



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
26 de gener de 2023

Sessió núm. JGL2023/03
Data: 26.01.2023
Hora inici: 19.15h
Hora fi: 19.35h
Caràcter: ordinària
Lloc: Presencial. Sala de Regidors

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):

Andreu Bosch i Rodoreda
Montserrat Riera i Rojas
Santiago Albert i Seseña
Èrica Busto i Navarro
Jordi López i Sánchez

President: Andreu Bosch i Rodoreda
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 02/2023, de 19.01.2023.

2. Propostes

2.1. PRP2023/59. Alta arbitris primera ocupació La Molassa, 34 titularitat de AJ.G.T. (DNI XXXXX093V). Situació: La Molassa, 34. Exp. 2023/114.

2.2. PRP2023/64. Liquidació IVTNU finca Pau Picasso 16, instat per AM.M.M. (DNI XXXXX598Y) en representació de C.M.F. (DNI XXXXX350A). Exp. 2022/1553.

2.3. PRP2023/67. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 124 1r 1a, instat per I.D.A. (DNI XXXXX247L) en representació de MI.G.R-F. (DNI XXXXX154F), ML.G.R-F. (DNI XXXXX231S) i ME.G.R-F. (DNI XXXXX642K) Exp. 2022/1915.

2.4. PRP2023/68. Liquidació IVTNU finca Antonio Machado 30 3r 1a, instat per J.S.D. (DNI XXXXX904W). Exp. 2022/2303.

2.5. PRP2023/80. Liquidació IVTNU finca carrer Antonio Machado 30 SO 01, instat per J.S.D. (DNI XXXXX904W) Exp. 2022/2302.

2.6. PRP2023/87. Justificació de L'ADOJ ATENCIONS PROTOCOLÀRIES 2022000015. exp. 2022/1513.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7 .PRP2023/88. Justificació de L'ADOJ DESPESES DIVERSES D'ALCALDIA 2022000013. Exp. 2022/1442.

2.8. PRP2023/89. Relació propostes despeses AD - Llicències i manteniment informàtic 2023. Exp. 2023/122.

2.9. PRP2023/90. Relació de propostes despeses AD núm. 008. Exp. 2023/90.

2.10. PRP2023/95. Aprovar la relació d'Obligacions -0- núm. 03 (26/01/2023). Exp. 2023/146.

2.11. PRP2023/103. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per R.M.P. (DNI.XXXXX288K). Exp. núm.: 2022/1539.

2.12. PRP2023/60. Atorgament de llicència d'obres menors per a reforma, adequació topogràfica i remunta d'una planta en un habitatge unifamiliar aïllat. Instada per OM.V.M. C/. Joan Miro, 5.(DNI. XXXXX 385B) Exp. 2022/558

2.13. PRP2023/76. Atorgament de llicència d'obres majors per a OMA: Rehabilitació de tres habitatges. TT CASA BRU, 2, instat per M.L.V en representació de Quatre Associats, C.B. (CIF 10987857). Exp. 2022/1727.

2.14. PRP2023/104. Atorgament de llicència d'obres menors per a connexió escomesa, C. Angel Guimerà, 4, instada per A.A.S. (DNI.XXXXX615C). Exp.: 2022/2223.

2.15. PRP2023/105. Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació bastida de 4,5m d'alçada, substitució de teules, impermeabilització i aïllament tèrmic teulada. C/. BERGUEDA, 4. instada per F.E.L. (DNI.XXXXX140W). Exp.: 2023/74.

2.16. PRP2023/106. Atorgament de llicència d'obres menors per a obertura i reposició de rasa de 5m i estesa de nova línia subterrània bt a 400v. C/. AQUEDUCTE S/N. Instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (DNI. B82846817). Exp.: 2022/2158.

2.17. PRP2023/107. Atorgament llicència obres majors construcció per habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, C/. AMADEU CREUS I ROSÉS, 12 instat per CAMILO FERNANDEZ, SL. Exp. 2022/2253.

2.18. PRP2023/57. Reordenació del trànsit-Instal·lació d'un senyal d'estacionament reservat per a persones amb mobilitat reduïda davant l'església i entrada a l'Ajuntament. (carrer La Rampa, cruïlla amb Baixada de les Moreres). Exp. 2023/110.

2.19. PRP2023/78. Aprovació expedient de contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat per la contractació del Servei de manteniment, assistència tècnica i llicència ús del programari informàtic i de gestió i explotació de dades que capten reconeixement de matrícules.. Exp. 2022/1640.

2.20. PRP2023/34. Transmissió inter vivos dret d'ús nínxol núm. 23 - illa 4a i deixar sense efecte anotació respecte la titularitat nínxol núm.D 25 - illa 5a. Interessades: J.D.B. (DNI ** *** 976X) i A.B.A. (DNI ** *** 535X). Exp. 2022/2340.

2.21. PRP2023/58 Transmissió mortis causa de dret funerari sobre el nínxol núm. 69 - illa 6a, instat per L.M.P. (DNI ** *** 668P). Exp. 2023/93.

Propostes urgents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



De conformitat amb 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència la proposta següent:

2.22. PRP2023/112. Aprovació de l'arrendament de la Nau de la Brigada, situada al carrer Indústria, 28, del Masnou. Exp. 2022/2010.

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 02/2023, de 19.01.2023

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 19.01.2023 (JGL2023/02) s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1. PRP2023/59. Alta arbitris primera ocupació La Molassa, 34 titularitat de AJ.G.T. (DNI XXXXX093V). Situació: La Molassa, 34. Exp. 2023/114.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 59-2023

Exp. núm. : 114/2023

Assumpte : Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions.

Instat : AJ.G.T. (DNI XXXXX093V)

Situació : La Molassa, 34

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions de l'habitatge situat al carrer La Molassa núm. 34, reg. ent. 8331 de 22 de novembre de 2022 presentada per AJ.G.T. (DNI XXXXX093V).

Atès que en data 7 de juny de 2022, reg. ent. 8331, ja es va realitzar comunicació de la primera utilització de l'habitatge del carrer La Molassa núm. 34.

Segons informació que consta al cadastre i a l'Ajuntament, la finca del carrer La Molassa número 34, referència cadastral 3149010DF4934N0001RT, és titularitat el 50% de AJ.G.T. (DNI XXXXX093V) i l'altre 50% de KM.B. (NIF XXXXX102M).

Atès que les ordenances fiscals corresponents a la taxa de recollida d'escombraries i a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contemplen que en les noves construccions les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Atès que a l'ordenança de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contempla que en el cas d'alta, a més de la taxa els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

Atès que en data 30 de setembre de 2022 s'han fet efectius, per autoliquidació, els

Signatura 2 de 2	ALCALDE
27/01/2023	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/01/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



següents imports corresponents a l'exercici 2022:

- * taxa per la recollida d'escombraries..... 107,66 €,
- * taxa per les entrades de vehicles fins a 4 m lineals amb placa..... 34,19 €,
- * Import de la placa de senyalització de l'entrada de vehicles..... 50,64 €.

Atès que a la data de comunicació prèvia de la primera utilització, 7 de juny de 2022, correspon liquidar els imports de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres corresponents a tres trimestres de l'exercici 2022.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16 de la taxa per la recollida d'escombraries:

1. Article 7, acreditament, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

* Article 6, quota tributària, punt 2, tarifa:

- Habitatges nucli urbà..... 143,55 €.electrònica

SEGON.- Ordenança Fiscal núm. 17 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:

2. Article 8, període impositiu, punt 3, en el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

3. Article 6, quota tributària, tarifa primera, utilització de voreres per entrada de vehicles:

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres..... 45,58 €
- per cada metre de més o fracció.....12,67 €

Nota: En el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

TERCER.- Ordenança Fiscal núm. 10 de la taxa per a la realització d'activitats jurídic administratives de competència local:

4. Article 7, base imposable, A) dels serveis generals, punt 1, expedició de documents, 1.4, utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent..... 50,64 €.

CONCLUSIÓ

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2022, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries $143,55 \text{ €} / 4 = 35,89 \text{ €} \times 3 \text{ trimestres} = 107,66 \text{ €}$.
- Taxa entrada vehicles $45,58 \text{ €} / 4 = 11,39 \text{ €} \times 3 \text{ trimestres} = 34,19 \text{ €}$.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

Tercer.- Donar d'alta l'habitatge situat al carrer La Molassa, núm. 34, ref. cad. 3149010DF4934N0001RT propietat de AJ.G.T: (DNI XXXXX093V) i de KM.B. (NIF XXXXX102M) en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis.

Quart.- Notificar l'acord a AJ.G.T. (DNI XXXXX093V) als efectes adients. “

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2022, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries 143,55 € / 4 = 35,89 € x 3 trimestres = 107,66 €.
- Taxa entrada vehicles 45,58 € / 4 = 11,39 € x 3 trimestres = 34,19 €.

Segon.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

Tercer.- Donar d'alta l'habitatge situat al carrer La Molassa, núm. 34, ref. cad. 3149010DF4934N0001RT propietat de AJ.G.T: (DNI XXXXX093V) i de KM.B. (NIF XXXXX102M) en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis.

Quart.- Notificar l'acord a AJ.G.T. (DNI XXXXX093V) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2. PRP2023/64. Liquidació IVTNU finca Pau Picasso 16, instat per AM.M.M. (DNI XXXXX598Y) en representació de C.M.F. (DNI XXXXX350A). Exp. 2022/1553.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 64-2023

Exp. núm. : 1553/2022

Instat: AM.M.M. (DNI XXXXX598Y) en representació de C.M.F. (DNI XXXXX350A)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per AM.M.M. (DNI XXXXX598Y) en representació de C.M.F. (DNI XXXXX350A), amb registre general d'entrada núm. 4739 de data 4 de juliol de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Pau Picasso número 16, ref. cad. 3542021DF4934S0001OD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 9 de juny de 2022 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 3090, C.M.F. (DNI XXXXX350A) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració presentada es concreta que la liquidació de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana és realitzi pel mètode objectiu.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.
- Còpia de l'escriptura de l'adquisició inicial per herència.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a C.N.F. (DNI XXXXX350A) l'import de 9.186,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Pau Picasso número 16, ref. cad. 3542021DF4934S0001OD segons escriptura realitzada en data 9 de juny de 2022 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 3090.

