



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
15 de desembre de 2022

Sessió núm. JGL2022/43
Data: 15.12.2022
Hora inici: 19.09h
Hora fi: 19.33h
Caràcter: ordinària
Lloc: Presencial . Sala de Regidors

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):

Andreu Bosch i Rodoreda
Montserrat Riera i Rojas
Santiago Albert i Seseña
Èrica Busto i Navarro
Jordi López i Sánchez

President: Andreu Bosch i Rodoreda
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'**ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 42/2022, de 01.12.2022 .

2. Propostes

2.1. PRP2022/1466. Aprovació Conveni CCM i l' Ajuntament. Contracte programa 2022-2025, de la Direcció General de Joventut. Exp. 2022/2075.

2.2. PRP2022/1429. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol 105 de l'illa 8a. Exp. 2022/2195.

2.3. PRP2022/1468. Aprovació sol·licitud de pagament del 25% restant de la subvenció econòmica directa al Consorci de Promoció Enoturística del Territori de la DO Alella. Exp. 2022/1778.

2.4. PRP2022/1470. Atorgament de subvencions a entitats del Programa de Gent Gran per l'exercici 2022. Exp. 2022/1592.

2.5. PRP2022/1413. Liquidació IVTNU finca El Castell número 30 casa B, Instat: JA.D.C. (DNI XXXXX492Q) i MC.S.G. (DNI XXXXX595J). Exp.2022/1454.

2.6. PRP2022/1417. Liquidació IVTNU finca Charles Darwin número 78. Instat: F.M.B. (DNI XXXXX398Q) i A.M.C. (DNI XXXXX296V), Exp. 2022/2052.

2.7. PRP2022/1463. Relació de propostes despeses AD núm. 204. Exp. 2022/2264.

2.8. PRP2022/1362. Declaració de caducitat d'expedient d'atorgament de llicència ambiental inclosa en l'annex II a favor de Mestral Auto, SL. Exp. 2022/22.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	16/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.9. PRP2022/1431. Adjudicació contractes lots 1 i 2 de conservació i manteniment verd de Teià. Exp. 2022/676.

2.10. PRP2022/1421. Adjudicació contracte menor per les obres de manteniment, reparació i incorporació de senyalització vertical, horitzontal i elements reductors de velocitat, mitjançant diverses actuacions puntuals al terme municipal de Teià a Serveis Vials del Vallès, S.L. Exp. 2022/2166.

2.11. PRP2022/1430. Adjudicació contracte menor per al canvi de calderes de l'escola El CIM de Teià, a Proyectos y Legalizaciones INGESPA, S.L Exp. 2022/2109.

2.12 PRP2022/1433. Adjudicació contracte menor per les obres d'instal·lació d'un carregador vehicle elèctric a la Plaça Sant Martí de Teià, a Etècnic Movilidad Eléctrica, SRL. Exp. 2022/2142.

2.13. PRP2022/1459. Adjudicació contracte menor per als treballs de formalització amb peces prefabricades dels escocells del Passeig de la Riera, al terme municipal de Teià, a J.C.F.T amb DNI xx.xxx.450-Z. Exp. 2022/2216.

2.14. PRP2022/1469. Adjudicació contracte menor a Team Grup, SL. per les obres de millora de la canalització del sector de dades al carrer Marinada, Tarragona i Puigoriol al terme municipal de Teià. Exp. 2022/2218.

2.15. PRP2022/1461. Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 1 de desembre de 2022. (llicència d'obres a BARRIO DE ORO S.L. per a l'enderroc, al c. Garbí, 3). Exp. núm. 2022/1904.

Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència la proposta següent:

2.16. PRP2022/1473. Modificació del procediment de tramitació de les plaques solars. Exp. 2022/2271.

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 42/2022, de 01.12.2022

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 01.12.2022 (JGL2022/42) s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1. PRP2022/1466. Aprovació Conveni CCM i l' Ajuntament. Contracte programa 2022-2025, de la Direcció General de Joventut. Exp. 2022/2075.

PROPOSTA A JGL	
Assumpte	Aprovació Conveni Contracte programa 2022-2025
:	

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	16/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariawsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vista la proposta presentada per registre d'entrada 2022-7878 de data 07/11/2022 pel Consell Comarcal del Maresme, per a l'aprovació del Conveni Contracte Programa 2022 – 2025 en matèria de finançament pels ajuntaments que atorga la Direcció General de Joventut.

Vista la memòria justificativa i l'informe del tècnic de Joventut per a l'aprovació i notificació a les parts interessades de l'aprovació del Conveni, en data 13/11/2022

Vista la relació de despesa 198 de AD per la Interventora en data 09/12/2022

Vista la provisió d'alcalde en data 13/12/2022

Vist l'informe de Secretaria emès pel Secretari accidental, en data 13/12/2022

Atès que l'aprovació d'aquest Conveni es considera necessari pel correcte funcionament dels serveis públics atès la insuficiències de recursos propis per a la realització del mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la signatura del Conveni Contracte Programa 2022-2025 amb la corresponent signatura de l'alcalde de Teià per al finançament d'activitats juvenils.

Segon.- Autoritzar i disposar les despeses acompanyades amb les addendes corresponents indicades a la relació de factura 198 de AD, en data 09/12/2022

Tercer.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Maresme per a la continuïtat del seu procés d'aprovació per part d'aquest ens.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2. PRP2022/1429. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol 105 de l'illa 8a. Exp. 2022/2195.

