



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
16 de novembre de 2023

Sessió núm JGL2023/40
Data: 16 de novembre de 2023
Hora inici: 13:39H
Hora fi: 14:08H
Caràcter: Ordinària
Loc: Telemàtica "plataforma Teams".

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2023/39, de data 09.11.2023.

2. Propostes

2.1.PRP2023/1484. Liquidació IVTNU finca Oest 18 0A, instat per MM.J.B. (DNI XXXXX440H), J.C.M. (DNI XXXXX910P), A.P.M. (DNI XXXXX932V) i MM.R.A. (DNI XXXXX267G). Exp. 2023/631.

2.2.PRP2023/1487. Liquidació IVTNU finca Oest 18 0F, instat per E.M.M. (DNI XXXXX358G) en representació de Carpinteria Salmor SL (CIF B61479523). Exp. 2023/754.

2.3.PRP2023/1489. Liquidació IVTNU finca Pau Casals 35 baixos, instat per F.B. (DNI XXXXX717B) en representació de J.C.C. (DNI XXXXX317L). Exp. 2023/422.

2.4.PRP2023/1500. Liquidació IVTNU finca Pau Picasso 19 baixos, instat per J.B.M. (DNI XXXXX553J) en representació de M.M.E. (DNI XXXXX560C), MM.M.E. (DNI XXXXX965Y) i D.E.V. (DNI XXXXX914M). Exp. 2023/660.

2.5.PRP2023/1501. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 5 02 01 instat per Agència de l'habitatge de Catalunya (CIF Q0801820B) en representació de l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B). Exp. 2023/421.

Table with 2 columns: Signatura (1 de 2, 2 de 2) and Name (Lluís Fernando Martínez-Zurita Lacalle, Gemma Rosell Duran, Alcaldeessa)

Table with 2 columns: Field (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and Value (dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001, http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp, Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original)



2.6.PRP2023/1502. Liquidació IVTNU finca Camí a Premià de Dalt 92, instat per A.M.G. (DNI XXXXX122M) i ML.C.B. (DNI XXXXX800A). Exp. 2023/482.

2.7.PRP2023/1503. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 51-53 Casa E, instat per A.M.M. (DNI XXXXX114H) en nom propi i en representació de LE.W. (NIE XXXXX572T). Exp. 2023/320.

2.8.PRP2023/1504. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 108, instat per F.V.M. (DNI XXXXX388B) en representació de J.C.T. (DNI XXXXX462B). Exp. 2023/774.

2.9.PRP2023/1505. Liquidació IVTNU finca La Vinya 7 Casa A, instat per P.H.LL. (DNI XXXXX766L) en representació de S.S. (NIE XXXXX260F), ME.S.A. (DNI XXXXX741G) i E.S.A. (DNI XXXXX444H). Exp. 2023/615.

2.10.PRP2023/1506. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 130 03 04, instat per G.V.G. (DNI XXXXX094D) en representació de M.E.R. (DNI XXXXX150C) i G.E.R. (DNI XXXXX672J). Exp. 2023/1387.

2.11.PRP2023/1513. Liquidació IVTNU finca Camèlia 10, instat per AA.B.C. (DNI XXXXX789A) de Marlo 42 SL (CIF B58574492) en representació de L.S.E. (DNI XXXXX028R). Exp. 2023/1535.

2.12.PRP2023/1530. Liquidació IVTNU finca Torrent del Doctor Barrera 9, instat per S.R.V. (DNI XXXXX219T) i MR.R.V. (DNI XXXXX218E). Exp. 2023/1519.

2.13.PRP2023/1531. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 84 baixos, instat per S.R.V. (DNI XXXXX219T) i MR.R.V. (DNI XXXXX218E). Exp. 2023/1620.

2.14.PRP2023/1533. Liquidació IVTNU finca El Mirador 2 1r 1a, instat per A.O.N. (DNI XXXXX231L) en nom propi i en representació de M.D.M. (DNI XXXXX175W). Exp. 2023/1238.

2.15.PRP2023/1534. Liquidació IVTNU finca Pau Picasso 7, instat per J.G.A. (DNI XXXXX168E). Exp. 2023/1053

2.16.PRP2023/1535. Liquidació IVTNU finca Àngel Guimerà 15 1r 3a, instat per D.LL.V. (DNI XXXXX572F) en representació de J.R.P. (DNI XXXXX823W). Exp. 2023/1885.

2.17.PRP2023/1536. Liquidació IVTNU finca Carretera d'en Sarró 10 Entlo. 1a, instat per L.B.S. (DNI XXXXX536L), P.B.S. (DNI XXXXX422X) i J.B.S. (DNI XXXXX412T). Exp. 2023/1337.

2.18.PRP2023/1537. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 71 1a, instat per D.G.M. (DNI XXXXX580V) en representació de Servicios y Obras Maresme SL (CIF B59850305). Exp. 2023/1982.

2.19.PRP2023/1450. Sol·licitud no subjecció liquidació IVTNU (plusvàlua) Eric R. Svensson 7-11 Esc B 1r 2a i aparcaments 5 i 6. Titularitat PJ.V.H. (DNI XXXXX558Q) i M.N.V. (DNI XXXXX609R). Exp. 2023/1653.

2.20.PRP2023/1460. Sol·licitud no subjecció liquidació IVTNU (plusvàlua) Eric R. Svensson 1-5 Esc A Baixos 2a i aparcaments 46 i 47. Titularitat M.P.G. (DNI XXXXX101P) i MC.G.P. (DNI XXXXX897B). Exp. 2023/1626.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.21.PRP2023/1528. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de E.C.V.(DNI XXXXX081F) EXP 2023/1012

2.22.PRP2023/1477. Proposta Subvencions Esportives 2023. Exp.2023/1243

2.23.PRP2023/1523. Relació de propostes de despeses AD numero 177. Exp. 2023/2088

2.24.PRP2023/1519. Bases que regulen la participació dels paradistes al mercat de Nadal de Teià. Exp. 2023/1901.

2.25.PRP2023/1520. Adjudicació contractació menor per la confecció de l'inventari municipal amb Assessors Gestió Local Empresarial, S.L. (CIF B17507732). Exp. 2023/1331

2.26.PRP2023/1522. Atorgament de llicència d'obres menors per a habilitació d'un local destinat a supermercat d'alimentació al Passeig de la Riera núm. 9, instada per GEDIP, SAU (CIF A08785826) representat per A.V.M. (DNI XXXXX031C) Exp.: 2023/1164.

2.27.PRP2023/1524. Atorgament de llicència d'obres menors per a obra menor – Arrenjament d'escomesa de sota la vorera del carrer Alba de Liste, 19 instada per A.S.G. (DNI XXXXX484P) Exp.: 2023/2046.

2.28.PRP2023/1532. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer Amadeus Creus i Rosés núm.12, instada per CAMILO FERNANDEZ, S.L. (B59910190) Exp.2023/1988

3. Suggestiments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2023/39, de data 09.11.2023.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 09.11.2023 (JGL2023/39), s'aprova per unanimitat dels regidors presents, amb l'esmena de la inclusió de l'annex de les actuacions previstes al Pla d'Acció Municipal de la proposta 2023/1486.

2. Propostes

2.1.PRP2023/1484. Liquidació IVTNU finca Oest 18 0A, instat per MM.J.B. (DNI XXXXX440H), J.C.M. (DNI XXXXX910P), A.P.M. (DNI XXXXX932V) i MM.R.A. (DNI XXXXX267G). Exp. 2023/631.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1484-2023 A JGL

Exp. núm.: 631/2023

Instat per: MM.J.B. (DNI *****440H), J.C.M. (DNI *****910P), A.P.M. (DNI *****932V) i MM.R.A. (DNI *****267G).

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per MM.R.A. (DNI ****267G), A.P.M. (DNI ****932V), J.C.M. (DNI ****910P) i MM.J.B. (DNI ****440M), amb registres generals d'entrada núm. 2446, 2447, 2448 i 2449 de data 29 de març de 2023, en las que presenten declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Oest número 18 0A, ref. cad. 4938011DF4943N0009XM.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 16 de març de 2023 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 272, MM.R.A. (DNI ****267G), A.P.M. (DNI ****932V), J.C.M. (DNI ****910P) i MM.J.B. (DNI ****440M), són subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada en 1/4 part cada un d'ells.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a MM.R.A. (DNI *****267G) l'import de 1.745,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del carrer Oest número 18 0A, ref. cad. 4938011DF4943N0009XM segons escriptura realitzada en data 16 de març de 2023 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 272.

Segon.- Procedir a liquidar a A.P.M. (DNI *****932V) l'import de 1.745,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del carrer Oest número 18 0A, ref. cad. 4938011DF4943N0009XM segons escriptura realitzada en data 16 de març de 2023 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 272.

Tercer.- Procedir a liquidar a J.C.M. (DNI *****910P) l'import de 1.745,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del carrer Oest número 18 0A, ref. cad. 4938011DF4943N0009XM segons escriptura realitzada en data 16 de març de 2023 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 272.

Quart.- Procedir a liquidar a MM.J.B. (DNI *****440M) l'import de 1.745,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del carrer Oest número 18 0A, ref. cad. 4938011DF4943N0009XM segons escriptura realitzada en data 16 de març de 2023 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 272.

Cinquè.- Comunicar el present acord a MM.R.A. (DNI *****267G), A.P.M. (DNI *****932V), J.C.M. (DNI *****910P) i MM.J.B. (DNI *****440M) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/11/2023
GEMMA ROSELL DURAN	
Secretari accidental	
	17/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a MM.R.A. (DNI ****267G) l'import de 1.745,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del carrer Oest número 18 0A, ref. cad. 4938011DF4943N0009XM segons escriptura realitzada en data 16 de març de 2023 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 272.

Segon.- Procedir a liquidar a A.P.M. (DNI ****932V) l'import de 1.745,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del carrer Oest número 18 0A, ref. cad. 4938011DF4943N0009XM segons escriptura realitzada en data 16 de març de 2023 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 272.

Tercer.- Procedir a liquidar a J.C.M. (DNI ****910P) l'import de 1.745,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del carrer Oest número 18 0A, ref. cad. 4938011DF4943N0009XM segons escriptura realitzada en data 16 de març de 2023 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 272.

Quart.- Procedir a liquidar a MM.J.B. (DNI ****440M) l'import de 1.745,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del carrer Oest número 18 0A, ref. cad. 4938011DF4943N0009XM segons escriptura realitzada en data 16 de març de 2023 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 272.

Cinquè.- Comunicar el present acord a MM.R.A. (DNI ****267G), A.P.M. (DNI ****932V), J.C.M. (DNI ****910P) i MM.J.B. (DNI ****440M) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2.PR2023/1487. Liquidació IVTNU finca Oest 18 0F, instat per E.M.M. (DNI XXXXX358G) en representació de Carpinteria Salmor SL (CIF B61479523). Exp. 2023/754.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1487-2023 A JGL

Exp. núm.: 754/2023

Instat per: E.M.M. (DNI ****358G) en representació de Carpinteria Salmor SL (CIF B61479523)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dca439f00834308a87597b0ea8ca4a8001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància realitzada per E.M.M. (DNI *****358G) en representació de Carpinteria Salmor SL (CIT B61479523), amb registre general d'entrada núm. 2966 de data 14 d'abril de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Oest número 18 nau 0F, ref. cad. 4938011DF4943N0004JK.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 10 de març de 2023 davant la notaria Laura Nogales Martin número protocol 632, Carpinteria Salmor SL (CIF B61479523) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració presentada es demana l'aplicació de l'opció més econòmica en el càlcul de l'import i per aquest motiu s'aporten còpies de l'escriptura de l'adquisició inicial de data 19 de maig de 1998 i de l'escriptura de la transmissió actual de data 10 de març de 2023 resultant l'aplicació del mètode per objectiu pel càlcul de la fórmula més econòmica.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda d'adquisició inicial.
- Còpia de l'escriptura de compra-venda de la transmissió actual.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Secretari accidental	17/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Carpinteria Salmor SL (CIF B61479523) l'import de 6.333,37 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Oest número 18 nau 0F, ref. cad. 4938011DF4943N0004JK segons escriptura realitzada en data 10 de març de 2023 davant la notaria de Laura Nogales Martin número protocol 632.

Segon.- Comunicar el present acord a Carpinteria Salmor SL (CIF B61479523) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.
”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Carpinteria Salmor SL (CIF B61479523) l'import de 6.333,37 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Oest número 18 nau 0F, ref. cad. 4938011DF4943N0004JK segons escriptura realitzada en data 10 de març de 2023 davant la notaria de Laura Nogales Martin número protocol 632.