Segon.- Comunicar el present acord a AM.M.M. (DNI XXXXX598Y) en representació de C.M.F. (DNI XXXXX350A), als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a C.N.F. (DNI XXXXX350A) l'import de 9.186,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Pau Picasso número 16, ref. cad. 3542021DF4934S0001OD segons escriptura realitzada en data 9 de juny de 2022 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 3090.

Segon.- Comunicar el present acord a AM.M.M. (DNI XXXXX598Y) en representació de C.M.F. (DNI XXXXX350A), als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
27/01/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/01/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.3. PRP2023/67. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 124 1r 1a, instat per I.D.A. (DNI XXXXX247L) en representació de MI.G.R-F. (DNI XXXXX154F), ML.G.R-F. (DNI XXXXX231S) i ME.G.R-F. (DNI XXXXX642K) Exp. 2022/1915.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 67-2023

Exp. núm. : 1915/2022

Instat: I.D.A. (DNI XXXXX247L) en representació de MI.G.R-F. (DNI XXXXX154F), ML.G.R-F. (DNI XXXXX231S) i ME.G.R-F. (DNI XXXXX642K)

Assumpte : Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per I.D.A. (DNI XXXXX247L) en representació de MI.G.R-F. (DNI XXXXX154F), ML.G.R-F. (DNI XXXXX231S) i ME.G.R-F. (DNI XXXXX642K) amb registre general d'entrada núm. 7145 de data 10 d'octubre de 2022, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de JA.G.M. (DNI XXXXX129J).

Atès que JA.G.M. (DNI XXXXX129J) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de l'habitatge del passeig la Riera núm. 124 1r 1a, ref. cad. 3447021DF4934N0018PL.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 3 d'octubre de 2022 davant el notari Jaime Agustin Justribó número protocol 2253, MI.G.R-F. (DNI XXXXX154F), ML.G.R-F. (DNI XXXXX231S) i ME.G.R-F. (DNI XXXXX642K) són subjectes passius en les transmissions de la finca abans assenyalada en 1/3 part cada una d'elles.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
27/01/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/01/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
 b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a MI.G.R-F. (DNI XXXXX154F) l'import de 1.756,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del passeig la Riera número 124 1r 1a, ref. cad. 3447021DF4934N0018PL, per defunció de JA.G.M. (DNI XXXXX129J).

Segon.- Procedir a liquidar a ML.G.R-F. (DNI XXXXX231S) l'import de 1.756,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del passeig la Riera número 124 1r 1a, ref. cad. 3447021DF4934N0018PL, per defunció de JA.G.M. (DNI XXXXX129J).

Tercer.- Procedir a liquidar a ME.G.R-F. (DNI XXXXX642K) l'import de 1.756,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del passeig la Riera número 124 1r 1a, ref. cad. 3447021DF4934N0018PL, per defunció de JA.G.M. (DNI XXXXX129J).

Quart.- Comunicar el present acord a I.D.A. (DNI XXXXX247L) en representació de MI.G.R-F. (DNI XXXXX154F), ML.G.R-F. (DNI XXXXX231S) i ME.G.R-F. (DNI XXXXX642K) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a MI.G.R-F. (DNI XXXXX154F) l'import de 1.756,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del passeig la Riera número 124 1r 1a, ref. cad. 3447021DF4934N0018PL, per defunció de JA.G.M. (DNI XXXXX129J).

Segon.- Procedir a liquidar a ML.G.R-F. (DNI XXXXX231S) l'import de 1.756,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del passeig la Riera número 124 1r 1a, ref. cad. 3447021DF4934N0018PL, per defunció de JA.G.M. (DNI XXXXX129J).

Tercer.- Procedir a liquidar a ME.G.R-F. (DNI XXXXX642K) l'import de 1.756,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del passeig la Riera número 124 1r 1a, ref. cad. 3447021DF4934N0018PL, per defunció de JA.G.M. (DNI XXXXX129J).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



XXXXX129J).

Quart.- Comunicar el present acord a I.D.A. (DNI XXXXX247L) en representació de MI.G.R-F. (DNI XXXXX154F), ML.G.R-F. (DNI XXXXX231S) i ME.G.R-F. (DNI XXXXX642K) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4. PRP2023/68. Liquidació IVTNU finca Antonio Machado 30 3r 1a, instat per J.S.D. (DNI XXXXX904W). Exp. 2022/2303.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 68-2023

Exp. núm. : 2303/2022

Instat: J.S.D. (DNI XXXXX904W)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per J.S.D. (DNI XXXXX904W), amb registres generals d'entrada núm. 9141 i 9142 de data 15 de desembre de 2022, en les que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MC.D.C. (DNI XXXXX204P).

Atès que MC.D.C. (DNI XXXXX204P), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- la totalitat de la finca del carrer Antonio Machado núm. 30 3r 1a, ref. cad. 3545006DF4934N0028PE,
- i la totalitat de la finca del carrer Antonio Machado núm. 30 aparcament 01, ref. cad.3545006DF4934N0001ST.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 30 de novembre de 2022 davant la notaria Marisol Ribera Valls número protocol 496, J.S.D. (DNI XXXXX902W) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que MC.D.C. (DNI XXXXX204P) va adquirir les finques per meitats en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/2 el 15-10-1976 i ½ el 30-08-2006).

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2303/2022 la transmissió de la finca del carrer Antonio Machado número 30 3r 1a, ref. cad. 3545006DF4934N0028PE.

Atès que l'habitatge del carrer Antonio Machado número 30 3r 1a era la residència habitual de la causant, MC.D.C. (DNI XXXXX204P) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor d'un descendent.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a J.S.D. (DNI XXXXX902W) l'import de 1.142,28 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer Antonio Machado núm. 30 3r 1a, ref. cad. 3545006DF4934N0028PE, aplicant la data d'adquisició inicial de 15-10-1976, per defunció de MC.D.C. (DNI XXXXX204P).

Segon.- Procedir a liquidar a J.S.D. (DNI XXXXX902W) l'import de 304,60 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer Antonio Machado núm. 30 3r 1a, ref. cad. 3545006DF4934N0028PE, aplicant la data d'adquisició inicial de 30-08-2006, per defunció de MC.D.C. (DNI XXXXX204P).

Tercer.- Comunicar a J.S.D. (DNI XXXXX902W) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Quart.- Comunicar el present acord a J.S.D. (DNI XXXXX902W) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Cinquè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a J.S.D. (DNI XXXXX902W) l'import de 1.142,28 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer Antonio Machado núm. 30 3r 1a, ref. cad. 3545006DF4934N0028PE, aplicant la data d'adquisició inicial de 15-10-1976, per defunció de MC.D.C. (DNI XXXXX204P).

Segon.- Procedir a liquidar a J.S.D. (DNI XXXXX902W) l'import de 304,60 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer Antonio Machado núm. 30 3r 1a, ref. cad. 3545006DF4934N0028PE, aplicant la data d'adquisició inicial de 30-08-2006, per defunció de MC.D.C. (DNI XXXXX204P).

Tercer.- Comunicar a J.S.D. (DNI XXXXX902W) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Quart.- Comunicar el present acord a J.S.D. (DNI XXXXX902W) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Cinquè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5. PRP2023/80. Liquidació IVTNU finca carrer Antonio Machado 30 SO 01, instat per J.S.D. (DNI XXXXX904W) Exp. 2022/2302.
PROPOSTA DE GESTIO ECONÒMICA 80-2023

Exp. núm. : 2302/2022

Instat: J.S.D. (DNI XXXXX904W)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per J.S.D. (DNI XXXXX904W), amb registres generals d'entrada núm. 9141 i 9142 de data 15 de desembre de 2022, en les que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MC.D.C. (DNI XXXXX204P).

Atès que MC.D.C. (DNI XXXXX204P), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- la totalitat de la finca del carrer Antonio Machado núm. 30 3r 1a, ref. cad. 3545006DF4934N0028PE,

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- i la totalitat de la finca del carrer Antonio Machado núm. 30 aparcament 01, ref. cad.3545006DF4934N0001ST.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 30 de novembre de 2022 davant la notaria Marisol Ribera Valls número protocol 496, J.S.D. (DNI XXXXX902W) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que MC.D.C. (DNI XXXXX204P) va adquirir les finques per meitats en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/2 el 09-12-1981 i ½ el 30-08-2006).

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2302/2022 la transmissió de la finca del carrer Antonio Machado número 30 aparcament 01, ref. cad. 3545006DF4934N0001ST.

Atès que l'aparcament del carrer Antonio Machado núm. 30 aparcament 01 es troba en el mateix edifici que l'habitatge del carrer Antonio Machado número 30 3r 1a que era la residència habitual de la causant, MC.D.C. (DNI XXXXX204P) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor d'un descendent.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a J.S.D. (DNI XXXXX902W) l'import de 48,74 €

Signatura 2 de 2	ALCALDE
27/01/2023	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/01/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Antonio Machado núm. 30 aparcament 01, ref. cad. 3545006DF4934N0001ST, aplicant la data d'adquisició inicial de 09-12-1981, per defunció de MC.D.C. (DNI XXXXX204P).

Segon.- Procedir a liquidar a J.S.D. (DNI XXXXX902W) l'import de 13,00 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Antonio Machado núm. 30 aparcament 01, ref. cad. 3545006DF4934N0001ST, aplicant la data d'adquisició inicial de 30-08-2006, per defunció de MC.D.C. (DNI XXXXX204P).