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-**

Exp. núm.: 2022/2195

Interessat/da: J. P.C. (DNI ** *** 775Y)

Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 105 de l'illa 8a.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Únic.- En data 28 de novembre de 2022, registre d'entrada núm. 2022/8491, J.P.C. (DNI ** *** 775Y) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 105 de l'illa 8a, que consta a nom d' C.C.B. (D.E.P) i manifesta:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
16/12/2022	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Que els hereus universals de la causant són: Josefa P.C. i Juan P.C.

Aporta com a documentació:

1. Certificat de defunció de C.C.B.
2. Certificat del registre d'actes d'últimes voluntats de C.C.B.
3. Acta de notorietat de declaració d'hereus intestat davant notari.
4. Renúncia drets sobre la concessió de Juan P.C. a favor de Josefa P.C.
5. Còpia DNI de C.C.B. (difunta)

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.

- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

- Resolució d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 105 de l'illa 8a a favor de J. P.C. (DNI ** *** 775Y) com a conseqüència de la defunció del seu titular C.C.B. (D.E.P).

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:
Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

TERCER.- Comunicar a la interessada que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 105 de l'illa 8a. es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3. PRP2022/1468. Aprovació sol·licitud de pagament del 25% restant de la subvenció econòmica directa al Consorci de Promoció Enoturística del Territori de la DO Alella. Exp. 2022/1778.

PROPOSTA DE Promoció Econòmica i Turisme

Expedient: 2022/1778

Assumpte: Aprovació sol·licitud de pagament del 25% restant de la subvenció econòmica directa al Consorci de Promoció Enoturística del Territori de la DO Alella.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- El Consorci de la Promoció Enoturística del Territori de la DO Alella i l'Ajuntament de Teià, compten amb un conveni econòmic de col·laboració per a treballar les accions de coordinació del Maridatge dels Sentits de Teià 2022, que es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del passat 27 d'octubre de 2022 (PRP 2022/1210), exp. 2022/1778).
- L'acord també va AUTORITZAR, DISPOSAR la despesa i es va RECONÈIXER la obligació, d'import de 3.500,00 €, amb càrrec a l'aplicació 120 4300 467 0000 01 del Pressupost General de Despeses de 2022, en concepte de subvenció econòmica directa al Consorci de Promoció Enoturística del Territori DO Alella (CIF.- Q-0801768-C), destinada al finançament per la coordinació del Maridatge dels Sentits pel que fa a totes les activitats relacionades amb la gastronomia i l'enoturisme per l'exercici de 2022.
- Es va ORDENAR el pagament al Consorci de Promoció Enoturística del Territori DO Alella (CIF.- Q-0801768-C) de l'import 2.625,00 €, corresponent al 75% de la subvenció concedida a l'apartat anterior, condicionat a la signatura del conveni regulador de la subvenció.
- Va quedar pendent el pagament del 25% restant de la subvenció concedida.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- ORDENAR el pagament al Consorci de Promoció Enoturística del Territori DO Alella (CIF Q-0801768 C) de l'import restant de 875€, corresponent al 25% de la subvenció concedida del conveni signat que consta en aquest expedient, amb càrrec a la partida 120 4300 467 0000 01 del Pressupost General de Despeses de 2022.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4. PRP2022/1470. Atorgament de subvencions a entitats del Programa de Gent Gran per l'exercici 2022. Exp. 2022/1592.

Assumpte: ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A ENTITATS DEL PROGRAMA DE GENT GRAN PER L'EXERCICI 2022

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 2 de juny de 2022, d'aprovació de les bases generals i específiques i publicació al BOP el dia 13 de juny de 2022.

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 14 de juliol de 2022 de la convocatòria per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2022 en règim de concurrència competitiva.

Vista l'acord d'aprovació d'autorització de despesa per import de 7.500,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 420 2312 4800000 subvencions a entitats del programa de gent gran.

Vistes la sol·licitud del Casal de la Gent Gran presentada fora del termini establert en les bases.

Signatura 2 de 2	16/12/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist l'informe d'intervenció 250/2022 de 14 de desembre de 2022, que diu:

“Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 2 de juny de 2022, d'aprovació de les bases generals i específiques i publicació al BOP el dia 13 de juny de 2022.

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 14 de juliol de 2022 de la convocatòria per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2022 en règim de concurrència competitiva.

Vista l'acord d'aprovació d'autorització de despesa per import de 7.500,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 420 2312 4800000 subvencions a entitats del programa de gent gran.

Vistes la sol·licitud del Casal de la Gent Gran presentada fora del termini establert en les bases.

Vista la proposta de concessió de subvencions per l'import i als tercers indicats en la mateixa, i d'aprovació del correlatiu compromís de despesa:

Beneficiari	NIF	Proposta de concessió 2022
CASAL D'AVIS GENT GRAN DE TEIÀ	G-59488502	7.500,00 €
TOTAL		7.500,00 €

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article 214 Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), amb caràcter previ a l'adopció del corresponent acord i correlatiu compromís de la despesa té a bé emetre el següent

INFORME

PRIMER.- La normativa aplicable ve definida per

A) Estatal

- *Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, articles 189.2, 214 a 217 i 220.*
- *Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS), preceptes que tenen caràcter bàsic.*
- *Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions.*

B) Autònoma

- *Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 239 a 241*
- *Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, articles 118 a 129.*

C) Local

- *Ordenança general de subvencions, aprovada pel Ple el 21 de novembre de 2007.*
- *Bases d'execució del pressupost.*
- *Bases reguladores de les subvencions a entitats per 2022.*

Quant a la prelació de fonts, en tot allò que no regulin la Llei general de subvencions i

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	16/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





les disposicions de desenvolupament, són d'aplicació les normes del Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat (article 5è LGS).

