fotovoltaica està inscrita als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

**II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	01/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a R.V.B. (DNI \*\* \*\*\* 427B) per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al C MIGJORN, 21 E, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

**LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	19,67
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.16. PRP2022/822. Atorgament de llicència d'obres menors per a instal·lació de plaques fotovoltaïques al C. Pi de l'Índia, 3A, instada per FJ.M.F. Exp. 2022/664.**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per FJ.M.F. (DNI \*\* \*\*\* 077A) en data 04/04/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al C PI DE L'INDIA, 3 A.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 14/06/2022 que literalment transcrit diu:

*« Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de construcció de l'estructura coplanar i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta en la finca situada a C PI DE L'INDIA 0003 - A i vista la documentació que consta en l'expedient.*

*D'acord a l'article 187 apartat O*

*O) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.*

*del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.*

*El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)*

*S'informa favorablement l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta.*

**■ CONDICIONS PARTICULARS:**

*La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ*

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	ANDREU BOSCH I RODREDA	01/07/2022	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

**Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.**

**CONDICIONS ESPECIALS:**

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades

Caldrà presentar la següent documentació

- certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra
  - o s'ajusta a la llicència concedida
  - o compleix la normativa vigent
  - o Compleix la normativa vigent a efectes de reacció al vent
  - o compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
- Acreditació conforme la instal·lació solar fotovoltaica està inscrita als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental, amb observacions.

**II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a F.J.M.F. (DNI \*\* \*\*\* 077A) per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al C PI DE L'INDIA, 3 A, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

**LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES 20,81

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	01/07/2022
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**TERCER.-** Comunicar al titular de la l·licència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la l·licència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.17. PRP2022/857. Atorgament de l·licència d'obres menors per a instal·lació de plaques fotovoltaïques al c. Xops, 60, instada per MM. A.LL. Exp. 2022/857.**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per MM.A.LL. (DNI \*\* \*\*\* 891X) en data 25/04/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de l·licència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al C XOPS, 60.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 20/06/2022 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de l·licència d'obres per a realitzar els treballs de construcció de l'estructura coplanar i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta en la finca situada a **Xops 60** i vista la documentació que consta en l'expedient.

D'acord a l'article 187 apartat O

O) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a l·licència urbanística. El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

S'informa favorablement l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta.

**■ CONDICIONS PARTICULARS:**

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

**Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.**

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades

Caldrà presentar la següent documentació

- certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra
  - o s'ajusta a la l·licència concedida
  - o compleix la normativa vigent

Signatura 2 de 2	ALCALDE
01/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Compleix la normativa vigent a efectes de reacció al vent
  - compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
- Acreditació conforme la instal·lació solar fotovoltaica està inscrita als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a MM.A.LL. (DNI \*\* \*\*\* 891X) per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al C XOPS, 60, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	32,68
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	65,36
DIPOÏT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.18. PRP2022/826. Atorgament de llicència d'obres menor per a instal·lació de plaques fotovoltaïques al Pg. De la Riera, 146 L, instada per MR.CH. B. Exp. 2022/866.**

### I.- ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per MR.CH.B. (DNI \*\* \*\*\* 386W) en data 25/04/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al PG RIERA (LA), 146, L.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
01/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODoreda	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
01/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 14/06/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de construcció de l'estructura coplanar i la instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta en la finca situada a **PG RIERA (LA) 0146** - I i vista la documentació que consta en l'expedient.

D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del **DECRET LEGISLATIU 1/2010**, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

S'informa favorablement l'estructura i la instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta.

**■ CONDICIONS PARTICULARS:**

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : **INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR** de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

**Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.**

**CONDICIONS ESPECIALS:**

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

• les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades

Caldrà presentar la següent documentació

- certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra
  - o s'ajusta a la llicència concedida
  - o compleix la normativa vigent
  - o Compleix la normativa vigent a efectes de reacció al vent
  - o compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
- Acreditació conforme la instal·lació solar fotovoltaica està inscrita als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental, amb observacions.

**II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	01/07/2022
Secretari accidental	01/07/2022
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a MR.CH.B. (DNI \*\* \*\*\* 386W) per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al PG RIERA (LA), 0146 L, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	269,16
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPOÏT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.19. PRP2022/827. Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al carrer Cadí, 15, instada per M.A.P. Exp. 2022/974.**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per M.A.P. (DNI \*\* \*\*\* 026Y) en data 12/05/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al C CADI, 15.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 20/06/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de construcció de **l'estructura coplanar i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta** en la finca situada a **cadí 15** vista la documentació que consta en l'expedient.  
D'acord a l'article 187 apartat O

O) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

S'informa favorablement **l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta.**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	01/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	01/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







### ■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

### Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

#### CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades
- Caldrà presentar la següent documentació
- certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra
    - o s'ajusta a la llicència concedida
    - o compleix la normativa vigent
    - o Compleix la normativa vigent a efectes de reacció al vent
    - o compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
  - Acreditació conforme la instal·lació solar fotovoltaica està inscrita als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental, amb observacions.

### II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a M.A.P. (DNI \*\* \*\*\* 026Y) per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al C CADI, 15, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics

Signatura 2 de 2	ALCALDE
01/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	
01/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

**LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	19,09
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**3.Suggeriments i preguntes**

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica  
El secretari accidental  
Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde  
Andreu Bosch i Rodoreda

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	01/07/2022	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	ANDREU BOSCH I RODOREDA	01/07/2022	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	d995d2beee4741e4a76bd23b13859205001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