Tercer.- Comunicar a J.S.D. (DNI XXXXX902W) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Quart.- Comunicar el present acord a J.S.D. (DNI XXXXX902W) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Cinquè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a J.S.D. (DNI XXXXX902W) l'import de 48,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Antonio Machado núm. 30 aparcament 01, ref. cad. 3545006DF4934N0001ST, aplicant la data d'adquisició inicial de 09-12-1981, per defunció de MC.D.C. (DNI XXXXX204P).

Segon.- Procedir a liquidar a J.S.D. (DNI XXXXX902W) l'import de 13,00 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Antonio Machado núm. 30 aparcament 01, ref. cad. 3545006DF4934N0001ST, aplicant la data d'adquisició inicial de 30-08-2006, per defunció de MC.D.C. (DNI XXXXX204P).

Tercer.- Comunicar a J.S.D. (DNI XXXXX902W) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Quart.- Comunicar el present acord a J.S.D. (DNI XXXXX902W) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Cinquè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.6. PRP2023/87. Justificació de L'ADOJ ATENCIONS PROTOCOLÀRIES 2022000015. exp. 2022/1513.
Proposta a JGL – PRP 87

Exp. Núm.: 2022/1513

Assumpte: ADO-J per Atencions protocol·làries

Instat per: Andreu Bosch i Rodoreda

Vista la relació 00002 de pagaments a justificar NPV-J 2022000015 de data 16 de gener de 2023, referent a les atencions protocol·làries, de l'Àrea d'Alcaldia per un import total de 333,20€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J per atencions protocol·làries d'Alcaldia, presentat per l'alcalde, Andreu Bosch i Rodoreda, en data 16 de gener de 2023, segons el següent detall:

Import	lliurat:	800,00€
Import	justificat:	333,20€
Import	sobrant:	466,80€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 009/2023 de data 23 de gener de 2023 amb resultat favorable amb les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membre del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació 00002 de pagaments a justificar NPV-J 2022000015 de data 16 de gener de 2023, referent a les atencions protocol·làries, de l'Àrea d'Alcaldia, per un import total de 333,20€ i el compte justificatiu presentat per l'alcalde, Andreu Bosch i Rodoreda, en data 16 de gener de 2023.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7 .PRP2023/88. Justificació de L'ADOJ DESPESES DIVERSES D'ALCALDIA 2022000013. Exp. 2022/1442.
Proposta a JGL – PRP 88

Exp. Núm.: 2022/1442

Assumpte: ADO-J per Despeses Diverses (2)

Instat per: Andreu Bosch i Rodoreda

Vista la relació 00001 de pagaments a justificar NPV-J 2022000013 de data 11 de gener de 2023, referent a les despeses diverses (2) d'Alcaldia, per un import total de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



996,49€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J per despeses diverses (2) d'Alcaldia, presentat per l'alcalde, Andreu Bosch i Rodoreda, en data 10 de gener de 2023, segons el següent detall:

Import	lliurat:1.000,00€
Import	justificat:996,49€
Import	sobrant:3,51€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 008/2023 de data 23 de gener de 2023 amb resultat favorable amb les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membre del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació 00001 de pagaments a justificar NPV-J 2022000013 de data 11 de gener de 2023, referent a les despeses diverses (2) d'Alcaldia, per un import total de 996,49€ i el compte justificatiu presentat per l'alcalde, Andreu Bosch i Rodoreda, en data 10 de gener de 2023.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8. PRP2023/89. Relació propostes despeses AD - Llicències i manteniment informàtic 2023. Exp. 2023/122.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE Gestió econòmica

PRP: 2023/89

EXP:2023/22

GESTIÓ ECONÒMICA: Relació núm. 007 de propostes despeses AD -Llicències i manteniments informàtics 2023

Elaborada la relació de propostes despeses AD número 007 presentades per l'àrea de comunicació i informàtica per atendre les necessitats municipals informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

L'aprovació de la relació de propostes de despesa AD número 007, per import de 56.391,45€ corresponent a les llicències i manteniments informàtics i de comunicació.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



023

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00007 - Relació AD -Llicències i manteniments informàtics 2023 (EXP:2023/22)

Estat: Oberta
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B.Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000001	2023000052	02/01/2023	01/01/2023	PROP	LICENCIA BERSON-LEVAULT ABSIS 2023		E59383596	ABSIS INFORMATICA S.L.U	2023	131	4910	2160000	01	16.389,45
000002	2023000053	02/01/2023	01/01/2023	PROP	LICENCIES ANTIVIRUS KASPERSKY 2023		864707987	CENTRIA TECNOLOGIA S.L.	2023	131	4910	2160000	01	3.091,91
000003	2023000054	02/01/2023	01/01/2023	PROP	LICENCIES OFFICE 2023		864707987	CENTRIA TECNOLOGIA S.L.	2023	131	4910	2160000	01	9.459,54
000005	2023000056	02/01/2023	01/01/2023	PROP	LICENCIA ANUAL PROGRAMA NOMINES 2023		A38417346	WOLTERS KLUWER ESPAÑA S.A.	2023	131	4910	6260000	01	1.500,00
000006	2023000057	02/01/2023	01/01/2023	PROP	MANTEENIMENT SAI 2023		A6107521	BOCOMEC ARON SA	2023	131	4910	2160000	01	635,25
000007	2023000058	02/01/2023	01/01/2023	PROP	MANTEENIMENT COPIADORES SHARP		A58093816	PMC GRUP 1985, S.A.	2023	131	4910	6260000	01	1.210,00
000008	2023000059	02/01/2023	01/01/2023	PROP	TELEFONIA I FIBRA MOVISTAR 2023		A28015865	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	2023	131	4910	2220000	01	6.000,00
000009	2023000060	02/01/2023	01/01/2023	PROP	TELEFONIA IP I CENTRALETA		873619215	SEMAN - VOELIA	2023	131	4910	2220000	01	3.600,00
000010	2023000061	02/01/2023	01/01/2023	PROP	SINTELEC + MANTEENIMENT TELEFONIA I FIREWALLS		861161022	SINTELEC INFORMATICA SL	2023	131	4910	2220000	01	2.800,00
000011	2023000062	02/01/2023	01/01/2023	PROP	LICENCIA FIREWALLS SONICWALL ANUAL		861161022	SINTELEC INFORMATICA SL	2023	131	4910	2220000	01	900,00
000012	2023000063	03/01/2023	01/01/2023	PROP	VIDEOACTA SERVEI ANUAL		88355071	AMBISSER INNOVACIONES S.L.	2023	131	4910	6260000	01	4.704,48
000013	2023000079	09/01/2023	02/01/2023	PROP	SERVEI ANUAL DE BACKUP REMOT		864707987	CENTRIA TECNOLOGIA S.L.	2023	131	4910	6260000	01	2.573,67

023

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00007 - Relació AD -Llicències i manteniments informàtics 2023 (EXP:2023/22)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B.Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000014	2023000080	09/01/2023	02/01/2023	PROP	SUPORT INFORMÀTIC ANUAL		864707987	CENTRIA TECNOLOGIA S.L.	2023	131	4910	6260000	01	3.527,15
TOTAL AD:														66.391,45
TOTAL RELACIÓ:														66.391,45

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.9. PRP2023/90. Relació de propostes despeses AD núm. 008. Exp. 2023/90. PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE Gestió econòmica
PRP: 2023/90 EXP:2023/156

Gestió Econòmica; Relació de propostes despeses AD núm. 008

Elaborada la relació de propostes de despeses AD núm. 008 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals i informada favorablement per la interventora municipal

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

L'aprovació de la relació de propostes de despeses AD núm. 008, per import de 24.211,26€ en la forma detallada a l'annex.

Signatura 2 de 2 ALCALDE
27/01/2023
ANDREU BOSCH I RODRERA
Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Secretari accidental
27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00008 - Relació de propostes de despeses AD núm. 008 (EXP:2023/156)

Estat: Oberta
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Ejer.	C. Org.	C. Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000019	2023000167	17/01/2023	02/01/2023	PROP	Escates de clòtur calcic antigal		A58635848	7 D'ARMOR	2023	320	1532	2211100	01	1.603,01
000020	2023000170	17/01/2023	02/01/2023	PROP	Sepiolita, absorbent d'oli		A01049725	SORELOR SA	2023	320	1532	2211100	01	257,00
000021	2023000171	17/01/2023	02/01/2023	PROP	Sagues per a jardineria i arbres		B55162168	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS SL	2023	320	1532	2211100	01	1.312,57
000022	2023000175	17/01/2023	02/01/2023	PROP	Volanderes i cargols inox		A03813474	BLINKER ESPAÑA, SAU	2023	320	1532	2211100	01	349,75
000023	2023000176	17/01/2023	02/01/2023	PROP	Material d'obres pels serveis de manteniment		A59712208	MATERIALES HOMS S.A.	2023	320	1532	2211100	01	2.900,00
000024	2023000177	17/01/2023	02/01/2023	PROP	Material de ferreria pels serveis de manteniment		B67387217	Ferreteria Teia, S.L.	2023	320	1532	2211100	01	2.900,00
000025	2023000178	17/01/2023	02/01/2023	PROP	Lloguer i reparació de maquinària		36512420N	MOTORCAS (RAMON VILALTA CASALS)	2023	320	1532	2211100	01	1.500,00
000026	2023000179	17/01/2023	02/01/2023	PROP	Material de llum pels serveis de manteniment		A58861311	MATELECSA SA	2023	320	1532	2211100	01	1.500,00
000027	2023000180	17/01/2023	02/01/2023	PROP	Perfils laminats de ferro pels serveis de mant.		A08775041	FERROS BOSCH	2023	320	1532	2211100	01	1.500,00
000028	2023000181	18/01/2023	02/01/2023	PROP	Servei de grua per les màquines de manteniment		B65771206	TXUS ASSISTENCIA	2023	320	1532	2211100	01	1.500,00
000030	2023000183	18/01/2023	02/01/2023	PROP	Neteja i desinfecció		J6201656	MOU RENTAT POBLENOU	2023	320	1532	2211100	01	1.200,00