SEGON.- Respecte del compliment de la legalitat pressupostària i comptable s'han efectuat les següents comprovacions:

- Que existeix crèdit pressupostari suficient i que el proposat és adequat per imputar la despesa (art. 172 RLHL)
- Que consta la proposta de despesa formulada pel regidor responsable.
- Que l'expedient ha estat fiscalitzat de conformitat en la fase "A" d'autorització de la despesa.
- Que l'import de la disposició o compromís de despesa no excedeix l'import dels crèdits autoritzats per aquesta despesa (art.173 TRLHL, 56 RD 500/1990)
- Que la proposta de disposició o compromís de despesa s'eleva a l'òrgan competent, que de conformitat amb la normativa vigent és l'Alcalde, sense perjudici de la delegació en la Junta de Govern (article185.1 TRLHL i 57 RD 500/1990).

TERCER.- Respecte del compliment de la legalitat administrativa, s'han efectuat les següents comprovacions (detall en annex):

- Que les sol·licituds han estat formulades fora de termini pels subjectes interessats en els termes de l'article 70 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú (Fitxa 2).
- Que consta certificat del registre acreditatiu de la sol·licitud presentada fora de termini.
- Que consta acreditada la capacitat d'obrar dels subjectes beneficiaris i inscripció al Registre d'Entitats del municipi (fitxes 1 i 7).
- Que consta declaració responsable subscripta pel subjecte beneficiari d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (arts. 13.e) 14.b) i e) LGS i 24 RLGS) (fitxa 6).
- Que consta declaració responsable subscripta pel subjecte beneficiari de no estar incurs en cap de les prohibicions assenyalades l'article 13.2 i 3 LGS (art. 26 RLGS) (fitxa 2).
- Que consta la resta de la documentació exigida per les bases reguladores i no referida en els apartats anteriors (article 4t bases)
- Consta informe proposta d'avaluació de les sol·licituds presentades.
- Que consta la proposta formulada per l'òrgan col·legiat, integrat pel regidor/a de l'àrea i el/la regidor/a d'Hisenda (article 5è bases).
- En la proposta de concessió consta valoració de les sol·licituds presentades de conformitat amb les bases específiques.
- Que l'import que es proposa concedir no excedeix l'import sol·licitat, ni l'import màxim de la despesa subvencionable d'acord amb les bases.
- Que la proposta de concessió s'eleva a l'òrgan competent, que de conformitat amb l'article 27.2 OGS 2007 és la Junta de Govern.

QUART.- La Corporació no disposa d'un Pla Estratègic de Subvencions, que d'acord amb l'art.8.1 LGS ha de precedir a l'establiment de tota subvenció.

Signatura 2 de 2	16/12/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CINQUÈ.- D'acord amb l'article 11 bases, i en el marc d'allò que estableix l'article 15.5 OGS 2007, es realitzarà un pagament anticipat del 75% de l'import concedit abans de 31 de desembre de 2020.

Als efectes d'allò previst en els articles 189.2 TRLHL i 9 RD 500/1990, consta certificat expedit pel departament de Recaptació que el subjecte proposat com beneficiari d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'entitat local.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és d'OBJECCIÓ FISCAL assenyalats en els punts 3 apartats 1 i 2 i en el punt 4."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Concedir les subvencions del programa de gent gran que es detallen a continuació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 420 2312 4800000 del pressupost de l'exercici 2022, i aprovar el correlatiu compromís de despesa:

Beneficiari	NIF	Proposta de concessió 2022
CASAL D'AVIS GENT GRAN DE TEIÀ	G-59488502	7.500,00 €
TOTAL		7.500,00 €

Segon.- Publicar en el BOPB, taulell d'anuncis i web municipal aquest acord, de conformitat amb el que disposa l'article 16.1 de l'Ordenança General de Subvencions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 8 de novembre de 2007.

Tercer.- Procedir al pagament del 75% anticipat de la subvenció concedida tal i com estableix l'article 12 de les bases de subvencions.

Quart.- Notificar aquest acord a les entitats que han participat en la convocatòria de subvencions per aquest exercici, amb oferiment dels recursos pertinents.

Cinquè.- Donar compte dels anteriors acords i de l'informe d'interventor al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5. PRP2022/1413. Liquidació IVTNU finca El Castell número 30 casa B, Instat: JA.D.C. (DNI XXXXX492Q) i MC.S.G. (DNI XXXXX595J). Exp.2022/1454.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1413-2022

Exp. núm. : 1454/2022

Instat: JA.D.C. (DNI XXXXX492Q) i MC.S.G. (DNI XXXXX595J)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista les instàncies realitzades per JA.D.C. (DNI XXXXX492Q) i MC.S.G. (DNI XXXXX595J), amb registres general d'entrada núm. 3621 i núm. 3623 de data 23 de maig de 2022, en las que presenten declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer El Castell número 30 casa B, ref. cad. 3241054DF4934S0001FD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 9 de maig de 2022 davant el notari Salvador Farrés Ripoll número protocol 6474, JA.D.C. (DNI XXXXX492Q) i MC.S.G. (DNI XXXXX595J), són subjectes passius en la transmissió, cada un d'ells, de 1/2 de la finca abans assenylada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	16/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	16/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Article 9 punt 1, l'impost es merita:
 - Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.
- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
 - En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.
- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a JA.D.C. (DNI XXXXX492Q) l'import de 22.839,77 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer El Castell número 30 casa B, ref. cad. 3241054DF4934S0001FD segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2022 davant el notari Salvador Farres Ripoll número protocol 6474.