Segon.- Comunicar el present acord a Carpinteria Salmor SL (CIF B61479523) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
17/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.3.PRP2023/1489. Liquidació IVTNU finca Pau Casals 35 baixos, instat per F.B. (DNI XXXXX717B) en representació de J.C.C. (DNI XXXXX317L). Exp. 2023/422.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1489-2023 A JGL

Exp. núm.: 422/2023
Instat per: F.B. (DNI *****717B) en representació de J.C.C. (DNI *****317L).
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“
Vista la instància realitzada per F.B. (DNI *****717B) en representació de J.C.C. (DNI *****317L), amb registre general d'entrada núm. 1555 de data 28 de febrer de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Pau Casals número 35, ref. cad. 3544125DF4934S0001DD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 15 de febrer de 2023 davant la notaria Maria del Carmen Quero Illescas número protocol 272, J.C.C. (DNI *****317L) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:
No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:
En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
17/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a J.C.C. (DNI *****317L) l'import de 4.339,31 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Pau Casals número 35, ref. cad. 3544125DF4934S0001DD segons escriptura realitzada en data 15 de febrer de 2023 davant la notaria de Maria del Carmen Quero Illescas número protocol 272.

Segon.- Comunicar el present acord a J.C.C. (DNI *****317L) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a J.C.C. (DNI *****317L) l'import de 4.339,31 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Pau Casals número 35, ref. cad. 3544125DF4934S0001DD segons escriptura realitzada en data 15 de febrer de 2023 davant la notaria de Maria del Carmen Quero Illescas número protocol 272.

Segon.- Comunicar el present acord a J.C.C. (DNI *****317L) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.4.PRP2023/1500. Liquidació IVTNU finca Pau Picasso 19 baixos, instat per J.B.M. (DNI XXXXX553J) en representació de M.M.E. (DNI XXXXX560C), MM.M.E. (DNI XXXXX965Y) i D.E.V. (DNI XXXXX914M). Exp. 2023/660.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1500-2023 A JGL

Exp. núm.: 660/2023
Instat per: J.B.M. (DNI ****553J) en representació de M.M.E. (DNI ****560C), MM.M.E. (DNI ****965Y) i D.E.V. (DNI ****914M). Exp. 2023/660.
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per J.B.M. (DNI ****553J) en representació de D.E.V. (DNI ****914M), MM.M.E. (DNI ****965Y) i M.M.E. (DNI ****560C), amb registres general d'entrada núm. 2609, 2608 i 2601 de data 3 d'abril de 2023, en les que presenta declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Pau Picasso número 19 bxs, ref. cad. 3540005DF4934S0001QD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 21 de març de 2023 davant el notari Francesc Torrent Curi número protocol 344, D.E.V. (DNI ****914M) és subjecte passiu en la transmissió de l'usdefruit de 1/2 de la finca i MM.M.E. (DNI ****965Y) i M.M.E. (DNI ****560C) són subjectes passius, cada un d'ells, en la transmissió de 1/4 part en ple domini i un altre 1/4 part en nua propietat de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a D.E.V. (DNI *****914M) l'import de 192,38 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'usdefruit de 1/2 de la finca del carrer Pau Picasso número 19 bxs ref. cad. 3540005DF4934S0001QD segons escriptura realitzada en data 21 de març de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 344.

Segon.- Procedir a liquidar a MM.M.E. (DNI *****965Y) l'import de 1.827,64 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part en ple domini més 1/4 part en nua propietat de la finca del carrer Pau Picasso número 19 bxs ref. cad. 3540005DF4934S0001QD segons escriptura realitzada en data 21 de març de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 344.

Tercer.- Procedir a liquidar a M.M.E. (DNI *****560C) l'import de 1.827,64 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part en ple domini més 1/4 part en nua propietat de la finca del carrer Pau Picasso número 19 bxs ref. cad. 3540005DF4934S0001QD segons escriptura realitzada en data 21 de març de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 344.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Comunicar el present acord a D.E.V. (DNI ****914M), MM.M.E. (DNI ****965Y) i M.M.E. (DNI ****560C), als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a D.E.V. (DNI ****914M) l'import de 192,38 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'usdefruit de ½ de la finca del carrer Pau Picasso número 19 bxs ref. cad. 3540005DF4934S0001QD segons escriptura realitzada en data 21 de març de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 344.

Segon.- Procedir a liquidar a MM.M.E. (DNI ****965Y) l'import de 1.827,64 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ¼ part en ple domini més ¼ part en nua propietat de la finca del carrer Pau Picasso número 19 bxs ref. cad. 3540005DF4934S0001QD segons escriptura realitzada en data 21 de març de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 344.

Tercer.- Procedir a liquidar a M.M.E. (DNI ****560C) l'import de 1.827,64 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ¼ part en ple domini més ¼ part en nua propietat de la finca del carrer Pau Picasso número 19 bxs ref. cad. 3540005DF4934S0001QD segons escriptura realitzada en data 21 de març de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 344.

Quart.- Comunicar el present acord a D.E.V. (DNI ****914M), MM.M.E. (DNI ****965Y) i M.M.E. (DNI ****560C), als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5.PRP2023/1501. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 5 02 01 instat per Agència de l'habitatge de Catalunya (CIF Q0801820B) en representació de l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B). Exp. 2023/421.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1501-2023 A JGL

Exp. núm.: 421/2023

Instat per: Agència de l'habitatge de Catalunya (CIF Q0801820B), en representació de l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B).

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dca439f00834308a87597b0ea8ca4a8001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància realitzada per l'Agència de l'habitatge de Catalunya (CIF Q0801820B) en representació de l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B), amb registre general d'entrada núm. 2614 de data 3 d'abril de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer La Plana número 5 2n 1a, ref. cad. 3740013DF4934S0039DL.

Vista la instància realitzada per X.A.C. (DNI ****204F) del Grupo BC de Asesoría Hipotecaria SL (CIF B81207078) en representació de I.F.P. (DNI ****920W), amb registre general d'entrada núm. 1490 de data 24 de febrer de 2023, en la que presenta també declaració com adquirent de la mateixa transmissió.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 15 de febrer de 2023 davant el notari Borja Criado Malagarriga número protocol 588, l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B) és subjecte passiu en la transmissió de la finca registral de Teià número 10521 abans assenyalada.

A la descripció de la finca registral es contempla que l'habitatge del carrer La Plana número 5 2n 1a té com espai vinculat la plaça d'aparcament número 66 del mateix immoble.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B) l'import de 556,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer La Plana número 5 2n 1a, ref. cad. 3740013DF4934S0039DL segons escriptura realitzada en data 15 de febrer de 2023 davant la notaria de Borja Criado Malagarriga número protocol 588.

Segon.- Comunicar el present acord a l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B) l'import de 556,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer La Plana número 5 2n 1a, ref. cad. 3740013DF4934S0039DL segons escriptura realitzada en data 15 de febrer de 2023 davant la notaria de Borja Criado Malagarriga número protocol 588.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Comunicar el present acord a l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6.PR2023/1502. Liquidació IVTNU finca Camí a Premià de Dalt 92, instat per A.M.G. (DNI XXXXX122M) i ML.C.B. (DNI XXXXX800A). Exp. 2023/482.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1502-2023 A JGL

Exp. núm.: 482/2023

Instat per: A.M.G. (DNI *****122M) i ML.C.B. (DNI *****800A).

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per A.M.G. (DNI *****122M) i ML.C.B. (DNI *****800A), amb registres general d'entrada núm. 2125 i 2126 de data 17 de març de 2023, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del camí a Premià de Dalt número 92, ref. cad. 4443702DF4944S0001GJ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 27 de febrer de 2023 davant el notari Jose Angel Ruiz Prado número protocol 349, A.M.G. (DNI *****122M) i ML.C.B. (DNI *****800A), són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que a les declaracions presentades expressen la voluntat que pel càlcul de l'impost s'apliqui la opció per objectiu.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra inicial de data 19-09-1996.
- Còpia de l'escriptura de venda final de data 27-02-2023.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
17/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [dca439f00834308a87597b0ea8ca4a8001](https://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a A.M.G. (DNI *****122M), l'import de 7.392,58 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del camí a Premià de Dalt número 92, ref. cad. 4443702DF4944S0001GJ segons escriptura realitzada en data 27 de febrer de 2023 davant la notaria de Jose Angel Ruiz Prado número protocol 349.

Segon.- Procedir a liquidar a ML.C.B. (DNI *****800A), l'import de 7.392,58 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del camí a Premià de Dalt número 92, ref. cad. 4443702DF4944S0001GJ segons escriptura realitzada en data 27 de febrer de 2023 davant la notaria de Jose Angel Ruiz Prado número protocol 349.

Tercer.- Comunicar el present acord a A.M.G. (DNI *****122M) i ML.C.B. (DNI *****800A), als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a A.M.G. (DNI *****122M), l'import de 7.392,58 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del camí a Premià de Dalt número 92, ref. cad. 4443702DF4944S0001GJ segons escriptura realitzada en data 27 de febrer de 2023 davant la notaria de Jose Angel Ruiz Prado número protocol 349.

Segon.- Procedir a liquidar a ML.C.B. (DNI *****800A), l'import de 7.392,58 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del camí a Premià de Dalt número 92, ref. cad. 4443702DF4944S0001GJ segons escriptura realitzada en data 27 de febrer de 2023 davant la notaria de Jose Angel Ruiz Prado número protocol 349.

Tercer.- Comunicar el present acord a A.M.G. (DNI *****122M) i ML.C.B. (DNI *****800A), als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7.PR2023/1503. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 51-53 Casa E, instat per A.M.M. (DNI XXXXX114H) en nom propi i en representació de LE.W. (NIE XXXXX572T). Exp. 2023/320.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1503-2023 A JGL

Exp. núm.: 320/2023

Instat per: A.M.M. (DNI *****114H) en nom propi i en representació de LE.W. (NIE *****572T)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“
Vista la instància realitzada per A.M.M. (DNI *****114H) en nom propi i en representació de LE.W. (NIE *****572T), amb registre general d'entrada núm. 1089 de data 13 de febrer de 2023, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 51-53 casa E, ref. cad. 3538701DF4933N0005WG.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 8 de febrer de 2023 davant la notària Cristina Requena Torrecillas número protocol 396, A.M.M. (DNI *****114H) i LE.W. (NIE *****572T) són subjectes passius en la transmissió del 43% el primer i del 57% la segona de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a A.M.M. (DNI ****114H) l'import de 2.280,53 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 43% de la finca del carrer Tenor Viñas número 51-53 casa E, ref. cad. 3538701DF4933N0005WG segons escriptura realitzada en data 8 de febrer de 2023 davant la notaria de Cristina Requena Torrecillas número protocol 396.

Segon.- Procedir a liquidar a LE.W. (NIE ****572T) l'import de 3.023,02 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 57% de la finca del carrer Tenor Viñas número 51-53 casa E, ref. cad. 3538701DF4933N0005WG segons escriptura realitzada en data 8 de febrer de 2023 davant la notaria de Cristina Requena Torrecillas número protocol 396.

Tercer.- Comunicar el present acord a A.M.M. (DNI ****114H) i a LE.W. (NIE ****572T) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a A.M.M. (DNI ****114H) l'import de 2.280,53 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 43% de la finca del carrer Tenor Viñas número 51-53 casa E, ref. cad. 3538701DF4933N0005WG segons escriptura realitzada en data 8 de febrer de 2023 davant la notaria de Cristina Requena Torrecillas número protocol 396.

Segon.- Procedir a liquidar a LE.W. (NIE ****572T) l'import de 3.023,02 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 57% de la finca del carrer Tenor Viñas número 51-53 casa E, ref. cad. 3538701DF4933N0005WG segons escriptura realitzada en data 8 de febrer de 2023 davant la notaria de Cristina Requena Torrecillas número protocol 396.

Tercer.- Comunicar el present acord a A.M.M. (DNI ****114H) i a LE.W. (NIE ****572T) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8.PRP2023/1504. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 108, instat per F.V.M. (DNI XXXXX388B) en representació de J.C.T. (DNI XXXXX462B). Exp. 2023/774.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1504-2023 A JGL

Exp. núm.: 774/2023

Instat per: F.V.M. (DNI ****388B) en representació de J.C.T. (DNI ****462B).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dca439f00834308a87597b0ea8ca4a8001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariawsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per F.V.M. (DNI ****288B) en representació de J.C.T. (DNI ****462B), amb registre general d'entrada núm. 3146 de data 20 d'abril de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 108, ref. cad. 3546130DF4934N0001KT.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 de març de 2023 davant el notari Francesc Torrent Cufi número protocol 415, J.C.T. (DNI ****462B) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a J.C.T. (DNI *****462B) l'import de 13.259,64 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 108, ref. cad. 3546130DF4934N0001KT segons escriptura realitzada en data 29 de març de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 415.