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00008 - Relació de propostes de despeses AD núm. 008 (EXP:2023/156)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Ejer.	C. Org.	C. Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000029	2023000182	18/01/2023	02/01/2023	PROP	Recanvis pels vehicles de serveis de mant.		B08770414	RECAMBIOS PREMIA S.L.	2023	320	1532	2211100	01	1.500,00
000015	2023000114	11/01/2023	11/01/2023	PROP	Pinsos colònies de gata		B60739539	CAN COLOME S.L.	2023	310	1720	2279901	01	636,00
000017	2023000116	11/01/2023	11/01/2023	PROP	INSTAL·LACIÓ FIBRA CONEXIÓ POLICIA I AJUNTAMENT		A79486833	ELECNOR	2023	131	4910	6260000	01	1.650,00
000018	2023000117	11/01/2023	11/01/2023	PROP	INSTAL·LACIÓ FIBRA CONEXIÓ AJUNTAMENT - BIBLIOTECA		A79486833	ELECNOR	2023	131	4910	2220000	01	2.206,59
000031	2023000191	20/01/2023	02/01/2023	PROP	VESTUARI AGENT 059		B60268661	SASTRERIA TARRÉS	2023	110	1320	2210400	01	400,15
000032	2023000192	20/01/2023	02/01/2023	PROP	VESTUARI AGENT 059		B62300526	SOLUCIONES TECNICAS 2000 SL	2023	110	1320	2210400	01	850,59
000035	2023000207	20/01/2023	02/01/2023	PROP	ADQUISICIÓ 12 JOCS DE BASTONS NORDICA		B60843810	CORUS LAND S.L.U.	2023	240	3400	2269900	01	445,60
TOTAL RELACIÓ:													24.211,26	

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10. PRP2023/95. Aprovar la relació d'Obligacions -0- núm. 03 (26/01/2023). Exp. 2023/146.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació d'obligacions

Elaborada la relació d'Obligacions -0- núm. 03 (26/01/2023), presentada pels Serveis d'intervenció per a la seva aprovació, per import total de 171.769,55€, informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Aprovar la relació d'Obligacions -0- núm. 03 (26/01/2023), per import

Signatura 2 de 2
ALCALDE
27/01/2023
ANDREU BOSCH I RODREDA

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Secretari accidental
27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariawsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



total de 171.769,55€.

Segon.- Ordenar el pagament de les factures de proveïdors incloses a la relació d'Obligacions -0- núm. 03 (26/01/2023) per import total de 171.769,55€, així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre aquelles.

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00003 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 03 DE AD TRASPASSAT (EXP. 2023)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer. C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Desl.V.A.	Import	Import líquid	Departament	
000002	2023000084	01/01/2023	02/01/2023	001	ALELLA VINIQUOLA, AD TRAS CAVA MARFIL BOT MATEME	861710356	ALELLA VINIQUOLA CAN JONC S.L.	18	02/12/2022	2023	210	3332	2269000	01	541,45	541,45	CULTURA	
000022	2023000201	03/01/2023	02/01/2023	001	SECE, 2 TORRES AD TRASPASSAT	A08001182	S.E.C.E. SA		72236271	31/12/2022	2023	240	3420	6290000	01	40.529,17	40.529,17	SERVEIS TECNICS
000038	2023000072	15/12/2022	02/01/2023	001	ELSPORT DISTRIBUCIONES, AD TRASPASSAT MATERIAL	B50301217	ELSPORT DISTRIBUCIONES SL		22225450	13/12/2022	2023	240	3400	2269000	01	1.868,88	1.868,88	ESPORTS
000042	2023000070	29/12/2022	02/01/2023	001	PERE'SPORT, MATERIAL AD TRASPASSAT	B61731643	PERE'SPORTS S.L.		220612	29/12/2022	2023	110	1320	2130000	01	1.601,31	1.601,31	SEGURETAT
000053	2023000153	04/01/2023	02/01/2023	001	ASTRONOMIC, AD TRASP INSTAL.LACTIO LIGNO FUTBOL	A58093907	ASTRONOMIC SA		72200089	31/12/2022	2023	240	3420	6290000	01	42.990,89	42.990,89	SERVEIS TECNICS
000063	2023000091	06/01/2023	02/01/2023	001	CAMILO FERNANDEZ, AD TRASPAS REPARACTIO PAUIMENT	B59910190	CAMILO FERNANDEZ SL	3	05/01/2023	2023	330	1532	6190000	01	44.096,03	44.096,03	SERVEIS TECNICS	
000092	2023000120	15/12/2022	02/01/2023	001	MATELECASA, AD TRASPAS MATERIAL NOVENBRE	A58861311	MATELECASA SA		204205197	30/11/2022	2023	300	1532	2011100	01	23,86	23,86	SERVEIS TECNICS
000099	2023000136	16/12/2022	02/01/2023	001	7 D'ARMOR, AD TRASPAS WYPNET 1 X 2	A58638848	7 D'ARMOR		22-003944	29/11/2022	2023	300	1532	2011100	01	572,77	572,77	SERVEIS TECNICS
000156	2023000189	16/01/2023	02/01/2023	001	ESPLAI ITACA, AD TRASPAS SERVEIS AULA ESTUDI	G60530953	ESPLAI ITACA DE TEIA	03	15/01/2023	2023	430	3200	2269900	01	176,00	176,00	EDUCACIO	
000157	2023000190	16/01/2023	02/01/2023	001	ESPLAI ITACA, AD	G60530953	ESPLAI ITACA DE TEIA	02	15/01/2023	2023	430	3200	2269900	01	286,00	286,00	EDUCACIO	
000160	2023000150	28/12/2022	02/01/2023	002	OMIC MES DE DESENHE, AD TRASPAS	463453218	CONFERRAS DE LEQUERICA, OIGU	163	27/12/2022	2023	120	4931	2279900	01	659,99	659,99	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC	
000164	2023000206	17/01/2023	02/01/2023	001	ELECTRA CALDENSE, AD TRASP ELECTRICITAT AJUNTAMENT	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	W-1963287	10/01/2023	2023	320	1650	2279900	01	1.612,29	1.612,29	SERVEIS TECNICS	
000165	2023000204	17/01/2023	02/01/2023	001	ELECTRA CALDENSE, AD TRAS OIBES POLIESPORTIU	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	D2518	11/01/2023	2023	320	1650	2279900	01	10,94	10,94	SERVEIS TECNICS	
000166	2023000205	17/01/2023	02/01/2023	001	ELECTRA CALDENSE, AD TRASPAS ELECTRICITAT POLIESP	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	W-1962764	10/01/2023	2023	320	1650	2279900	01	66,01	66,01	SERVEIS TECNICS	
000207	2023000199	23/12/2022	02/01/2023	001	ELECTRICITAT BOQUET, AD TRASPAS LED EXP2023/2023	B62145503	ELECTRICITAT BOQUET	CTSP022FAC01844	23/12/2022	2023	330	1532	6190000	01	23.983,65	23.983,65	TECNICS	
000208	2023000197	29/12/2022	02/01/2023	001	ENDESA, AD TRASPAS DERECHOS LA MOLASA	B82846817	ENDESA DISTRIBUCION	1712228001263771	27/12/2022	2023	330	1532	6190000	01	12.750,31	12.750,31	TECNICS	
TOTAL O:															171.769,55	171.687,73		
															TOTAL RECIDES O:	-81,82		
															TOTAL I.V.A. O:	0,00		
TOTAL RELACIÓ:															171.769,55	171.687,73		
															TOTAL RECIDES RELACIÓ:	-81,82		
															TOTAL I.V.A. RELACIÓ:	0,00		

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11. PRP2023/103. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per R.M.P. (DNI.XXXXX288K). Exp. núm.: 2022/1539.

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per R.M.P. Exp. núm.: 2022/1539

I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 29 de juliol de 2022, registre d'entrada núm. 2022/5479, R.M.P., presenta Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i fa referència en relació a l'habitatge situat al Psg La Riera,, núm.66, i aporta la documentació que

Signatura 2 de 2

ALCALDE

27/01/2023

ANDREU BOSCH I
RODREDA

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

27/01/2023

LUIS FERNANDO MARTINEZ-
ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



relaciona en la seva instància.

2. En data 24 de novembre de 2022, l'aparellador municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:

«Vista la documentació presentada en relació amb la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per R.M.P. amb registre d'entrada núm. 2022/5479 de data 29-07-22, i 5613/2022 de data 04-08-22, en relació a l'habitatge situat al Psg La Riera,, núm.66, cal indicar el següent:

RESULTA:

L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm.31/2020 concedida per acord de JGL de data 23/04/2020.

Procedeix incorporar la documentació presentada: certificat de final d'obra, Annex a , Annex B (relació de controls de qualitat) , plànol As Built, alta davant la Gerència del Cadastre,Certificat del Gestor de Residus.

S'informa favorablement l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per R.M.P, amb registre d'entrada núm. 2022/5479 de data 29-07-22, i 5613/2022 de data 04-08-22, en relació a l'habitatge situat al Psg La Riera,, núm.66».

4. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom R.M.P, per import de 428,43€.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- a) Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis.
 - b) Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
 - c) Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».
 - d) Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
 - e) Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
 - f) Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.
- Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia,

Signatura 2 de 2	ALCALDE
27/01/2023	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/01/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, R.M.P. per import de 428,43 €.