Segon.- Procedir a liquidar a MC.S.G. (DNI XXXXX595J) l'import de 22.839,77 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer El Castell número 30 casa B, ref. cad. 3241054DF4934S0001FD segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2022 davant el notari Salvador Farres Ripoll número protocol 6474.

Tercer.- Comunicar el present acord a JA.D.C. (DNI XXXXX492Q) i MC.S.G. (DNI XXXXX595J) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a JA.D.C. (DNI XXXXX492Q) l'import de 22.839,77 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer El Castell número 30 casa B, ref. cad. 3241054DF4934S0001FD segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2022 davant el notari Salvador Farres Ripoll número protocol 6474.

Segon.- Procedir a liquidar a MC.S.G. (DNI XXXXX595J) l'import de 22.839,77 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer El Castell número 30 casa B, ref. cad. 3241054DF4934S0001FD segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2022 davant el notari Salvador Farres Ripoll número protocol 6474.

Tercer.- Comunicar el present acord a JA.D.C. (DNI XXXXX492Q) i MC.S.G. (DNI XXXXX595J) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6. PRP2022/1417. Liquidació IVTNU finca Charles Darwin número 78. Instat: F.M.B. (DNI XXXXX398Q) i A.M.C. (DNI XXXXX296V), Exp. 2022/2052.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1417-2022

Exp. núm. : 2502/2022

Instat: F.M.B. (DNI XXXXX398Q) i A.M.C. (DNI XXXXX296V)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista les instàncies realitzades per F.M.B. (DNI XXXXX398Q) i A.M.C. (DNI XXXXX296V), amb registres general d'entrada núm. 7686 i núm. 7687 de data 28 d'octubre de 2022, en las que presenten declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Charles Darwin número 78, ref. cad. 4446010DF4944N0001QO.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 11 d'octubre de 2022 davant el notari Francesc Torrent Cufi número protocol 1279, F.M.B. (DNI XXXXX398Q) i A.M.C. (DNI XXXXX296V), són subjectes passius en la transmissió, cada un d'ells, de 1/2 de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a F.M.B. (DNI XXXXX398Q) l'import de 6.592,61 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Charles Darwin número 78, ref. cad. 4446010DF4944N0001QO segons escriptura realitzada en data 11 d'octubre de 2022 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1279.

Segon.- Procedir a liquidar a A.M.C. (DNI XXXXX296V) l'import de 6.592,61 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Charles Darwin número 78, ref. cad. 4446010DF4944N0001QO segons escriptura realitzada en data 11 d'octubre de 2022 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1279.

Tercer.- Comunicar el present acord a F.M.B. (DNI XXXXX398Q) i A.M.C. (DNI XXXXX296V) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a F.M.B. (DNI XXXXX398Q) l'import de 6.592,61 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Charles Darwin número 78, ref. cad. 4446010DF4944N0001QO segons escriptura realitzada en data 11 d'octubre de 2022 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1279.

Segon.- Procedir a liquidar a A.M.C. (DNI XXXXX296V) l'import de 6.592,61 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Charles Darwin número 78, ref. cad. 4446010DF4944N0001QO segons escriptura realitzada en data 11 d'octubre de 2022 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1279.

Tercer.- Comunicar el present acord a F.M.B. (DNI XXXXX398Q) i A.M.C. (DNI XXXXX296V) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7. PRP2022/1463. Relació de propostes despeses AD núm. 204. Exp. 2022/2264.

Elaborada la relació de propostes de despesa AD número 204 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals, informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'aprovació de la relació de propostes de despeses AD número 204, per import de 75.497,69€ en la forma detallada en l'annex.

Exercici comptable: 2022

Data: 13/12/2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00204 - Relació de propostes despeses AD num.204 per JGL desembre 2022 (EXP:2022/2264)

Estat: Oberta
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prop., Núm. Ope., D.Prop., B. Data Ope., C. Doc., Text, Observacions, NIF., Raó social interessat, Exer., C. Org., C. Fun., C. Eco., Sp. Projecte, Import. Contains 15 rows of proposal data.

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00204 - Relació de propostes despeses AD num.204 per JGL desembre 2022 (EXP:2022/2264)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prop., Núm. Ope., D.Prop., B. Data Ope., C. Doc., Text, Observacions, NIF., Raó social interessat, Exer., C. Org., C. Fun., C. Eco., Sp. Projecte, Import. Contains 15 rows of proposal data.

Vertical text on the left margin: Signatura 1 de 2, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE; Signatura 2 de 2, ANDREU BOSCH I RODREDA; ALCALDE, 16/12/2022.

Form for document verification: Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL. Codi Segur de Validació: f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001. Url de validació: http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp. Metadades: Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració - Estat d'elaboració: Original.





RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00204 - Relació de propostes despeses AD num.204 per JGL desembre 2022 (EXP:2022/2264)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prop., Núm. Ope., D.Prop., B. Data Ope., C. Doc., Text, Observacions, NIF., Raó social interessat, Exer., C. Org., C. Fun., C. Eco., Sp. Projecte, Import. Contains 15 rows of budget items.

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00204 - Relació de propostes despeses AD num.204 per JGL desembre 2022 (EXP:2022/2264)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prop., Núm. Ope., D.Prop., B. Data Ope., C. Doc., Text, Observacions, NIF., Raó social interessat, Exer., C. Org., C. Fun., C. Eco., Sp. Projecte, Import. Contains 20 rows of budget items.

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00204 - Relació de propostes despeses AD num.204 per JGL desembre 2022 (EXP:2022/2264)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prop., Núm. Ope., D.Prop., B. Data Ope., C. Doc., Text, Observacions, NIF., Raó social interessat, Exer., C. Org., C. Fun., C. Eco., Sp. Projecte, Import. Contains 15 rows of budget items, ending with a total of 75,497.69.

TOTAL RELACIÓ: 75.497.69

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Vertical text on the left margin: Signatura 2 de 2 ALCALDE 16/12/2022 ANDREU BOSCH I RODOREDÀ Signatura 1 de 2 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Table with 2 columns: Field (Codi Segur de Validació, Url de validació, Metadades) and Value (f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001, http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp, Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original)





2.8. PRP2022/1362. Declaració de caducitat d'expedient d'atorgament de llicència ambiental inclosa en l'annex II a favor de Mestral Auto, SL. Exp. 2022/22

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

Declaració de caducitat d'expedient d'atorgament de llicència ambiental inclosa en l'annex II a favor de Mestral Auto, SL. Exp. 2022/22.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de data 24 de març de 2022, adoptà, entre d'altres, el següent acord, degudament notificat en data 29 del mateix mes i any:

“Primer.- DETERMINAR la insuficiència o la no-idoneïtat de la documentació aportada amb la sol·licitud de llicència ambiental formulada per A.C.V. (XXXXX834Y), en representació de Mestral Auto, SL (B61515730), per a l'exercici de l'activitat de taller de vehicles amb cabina de pintura al C. SUD 5 Es:1 Pl: BJ Pt:17 (4937001DF4943N0013QQ), amb registre d'entrada núm. 2022/104 de data 08.01.2022

Segon.- REQUERIR a Mestral Auto, SL (B61515730) perquè en el termini d' UN MES, a comptar des de la recepció d'aquest escrit, aporti la següent documentació:

- Sol·licitud de l'informe urbanístic on es justifiqui la compatibilitat urbanística de l'activitat amb el planejament municipal segons l'article 39 i 60 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre.
• La designació del personal tècnic responsable d'executar el projecte segons l'article 39 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre.

Tercer.- ATORGAR Mestral Auto, SL (B61515730), un termini d'audiència de DEU DIES HÀBILS, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per tal que pugui/n formular les al·legacions que considerin adients.

Quart.- ADVERTIR a Mestral Auto, SL (B61515730), que transcorregut el termini de TRES MESOS, a comptar des de la recepció d'aquest escrit, sense que s'hagin resolt les insuficiències o les deficiències, es declararà la caducitat de l'expedient i s'arxivaran les actuacions.

Cinquè.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.”.

Segon.- Consta a l'expedient electrònic certificació d'aquest secretari accidental referent a la no constància d'al·legacions per part de Mestral Auto, SL (B61515730), no constar complimentat total o parcialment el requeriment de documentació i designació del personal tècnic responsable d'executar el projecte ni haver-se resolt les insuficiències o les deficiències.

II.- FONAMENTS DE DRET

- Article 84 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques referent a la Terminació dels procediments:

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE) and Signatura 2 de 2 (ANDREU BOSCH I RODOREDA)

Table with 2 columns: Metadata (Classifier: Acta_TD10 - Origin: Origin administració, State of elaboration: Original) and Validation URL (http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)





“1. Posen fi al procediment la resolució, el desistiment, la renúncia al dret en què es fonamenta la sol·licitud, quan aquesta renúncia no estigui prohibida per l'ordenament jurídic, i la declaració de caducitat.

2. També produeix la terminació del procediment la impossibilitat material de continuar-lo per causes sobrevingudes. La resolució que es dicti ha de ser motivada en tot cas.”.

• Articles 21, 25, i 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques respecte de la manca de resolució, caducitat i es seus efectes.

• Articles 53 i 56 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya respecte de les competències d'aquesta alcaldia i la seva delegació i Decret d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- DECLARAR CADUCAT I ARXIU del present expedient d'atorgament de Llicència ambiental d'una activitat inclosa en l'annex II (Llei 20/2009) a favor de MESTRAL AUTO SOCIETAT LIMITADA (NIF B61515730).

SEGON.- NOTIFICAR a MESTRAL AUTO SOCIETAT LIMITADA (NIF B61515730) l'acord adoptat als efectes legals adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.9. PRP2022/1431. Adjudicació contractes lots 1 i 2 de conservació i manteniment verd de Teià. Exp. 2022/676.

Proposta de contractació

APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES DE TEIÀ. EXP. 2022/676.