Segon.- Comunicar el present acord a J.C.T. (DNI *****462B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a J.C.T. (DNI *****462B) l'import de 13.259,64 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 108, ref. cad. 3546130DF4934N0001KT segons escriptura realitzada en data 29 de març de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 415.

Segon.- Comunicar el present acord a J.C.T. (DNI *****462B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.9.PRP2023/1505. Liquidació IVTNU finca La Vinya 7 Casa A, instat per P.H.LL. (DNI XXXXX766L) en representació de S.S. (NIE XXXXX260F), ME.S.A. (DNI XXXXX741G) i E.S.A. (DNI XXXXX444H). Exp. 2023/615.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1505-2023 A JGL

Exp. núm.: 615/2023

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	dca439f00834308a87597b0ea8ca4a8001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Instat per: P.H.LL. (DNI ****766L) en representació de S.S. (NIE ****260F), ME.S.A. (DNI ****741G) i E.S.A. (DNI ****444H).

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“
Vistes les instàncies realitzades per P.H.LL. (DNI ****766L) en representació de S.S. (DNI ****260F), ME.S.A. (DNI ****741G) i E.S.A. (DNI ****444H), amb registres general d'entrada núm. 2395 de data 27 de març de 2023 i 2419 de data 28 de març de 2023, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer LA Vinya número 7 casa 0A, ref. cad. 3137003DF4933N0003JD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 16 de març de 2023 davant la notària Maria de Zulueta Sagarra número protocol 987, S.S. (DNI ****260F), ME.S.A. (DNI ****741G) i E.S.A. (DNI ****444H) són subjectes passius en la transmissió per terceres parts indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que cada un dels transmissors varen adquirir 1/6 part de la finca en data 2 d'abril de 1987 i l'altre 1/6 part en data 30 de març de 1995 i per tant amb les dues dates de transmissió anterior és supera el període màxim de liquidació de mes de 20 anys.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

“

”

“

”

”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a S.S. (NIE *****260F) l'import de 3.799,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca del carrer La Vinya número 7 casa 0A, ref. cad. 3137003DF4933N0003JD segons escriptura realitzada en data 16 de març de 2023 davant la notaria de Maria de Zulueta Sagarra número protocol 987.

Segon.- Procedir a liquidar a ME.S.A (DNI *****741G) l'import de 3.799,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca del carrer La Vinya número 7 casa 0A, ref. cad. 3137003DF4933N0003JD segons escriptura realitzada en data 16 de març de 2023 davant la notaria de Maria de Zulueta Sagarra número protocol 987.

Tercer.- Procedir a liquidar a E.S.A (DNI *****444H) l'import de 3.799,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca del carrer La Vinya número 7 casa 0A, ref. cad. 3137003DF4933N0003JD segons escriptura realitzada en data 16 de març de 2023 davant la notaria de Maria de Zulueta Sagarra número protocol 987.

Quart.- Comunicar a S.S. (DNI *****260F), ME.S.A. (DNI *****741G) i E.S.A. (DNI *****444H) que, tot i que van adquirir la finca en dues dates diferents, 1/6 part el 02-04-

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1987 i 1/6 part el 30-03-1995, al superar amb les dues dates el període màxim de liquidació de mes de 20 anys, s'ha procedit a realitzar per cada transmissió una sola liquidació per la suma del dos percentatges. $1/6 + 1/6 = 1/3$.

Cinquè.- Comunicar el present acord a S.S. (DNI *****260F), ME.S.A. (DNI *****741G) i E.S.A. (DNI *****444H) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a S.S. (NIE *****260F) l'import de 3.799,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca del carrer La Vinya número 7 casa 0A, ref. cad. 3137003DF4933N0003JD segons escriptura realitzada en data 16 de març de 2023 davant la notaria de Maria de Zulueta Sagarra número protocol 987.

Segon.- Procedir a liquidar a ME.S.A (DNI *****741G) l'import de 3.799,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca del carrer La Vinya número 7 casa 0A, ref. cad. 3137003DF4933N0003JD segons escriptura realitzada en data 16 de març de 2023 davant la notaria de Maria de Zulueta Sagarra número protocol 987.

Tercer.- Procedir a liquidar a E.S.A (DNI *****444H) l'import de 3.799,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca del carrer La Vinya número 7 casa 0A, ref. cad. 3137003DF4933N0003JD segons escriptura realitzada en data 16 de març de 2023 davant la notaria de Maria de Zulueta Sagarra número protocol 987.

Quart.- Comunicar a S.S. (DNI *****260F), ME.S.A. (DNI *****741G) i E.S.A. (DNI *****444H) que, tot i que van adquirir la finca en dues dates diferents, 1/6 part el 02-04-1987 i 1/6 part el 30-03-1995, al superar amb les dues dates el període màxim de liquidació de mes de 20 anys, s'ha procedit a realitzar per cada transmissió una sola liquidació per la suma del dos percentatges. $1/6 + 1/6 = 1/3$.

Cinquè.- Comunicar el present acord a S.S. (DNI *****260F), ME.S.A. (DNI *****741G) i E.S.A. (DNI *****444H) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10.PR2023/1506. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 130 03 04, instat per G.V.G. (DNI XXXXX094D) en representació de M.E.R. (DNI XXXXX150C) i G.E.R. (DNI XXXXX672J). Exp. 2023/1387.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1506-2023 A JGL

Exp. núm.: 1387/2023

Instat per: G.V.G. (DNI *****094D) en representació de M.E.R. (DNI *****150C) i G.E.R. (DNI *****672J).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/11/2023
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	17/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per G.V.G. (DNI XXXXX094D) en representació de M.E.R. (DNI *****150C) i G.E.R. (DNI *****672J), amb registre general d'entrada núm. 5568 de data 11 de juliol de 2023, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de F.R.A. (DNI *****572A).

Atès que F.R.A. (DNI *****572A) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de 1/2 de la finca del passeig de la Riera número 130 3r 4a, ref. cad. 3447021DF4934N0015UH.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 8 de juny de 2023 davant el notari Joan Rubies Mallol número protocol 1601 M.E.R. (DNI *****150C) i G.E.R. (DNI *****672J) son subjectes passius en la transmissió de 1/4 part per cada un d'ells de la finca abans assenyalada.

Atès que segons certificació literal d'inscripció de defunció de F.R.A. (DNI *****572A), l'habitatge del passeig de la Riera número 130 3r 4a no era el darrer domicili de la causant.

Atès que la causant va adquirir 1/4 part de la finca en data 9 de març de 1988 i l'altre 1/4 part en data 24 d'abril de 2001 i per tant amb les dues dates de transmissió anterior és supera el període màxim de liquidació de mes de 20 anys.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a M.E.R. (DNI *****150C) l'import de 1.491,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del passeig la Riera número 130 3r 4a, ref. cad. 3447021DF4934N0015UH, per defunció de F.R.A. (DNI *****527A).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
17/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f00834308a87597b0ea8ca4a8001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Procedir a liquidar a G.E.R. (DNI *****672J) l'import de 1.491,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del passeig la Riera número 130 3r 4a, ref. cad. 3447021DF4934N0015UH, per defunció de F.R.A. (DNI *****527A).

Tercer.- Comunicar a M.E.R. (DNI *****150C) i G.E.R. (DNI *****672J) que, tot i que la causant va adquirir la finca en dues dates diferents, 1/4 part de la finca en data 9 de març de 1988 i l'altre 1/4 part en data 24 d'abril de 2001, al superar amb les dues dates el període màxim de liquidació de més de 20 anys, s'ha procedit a realitzar per cada adquirent una sola liquidació.

Quart.- Comunicar el present acord a M.E.R. (DNI *****150C) i G.E.R. (DNI *****672J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a M.E.R. (DNI *****150C) l'import de 1.491,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del passeig la Riera número 130 3r 4a, ref. cad. 3447021DF4934N0015UH, per defunció de F.R.A. (DNI *****527A).

Segon.- Procedir a liquidar a G.E.R. (DNI *****672J) l'import de 1.491,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del passeig la Riera número 130 3r 4a, ref. cad. 3447021DF4934N0015UH, per defunció de F.R.A. (DNI *****527A).

Tercer.- Comunicar a M.E.R. (DNI *****150C) i G.E.R. (DNI *****672J) que, tot i que la causant va adquirir la finca en dues dates diferents, 1/4 part de la finca en data 9 de març de 1988 i l'altre 1/4 part en data 24 d'abril de 2001, al superar amb les dues dates el període màxim de liquidació de més de 20 anys, s'ha procedit a realitzar per cada adquirent una sola liquidació.

Quart.- Comunicar el present acord a M.E.R. (DNI *****150C) i G.E.R. (DNI *****672J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11.PR2023/1513. Liquidació IVTNU finca Camèlia 10, instat per AA.B.C. (DNI XXXXX789A) de Marlo 42 SL (CIF B58574492) en representació de L.S.E. (DNI XXXXX028R). Exp. 2023/1535.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1513-2023 A JGL

Exp. núm.: 1535/2023

Instat per: A.B.C. (DNI *****789A) de Marlo 42 SL (NIF B58574492) en representació de L.S.E. (DNI *****028R)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f00834308a87597b0ea8ca4a8001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per A.B.C. (DNI ****789A) de Marlo 42 SL (NIF B58574492) en representació de L.S.E. (DNI ****028R), amb registre general d'entrada núm. 7834 de data 11 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de A.E.P. (DNI ****911M).

Atès que A.E.P. (DNI ****911M), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del carrer Camèlia núm. 10, ref. cad. 3434110DF4933S0001HL.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 27 de juliol de 2023 davant el notari Antoni Bosch Carrera número protocol 1646, L.S.E. (DNI ****028R) és subjecte passiu en les transmissions de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Gladiol número 13 bxs, era la residència habitual de l'adquirent, L.S.E. (DNI ****028R) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor d'un descendent.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 4, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 25 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Secretari accidental	17/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f00834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



domini que afectin a l'habitatge habitual de l'adquirent realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau. En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a L.S.E. (DNI *****028R) l'import de 2.030,48 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del carrer Camèlia número 10, ref. cad. 3434110DF4933S0001HL, per defunció de A.E.P. (DNI *****911M).

Segon.- Comunicar a L.S.E. (DNI *****028R) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 25% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual de l'adquirent. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a L.S.E. (DNI *****028R) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
17/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f00834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a L.S.E. (DNI *****028R) l'import de 2.030,48 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del carrer Camèlia número 10, ref. cad. 3434110DF4933S0001HL, per defunció de A.E.P. (DNI *****911M).

Segon.- Comunicar a L.S.E. (DNI *****028R) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 25% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual de l'adquirent. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a L.S.E. (DNI *****028R) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12.PR2023/1530. Liquidació IVTNU finca Torrent del Doctor Barrera 9, instat per S.R.V. (DNI XXXXX219T) i MR.R.V. (DNI XXXXX218E). Exp. 2023/1519.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1530-2023

Exp. núm.: 2303/1519

Instat per: S.R.V. (DNI *****219T) i MR.R.V. (DNI *****218E)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per S.R.V. (DNI *****219T) i MR.R.V. (DNI *****218E), amb registres generals d'entrada núm. 6224 de data 7 d'agost de 2023 i núms. 6875, 6877 i 6878 de data 13 de setembre de 2023, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de S.V.M. (DNI *****836S).

Atès que S.V.M. (DNI *****836S), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- la totalitat de la finca del passeig la Riera núm. 84, ref. cad. 3545011DF4934N0001UT,
- i la totalitat de la finca del torrent Doctor Barrera núm. 9, ref. cad. 3545008DF4934N0001UT.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 25 de juliol de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 818, S.R.V. (DNI *****219T) i MR.R.V. (DNI *****218E) son subjectes passius per meitats indivises en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que S.V.M. (DNI *****836S) va adquirir les finques per meitats en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió:

a) La Riera, 84 (1/2 el 17-04-1957 i 1/2 el 03-12-2020) i

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
17/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) To Doctor Barrera, 9 (1/2 el 16-01-1971 i ½ el 03-12-2020).