Tercer.- INCORPORAR la documentació presentada: certificat de final d'obra, Annex a , Annex B (relació de controls de qualitat) , plànol As Built, alta davant la Gerència del Cadastre,Certificat del Gestor de Residus.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12. PRP2023/60. Atorgament de llicència d'obres menors per a reforma, adequació topogràfica i remunta d'una planta en un habitatge unifamiliar aïllat. Instada per OM.V.M. C/. Joan Miró, 5.(DNI. XXXXX 385B) Exp. 2022/558

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Reforma, adequació topogràfica i remunta d'una planta en un habitatge unifamiliar aïllat instada per OM.V.M. Exp.: 2022/558.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per OM.V.M. en data 21/03/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Reforma, adequació topogràfica i remunta d'unaplanta en un habitatge unifamiliar aïllat al C. JOAN MIRO, 5

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 16 de gener de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2022 / 5761 de data 11-08-22 , 2022 / 7796 de data 03/11/22 , i 2023 / 192 de data 11/01/23 ,cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és l'adequació topogràfica i la remunta d'una planta a l'habitatge situat al carrer Joan Miró núm.5, amb referència cadastral núm. 4345611DF4944N0001FO.

Normativa aplicable

Per sentència del tribunal Superior de Justícia de Catalunya 406/21, de 2 de febrer,

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ha estat declarada la nul·litat del POUM, aprovat per acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de data 21 de juliol de 2016 (text Refós).

Si be la sentència encara no ha estat publicada (art. 72.2 L LJ), per seguretat jurídica fins que es no procedeixi a la seva publicació s'aplica la normativa més restrictiva (tenint en compte PGOU-1990 i POUM-2016)

D'acord amb la normativa d'aplicació , Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data ; Acord de 8 d'octubre 2015 -Aprovació definitiva POUM ,Acord de 21 de juliol 2016 - Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.

La finca està classificada de Sòl Urbà Consolidat , qualificació zona 9 Ciutat Jardí, subzona 9c2 Semiintensiva Unifamiliar (500 m2/hab) .

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per l'adequació topogràfica i la remunta d'una planta en un habitatge unifamiliar aïllat segons documentació presentada amb registre d'entrada 2022 / 5761 de data 11-08-22 , 2022 / 7796 de data 03/11/22 , i 2023 / 192 de data 11/01/23.

Condicions particulars:

- Un cop finalitzades les obres , caldrà donar-les d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a OM.V.M. per a Reforma, adequació topogràfica i remunta d'una planta en un habitatge unifamiliar aïllat, al C JOAN MIRO, 5, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.636,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	327,20
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	613,50

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.13. PRP2023/76. Atorgament de llicència d'obres majors per a OMA: Rehabilitació de tres habitatges. TT CASA BRU, 2, instat per M.L.V en representació de Quatre Associats, C.B. (CIF E10987857). Exp. 2022/1727.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per a OMA: Rehabilitació de tres habitatges afectant puntualment l'estructura instada per QUATRE ASSOCIATS C.B.. Exp.: 2022/1727.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per QUATRE ASSOCIATS C.B. en data 12/09/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a OMA: Rehabilitació de tres habitatges afectant puntualment l'estructura al TT CASA BRU, 2

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 13 de gener de 2023 que literalment transcrit diu:

« Vista la documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada 2022 / 6392 de data 13-09-22 , 2023 / 199 de data 12-01-23 , i presencialment amb registre d'entrada 2022 / 7704 de data 28-10-22 , cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del la documentació presentada es l'execució de les obres de Rehabilitació de l'edifici de tres habitatges situat al Torrent de Casa Bru núm. 2 , amb referència cadastral núm. 3446009DF4934N0001YT

Normativa aplicable

Per sentència del tribunal Superior de Justícia de Catalunya 406/21, de 2 de febrer, ha estat declarada la nul·litat del POUM, aprovat per acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de data 21 de juliol de 2016 (text Refós).Si be la sentència encara no ha estat publicada (art. 72.2 L LJ), per seguretat jurídica fins que es no procedeixi a la seva publicació s'aplica la normativa més restrictiva (tenint en compte PGOU-1990 i POUM-2016)

D'acord amb la normativa d'aplicació , Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data ; Acord de 8 d'octubre 2015 -Aprovació definitiva POUM ,Acord de 21 de juliol 2016 - Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016. La finca està classificada de sòl Urbà consolidat , qualificació zona 6 Nucli antic subzona 6a Nucli antic compacte.

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres Rehabilitació de l'edifici de tres habitatges ,segons documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada 2022 / 6392 de data 13-09-22 , 2023 / 199 de data 12-01-23 , i presencialment amb registre d'entrada 2022 / 7704 de data 28-10-22

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Condicions particulars:

1. Un cop finalitzades les obres de construcció de la piscina, caldrà donar-les d'alta davant la Gerència del Cadastre

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a QUATRE ASSOCIATS C.B. per a OMA: Rehabilitació de tres habitatges afectant puntualment l'estructura, al TT CASA BRU, 2 sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	6.783,37
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	1.357,09
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	2.543,77
PLACA-PLAQUES I CARTELLS	50,64

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14. PRP2023/104. Atorgament de llicència d'obres menors per a connexió escomesa, C. Angel Guimerà, 4, instada per A.A.S. (DNI.XXXXX615C). Exp.: 2022/2223.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres menors per a connexió escomesa instada per A.A.S. Exp.: 2022/2223.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per A.A.S. en data 05/12/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a connexió escomesa al C. Angel Guimerà, 4

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 19 de gener de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada 2022 / 8738 de data 07-12-22 , cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del la documentació presentada es l'execució de les obres de Reparació de la coberta de l'habitatge situat al carrer Angel Guimerà núm. 4 , amb referència cadastral núm. 3544305DF4934S0001PD

Normativa aplicable

Per sentència del tribunal Superior de Justícia de Catalunya 406/21, de 2 de febrer, ha estat declarada la nul·litat del POUM, aprovat per acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de data 21 de juliol de 2016 (text Refós).Si be la sentència encara no ha estat publicada (art. 72.2 L LJ), per seguretat jurídica fins que es no procedeixi a la seva publicació s'aplica la normativa més restrictiva (tenint en compte PGOU-1990 i POUM-2016)

D'acord amb la normativa d'aplicació , Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data ; Acord de 8 d'octubre 2015 -Aprovació definitiva POUM ,Acord de 21 de juliol 2016 - Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016. La finca està classificada de sòl Urbà consolidat , qualificació zona 6 Nucli antic subzona 6a Nucli antic compacte.

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres Rehabilitació de l'edifici de tres habitatges ,segons documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada 2022 / 8738 de data 07-12-22

Condicions particulars:

L'obra no afectarà a la via pública

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 3 mesos finalitzar abans de 6 mesos»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a A.A.S. per a connexió escomesa, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	187,60
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPOBIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.15. PRP2023/105. Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació bastida de 4,5m d'alçada, substitució de teules, impermeabilització i aïllament tèrmic teulada. C/. BERGUEDA, 4. instada per F.E.L. (DNI.XXXXX140W). Exp.: 2023/74.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació bastida de 4,5m d'alçada, substitució de teules, impermeabilització i aïllament tèrmic teulada instada per F.E.L. Exp.: 2023/74.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per F.E.L. en data 10/01/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació bastida de 4,5m d'alçada, substitució de teules, impermeabilització i aïllament tèrmic teulada al C BERGUEDA, 4

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 18 de gener de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada 2023 / 167 de data 11-01-23 i 2023 / 324 de data 16-01-23, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte de la documentació presentada es l'execució de les obres de Reparació de la coberta de l'habitatge situat al carrer Berguedà núm. 4 , amb referència cadastral núm. 3444121DF4934S0001MD

Normativa aplicable

Per sentència del tribunal Superior de Justícia de Catalunya 406/21, de 2 de febrer, ha estat declarada la nul·litat del POUM, aprovat per acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de data 21 de juliol de 2016 (text Refós).Si be la sentència encara no ha estat publicada (art. 72.2 L LJ), per seguretat jurídica fins que es no procedeixi a

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



la seva publicació s'aplica la normativa més restrictiva (tenint en compte PGOU-1990 i POUM-2016)

D'acord amb la normativa d'aplicació, Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data ; Acord de 8 d'octubre 2015 -Aprovació definitiva POUM ,Acord de 21 de juliol 2016 - Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016. La finca està classificada de sòl Urbà consolidat , qualificació zona 6 Nucli antic subzona 6a Nucli antic compacte.

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres Rehabilitació de l'edifici de tres habitatges ,segons documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada 2023 / 167 de data 11-01-23 i 2023 / 324 de data 16-01-23

Condicions particulars:

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 3 mesos finalitzar abans de 6 mesos.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a F.E.L. per a Instal·lació bastida de 4,5m d'alçada, substitució de teules, impermeabilització i aïllament tèrmic teulada, al C BERGUEDA,4 sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	290,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPOSET GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.16. PRP2023/106. Atorgament de llicència d'obres menors per a obertura i reposició de rasa de 5m i estesa de nova línia subterrània bt a 400v. C/. AQUEDUCTE S/N. Instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (DNI. B-82846817). Exp.: 2022/2158.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. Exp.: 2022/2158.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU en data 21/11/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V al AQUEDUCTE S/N

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 19 de gener de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V** en la finca situada a **AQUEDUCTE S/N** i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.

- El retall del paviment es realitzarà amb disc.

- El retall de la vorera abastarà panots sencers.

- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.

- S'han de presentar garanties urbanístiques.

- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.

- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.

- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



reposició són de 3 m. (tres metres).

- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).

- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.

- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.

- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V, al AQUEDUCTE S/N , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	57,69
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.17. PRP2023/107. Atorgament llicència obres majors construcció per habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, C/. AMADEU CREUS I ROSÉS, 12 instat per CAMILO FERNANDEZ, SL. Exp. 2022/2253.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atorgament de llicència d'obres majors per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, instada per CAMILO FERNANDEZ S.L. Exp.: 2022/2253.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per CAMILO FERNANDEZ S.L. en data 09/12/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c. AMADEU CREUS I ROSÉS, 12.