Vist l'informe del secretari accidental de l'Ajuntament de Teià, de data 5 de desembre de 2022, que és del següent literal:

“ INFORME DE SECRETARIA

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert harmonitzat dels Treballs de conservació i manteniment de les zones verdes de Teià (2022-2024), emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 14 de setembre de 2022 la Tècnica de Medi Ambient d'aquest

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	
16/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament redacta la memòria justificativa i la proposta del servei per la licitació pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada a la vista de la insuficiència de mitjans d'aquesta administració per el servei que consta a la memòria.

Segon.- Per provisió d'alcaldia de data 14 de setembre de 2022, el Sr. Alcalde de l'Ajuntament acordà demanar el corresponent informe de Secretaria que consta a l'expedient electrònic de data 16 de setembre de 2022.

Tercer.- Per resolució d'alcaldia 2022/518 de data 16 de setembre de 2022, s'acordà:

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment obert.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius segons la memòria que consta a l'expedient electrònic:

Els municipis amb una població superior als 5.000 habitants han d'assegurar, com a mínim, entre d'altres serveis: el de seguretat en llocs públics i ordenació, gestió i execució de parcs i jardins públics, matèries en les quals la legislació de règim local li atorga competències pròpies (art. 66 TRLMRLC).

Amb la contractació d'aquest servei també es vol donar ocupació a persones amb discapacitat psíquica amb especials dificultats d'inclusió laboral, mitjançant la contractació d'una part del servei de manteniment, conservació i neteja del verd urbà de Teià, a un Centre Especial de Treball (CET).

INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

A dia d'avui, Serveis de Manteniment de Teià únicament disposa d'un encarregat de neteja i jardineria i tres operaris de neteja i jardineria, dels quals només dos fan tasques exclusives en jardineria per a realitzar el manteniment dels 278.000 m² de zones verdes municipals.

Aquests recursos personals són del tot insuficients per tal de garantir el correcte manteniment dels espais verds del municipi. Per aquest motiu, cal externalitzar mitjançant un contracte administratiu de serveis, els treballs de neteja, conservació, manteniment, renovació, condicionament i/o millora de 132.760 m² de parcs i jardins i altres zones verdes de Teià i la neteja i desherbatge de 153 posicions d'arbres i 11.130 metres lineals de carrer (22.260 metres lineals de vorera).

Actualment, i des de fa anys, s'externalitzen determinades feines de jardineria a diverses empreses. El volum de feines a contractar i la continuïtat i periodicitat de les mateixes, ha portat a contemplar un contracte global de manteniment de les zones verdes que unifiqui feines i criteris i que perduri en el temps com la millor opció a la necessitat de manteniment que hi ha en totes les zones verdes municipals.

La voluntat del Ajuntament de contractar les feines a un Centre Especial de Treball (CET) i contribuir d'aquesta manera a la feina social que aquestes empreses desenvolupen, ha portat a dividir l'objecte del contracte en dos lots, essent el segon lot reservat a un CET.

Quedant acreditat que la contractació mitjançant un contracte de Serveis és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

TERCER. Ordenar la redacció dels plec de clàusules administratives particulars i de

Signatura 2 de 2	16/12/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

QUART. Que s'emeti Informe-proposta de Secretaria sobre aquest tema i posteriorment s'adoni de tot l'actuat a aquesta Alcaldia per resoldre el que procedeixi.”

Quart.- Consta a l'expedient electrònic els corresponents plecs de clàusules administratives (PACAP) i annexos i de Prescripcions Tècniques (PPT).

Cinquè.- Les característiques del contracte que es pretén adjudicar són:

Tipus de contracte: serveis subjecte a regulació harmonitzada per procediment obert	
Objecte del contracte: treballs de conservació i manteniment de les zones verdes de Teià (2022-2024).	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 77311000-3, 77311000-6, 77311000-2.	
Valor estimat del contracte: 769.031,09 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 320.429,62 €	IVA%: 51.747,23 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 372.176,85 €	
Durada de l'execució: 2	Durada màxima: 4

LOTS:

LOT 1	Codi CPV: 77311000-3, 77311000-6, 77311000-2.
Descripció del lot: Neteja, conservació i manteniment de zones verdes amb un total de 78 espais verds amb una superfície total de 102.929 m2 distribuïdes per tot el municipi (a excepció de part del sector de La Vinya que està inclosa en el LOT2)	
Valor estimat del contracte: 2 anys + 2 de pròrroga + 20% possibles modificacions (Sense IVA).	611.494,42 Euros
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 254.789,34 Euros	IVA%: 42.295,03 Euros
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 297.084,37 Euros	
Lloc d'execució: Teià	

LOT 2	Codi CPV: 77311000-3, 77311000-6, 77311000-2
Descripció del lot: neteja. Conservació i manteniment de 13 zones verdes amb una superfície de 18.339 m2, 153 posicions d'arbres i 6.048 metres lineals de carrer (12.096 metres lineals de vorera) localitzades en el sector de la Vinya.	
El Lot 2 està reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i empreses d'inserció, regulades respectivament, en el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada mitjançant RD Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, i a la Llei 44/2007, de 13 de desembre per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració, d'acord amb la	

Signatura 2 de 2	16/12/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Disposició Addicional quarta de la LCSP.	
Valor estimat del contracte: 2 anys + 2 de pròrroga + 20% possibles modificacions (Sense IVA):	157.536,67 Euros
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 65.640,28 Euros	IVA: 9.452,20 Euros
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 75.092,48 Euros	
Lloc d'execució: Teià	

Sisè.- Per acord de Junta de Govern Local de data 22 de setembre de 2022, previ informe proposta d'aquest secretari accidental de data 21 de setembre de 2022 i el corresponent informe de fiscalització de la Sra. Interventora municipal de data 21 de setembre de 2022, s'acordà, entre d'altres:

“ **PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, del Serveis de Treballs de conservació i manteniment de les zones verdes de Teià (2022-2024), convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar les despeses corresponents

Exercicis	Aplicació pressupostària	Import/ anualitat
2022 (parcial), 2023, 2024 2025 i 2026 (parcial)	320 1713 2279900	186.088,42 Euros

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar l'anunci de licitació en el «*Diari Oficial de la Unió Europea*», deixant constància en l'expedient de la data d'enviament de l'anunci de licitació.

SETÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

VUITÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant

Sra. MONTSERRAT RIERA ROJAS, Regidora de Medi ambient o persona que la substitueixi que actuarà com a President de la mesa.

- Sr. LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE, ,Secretari Accidental de la Corporació com a vocal.
- Sra. ANNA MORENO CASTELLS, Interventora Habilitada de la Corporació, com a vocal.
- Sra. EMMA CONTRERAS PICO, Administrativa de la corporació adscrita a Secretaria.
- Sra. CRISTINA JIMÉNEZ VICENTE, que actuarà com a Secretaria de la Mesa.”

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Setè.- Consten a l'expedient electrònic la publicació dels corresponents anuncis de licitació.

Vuitè.- En data 7 de novembre de 2022 es reuneix la Mesa de contractació per a l'obertura dels sobres A i B de la qual se'n redacta la següent acta, del següent literal:

“
Reunits a la Secretaria d'aquest Ajuntament de Teià, en data 7 de novembre de 2022, a les 12.50 hores, es constitueix la Mesa de contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Objecte del contracte:	Contractació dels treballs de conservació i manteniment de les zones verdes de Teià (2022-2024).
Procediment de contractació: obert	Tipus de tramitació: ordinària
Codi CPV:	77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs 77341000-2 Poda d'arbres
Valor estimat del contracte:	769.031,09 euros
Pressupost base de la licitació IVA exclòs:	320.429,62 euros
Pressupost base de la licitació IVA inclòs:	372.176,85 euros
Durada de l'execució: 2 anys	Durada màxima: 4 anys
Lloc d'execució: Teià	Lots: 2

La composició de la mesa és la següent:

Presidenta	Sra. Montserrat Riera (Regidora de Medi ambient)
Interventora de la Corporació (Vocal)	Sra. Anna Moreno Castells
Secretari de la Corporació (Vocal)	Sr. Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Vocal	Sra. Emma Contreras Picó
Secretària de la Mesa	Sra. Cristina Jiménez Vicente

Segons consta al Certificat de l'eina del Sobre Digital, han presentat oferta les següents empreses:

Signatura 2 de 2	16/12/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Treballs de conservació i manteniment de les zones verdes de Teià (2022-2024)," amb el codi d'expedient "2022/676" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 02/11/2022, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
FUNDACIO CEO DEL MARESME	G58376872	2	28/10/2022	17:59:00	ENTRA-2022-7712
UTE TALTER SA-INTEGRA MANTENIMIENTO GESTION Y SERVICIOS INTEGRADOS CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO CATALUÑA S.L.	A08602815	1	02/11/2022	12:38:00	ENTRA-2022-7755
OBRES DE JARDINERIA TOT VERD SLU	B65996029	1	02/11/2022	12:57:00	ENTRA-2022-7758

Constituïda la Mesa en la forma indicada, la Sra. Presidenta declara obert l'acte, procedint a continuació a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors, continguda en el Sobre A.

A continuació es procedeix a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors, continguda en el sobre A:

- No es detecten defectes o omissions.

Seguidament, es procedeix a l'obertura del Sobre B dels lots 1 i 2, que conté la documentació ponderable a través d'un judici de valor. En acabar, es dona trasllat als serveis tècnics per a la seva valoració.

La Sra. Presidenta dona per acabada la reunió a les 13.40 hores i, perquè qu constància del tractat, jo, la Secretària de la Mesa, redacto la present als efectes adients

Novè.- Consta a l'expedient informe de la Tècnica de Medi Ambient de data 09 de novembre de 2022, amb la valoració dels criteris de valoració que depenen d'un judici de valor.

Desè.- En data 15 de novembre de 2022 es reuneix la mesa de contractació per la presentació de l'informe tècnic i per a l'obertura del sobre C que conté la documentació avaluable de forma automàtica, que és del següent tenor literal:

“

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Reunits a la Secretaria d'aquest Ajuntament de Teià, en data 15 de novembre de 2022, a les 12:15h es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte: Serveis

Contractació dels treballs de conservació i manteniment de les zones verdes de Teià (2022-2024).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Procediment de contractació: obert		Tipus de Tramitació: ordinària	
Codi CPV: 77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs 77341000-2 Poda d'arbres			
Valor estimat del contracte: 769.031,09 €			
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 320.429,62 €		IVA%: 51.747,23 €	
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 372.176,85 €			
Durada de l'execució: 2 Anys		Durada màxima: 4 anys	

La composició de la mesa és la següent:

Presidenta	Sra. Montserrat Riera
Interventora de la Corporació (Vocal)	Sra. Anna Moreno Castells
Secretari de la Corporació (Vocal)	Sr. Luis F. Martínez-Zurita Lacalle
Secretària de la Mesa	Sra. Emma Contreras Picó

Un cop constituïda la Mesa, pel Secretari accidental de l'Ajuntament es comunica als presents l'evacuació per part dels Serveis Tècnics per la present licitació del corresponent informe valoratiu del Sobre "B", que és del següent literal, publicat al perfil del contractant a les 14.10 hores del dia 14 de novembre del 2022, del següent literal:

INFORME VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DELS TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES DE TEIÀ (2022-2024)

Exp. núm. : 2022/676

ASSUMPTE: Informe valoració dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor del contracte de treballs de conservació i manteniment de les zones verdes de Teià (2022-2024).