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2023/1519 la transmissió de la finca del torrent Doctor Barrera número 9, ref. cad. 3545008DF4934N0001UT.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a S.R.V. (DNI *****219T) l'import de 62,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del torrent Doctor Barrera núm. 9, ref. cad. 3545008DF4934N0001UT, aplicant la data d'adquisició inicial de 16-01-1971, per defunció de S.V.M. (DNI *****836S).

Segon.- Procedir a liquidar a S.R.V. (DNI *****219T) l'import de 19,57 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del torrent Doctor Barrera núm. 9, ref. cad. 3545008DF4934N0001UT, aplicant la data d'adquisició inicial de 03-12-2020, per defunció de S.V.M. (DNI *****836S).

Tercer.- Procedir a liquidar a MR.R.V. (DNI *****218E) l'import de 62,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del torrent Doctor Barrera núm. 9, ref. cad. 3545008DF4934N0001UT, aplicant la data d'adquisició inicial de 16-01-1971, per defunció de S.V.M. (DNI *****836S).

Quart.- Procedir a liquidar a MR.R.V. (DNI *****218E) l'import de 19,57 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del torrent Doctor Barrera núm. 9, ref. cad. 3545008DF4934N0001UT, aplicant la data d'adquisició inicial de 03-12-2020, per defunció de S.V.M. (DNI *****836S).

Cinquè.- Comunicar el present acord a S.R.V. (DNI *****219T) i MR.R.V. (DNI *****218E) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Secretari accidental	17/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Sisè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a S.R.V. (DNI *****219T) l'import de 62,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del torrent Doctor Barrera núm. 9, ref. cad. 3545008DF4934N0001UT, aplicant la data d'adquisició inicial de 16-01-1971, per defunció de S.V.M. (DNI *****836S).

Segon.- Procedir a liquidar a S.R.V. (DNI *****219T) l'import de 19,57 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del torrent Doctor Barrera núm. 9, ref. cad. 3545008DF4934N0001UT, aplicant la data d'adquisició inicial de 03-12-2020, per defunció de S.V.M. (DNI *****836S).

Tercer.- Procedir a liquidar a MR.R.V. (DNI *****218E) l'import de 62,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del torrent Doctor Barrera núm. 9, ref. cad. 3545008DF4934N0001UT, aplicant la data d'adquisició inicial de 16-01-1971, per defunció de S.V.M. (DNI *****836S).

Quart.- Procedir a liquidar a MR.R.V. (DNI *****218E) l'import de 19,57 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del torrent Doctor Barrera núm. 9, ref. cad. 3545008DF4934N0001UT, aplicant la data d'adquisició inicial de 03-12-2020, per defunció de S.V.M. (DNI *****836S).

Cinquè.- Comunicar el present acord a S.R.V. (DNI *****219T) i MR.R.V. (DNI *****218E) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Sisè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.13.PR2023/1531. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 84 baixos, instat per S.R.V. (DNI XXXXX219T) i MR.R.V. (DNI XXXXX218E). Exp. 2023/1620.

PROPOSTA DE GESTIO ECONÒMICA 1531-2023

Exp. núm.: 2023/1620

Instat per: S.R.V. (DNI *****219T) i MR.R.V. (DNI *****218E)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per S.R.V. (DNI *****219T) i MR.R.V. (DNI *****218E), amb registres generals d'entrada núm. 6224 de data 7 d'agost de 2023 i nùms. 6875, 6877 i 6878 de data 13 de setembre de 2023, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de S.V.M. (DNI *****836S).

Atès que S.V.M. (DNI *****836S), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:
- la totalitat de la finca del passeig la Riera núm. 84, ref. cad. 3545011DF4934N0001UT,
- i la totalitat de la finca del torrent Doctor Barrera núm. 9, ref. cad. 3545008DF4934N0001UT.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 25 de juliol de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 818, S.R.V. (DNI *****219T) i MR.R.V. (DNI *****218E) son subjectes passius per meitats indivises en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que S.V.M. (DNI *****836S) va adquirir les finques per meitats en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió:
a) La Riera, 84 (1/2 el 17-04-1957 i ½ el 03-12-2020) i
b) Torrent Doctor Barrera, 9 (1/2 el 16-01-1971 i ½ el 03-12-2020).

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del passeig la Riera número 84 era la residència habitual de la causant, S.V.M. (DNI *****836S) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor de descendents.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2023/1620 la transmissió de la finca del passeig la Riera número 84, ref. cad. 3545011DF4934N0001UT.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Procedir a liquidar a S.R.V. (DNI *****219T) l'import de 1.560,34 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del passeig la Riera núm. 84, ref. cad. 3545011DF4934N0001UT, aplicant la data d'adquisició inicial de 17-04-1957, per defunció de S.V.M. (DNI *****836S).

Segon.- Procedir a liquidar a S.R.V. (DNI *****219T) l'import de 485,44 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del passeig la Riera núm. 84, ref. cad. 3545011DF4934N0001UT, aplicant la data d'adquisició inicial de 03-12-2020, per defunció de S.V.M. (DNI *****836S).

Tercer.- Procedir a liquidar a MR.R.V. (DNI *****218E) l'import de 1.560,34 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del passeig la Riera núm. 84, ref. cad. 3545011DF4934N0001UT, aplicant la data d'adquisició inicial de 17-04-1957, per defunció de S.V.M. (DNI *****836S).

Quart.- Procedir a liquidar a MR.R.V. (DNI *****218E) l'import de 485,44 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del passeig la Riera núm. 84, ref. cad. 3545011DF4934N0001UT, aplicant la data d'adquisició inicial de 03-12-2020, per defunció de S.V.M. (DNI *****836S).

Cinquè.- Comunicar a S.R.V. (DNI *****219T) i MR.R.V. (DNI *****218E) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a descendents de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Sisè.- Comunicar el present acord a S.R.V. (DNI *****219T) i MR.R.V. (DNI *****218E) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Setè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a S.R.V. (DNI *****219T) l'import de 1.560,34 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del passeig la Riera núm. 84, ref. cad. 3545011DF4934N0001UT, aplicant la data d'adquisició inicial de 17-04-1957, per defunció de S.V.M. (DNI *****836S).

Segon.- Procedir a liquidar a S.R.V. (DNI *****219T) l'import de 485,44 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del passeig la Riera núm. 84, ref. cad. 3545011DF4934N0001UT, aplicant la data d'adquisició inicial de 03-12-2020, per defunció de S.V.M. (DNI *****836S).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Procedir a liquidar a MR.R.V. (DNI *****218E) l'import de 1.560,34 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del passeig la Riera núm. 84, ref. cad. 3545011DF4934N0001UT, aplicant la data d'adquisició inicial de 17-04-1957, per defunció de S.V.M. (DNI *****836S).

Quart.- Procedir a liquidar a MR.R.V. (DNI *****218E) l'import de 485,44 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del passeig la Riera núm. 84, ref. cad. 3545011DF4934N0001UT, aplicant la data d'adquisició inicial de 03-12-2020, per defunció de S.V.M. (DNI *****836S).

Cinquè.- Comunicar a S.R.V. (DNI *****219T) i MR.R.V. (DNI *****218E) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a descendents de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Sisè.- Comunicar el present acord a S.R.V. (DNI *****219T) i MR.R.V. (DNI *****218E) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Setè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14.PRP2023/1533. Liquidació IVTNU finca El Mirador 2 1r 1a, instat per A.O.N. (DNI XXXXX231L) en nom propi i en representació de M.D.M. (DNI XXXXX175W). Exp. 2023/1238

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1533-2023 A JGL

Exp. núm.: 1238/2023

Instat per: A.O.N. (DNI *****231L) en nom propi i en representació de M.D.M. (DNI *****175W)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per A.O.N. (DNI *****231L) en nom propi i en representació de M.D.M. (DNI *****175W), amb registres general d'entrada núm. 5141 i 5142 de data 26 de juny de 2023, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer El Mirador número 2 1r 1a, ref. cad. 3442104DF4934S0001FD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 20 de juny de 2023 davant la notària Amparo Montesa Jarque número protocol 1086, A.O.N. (DNI *****231L) i M.D.M. (DNI *****175W) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
17/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a A.O.N. (DNI ****231L) l'import de 2.868,53 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer El Mirador número 2 1r 1a, ref. cad. 3442104DF4934S0001FD segons escriptura realitzada en data 20 de juny de 2023 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1086.

Segon.- Procedir a liquidar a M.D.M. (DNI ****175W) l'import de 2.868,53 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer El Mirador número 2 1r 1a, ref. cad. 3442104DF4934S0001FD segons escriptura realitzada en data 20 de juny de 2023 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1086.

Tercer.- Comunicar el present acord a A.O.N. (DNI ****231L) i M.D.M. (DNI ****175W) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a A.O.N. (DNI ****231L) l'import de 2.868,53 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer El Mirador número 2 1r 1a, ref. cad. 3442104DF4934S0001FD segons escriptura realitzada en data 20 de juny de 2023 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1086.

Segon.- Procedir a liquidar a M.D.M. (DNI ****175W) l'import de 2.868,53 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer El Mirador número 2 1r 1a, ref. cad. 3442104DF4934S0001FD segons escriptura realitzada en data 20 de juny de 2023 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1086.

Tercer.- Comunicar el present acord a A.O.N. (DNI ****231L) i M.D.M. (DNI ****175W) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.15.PR2023/1534. Liquidació IVTNU finca Pau Picasso 7, instat per J.G.A. (DNI XXXXX168E). Exp. 2023/1053

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1534-2023 A JGL

Exp. núm.: 2023/1053

Instat per: J.G.A. (DNI ****168E)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dca439f00834308a87597b0ea8ca4a8001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per J.G.A. (DNI ****168E), amb registre general d'entrada núm. 4300 de data 30 de maig de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Pau Picasso número 7, ref. cad. 3540009DF4934S0001FD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 26 de maig de 2023 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 573, J.G.A. (DNI ****168E) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/1/2023
Secretari accidental	17/1/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a J.G.A. (DNI *****168E) l'import de 2.596,43 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Pau Picasso número 7, ref. cad. 3540009DF4934S0001FD segons escriptura realitzada en data 26 de maig de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 573.

Segon.- Comunicar el present acord a J.G.A. (DNI *****168E) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a J.G.A. (DNI *****168E) l'import de 2.596,43 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Pau Picasso número 7, ref. cad. 3540009DF4934S0001FD segons escriptura realitzada en data 26 de maig de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 573.

Segon.- Comunicar el present acord a J.G.A. (DNI *****168E) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.16.PR2023/1535. Liquidació IVTNU finca Àngel Guimerà 15 1r 3a, instat per D.LL.V. (DNI XXXXX572F) en representació de J.R.P. (DNI XXXXX823W). Exp. 2023/1885.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1535-2023 A JGL

Exp. núm.: 2023/1885

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/11/2023	
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
Secretari accidental	
17/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Instat per: D.LL.V. (DNI *****572F) en representació de J.R.P. (DNI *****823W)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per D.LL.V. (DNI *****572F) en representació de J.R.P. (DNI *****823W), amb registre general d'entrada núm. 8080 de data 18 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Angel Guimerà número 15 1r 3a, ref. cad. 3444008DF4934S0007HL.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 13 d'octubre de 2023 davant la notària Amparo Montesa Jarque número protocol 1740, J.R.P. (DNI *****823W) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada la qual va ser adquirida per J.R.P. (DNI *****823W) en dues dates, ½ en data 3-11-1973 i ½ en data 28-02-1999, superant amb les dues dates el període màxim de generació de 20 anys, motiu pel qual es realitza una sola liquidació.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a J.R.P. (DNI *****823W) l'import de 3.479,41 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Angel Guimerà número 15 1r 3a, ref. cad. 3444008DF4934S0007HL segons escriptura realitzada en data 13 d'octubre de 2023 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1740.

Segon.- Comunicar el present acord a J.R.P. (DNI *****823W) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a J.R.P. (DNI *****823W) l'import de 3.479,41 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Angel Guimerà número 15 1r 3a, ref. cad. 3444008DF4934S0007HL segons escriptura realitzada en data 13 d'octubre de 2023 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1740.