En data 24/01/2023, el tècnic municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

«Objecte

L'objecte de les obres es la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en una parcel·la de 430,60 m2.

1. Superfície construïda d'edificació: (P. Soterrani: 206,60 m2; PB: 96,46 m2; P1: 115,11 m2; en total: 417,63 m2.). Superfície exteriors de porxos: 47,78 m2.
2. A efectes de "coeficients d'edificabilitat" (superfície de sostre computable) = 225,50 m2 de sostre $(0,52) \leq (0,60)$.
3. Superfície útil interior: 273,95 m2.
4. Superfície interior destinada a garatge : 71,10 m2.
5. Superfície de la piscina: 21,20 m2.

Planejament vigent

Per sentència del tribunal Superior de Justícia de Catalunya 406/21, de 2 de febrer, ha estat declarada la nul·litat del POUM, aprovat per acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de data 21 de juliol de 2016 (text Refós).

Si bé la sentència encara no ha estat publicada (art. 72.2 L LJ), per seguretat jurídica fins que es no procedeixi a la seva publicació s'aplica la normativa més restrictiva, (tenint en compte PGOU-1990 i POUM-2016).

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Ciutat Jardí, subzona extensiva unifamiliar, (400 m2) clau 9c.

Valoració de l'expedient

Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions:

Es valora la documentació "Text Refós projecte bàsic" entrat amb registre electrònic: 2023-346.

1.- En relació amb el visat:

Atenent que estem davant un projecte bàsic, aquest no és necessari que estigui visat, si bé cal que es presenti:

- **Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC).
- **Donar Fe**. Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents.

Es presenta el projecte bàsic.

Full d'estadística d'edificació i habitatge: **s'ha presentat.**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:

- D'acord amb l'article 87.1.a) del POUM, al tenir l'habitatge més de 150 m2, per l'estàndard de les places d'aparcament és necessari la previsió de tres places: dues de 4,70 x 2,30 metres + una de 4,00 x 2,20 metres.
Es compleix.
- La superfície de sostre edificable computable a efectes del coeficient d'edificabilitat és de 225,50 m2 de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat neta de $(0,52 \text{ m}^2\text{s}/\text{m}^2\text{p}) \leq 0,60 \text{ m}^2\text{s}/\text{m}^2\text{p}$, (màxim establert per la normativa). **Es compleix.**
- En relació a l'ocupació:
40% Ocupació principal: $172,24 \text{ m}^2 \geq$ (En projecte: 129,67 m2). **Es compleix.**
30% d'ocupació addicional s/ $172,24 \text{ m}^2 = 51,67 \text{ m}^2 \geq$ (En projecte: 32,51 m2). **Es compleix.**
Ocupació en substitució de terres: $50,00 \text{ m}^2 \geq$ (En projecte: 42,88 m2). **Es compleix.**
Ocupació màxima global: $(172,24 \text{ m}^2 + 51,67 \text{ m}^2) = 223,91 \text{ m}^2$. (En projecte 206,06 m2). **Es compleix**
- Nombre de plantes: PB+1+sotacoberta. (En projecte PB+1). **Es compleix.**
- ARM. $\leq 6,50 \text{ m}$. (En projecte: 6,30 m). **Es compleix.**
- Separació a llinars: **Es compleix**
- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita,etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte.
Condicció particular de la llicència d'obres.
- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar: **Es compleix.**
- En relació a l'arbrat
S'haurà de complir l'article 116.6 referent a les "condicions a l'arbrat". Atenent a l'ocupació màxima per normativa és de 223,91 m2, li corresponen 6 unitats; de les quals 3 unitats seran de les especificades en l'apartat 3), del mencionat article i la resta (3 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llinars, d'acord amb l'apartat 4): 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos. **(Especificar en projecte executiu).**
- En relació a la ubicació de les dependències:
Es compleix.
- En relació a les tanques situades en el llinar:
El tractament de murs i tanques tan a carrer com a la resta de llinars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), **prohibint-se expressament la pintura.** La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dins), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa. No s'admeten les baranes de vidre en llinars, ni a carrer ni a veïns; així en la façana est, **en el projecte executiu es**

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023	ALCALDE
Signatura 2 de 2	ANDREU BOSCH I RODREDA	27/01/2023	ALCALDE
Secretari accidental		27/01/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



modificarà et tipus de barana.

3.- En relació al CTE

- Es presenta el certificat d'eficiència energètica de l'habitatge.
- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària) **s'aporta en la memòria del projecte. Caldrà justificar la ubicació de les plaques solars, en el projecte executiu.**
- Atinent que el projecte presentat té data d'entrada el 25.03.2021, és a dir posterior a l'entrada en vigor OBLIGATÒRIA del RD 732/2019 (Modificació del CTE), és d'aplicació obligatòria voluntària la justificació a nivell de projecte bàsic de l'H6, "Protecció front l'exposició del radó". **Es compleix.**
- En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis): Es grafien les instal·lacions de dotació: Extintors i enllumenat d'emergència. **Es compleix.**

4.- En relació a l'Estudi de seguretat i salut

Tenint en compte que el PEM de les obres especificat en el projecte és de: 304.675,87€, i per tant, inferior al del llindar especificat per el COAC de PEM 320.000 €, (actualització de juliol 2022) per a projectes amb Estudi Complet de SS, en conseqüència, l'Estudi de Seguretat podrà ser haurà de ser de tipus "bàsic", tal i com es presenta.

Es compleix

5.- En relació al Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

Es compleix.

6.- En relació amb les places del pàrquing.

En relació al nombre de places segons estàndard de compliment (art.87.1.a).1 del POUM), li corresponen 3 places, (una de 4,00 x 2,00 metres i dos places 4,70 x 2,30 metres) **i en la proposta es compleix en nombre de places** fixat per l'estàndard urbanístic.

7.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus. **Conjuntament amb el projecte executiu es presentarà.**

8.- "Notes" singulars, atinent a l'àmbit en el que s'emplaça l'obra, per a la redacció del Projecte executiu i d'altres:

- Atinent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.
- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat

Signatura 2 de 2	ALCALDE
27/01/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/01/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



(model 900D).

CONCLUSIÓ

Vist el projecte presentat "Text Refós projecte bàsic" entrat telemàticament amb numero d'entrada 2023/346 de data 17/01/2023, que han segut objecte d'anàlisi per efectuar aquest informe, **S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars:**

Abans de l'inici de les obres, es presentarà el projecte executiu que recollirà les especificacions tècniques reflectides en aquests informe. Aquest projecte executiu, (a presentar telemàticament i per RE presencial en paper), amb declaració jurada de concordança entre documentació telemàtica i la de paper, **haurà d'incorporar:**

1.- Justificació de la ubicació de les plaques solars, o en el seu defecte (si es fa aerotermia) de les màquines generadores d'aquesta energia, conjuntament amb la justificació del càlcul segons CTE Secció HE4, apartat (3.1.1.4).
La maquinaria d'estar en planta coberta no serà visible des del carrer i en conseqüència es minimitzarà el seu impacte, mitjançant reixes, etc..

2.- En relació a l'arbrat: li corresponen 6 unitats; de les quals 3 unitats seran de les especificades en l'apartat 3), del mencionat article i la resta (3 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llistons, d'acord amb l'apartat 4): 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.

3.- No s'admeten les baranes de vidre en llistons, ni a carrer ni a veïns; així en la façana est, en el projecte executiu es modificarà el tipus de barana.

4.- S'haurà de presentar en l'Ajuntament, un document d'acceptació dels residus, signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

5.- El projecte executiu reflectirà l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials).

6.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

7.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

8.- En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESSES DE SERVEIS de la forma següent:

Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.

Aigua
Electricitat
Gas
Telecomunicacions
Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar el punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
Detall del armaris en façana. Cal tenir en compte: Totes les instal·lacions

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



quedaran encastades a la façana.

Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.»

Vist l'informe favorable emès pel Secretari Accidental en data 24/01/2023.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a CAMILO FERNANDEZ S.L. per a Construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al carrer AMADEU CREUS i ROSES, 12, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2023/346 de data 17/01/2023, signat electrònicament.

Termini d'execució de les obres: Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	17.957,42
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	3.591,51
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	6.734,03
TRAMITACIÓ DIVISIÓ HORIZONTAL	50,64

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.18. PRP2023/57. Reordenació del trànsit-Instal·lació d'un senyal d'estacionament reservat per a persones amb mobilitat reduïda davant l'església i entrada a l'Ajuntament. (carrer La Rampa, cruïlla amb Baixada de les

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Moreres). Exp. 2023/110.

Proposta a JGL – Policia Local

Assumpte: Reordenació del trànsit - Instal·lació d'un senyal vertical per a l'estacionament reservat per a persones amb mobilitat reduïda al carrer La Rampa, cruïlla amb Baixada de les Moreres (Davant l'església i entrada a l'Ajuntament)

Vist l'informe emès per la Policia Local, de data 17 de gener de 2023 que es transcriu a continuació:

“”Legislació aplicable

- Article 4.1, a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i article 8.1, a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen als ens territorials, en l'àmbit de les seves competències i en els termes que estableix la legislació del règim local, la potestat reglamentària i d'autoorganització.
- Vist l'article 3.2 de l'ordenança municipal de vehicles a motor i seguretat vial i quadre de sancions, el qual disposa: “Correspon a l'Alcaldia ordenar la col·locació, la modificació i la conservació de la senyalització viària i les indicacions per a l'acompliment d'allò que es disposa en aquesta ordenança, no obstant podrà delegar aquesta funció a un regidor, el qual podrà donar conformitat amb el vistiplau, als informes proposats de la Policia Local o altra unitat municipal encarregada de la senyalització”, en relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 401/2019, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Antecedents de fet

Aquesta Policia Local ha rebut diverses queixes per un ús inadequat, de la plaça d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, que està ubicada al costat de les escales de l'entrada de l'Església de Sant Martí al c/ La Rampa s/n cruïlla amb el c/ Baixada de les Moreres, núm. 7 de Teià.