Segon.- Comunicar el present acord a J.R.P. (DNI *****823W) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.17.PRP2023/1536. Liquidació IVTNU finca Carretera d'en Sarró 10 Entlo. 1a, instat per L.B.S. (DNI XXXXX536L), P.B.S. (DNI XXXXX422X) i J.B.S. (DNI XXXXX412T). Exp. 2023/1337.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1536-2023 A JGL

Exp. núm.: 2023/1337

Instat per: L.B.S. (DNI *****536L), P.B.S. (DNI *****422X) i J.B.S. (DNI *****412T)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades L.B.S. (DNI *****536L), P.B.S. (DNI *****422X) i J.B.S. (DNI *****412T) actuant en nom propi, amb registres general d'entrada núm. 5432 de data 6 de juliol de 2023, núm. 5528 de data 10 de juliol de 2023 i núm. 5531 de data 10 de juliol de 2023, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca de la carretera d'en Sarró número 10 Ent. 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0036LI.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 4 de juliol de 2023 davant el notari Jose Francisco Velasco Peche número protocol 1700, L.B.S. (DNI *****536L), P.B.S. (DNI *****422X) i J.B.S. (DNI *****412T) són subjectes passius en la transmissió per terceres parts indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que L.B.S. (DNI *****536L), P.B.S. (DNI *****422X) i J.B.S. (DNI *****412T) van adquirir la finca per terceres parts indivises en dues dates d'adquisició inicial i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/2 el 08-11-1995 i 1/2 el 02-04-2016).

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/11/2023
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a L.B.S. (DNI *****536L) l'import de 771,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 de la finca de la carretera d'en Sarró número 10 Ent. 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0036LI segons escriptura realitzada en data 4 de juliol de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 1700, aplicant la data d'adquisició inicial de 08-11-1995.

Segon.- Procedir a liquidar a L.B.S. (DNI *****536L) l'import de 308,49 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 de la finca de la carretera d'en Sarró número 10 Ent. 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0036LI segons escriptura realitzada en data 4 de juliol de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 1700, aplicant la data d'adquisició inicial de 02-04-2016.

Tercer.- Procedir a liquidar a P.B.S. (DNI *****422X) l'import de 771,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



transmissió per compra-venda de 1/3 de la finca de la carretera d'en Sarró número 10 Ent. 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0036LI segons escriptura realitzada en data 4 de juliol de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 1700, aplicant la data d'adquisició inicial de 08-11-1995.

Quart.- Procedir a liquidar a P.B.S. (DNI *****422X) l'import de 308,49 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 de la finca de la carretera d'en Sarró número 10 Ent. 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0036LI segons escriptura realitzada en data 4 de juliol de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 1700, aplicant la data d'adquisició inicial de 02-04-2016.

Cinquè.- Procedir a liquidar a J.B.S. (DNI *****412T) l'import de 771,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 de la finca de la carretera d'en Sarró número 10 Ent. 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0036LI segons escriptura realitzada en data 4 de juliol de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 1700, aplicant la data d'adquisició inicial de 08-11-1995.

Sisè.- Procedir a liquidar a J.B.S. (DNI *****412T) l'import de 308,49 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 de la finca de la carretera d'en Sarró número 10 Ent. 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0036LI segons escriptura realitzada en data 4 de juliol de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 1700, aplicant la data d'adquisició inicial de 02-04-2016.

Setè.- Comunicar el present acord a L.B.S. (DNI *****536L), P.B.S. (DNI *****422X) i J.B.S. (DNI *****412T) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a L.B.S. (DNI *****536L) l'import de 771,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 de la finca de la carretera d'en Sarró número 10 Ent. 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0036LI segons escriptura realitzada en data 4 de juliol de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 1700, aplicant la data d'adquisició inicial de 08-11-1995.

Segon.- Procedir a liquidar a L.B.S. (DNI *****536L) l'import de 308,49 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 de la finca de la carretera d'en Sarró número 10 Ent. 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0036LI segons escriptura realitzada en data 4 de juliol de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 1700, aplicant la data d'adquisició inicial de 02-04-2016.

Tercer.- Procedir a liquidar a P.B.S. (DNI *****422X) l'import de 771,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 de la finca de la carretera d'en Sarró número 10 Ent. 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0036LI segons escriptura realitzada en data 4 de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
17/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



juliol de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 1700, aplicant la data d'adquisició inicial de 08-11-1995.

Quart.- Procedir a liquidar a P.B.S. (DNI *****422X) l'import de 308,49 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 de la finca de la carretera d'en Sarró número 10 Ent. 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0036LI segons escriptura realitzada en data 4 de juliol de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 1700, aplicant la data d'adquisició inicial de 02-04-2016.

Cinquè.- Procedir a liquidar a J.B.S. (DNI *****412T) l'import de 771,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 de la finca de la carretera d'en Sarró número 10 Ent. 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0036LI segons escriptura realitzada en data 4 de juliol de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 1700, aplicant la data d'adquisició inicial de 08-11-1995.

Sisè.- Procedir a liquidar a J.B.S. (DNI *****412T) l'import de 308,49 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 de la finca de la carretera d'en Sarró número 10 Ent. 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0036LI segons escriptura realitzada en data 4 de juliol de 2023 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 1700, aplicant la data d'adquisició inicial de 02-04-2016.

Setè.- Comunicar el present acord a L.B.S. (DNI *****536L), P.B.S. (DNI *****422X) i J.B.S. (DNI *****412T) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.18.PR2023/1537. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 71 1a, instat per D.G.M. (DNI XXXXX580V) en representació de Servicios y Obras Maresme SL (CIF B59850305). Exp. 2023/1982.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1537-2023 A JGL

Exp. núm.: 2023/1982

Instat per: D.G.M. (DNI *****580V) en representació de Servicios y Obras Maresme SL (CIF B59850305)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per D.G.M. (DNI *****580V) en representació de Servicios y Obras Maresme SL (CIF B59850305), amb registre general d'entrada núm. 8297 de data 26 d'octubre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 71 1r, ref. cad. 3445004DF4934N0002EY.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 20 d'octubre de 2023 davant el notari Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 3371, Servicios y Obras Maresme SL (CIF B59850305), és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001

Url de validació http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diari_xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [dca439f00834308a87597b0ea8ca4a8001](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Uri de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
 b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Servicios y Obras Maresme SL (CIF B59850305), l'import de 7.717,52 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 71 1r, ref. cad. 3445004DF4934N0002EY segons escriptura realitzada en data 20 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 3371.

Segon.- Comunicar el present acord a Servicios y Obras Maresme SL (CIF B59850305) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Servicios y Obras Maresme SL (CIF B59850305), l'import de 7.717,52 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 71 1r, ref. cad. 3445004DF4934N0002EY segons escriptura realitzada en data 20 d'octubre de 2023 davant la notaria de Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 3371.

Segon.- Comunicar el present acord a Servicios y Obras Maresme SL (CIF B59850305) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.19.PR2023/1450. Sol·licitud no subjecció liquidació IVTNU (plusvàlua) Eric R. Svensson 7-11 Esc B 1r 2a i aparcaments 5 i 6. Titularitat P.J.V.H. (DNI XXXXX558Q) i M.N.V. (DNI XXXXX609R). Exp. 2023/1653.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1450-2023 A JGL

Exp. núm.: 1653/2023
Instat: P.J.V.H. (DNI XXXXX558Q)
Assumpte: Sol·licitud no subjecció liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“

Vista la declaració de l'IVTNU realitzada per P.J.V.H. (DNI XXXXX558Q), amb registre d'entrada núm. 6037 de data 28 de juliol de 2023, en la que demana la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- a) finca del carrer Eric R. Svensson número 7-11 Esc. B 1r 2a, amb referència cadastral 3738702DF4933N0017RQ
- b) finca del carrer Eric R. Svensson número 7-11 aparcament 5 amb referència cadastral 3738702DF4933N0032DP
- c) finca del carrer Eric R. Svensson número 7-11 aparcament 6 amb referència cadastral 3738702DF4933N0033FA

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 26 de juliol de 2023 davant el notari Josep Maria Valls i Xufre número protocol 2186, P.J.V.H. (DNI *****558Q) i M.N.V. (DNI *****609R), son subjectes passius per ½ indivises en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de les finques:

- d) finca del carrer Eric R. Svensson número 7-11 Esc. B 1r 2a, amb referència cadastral 3738702DF4933N0017RQ
- e) finca del carrer Eric R. Svensson número 7-11 aparcament 5 amb referència cadastral 3738702DF4933N0032DP
- f) finca del carrer Eric R. Svensson número 7-11 aparcament 6 amb referència cadastral 3738702DF4933N0033FA

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de la compra-venda de l'adquisició inicial.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda de la transmissió final.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria."

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Secretari accidental	17/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ara be, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
 - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
 - o Els valors a tenir en compte siguin o be els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, l'administrat ha formulat la sol·licitud de no subjecció i ha aportat els títols d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió son tres immobles amb sòl i construcció que:

- El 23-09-2021 es va adquirir mitjançant escriptura pública pel valor de 395.000 € l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 Esc B 1r 2a i pel valor de 15.000 € cada un dels dos aparcaments núms. 5 i 6.
- El 26-07-2023 es va transmetre mitjançant escriptura pública pel valor de 351.000 € l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 Esc B 1r 2a i pel valor de 14.500 € cada un dels dos aparcaments núms. 5 i 6.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
17/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de les finques del carrer 7-11 Esc. B 1r 2a, amb referència cadastral 3738702DF4933N0017RQ, del carrer Eric R. Svensson, número 7-11 aparcament 5 amb referència cadastral 3738702DF4933N0032DP i del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 6 amb referència cadastral 3738702DF4933N0033FA, realitzada per P.J.V.H. (DNI *****558Q) i M.N.V. (DNI *****609R) en data 26 de juliol de 2023 davant el notari Josep Maria Valls i Xufré número protocol 2186.

Segon.- Comunicar el present acord a P.J.V.H. (DNI *****558Q) i M.N.V. (DNI *****609R), als efectes oportuns.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de les finques del carrer 7-11 Esc. B 1r 2a, amb referència cadastral 3738702DF4933N0017RQ, del carrer Eric R. Svensson, número 7-11 aparcament 5 amb referència cadastral 3738702DF4933N0032DP i del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 6 amb referència cadastral 3738702DF4933N0033FA, realitzada per P.J.V.H. (DNI *****558Q) i M.N.V. (DNI *****609R) en data 26 de juliol de 2023 davant el notari Josep Maria Valls i Xufré número protocol 2186.

Segon.- Comunicar el present acord a P.J.V.H. (DNI *****558Q) i M.N.V. (DNI *****609R), als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.20.PR2023/1460. Sol·licitud no subjecció liquidació IVTNU (plusvàlua) Eric R. Svensson 1-5 Esc A Baixos 2a i aparcaments 46 i 47. Titularitat M.P.G. (DNI XXXXX101P) i MC.G.P. (DNI XXXXX897B). Exp. 2023/1626.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1460-2023 A JGL

Exp. núm.: 1626/2023

Instat: M.P.G. (DNI *****101P) i MC.G.P. (DNI *****897B)

Assumpte: Sol·licitud no subjecció liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les declaracions de l'IVTNU realitzades per M.P.G. (DNI *****101P) i MC.G.P. (DNI *****897B), amb registre d'entrada núm. 6773 i 7730 de dates 7 de setembre i 9 d'octubre de 2023, respectivament, en les que demanen la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de ½ cada una d'elles de les següents finques:

- a) finca del carrer Eric R. Svensson 1-5 Esc A Baixos 2a, amb referència cadastral 3738703DF4933N0003WD
- b) finca del carrer Eric R. Svensson 1-5 aparcament número 46, amb referència cadastral 3738703DF4933N0073TH
- c) finca del carrer Eric R. Svensson 1-5 aparcament número 47, amb referència cadastral 3738703DF4933N0074YJ

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 9 d'agost de 2023 davant la notaria Cristina Requena Torrecillas número protocol 2632, M.P.G. (DNI *****101P) i MC.G.P. (DNI *****897B), son subjectes passius per ½ indivises en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de les finques:

- d) finca del carrer Eric R. Svensson 1-5 Esc A Baixos 2a, amb referència cadastral 3738703DF4933N0003WD
- e) finca del carrer Eric R. Svensson 1-5 aparcament número 46, amb referència cadastral 3738703DF4933N0073TH
- f) finca del carrer Eric R. Svensson 1-5 aparcament número 47, amb referència cadastral 3738703DF4933N0074YJ

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
17/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de la compra-venda de l'adquisició inicial.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda de la transmissió final.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IIVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria."

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
 - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
 - o Els valors a tenir en compte siguin o be els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, les administrades han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat els títols d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió son tres immobles amb sòl i construcció que:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Secretari accidental	17/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/dl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- El 6-05-2008 es va adquirir mitjançant escriptura pública pel valor de 449.000 € l'habitatge del carrer Eric R. Svensson 1-5 Esc A Baixos 2a i pel valor de 20.000 € cada un dels dos aparcaments núms. 46 i 47.
- El 9-08-2023 es va transmetre mitjançant escriptura pública pel valor de 399.000 € l'habitatge del carrer Eric R. Svensson 1-5 Esc A Baixos 2a i pel valor de 15.000 € cada un dels dos aparcaments núms. 46 i 47.

A la vista de tot això consta acreditat per part de les administrades que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
 b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de les finques del carrer Eric R. Svensson 1-5 Esc A Baixos 2a, amb referència cadastral 3738703DF4933N0003WD, carrer Eric R. Svensson 1-5 aparcament número 46, amb referència cadastral 3738703DF4933N0073TH i carrer Eric R. Svensson 1-5 aparcament número 47, amb referència cadastral 3738703DF4933N0074YJ, realitzada M.P.G. (DNI *****101P) i MC.G.P. (DNI *****897B) en data 9 d'agost de 2023 davant la notaria Cristina Requena Torrecillas número protocol 2632.

Segon.- Comunicar el present acord a M.P.G. (DNI *****101P) i MC.G.P. (DNI *****897B), als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de les finques del carrer Eric R. Svensson 1-5 Esc A Baixos 2a, amb referència cadastral 3738703DF4933N0003WD, carrer Eric R. Svensson 1-5 aparcament número 46, amb referència cadastral 3738703DF4933N0073TH i carrer Eric R. Svensson 1-5 aparcament número 47, amb referència cadastral 3738703DF4933N0074YJ, realitzada M.P.G. (DNI *****101P) i MC.G.P. (DNI *****897B) en data 9 d'agost de 2023 davant la notaria Cristina Requena Torrecillas número protocol 2632.

Segon.- Comunicar el present acord a M.P.G. (DNI *****101P) i MC.G.P. (DNI *****897B), als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.21.PRP2023/1528. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de E.C.V.(DNI

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular:

E.C.V.(XXXXX081F)

Expedient: 2022/1012

Vista la instància presentada per E.C.V.(XXXXX081F) de data 17/05/2022, registre d'entrada núm. 2022/3458, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 13-11-2023.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: [dca439f00834308a87597b0ea8ca4a8001](https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 14-11-2023, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2021/1711 per import de 150,25€ a nom de E.C.V.(XXXXX081F).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.22.PRP2023/1477. Proposta Subvencions Esportives 2023. Exp.2023/1243

Assumpte: ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A ENTITATS DEL PROGRAMA D'ESPORTS PER L'EXERCICI 2023

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 27 d'abril de 2023, d'aprovació de les bases generals i específiques i publicació al BOP el dia 12 de maig de 2023.

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 8 de juny de 2023 de la convocatòria per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2023 en règim de concurrència competitiva.

Vista l'acord d'aprovació d'autorització de despesa per import de 21.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 240 3410 4800000 subvencions a entitats del programa esports.

Vistes les sol·licituds presentades dins del termini establert en les bases i la seva pròrroga degudament aprovada.

Vist l'informe tècnic de valoració de les sol·licituds presentades.

Vist l'informe d'intervenció 310/2023.

De conformitat amb allò establert en l'article 5è de les Bases generals, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Concedir les subvencions del programa d'esports que es detallen a continuació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 240 3410 4800000 del pressupost de l'exercici 2023, i aprovar el correlatiu compromís de despesa següents:

Beneficiari	NIF	Proposta de concessió 2023
AGRUPACIÓ ESPORTIVA TEIÀ	G-59050153	2.005,00 €
CLUB EXCURSIONISTA TEIÀ	G-62760020	4.410,00 €
CLUB PATINATGE TEIÀ	G-64272149	3.111,00 €
CLUB JOVENTUT TEIÀ	G-66766833	4.264,00 €
CLUB DE JUDO AMICS TEIÀ	G-66068420	1.377,00 €
TOTAL		15.167,00 €

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Publicar en el BOPB, taulell d'anuncis i web municipal aquest acord, de conformitat amb el que disposa l'article 16.1 de l'Ordenança General de Subvencions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 8 de novembre de 2007.

Tercer.- Procedir al pagament del 75% anticipat de la subvenció concedida tal i com estableix l'article 12 de les bases de subvencions.

Quart.- Notificar aquest acord a les entitats que han participat en la convocatòria de subvencions per aquest exercici, amb oferiment dels recursos pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.23.PR2023/1523. Relació de propostes de despeses AD numero 177. Exp. 2023/2088

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA
PRP: 2023/1523 EXP:2023/2088

GESTIÓ ECONÒMICA : Relació número 177 de propostes despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 177 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals informada favorablement per la interventora municipal .

De conformitat amb allò establert en l'article 5è de les Bases generals, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Aprovar la relació de propostes de despeses AD número 177, per import de 34.905,71€ en la forma detallada a l'annex.

Exercici comptable: 2023 Pàgina:
Data:
RELACIONS A L'APROVACIÓ
Relació: 00177 - Relació de propostes AD num.177 per la seva aprovació JGL (EXP:2023/2088)
Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL											
N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Orig. C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte
AD											
000413	2023005688	07/07/2023	28/07/2023	PROP GRAFIC 2023 (2023/392)		802634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	2023	130 4910	2279900	01 4.0
000523	2023007759	24/10/2023	23/10/2023	PROP MANTENIMENT CALSERA ACS CAMP DE FUTBOL 2023-2024	pressup. ref. PRRCST02301-000012	862145503	ELECTRICITAT BOQUET	2023	320 9330	2120000	01 1
000524	2023007760	24/10/2023	23/10/2023	Autocar Biblioteca Dóra Institut		860274271	DURA AUTOCARS SL	2023	430 3230	2279900	01 1
000526	2023008031	27/10/2023	23/10/2023	PROP Butlletes Tònel del terror		77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	2023	200 3372	2269900	01 1
000531	2023008163	06/11/2023	26/10/2023	PROP Preparació i Creació d'instalació		46703852Y	VILLA LLOP LAURA	2023	210 3380	2269900	01 1.1
000532	2023008165	06/11/2023	26/10/2023	PROP SERVEI EXI-02 ACTA COMPROVACIÓ FIRA ATRACCION 2023	pressup. 202311971	863974547	ADIENT	2023	320 3380	2030000	01 1.1
000533	2023008166	06/11/2023	26/10/2023	PROP Realització de Espectacles en la FM 23		44980701B	ARNALOT MIRALLES SERGI	2023	210 3380	2269900	01 1
000539	2023008243	07/11/2023	06/11/2023	PROP PRODUCCIÓ MATERIAL COMUNICACIÓ MERCAT DE NADAL		863339907	CAU D'INMAGE SL	2023	120 4300	2269900	01 1.1
000540	2023008245	07/11/2023	06/11/2023	PROP DISSENY ELEMENTS GRÀFICS CAMPANIA DE NADAL 2023		35101539C	BLANCO ESPARSA VICTOR	2023	120 4300	2269900	01 1
000541	2023008248	07/11/2023	06/11/2023	PROP SERVEI DE CONTROL D'ACCÉSOS MERCAT DE NADAL 2023		865399057	HEIMDAL CONTROL I SERVEIS S.L.	2023	120 4300	2269900	01 1.1

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
17/11/2023
GEMMA ROSELL DURAN
Secretari accidental
17/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00177 - Relació de propostes AD num.177 per la seva aprovació JGL (EXP:2023/2088)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	
000542	2023008250	07/11/2023	06/11/2023	PROF	MUNTATGE I DESMONTATGE EXPOSITORS MERCAT DE NADAL		35078122W	CAPELLA ADMAR JOSEP	2023	120	4300	2269900	01	2.4
000543	2023008308	08/11/2023	07/11/2023	PROF	CMUVI FLAQUES ELECTRONIQUES INTERIOR AC PB AUTOWAM	Pressup. 22448	85954907I	CATALANA DE CLIMA I C.LIOMOB S.L.	2023	320	9330	2120000	01	1.4
000544	2023008311	08/11/2023	07/11/2023	PROF	Festa Major 2023		865399057	REIMDAL CONTROL I SERVEIS S.L.	2023	200	3372	2269900	01	1.4
000550	2023008328	09/11/2023	08/11/2023	PROF	Lloguer arbre Nadal Mercat pel Mercat de Nadal 23		88514862S	KAHIA PAISAJISMO SL	2023	120	4931	2279900	01	1.1
000551	2023008329	09/11/2023	08/11/2023	PROF	SONORITZACIÓ MERCAT DE NADAL 2023		867200980	SONUS SO I LLUM SL	2023	120	4931	2279900	01	1.1
000508	2023007708	23/10/2023	23/10/2023	PROF	Guió Teatral per el Pregó Festa Major a Teia		467478540	GIUÍ PONT ELISENDA	2023	210	3380	2269900	01	1
000498	2023007527	18/10/2023	18/10/2023	PROF	Incloeració gat		865942633	Centre Veterinari Teia	2023	310	1720	2279900	01	
000487	2023007493	16/10/2023	09/10/2023	PROF	SERVEI D'AUTOBUS TEIA-SCH-TEIA		859608083	FERIBUS S.L.	2023	420	2312	2269900	01	4
000489	2023007528	18/10/2023	10/10/2023	PROF	Piso gats i gossos		A66939752	GOS I GAT ALIMENTACIÓ SA	2023	310	1720	2279900	01	1
000505	2023007558	20/10/2023	20/10/2023	PROF	Serveis de Control i Seguretat	Per a la prestació de serveis de control per la propra Festa Major de la seva localitat de Teia. Dia 10 de Novembre 2023 De 19:00 a 22:00 hores 1 Unitat De 22:00 a 04:30 hores 5 Unitats	865399057	REIMDAL CONTROL I SERVEIS S.L.	2023	210	3380	2269900	01	1.1

Pàgina: Data:

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00177 - Relació de propostes AD num.177 per la seva aprovació JGL (EXP:2023/2088)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	
000516	2023007740	23/10/2023	23/10/2023	PROF	Desbrossada carretera de Teia 3		865950029	ORDES I JARDINERIA TOT VERD S.L	2023	320	1630	2279900	01	2.1
000522	2023007749	24/10/2023	23/10/2023	PROF	UNIFORMITAT AGENTS POLICIA LOCAL		860268661	BASTERIA TAREES	2023	110	1320	2210400	01	6
000536	2023008185	06/11/2023	06/11/2023	PROF	Sonorització i il·luminació prego 3 i 11 23		867144709	NAGORI PRODUCCIONS	2023	210	3380	2269900	01	2.1
000538	2023008214	07/11/2023	06/11/2023	PROF	Borses botiguin emergencies mèdiques		899230781	DISTRIBUSOFT	2023	110	1320	2130000	01	1
000546	2023008315	08/11/2023	07/11/2023	PROF	Vestuari - Botes agent Policia Local		872788408	SOLTEC PRO UNIFORMIDAD SL	2023	110	1320	2210400	01	1
000547	2023008316	08/11/2023	07/11/2023	PROF	CONS Senyalització Policia Local		862175575	SERVEIS VIALS DEL VALLES S.L.	2023	110	1320	2130000	01	4
000548	2023008317	08/11/2023	07/11/2023	PROF	VESTUARI POLICIAL - TRAMTES CINTURÓ POLICIAL		899230781	DISTRIBUSOFT	2023	110	1320	2210400	01	
000549	2023008318	08/11/2023	07/11/2023	PROF	col·locació de 2 antenes solem per telepastic reg		A08602815	TALMER S.A.	2023	310	1700	2279901	01	3.1
000529	2023008119	03/11/2023	31/10/2023	PROF	TEI DE PLATA 2023		862449657	CAPODEVILA JOIERS I ARGENTERS+	2023	100	9120	2260100	01	1.1

TOTAL RELACIÓ: 34.90!

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.24.PRP2023/1519. Bases que regulen la participació dels paradistes al mercat de Nadal de Teia. Exp. 2023/1901.

PROPOSTA A JGL

Assumpte : BASES QUE REGULEN LA PARTICIPACIÓ DE PARADISTES AL III MERCAT DE NADAL DE TEIÀ 2023

Exp. núm. : 2023/1901

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
17/11/2023
GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2
Secretari accidental
17/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Sol·licitant : Regidoria de Promoció Econòmica i Ocupació

En motiu de la proposta d'organització d'un Mercat de Nadal a Teià durant el cap de setmana del 16 i 17 de desembre, a la Pista Esportiva de l'AE Teià.

Vist l'informe de la tècnica de Promoció Econòmica en el que es cita:

“Antecedents de fet:

1. El desembre de 2021 es va realitzar primera edició del Mercat de Nadal de Teià a la Plaça de la Cooperativa, amb l'objectiu de dinamitzar el sector de l'artesania i ampliar l'oferta comercial del municipi durant la campanya de Nadal.