Aquesta plaça està pintada a terra, però no disposa de senyalització vertical a tal efecte i moltes vegades és ocupada per vehicles sense distintiu d'autorització, fet que desfavoreix i discrimina a les persones amb discapacitat quan han de realitzar alguna gestió a l'Ajuntament del municipi.

Fets

Consultat el cadastre (referència cadastral 3346101DF4934N0001GT), la zona on està actualment ubicada la plaça és de titularitat pública. Veure Annex 1.

Realitzada inspecció ocular en el lloc de referència, es tracta d'una via d'un únic sentit de circulació. La plaça reservada per l'estacionament dels vehicles per a persones amb mobilitat reduïda, està delimitada amb marca viària al terra i amb el símbol internacional d'accessibilitat de color blau, amb la pintura desdibuixada pel desgast del temps. Cal dir que aquesta senyalització no és la reglamentària d'acord amb les directrius internacionals d'accessibilitat vigents. Veure Annex 2.

Conclusions

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	ANDREU BOSCH I RODRERA
27/01/2023	ALCALDE
27/01/2023	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per tot el que anteriorment s'ha exposat per part d'aquesta Prefectura de Policia Local, i a tenor del que pugui indicar Serveis Tècnics, es considera que per evitar disfuncions amb l'ús de la plaça d'estacionament reservada per a persones amb mobilitat reduïda, d'acord amb els principis d'accessibilitat als serveis públics cal que es millori la visibilitat d'aquesta plaça.

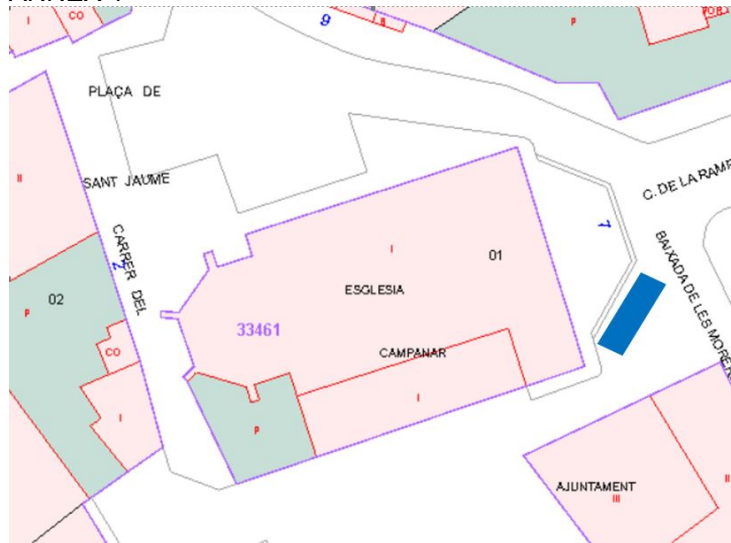
Proposta

Primer.- Instal·lar un senyal vertical d'estacionament reservat per a persones amb mobilitat reduïda (S-17b).

Segon.- Renovar la pintura vial o senyalització horitzontal de color blau i fons blanc internacional d'accessibilitat i pintura antilliscant (veure Annex 3).

No obstant la Junta de Govern Local acordarà el més adient en dret.

ANNEX 1



PARCELA CATASTRAL 3346101DF4934N

Croquis

Fotografia fachada

Parcela construida sin división horizontal
 BJ MORERES DE LES 7
 TEIA (BARCELONA)
 665 m²

Más información de la parcela

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES Excel

3346101DF4934N0001GT BJ MORERES DE LES 7
 Religioso | 509 m² | 100,00% | 1900

ANNEX 2

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ANNEX 3



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Instal·lar un senyal vertical d'estacionament reservat per a persones amb mobilitat reduïda (S-17b).

Segon.- Renovar la pintura vial o senyalització horitzontal de color blau i fons blanc internacional d'accessibilitat i pintura antilliscant (veure Annex 3).

Tercer.- Donar trasllat dels acords adoptats al supervisor de Serveis i Manteniment perquè en gestioni l'execució.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.19. PRP2023/78. Aprovació expedient de contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat per la contractació del Servei de manteniment, assistència tècnica i llicència ús del programari informàtic i de gestió i explotació de dades que capten reconeixement de matrícules.. Exp. 2022/1640. Antecedents de Fet

Primer. A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Memòria Justificativa	09/11/2022	
Proposta del Servei	10/11/2022	
Informe de Secretària	14/11/2022	Sobre el procediment.
Informe Serveis TIC	16/12/2022	
Resolució d'alcaldia 2022/725	22/12/2022	Redacció Plecs
Plec de Clàusules Administratives	17/01/2023	
Plec de Clàusules Tècniques	17/01/2023	
Informe Fiscalització	18/01/2023	Favorable
Informe-Proposta de Secretaria	19/01/2023	

Segon. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar en un únic lot:

Tipus de contracte: Negociat sense publicitat	
Subtipus del contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Servei de manteniment, suport a usuaris, assistència tècnica, llicència d'ús del programari informàtic ADM.	
Procediment de contractació: Negociat sense publicitat	Tipus de Tramitació: ordinari
Codi CPV:	
<ul style="list-style-type: none"> - 48900000 Paquets de programari i sistemes informàtics diversos - 772267000 Serveis de manteniment i reparació de software - 435125300 Càmeres de seguretat 	
Valor estimat del contracte: 15.957 € (sense IVA)	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 15.957€	IVA%: 3.350,97€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 19.307,97€	
Durada de l'execució: 36 mesos	Durada màxima: 36 mesos

A la vista de les següents circumstàncies que justifiquen la utilització del procediment negociat sense publicitat que se'n desprenen tant de la memòria com de l'informe dels Serveis Tic de l'Ajuntament:

L'Ajuntament de Teià i més específicament la Policia Local, disposa d'un parc de 7 punts de càmeres que enregistren les matrícules dels vehicles que entren i surten del municipi. Aquestes càmeres fan ús de la plataforma de gestió i explotació de dades AlphaDataManager, que transforma tota la informació que capten els sistemes de reconeixement de matrícules, i les mostra en un entorn visual interactiu, oferint solucions pel coneixement de fets delictius, millorant la reactivitat davant perills i fomentant la pro activitat per a incrementar la seguretat de la ciutadania, tot prevenint delictes i possibilitant la resolució de les investigacions criminals.

Aquestes càmeres fan ús de la plataforma segura al núvol AlphaDataManager, de la

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



qual s'ha de renovar l'accés, el manteniment i el suport anualment, propietat de l'empresa Alphanet Security Systems, SL.

L'esmentada tecnologia està protegida i garantida pel dret de propietat industrial, sense que existeixi una alternativa o substitut raonable.

La no existència de competència per raons tècniques, atès que no existeix una alternativa o un substitut raonable a l'empresa referida, justifica el procediment negociat sense publicitat.

Es considera que existeix la següent necessitat a satisfer:

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir són la prestació del servei de manteniment i suport tècnic i llicència d'ús de l'aplicació ADM (AlphaDataManager), per a la gestió de càmeres de videovigilància amb reconeixement de matrícules i gestió d'avisos a la Policia Local per un període de 3 anys.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- Resolució d'alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions en favor de la Junta de Govern Local.

Vist l'informe favorable de fiscalització emès per la interventora, en data 18 de gener de 2023.

Vist l'informe proposta emès per el Secretari accidental, en data 19 de gener de 2023.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment Negociat Sense Publicitat per la contractació del servei de manteniment, assistència tècnica i llicència d'ús del programari informàtic de gestió i explotació de dades que capten els sistemes de reconeixement de matrícules, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques de dates 17 de gener de 2023 que regiran el contracte i incorporats a l'expedient.

TERCER.- Aprovar la despesa corresponent advertint que l'adjudicació del contracte

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



resta condicionada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per garantir les obligacions que se'n desprenen del contracte en el exercici corresponent

QUART.- Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ.- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President/a.- l'alcalde Sr. Andreu Bosch i Rodoreda o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.
- Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.
- Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.

Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.20. PRP2023/34. Transmissió inter vivos dret d'ús nínxol núm. 23 - illa 4a i deixar sense efecte anotació respecte la titularitat nínxol núm. 25 - illa 5a. Interessades: J.D.B. (DNI ** * 976X) i A.B.A. (DNI ** *** 535X). Exp. 2022/2340.**

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-**

Exp. núm.: 2022/2340

Interessatdes: J.D.B. (DNI ** *** 976X) i A.B.A. (DNI ** *** 535X)

Assumpte: Transmissió "inter vivos" de la titularitat de la concessió del nínxol núm. de l'illa 4a i deixar sense efecte anotació respecte la titularitat del nínxol núm. 25 de l'illa 5a del cementiri de Teià.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

PRIMER.- En data 11 de gener de 2023, J.D.B. (DNI ** *** 976X) i A.B.A. (DNI ** *** 535X) compareixen davant meu i signen document de cessió de la titularitat de la concessió del nínxol núm. 23 de l'illa 4a, mitjançant el qual J.D.B. (DNI ** *** 976X), titular actual de la concessió, renuncia a la titularitat i A.B.A. (DNI ** *** 535X) accepta la cessió.

SEGON.- En el mateix acte de compareixença de data 11 de gener de 2023, J.D.B. (DNI ** *** 976X), titulat del nínxol núm. 25 de l'illa 5a, manifesta la seva voluntat de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



deixar sense efecte l' anotació que consta al títol, segons acta de compareixença transmissió "mortis causa", signada per J.D.B. i J.N.C., en data 17 d' abril de 2009.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Resolució d' alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la transmissió inter vivos de la titularitat de la concessió del nínxol núm. 23 de l' illa 4a a favor de A.B.A. (DNI ** *** 535X).