2. Vist l'èxit de participació d'aquella primera edició i de la segona, que es va fer a Ca la Cecília, es va apostar per consolidar-lo i fer-ne una edició anual amb algunes modificacions tenint en compte allò que va funcionar millor i altres coses que creiem que poden millorar.

3. A tal efecte, des de la regidoria de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Teià s'ha estudiat la viabilitat de canviar la ubicació del Mercat d'enguany i traslladar-lo a la Pista esportiva de l'AE Teià, situada al Passeig de la Riera núm. 85.

4. Es proposa un Mercat en el recinte tancat de la pista esportiva de l'AE Teià, amb la ubicació de 26 parades d'artesania i productes nadalencs (de les quals 20 es destinaran a artesans i artesanes, 5 es destinaran a entitats i 1 de l'Ajuntament com a punt d'informació).

5. El Mercat de Nadal també tindrà activitats que li donaran context, organitzades i coordinades de part de les regidories de Promoció Econòmica, regidoria de Cultura i la regidoria de Joventut i Cicles de Vida.

6. Des de la regidoria de Promoció Econòmica s'han redactat les bases per establir els criteris de funcionament i regular el procediment de selecció de les parades que sol·licitin participar en el III Mercat de Nadal 2023 de Teià, així com el plànol amb la distribució dels expositors en el recinte de la Pista Esportiva de l'AE Teià pel cap de setmana del 16 i 17 de desembre de 2023.

- Productes: Artesania i productes nadalencs.

- Dates: 16 i 17 de desembre

- Horari: Dissabte 16 de desembre

De 10 a 14 h i de 16 a 21 h

Diumenge 18 de desembre

De 10 a 14 h

- a) Nom: III Mercat de Nadal de Teià
- b) Periodicitat: Anual
- c) Localitat: Teià
- d) Emplaçament: Pista Esportiva de l'AE Teià. Passeig de la Riera, 85.
- e) Oferta de productes i serveis:
 - a. Artesania elaborada pels mateixos artesans de les parades i/o productes variats i artesania no pròpia.
 - b. Productes típics nadalencs, decoració, jardineria i articles de regal.

f) Públic a qui s'adreça: Tot tipus de públic

Fonaments de dret:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dca439f00834308a87597b0ea8ca4a8001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- La Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires (DOGC 7426 de 3-8- 2017).

Conclusions:

1. APROVAR les Bases de Participació al Mercat de Nadal 2023 per Junta de Govern Local.”

Vist l'informe de secretaria en el que es cita:

“INFORME DE SECRETARIA

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data 26 d'octubre de 2023, i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent,

INFORME

PRIMER. Ús privatiu resulta el constituït per l'ocupació d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclouï la utilització pels altres interessats. L'aprofitament especial dels béns de domini públic, així com el seu ús privatiu, quan l'ocupació s'efectuï únicament amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, estaran subjectes a autorització.

SEGON. La Legislació aplicable ve establerta per:

- Ordenança Fiscal Núm. 23 sobre la Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatges cinematogràfics.
- Article 9 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955. • Articles 75 a 91 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Articles 86.2 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

TERCER. Les autoritzacions s'atorgaran directament als sol·licitants que reuneixin les condicions requerides en les corresponents bases aprovades a l'efecte, excepte si per qualsevol circumstància es trobés limitat el nombre d'aquestes, en aquest cas ho seran per licitació i, si no fos possible, perquè tots els autoritzats haguessin de reunir aquestes condicions, mitjançant sorteig.

No seran transmissibles les autoritzacions que es refereixin a les qualitats personals del subjecte o el nombre del qual estigués limitat; i les altres, ho seran o no segons es preveïés en les ordenances.

Les autoritzacions podran ser revocades unilateralment per l'Administració concedent en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense general dret a indemnització, quan resultin incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat produeixin danys en el domini públic, impedeixin la seva utilització per a activitats de major interès públic o menyscabin l'ús general.

QUART. El procediment per a la concessió d'una llicència d'ocupació de la via pública és el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/11/2023
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



A. Els Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament examinaran la sol·licitud i emetran informe sobre la procedència o improcedència de dur a terme l'ocupació de via pública per a la col·locació de les parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions a la Fira de Nadal en l'espai delimitat a l'efecte.

B. De conformitat a la Resolució d'Alcaldia 2019/401 de 18 de juny, referent a les delegació de funcions en favor de la Junta de Govern. correspon a aquesta resoldre sobre l'atorgament de la llicència o la declaració de la seva innecessarietat, una vegada vista la proposta de resolució, en virtut dels articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

C. La sol·licitud de la llicència ha de resoldre's en el termini d'un mes, en virtut del que es disposa en l'article 9.1.5è. del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955. El còmput d'aquest termini, quedarà suspès durant quinze dies si resultessin deficiències esmenables (article 9.1.6è. del Decret de 17 de juny de 1955).

D El silenci administratiu serà negatiu, en virtut de l'article 9.7 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955 i del, article 24.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, si transcorregut el termini d'un mes des de la sol·licitud de la llicència d'ocupació del domini públic no s'hagués notificat resolució expressa].

E. Així mateix, es donarà notificació a l'interessat juntament amb la comunicació dels recursos.”

Vistos els informes aportats per Serveis Tècnics Municipals adjunts a l'expedient redactat pel tècnic Xavier Salamero i signat amb data 6/11/2023.

Vistes les valoracions aportades en l'informe també adjunt a l'expedient, redactat per la Sergent de la Policia Local, Rebeca Lalinde Polan signat amb data 10/11/2023 on es conclou i proposa:

“Primer.- Autoritzar la instal·lació del Mercat de Nadal a la Pista Esportiva de l'AE Teià.

Segon.- Reservar l'estacionament sol·licitat, ampliant la reserva de dues places d'estacionament davant la pista de bàsquet, el dissabte 16 durant tot el dia i diumenge 17 fins a les 15 hores.

Tercer.- Les persones responsables d'aquesta activitat, hauran de complir i vetllar per tal que tothom compleixi la normativa en vigor que els afecta, s'hauran d'assegurar que no es supera l'aforament previst, ni els horaris.

Quart.- L'emissió del soroll de la música, megàfons o altres, s'hauran d'acollir a la normativa acústica del municipi.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- APROVAR les Bases de Participació al Mercat de Nadal 2023 per Junta de Govern Local i el model d'instància específica per entrar les sol·licituds.

Tercer.- Una vegada aprovades les Bases, COMUNICAR les Bases de participació al Mercat de Nadal 2023 a l'e-tauler de la corporació juntament amb el model d'instància específica del dia 17 de novembre fins el dia 30 de novembre inclosos.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Secretari accidental	17/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.25.PRP2023/1520. Adjudicació contractació menor per la confecció de l'inventari municipal amb Assessors Gestió Local Empresarial, S.L. (CIF B17507732). Exp. 2023/1331

PROPOSTA DE Contractació - Fiances

PRP2023/1520. Adjudicació contractació menor per la confecció de l'inventari municipal amb Assessors Gestió Local Empresarial, S.L. (CIF B17507732). Exp. 2023/1331.

Vist el document d'inici de contractació menor per la confecció de l'inventari municipal en data 25 de juliol de 2023.

Consta a l'expedient la sol·licitud de tres pressupostos amb termini màxim de presentació el 31.07.2023.

Vistes les propostes presentades per les empreses, amb el detall següent:

Núm. registre	Data	Empresa	CIF	Import
2023-6032	28.07.2023	Assessors Gestió Local Empresarial, SL	B17507732	14.650,00
2023-6034	28.07.2023	CRAM Girona, Serveis i Projectes, SL	B72653025	14.800,00
2023-6162	03.08.2023	RR Assessors	XXXXXX143N	9.680,00

Vista la proposta presentada per registre d'entrada núm. 2023-6162 de RR Assessors queda exclosa per presentar-se fora del termini indicat en la sol·licitud d'ofertes.

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 2 d'agost de 2023.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 14 de novembre de 2023.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, aquesta regidoria **proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents**

ACORDS

Primer.- Adjudicar a Assessors Gestió Local Empresarial, SL., amb B17507732, el contracte menor per la confecció de l'inventari municipal per import de 17.726,50 euros (Preu: 14.650,00 euros + 21% d'IVA: 3.076,50 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 17.726,50 euros (Preu: 14.650,00 euros + 21% d'IVA: 3.076,50 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2023 101.9200.2260400.91 a favor de Assessors Gestió Local Empresarial, SL, d'acord amb les condicions del pressupost de data 28 de juliol de 2023.

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/11/2023	
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
17/11/2023	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.26.PRP2023/1522. Atorgament de llicència d'obres menors per a habilitació d'un local destinat a supermercat d'alimentació al Passeig de la Riera núm. 9, instada per GESDIP, SAU (CIF A08785826) representat per A.V.M. (DNI XXXXX031C) Exp.: 2023/1164.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a HABILITACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A SUPERMERCAT D'ALIMENTACIÓ instada per GESDIP, SAU (NIF A08785826) representat per A.V.M. (DNI ****031C) Exp.: 2023/1164.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per GESDIP, SAU (NIF A08785826) representat per A.V.M. (DNI ****031C) en data 12/06/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a HABILITACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A SUPERMERCAT D'ALIMENTACIÓ al PG RIERA (LA), 9

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 30 d'octubre de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **HABILITACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A SUPERMERCAT D'ALIMENTACIÓ** en la finca situada a **PG RIERA (LA), 9 - 27** i vista la documentació que consta en l'expedient

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la Reforma interior del local situat al **PG RIERA (LA) 9 - 27**.

Normativa aplicable

En 3 d'octubre de 2023, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya es publica l'EDICTE de sobre l'acord de Comissió de Territori de Catalunya referent al municipi de Teià.

-1 Acordar, de conformitat amb l'article 84.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'entrada en vigor de les Normes de planejament urbanístic de Teià. Aquestes Normes de planejament urbanístic tindran una vigència màxima de tres anys, a comptar des de la publicació d'aquesta resolució al DOGC, durant els quals s'haurà d'haver aprovat definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'aquest municipi o les Normes de planejament urbanístic seguint la tramitació ordinària

D'acord amb la normativa urbanística que l'hi es d'aplicació (Normes de Planejament Urbanístic de Teià), aprovades Comissió de territori de Catalunya i publicades en data 9 d'octubre de 2023-

En data 16/07/2023 s'ha rebut el informe favorable d'acord a la llei 3/2010.

Conclusió :

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'informa favorablement la llicència d'obres realitzar els treballs de HABILITACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A SUPERMERCAT D'ALIMENTACIÓ

Les condicions de les instal·lacions i el nombre de places es realitzarà d'acord al previst a l'expedient 2023/1150.

Previ a l'inici de l'activitat haurà de comunicar l'inici d'acord a la normativa vigent i disposar del control inicial en matèria d'incendis del local comercial i l'aparcament.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a GEDIP, SAU per a HABILITACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A SUPERMERCAT D'ALIMENTACIÓ, al PG RIERA (LA) 9, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	6.814,07
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	1.362,81
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	2.555,28

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50)..

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.27.PR2023/1524. Atorgament de llicència d'obres menors per a obra menor – Arrenjament d'escomesa de sota la vorera del carrer Alba de Liste, 19 instada per A.S.G. (DNI XXXXX484P) Exp.: 2023/2046.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/1/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
17/1/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atorgament de llicència d'obres menors per a OBRA MENOR – Arrenjament d'escomesa de sota la vorera del carrer Alba de Liste, 19 instada per A.S.G. (DNI ** ***484-P) Exp.: 2023/2046.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per A.S.G. (DNI ** ***484-P) en data 07/11/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a OBRA MENOR – Arrenjament d'escomesa de sota la vorera del carrer Alba de Liste, 19

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 7 de novembre de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 8652 de data 07-11-23 , cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la Reparació d'una escomesa particular de la xarxa de clavegueram d'un habitatge unifamiliar situat a l'Avd. Comtes Alba de Liste núm.19 , amb referència cadastral núm. 3434102DF4933S0002KB.

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R6 Ciutat Jardí , subzona zona de R6a2 subzona de ciutat jardí intensiva unifamiliar

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per la Reparació d'una escomesa particular de la xarxa de clavegueram, segons la documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 8652 de data 07-11-23

Condicions particulars:

- Abans d'iniciar l'obra haurà de realitzar les gestions corresponents a l'ordenança fiscal núm. 21 corresponent a l'ocupació de la via pública
- Es comunicarà amb suficient antelació als Serveis tècnics municipals les dates previstes per a l'inici i l'acabament de les obres, per tal que es puguin preveure possibles afeccions i programar-se el seguiment de l'execució.
- El contractista cuidarà molt especialment tots els aspectes relatius a mesures de seguretat i salut en les obres, donant compliment a la legislació vigent a cada moment.
- Excepte en casos excepcionals i degudament justificats, les obres s'aturaran en cap de setmana i dia festiu.
- L'horari previst per al funcionament de la maquinària d'obra serà de 8 a 20 hores.
- No es netejaran formigoneres a la via pública, ni s'abocaran restes de beurada, ciments, morters o formigons a la xarxa de clavegueram.

Afectacions

Afectació al trànsit rodat:

- Quan pugui haver afectació al trànsit rodat, es donarà avís i es sol·licitarà autorització a la Policia Local abans de començar l'obra.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Secretari accidental	17/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Les mesures necessàries a establir seran comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres
- Durant l'execució de les obres es col·locaran cartells informatius, en nombre suficient i a peu d'obra, a on s'indicaran com a mínim les dades següents: nom de l'empresa contractista, treball a realitzar, data d'inici i finalització prevista, vials afectats per les obres i informació sobre els desviaments de tràfic previstos.

Afectació al vianant:

- Durant el desenvolupament de les obres haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, i un pas segur per vianants d'amplada mínima de 90 cm, convenientment senyalitzat i delimitat.
- Es mantindran les voreres, els escocells, les rigoles i els embornals nets en tot moment.

Traçat de l'escomesa:

A la capçalera de l'escomesa dins de la parcel·la privada, es col·locarà sempre que sigui possible, una arqueta d'arrencada.

En funció de la profunditat de la rasant hidràulica respecte a la cota del paviment acabat s'empraran arquetes de les següents dimensions: ·

- Per a profunditats menors de 70 cm: Arqueta de secció quadrada de Formigó de dimensions interiors 40x40 cm. ·
- Per a profunditats entre 70 i 100 cm: Arqueta de secció quadrada de Formigó de dimensions interiors 60x60 cm. De forma excepcional i degudament justificada es podran col·locar arquetes d'aquestes dimensions per a profunditats de més de 100 cm. ·
- Per a profunditats superiors als 100 cm: Pou de registre.

El traçat en planta de l'escomesa haurà de ser sempre en línia recta, no admetent-se colzes ni corbes.

El traçat en alçat d'una escomesa de sanejament haurà de tenir el pendent i descendent amb un valor mínim del 2%, cap a la xarxa de sanejament.

La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.

En obertura de cales o rases properes a plantacions d'arbrat, l'excavació haurà d'estar a una distància mínima d'1,5m del peu del mateix.

Es procurarà fer la connexió de l'escomesa en un pou de registre existent. Si el pou està lluny, s'admetrà una connexió feta de forma perpendicular a la claveguera o col·lector

Demolicions de paviment i moviment de terres:


El retall del paviment es realitzarà amb disc.

- El retall de la vorera abastarà panots sencers.

L'amplada d'excavació de la rasa tindrà una amplada mínima corresponent a la del diàmetre nominal de l'escomesa més 30 cm (15 cm per cada costat).

El tub de l'escomesa estarà embolcallat amb un gruix mínim de 15 cm de material granular no plàstic, tipus sorra o sauló garbellat naturals de mida màxima d'àrid 10mm.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001	
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

El rebliment de la resta de la rasa es farà amb materials procedents de la pròpia excavació o amb materials granulats de nova aportació, suficientment compactats que hauran d'assolir el 98% del PM (Proctor modificat), compactat per tongades de gruix no superior a 30 cm.

Reposició dels paviments i fermes existents:

- Rases en vorera:
 - a) Quan la rasa discorri per vorera s'acabarà amb un paviment idèntic al que tenia prèviament, sobre una solera de formigó en massa HM-20 amb un gruix mínim de 20 cm i recolzada lateralment en vores de rasa encaixonats sobre terreny natural, amb una amplada de suport no inferior a 20 cm.
 - b) Si la vorera existent té un paviment de peces prefabricades el retall produït per l'execució de la rasa abastarà peces senceres.
 - c) L'afectació a línies de vorada i rigola també es reposaran amb peces senceres.
- Rases en calçada:
 - d) - Quan la rasa discorri per calçada s'acabarà superficialment amb una capa de trànsit de mesclures bituminoses en calent tipus D-12 o AC 16 Surf de 5 cm sobre una solera de formigó en massa HM-20 amb un gruix mínim de 20 cm i recolzada lateralment en vores de rasa encaixonats sobre terreny natural, amb una amplada de suport no inferior a 20 cm.
Es reposarà una superfície d'asfalt de manera que tota la rasa quedi inclosa dins de dues línies rectes a ser possible perpendiculars a la vorera i paral·leles.
 - e) - En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).

Execució de l'escomesa:

Longituds màximes d'escomeses segons diàmetres:

- Els conductes d'escomesa de diàmetre 160 mm no tindran una longitud superior a 20 metres; en cas contrari hauran d'instal·lar-se de diàmetre 200 mm, amb la limitació de longitud que a continuació s'exposa.
- Els conductes d'escomesa de diàmetre 200 mm no podran tenir una longitud superior a 40 metres; en cas contrari hauran d'instal·lar-se de diàmetre 250 mm o superior.

Diàmetres mínims d'escomeses:

- El diàmetre mínim de l'escomesa d'Edificis d'Habitatges serà de DN 160mm amb tub de PVC color teula s/UNE-EN ISO 1452-2. El càlcul de les escomeses unitàries o residuals es realitzarà segons l'apartat 4.3. Dimensionat dels col·lectors de tipus mixt, de la Secció HS5 – Evacuació d'aigües del Document Bàsic HS Salubritat. Codi Tècnic de l'Edificació.
- El diàmetre mínim d'escomesa pluvials serà de DN200 amb tub PVC COLOR TEULA PARET COMPACTA s/UNE-EN ISO 1452-2:2010, diàmetre a majorar d'acord amb estudi hidràulic que correspongui.

Connexió de l'escomesa a la xarxa:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

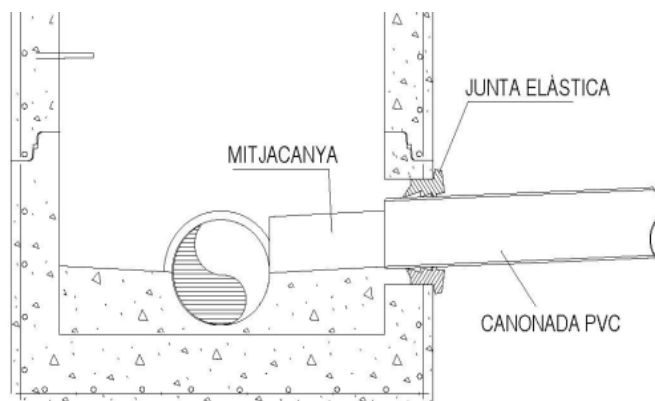


La connexió de l'escomesa a la xarxa de clavegueram haurà de reunir condicions de màxima estanqueïtat i elasticitat.

- Connexió a pou de registre:

Es realitzarà mitjançant junta elàstica/estanca
Orifici a pou realitzat amb broca de gran diàmetre
Junta: Anell elàstic labiat

En cap cas el tub de l'escomesa crearà una intrusió respecte la paret interior del pou.



- Connexió a col·lector:

Es realitzarà mitjançant junta elàstica/estanca
Orifici al col·lector realitzat amb broca de gran diàmetre
Junta: Anell elàstic labiat o peça tipus clip en cas d'haver un col·lector de PEAD o PVC.
En cap cas el tub de l'escomesa crearà una intrusió respecte la paret interior del col·lector.

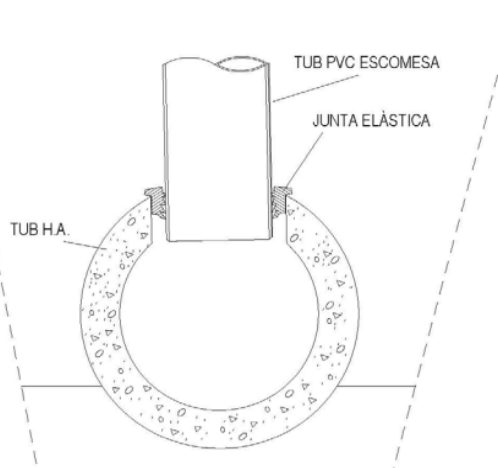
Es complirà la següent relació de diàmetres

DIÀMETRE CONDUCCIÓ CLAVEGUERAM (COL·LECTOR)	DIÀMETRE MÀXIM D'ESCOMESA DIRECTA A COL·LECTOR
D300 mm	D200 mm
D400 mm	D200 mm
D500 mm	D250 mm
D600 mm	D300 mm
D>600 mm	D400 mm

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dca439f00834308a87597b0ea8ca4a8001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Consideracions respecte a l'arbrat:

- Quan amb els treballs s'afectin arrels d'arbratge de mida superior a 5 cm. es tallarà netament l'arrel afectada i es tractarà amb qualsevol dels productes fungicides i protectors existents al mercat.
- Quan amb la rasa s'afectin arrels d'algun arbre, el farciment de la rasa ha de realitzar-se en un termini no superior a 3 dies des de l'obertura i procedir a continuació al seu reg.
- Quan amb motiu de l'execució dels treballs se circuli amb maquinària a prop d'algun arbre existent es protegirà aquest prèviament al començament de les obres, cobrint el tronc des del terra, en una alçada no inferior a 3 m. amb taulons fixats amb filferros o en la forma que es estimi més adequada.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any
De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a A.S.G. (DNI ** ***484-P) per a OBRA MENOR – Arrenjament d'escomesa del sota vorera del carrer Alba de Liste, 19, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: dca439f00834308a87597b0ea8ca4a8001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	12,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.28.PRP2023/1532. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer Amadeus Creus i Rosés núm.12, instada per CAMILO FERNANDEZ, S.L. (B59910190) Exp.2023/1988

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per CAMILO FERNANDEZ, S.L. (B59910190) Exp. núm.: 2023/1988

I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 10 d'octubre de 2023, registre d'entrada núm. 2023/8407, CAMILO FERNANDEZ, S.L (B59910190) presenta Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i fa referència exclusivament al habitatge situat al carrer Amadeus Creus i Rosés núm. 12, i aporta la documentació que relaciona en la seva instància.

2. En data 13 de novembre de 2023, l'aparellador municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:

«Vista la documentació presentada en relació amb la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per Camilo Fernandez, S.L., amb registre d'entrada núm. 2023/8407 de data 30-10-2023, 2023/8408 de data 30-10-2023 en relació a l'habitatge situat al carrer Amadeu Creus i Rosés, núm.12, cal indicar el següent:

RESULTA:

L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm.07/2023 concedida per acord de JGL de data 26/01/2023, i a les modificacions no substancials que consten en el projecte As BUILT.

Procedeix incorporar la documentació presentada: certificat de final d'obra, Annex a , Annex B (relació de controls de qualitat) , plànol As BUILT, alta davant la Gerència del Cadastre, Certificat del Gestor de Residus.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'informa favorablement l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per Camilo Fernandez S.L., amb registre d'entrada núm. 2023/8407 de data 30-10-2023, 2023/8408 de data 30-10-2023 en relació a l'habitatge situat al carrer Amadeu Creus i Rosés, núm.12».

4. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom CAMILO FERNANDEZ, S.L (B59910190), per import de 897,91€.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis».
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
- Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».
- Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
- Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, CAMILO FERNANDEZ, S.L (B59910190) per import de 897,91€.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	17/11/2023
	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: dca439f000834308a87597b0ea8ca4a8001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- INCORPORAR la documentació presentada Certificat de Final d'Obres, Annex A al Certificat Final d'Obra, Annex B relació dels Controls d'Obra i Resultats, Certificat infraestructura comú de telecomunicacions, Projecte AS BUILT, Projecte d'instal·lacions Tèrmiques, Certificat d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, Alta davant la Gerència del Cadastre

Quart.- COMUNICAR al negociat de Rendes que l'amplada del gual de l'entrada de vehicles és de 4 metres.

Cinquè.- Notificar als interessats el contingut de la present resolució.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3. Suggestiments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,

L'alcaldesa

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	17/11/2023	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	17/11/2023	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: **dca439f00834308a87597b0ea8ca4a8001**

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original