SEGON.- Anul·lar el títol acreditatiu de la concessió de l' esmentat nínxol núm. 23 de l' illa 4a a nom de J.D.B. (DNI ** *** 976X) i estendre'n un de nou a favor de A.B.A. (DNI ** *** 535X).

TERCER.- Liquidar a A.B.A. (DNI ** *** 535X) les taxes següents:
Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6,

Epígraf 12. Transmissions per actes "inter vivos"..... 506,33 €
Epígraf 8. Expedició de tota classe de títols 18,53 €

QUART.- Comunicar a la interessada A.B.A. que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 23 de l' illa 4a es troba a l' Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonades les taxes mencionades a l' anterior apartat (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

CINQUÈ.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

SISÈ.- Deixar sense efecte l' anotació que consta al títol del nínxol núm. 25 de l' illa 5a, segons acta de compareixença transmissió "mortis causa", signada per J.D.B. i J.V.C., en data 17 d' abril de 2009.

SETÈ.- Comunicar a la interessada J.D.B. que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 25 de l' illa 5a es troba a l' Ajuntament i que podrà passar a recollir-lo (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.21. PRP2023/58 Transmissió mortis causa de dret funerari sobre el nínxol núm. 69 - illa 6a, instat per L.M.P. (DNI ** * 668P). Exp. 2023/93.**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. núm.: 2023/93

Interessat/da: L.M.P. (DNI ** *** 668P)

Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 69 de l'illa 6a.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Únic.- En data 13 de gener de 2023, registre d'entrada núm. 2023/283, L.M.P. (DNI ** *** 668P) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 69 de l'illa 6a, que consten a nom de M.M.G. (D.E.P) i manifesta:

Que els hereus universals del causant són: M.M.P. (DNI ** *** 728R) i L.M.P. (DNI ** *** 668P)

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció
- Certificat del registre d'actes d'últimes voluntats
- Còpia del testament davant notari
- Document renúncia hereus preferents signat
- Còpia DNI de L.M.P.
- Còpia DNI de M.M.P.
- Títol de la concessió

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 21.3 del Reglament del Cementiri municipal respecte de l'expedició de còpies.
- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Resolució d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 69 de l'illa 6a a favor de L.M.P. (DNI ** *** 668P) com a conseqüència de la defunció del seu titular M.M.G. (D.E.P).

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:
Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 € corresponents al nínxol núm. 69 de l'illa 6a.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
27/01/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
27/01/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Comunicar a l'interessat que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonades les taxes mencionades a l'anterior apartat (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència la proposta següent:

2.22. PRP2023/112. Aprovació de l'arrendament de la Nau de la Brigada, situada al carrer Indústria, 28, a el Masnou. Exp. 2022/2010.

Vist l'informe del secretari accidental de l'Ajuntament de Teià, de data 25 de gener de 2023, que és del següent literal:

"INFORME

ANTECEDENTS

Primer.- En data 4 de novembre de 2022 (Registre d'Entrada E/000309-2022), l'administrador de finques INMOBILIARIA MESLLOC SL (CIF B61043162) en representació de la propietària PROMOCIONS FACORENYS, S.L. (CIF B61785853), presenta instància respecte del lloguer de l'immoble al carrer Indústria, 28 del Masnou ocupada per aquest ajuntament com a nau de manteniment i propietat de per la que:

"Tal i com ens han sol·licitat els comuniquem via instància que la propietat està disposada a fer un nou contracte d'un any renovable per un any més amb una renda de 3.750€ mensual i uns honoraris d'immobiliaria Meslloc SL de 1.125€ més IVA."

Segon.- Per Provisió d'alcaldia de data 8 de gener de 2023 s'acordà l'inici de l'expedient per la contractació de l'arrendament en favor d'aquest Ajuntament de la nau situada al carrer Indústria, 28, de el Masnou i que actualment és la nau dels serveis de manteniment de l'Ajuntament de Teià.

Tercer.- Consta a l'expedient informe del Sr. Enginyer municipal referent a la conveniència de la signatura del corresponent contracte de lloguer de la nau fins el 31/12/2023.

Quart.- En data 20 de gener de 2023 (Registre d'Entrada ENTRA-2023-480), l'administradora de finques INMOBILIARIA MESLLOC SL (CIF B61043162), presenta instància a la que adjunta:

- Contracte de lloguer proposat.
- Factura d'honoraris en format paper.

Cinquè.- Que, de conformitat la pretensió de la propietat de l'immoble i tenint en consideració l'increment de l'IPC i la necessitat de lloguer fins concretar el trasllat que consta a l'informe del Sr. Enginyer municipal, la renda quedaria fixada en 45.000.000,00 Euros anuals més l'I.V.A. al 21% d'aplicació, es a dir 9.450,00 Euros anuals:

CONCEPTE	BASE	IVA (21%)	TOTAL
RENDA MENSUAL €	3.750,00	787,50 €€	4.537,50

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



RENDA ANUAL	45.000,00 €	9.450,00 €	54.450,00
-------------	----------------	------------	-----------

FONAMENTS DE DRET:

- Articles 200, 206 i 222 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Articles 1, 28, 29, 30 i 100 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Articles 8.1, 110, 113 a 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP) per la que s'exclouen de la llei de Contractes els de compravenda, donació, permuta, arrendament **i altres negocis jurídics anàlegs** sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals tret que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis, que **tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.**
- Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals i Real Decreto de 24 de julio de 1889 pel que es publica el Código Civil espanyol..
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Llei 49/2003, de 26 de novembre, d'Arrendaments Rústics.

Vistos els anteriors antecedents de fet i fonament de dret aquest informant entén que no hi troba cap inconvenient per tal que la Junta de Govern Local o l'alcaldia, a proposta de regidoria competent, adopti el següent,
ACORD:

PRIMER.- Acceptar el nou arrendament a favor d'aquest Ajuntament de l'immoble al carrer Indústria, 28 del Masnou ocupada fins ara per aquest ajuntament com a nau de manteniment:

- El Termini del lloguer: un any prorrogable per un any més amb efectes d'1 de febrer de 2023.
- Preu anual: 45.000,00 Euros (Impostos no inclosos).
- Honoraris d'immobiliària Meslloc SL de 1.125,00 (Impostos no inclosos).
- Fiança: 7.500,00 Euros dels que consten dipositats, en el mateix concepte per d'altres contractes de lloguer de la nau, 5.900,00 Euros que han de deduir-se pel que s'ha de complementar la fiança prestada en 1.600,00 Euros
- Despeses varies: 1,00 € per rebut de renda emès.

SEGON.- Disposar la despesa corresponent de conformitat de l'informe de fiscalització que s'emeti per la Intervenció, sense perjudici que la factura d'honoraris formulada per Immobiliària Meslloc SL per import de 1.250,00 Euros (impostos no inclosos) s'ha de tramitar i abonar, si s'escau, prèvia presentació per mitjà del Punt General de Factures Electròniques d'Administracions Públiques de Catalunya (E-FAC - <https://efact.aoc.cat/bustia/home.htm>).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Facultar al Sr. Alcalde, en el supòsit de que l'acord s'adopti per la Junta de Govern Local, per la signatura del corresponent contracte de lloguer que s'haurà de transcriure el corresponent acord.

QUART.- Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant pel termini de 15 dies.

QUART.- Notificar a INMOBILIARIA MESLLOC SL (CIF B61043162) com a administrador de la finca propietat PROMOCIONS FACORENYS, S.L. (CIF B61785853), la present Resolució.

CINQUÈ.- Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

No obstant, la Junta de Govern, a proposta de la regidoria competent, acordarà el més adient en dret."

Vist l'informe favorable d'intervenció, obrant a l'expedient.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acceptar el nou arrendament a favor d'aquest Ajuntament de l'immoble al carrer Indústria, 28 del Masnou ocupada fins ara per aquest ajuntament com a nau de manteniment:

- El Termini del lloguer: un any prorrogable per un any més amb efectes d'1 de febrer de 2023.
- Preu anual: 45.000,00 Euros (Impostos no inclosos).
- Honoraris d'immobiliària Meslloc SL de 1.125,00 (Impostos no inclosos).
- Fiança: 7.500,00 Euros dels que consten dipositats, en el mateix concepte per d'altres contractes de lloguer de la nau, 5.900,00 Euros que han de deduir-se pel que s'ha de complementar la fiança prestada en 1.600,00 Euros
- Despeses varies: 1,00 € per rebut de renda emès.

SEGON.- Disposar la despesa corresponent de conformitat de l'informe de fiscalització que s'emeti per la Intervenció, sense perjudici que la factura d'honoraris formulada per Immobiliària Meslloc SL per import de 1.250,00 Euros (impostos no inclosos) s'ha de tramitar i abonar, si s'escau, prèvia presentació per mitjà del Punt General de Factures Electròniques d'Administracions Públiques de Catalunya (E-FAC - <https://efact.aoc.cat/bustia/home.htm>).

TERCER.- Facultar al Sr. Alcalde, en el supòsit de que l'acord s'adopti per la Junta de Govern Local, per la signatura del corresponent contracte de lloguer que s'haurà de transcriure el corresponent acord.

QUART.- Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant pel termini de 15 dies.

CINQUÈ.- Notificar a INMOBILIARIA MESLLOC SL (CIF B61043162) com a administrador de la finca propietat PROMOCIONS FACORENYS, S.L. (CIF B61785853), la present Resolució.

SISÈ.- Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	27/01/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	27/01/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental
Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde
Andreu Bosch i Rodoreda

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	27/01/2023	Secretari accidental	27/01/2023	ANDREU BOSCH I RODOREDA	ALCALDE
Signatura 2 de 2						

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 0b5a0ff7b6ad4bb68286618ec8342b3f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