ANTECEDENTS:

- En data de 30 de setembre de 2022 es publica la licitació del contracte de treballs de conservació de manteniment de les zones verdes de Teia el termini per presentar ofertes finalitza el 2 de novembre

Tipus de contracte: serveis subjecte a regulació harmonitzada per procediment obert	
Objecte del contracte: treballs de conservació i manteniment de les zones verdes de Teià (2022-2024).	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 77311000-3, 77311000-6, 77311000-2.	
Valor estimat del contracte: 769.031,09 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 320.429,62 €	IVA%: 51.747,23€

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Pressupost base de licitació IVA inclòs: **372.176,85 €**

Durada de l'execució: **2**

Durada màxima:**4**

- D'acord amb l'acta d'obertura dels sobres A i B, en data de 7 de novembre de 2022, es procedeix a l'obertura dels sobres A i B dels ofertants a la licitació dels treballs de conservació i manteniment de les zones verdes de Teià (2022-2024).
- Aquest contracte, segons l'establert en la memòria justificativa i els plecs, es divideix en 2 Lots, per als quals s'han rebut les següents proposicions:

Per al **LOT 1** S'han rebut 2 ofertes:

Núm.	Registre entrada	Empresa	NIF
1	2022/7755	UTE TALHER SA-INTEGRA	A08602815
2	2022/7756	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD SLU	B65995029

Per al LOT2 s'ha rebut una oferta:

Núm.	Registre entrada	Empresa	NIF
1	2022/7712	FUNDACIÓ CEO DEL MARESME	G58376872

- Segons ho establert en la clàusula 15 dels Plecs de prescripcions administratives, en el sobre B es presenten els **Criteris que depenen d'un judici de valor**, amb 3 criteris a valorar que sumen un màxim de 40 punts (per als dos lots), i els quals es distribueixen en subcriteris de la següent manera:

LOT 1:

Criteris que depenen de judici de valor LOT1	Subcriteris	Punt màx
2.1) Proposta tècnica i d'organització eficient del servei a prestar pels equips de treball	1 Equip de treball adscrit al servei.	4
	2. Vehicls, maquinària i eines adscrites al servei.	3
	3. Materials i productes .	3
	4.Tasques de neteja i conservació a realitzar i distribució de les mateixes. Taula de periodicitats i freqüències (setmanals, mensuals i anuals	6
	5. Itineraris a realitzar amb periodicitat dels itineraris	6
	6. Sistema de seguiment i control de l'execució del servei per part de l'empresa	3
	7. Sistema d'actualització de l'inventari dels espais verds i el seu contingut, així com del SIG on hi figuren els espais (QGIS)	3
	8. Actuacions en el reg. Proposta per a Inventari, avaluació de l'estat actual i substitució a sistema de telegestió	3
2.2).Criteris ambiental aplicable al manteniment de qualitat dels parcs i jardins.		6

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.2).-Pla de formació i millora del coneixement.	3
--	---

LOT 2

Criteris que depenen de judici de valor LOT2	Subcriteris	Punts
2.1) Proposta tècnica i d'organització eficient del servei a prestar pels equips de treball	1 Equip de treball adscrit al servei.	4
	2. Vehicles, maquinària i eines adscrites al servei.	4
	3. Materials i productes .	4
	4. Sistema de seguiment i control de l'execució del servei per part de l'empresa.	4
	5. Tasques de neteja i conservació a realitzar i distribució de les mateixes. Taula de periodicitats i freqüències (setmanals, mensuals i anuals).	15
2.2).Criteris ambiental aplicable al manteniment de qualitat dels parcs i jardins.		6
2.2).-Pla de formació i millora del coneixement.		3

- En l'Annex1 i Annex 2 d'aquest informe es descriu la rúbrica d'avaluació que s'ha tingut en compte per a la valoració de les ofertes per al LOT 1 i LOT 2 respectivament.
- En l'Annex 3 i l'Annex 4 es valoraren les propostes presentades en el sobre B per a cada un els licitadors segons els criteris establerts en la rúbrica d'avaluació tant per al LOT 1 com per al LOT 2.

INFORMO:

Valorades les memòries tècniques presentades relatives als criteris que depenen d'un judici de valor que poden sumar un màxim de 40 punts, dels 100 que suposa la puntuació total de la valoració de les ofertes.

S'informa que la puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor, tant per al Lot1 com per al Lot2, ha quedat distribuïda de la següent manera:

LOT 1

Empresa	NIF	Puntuació
UTE TALTER SA-INTEGRA	A09602815	31,5 punts
OBRES DE JARDINERIA TOT VERD SLU	B65995029	20 punts

LOT2

Empresa	NIF	Puntuació
FUNDACIÓ CEO DEL MARESME	G58376872	37 punts

A continuació es procedeix a l'obertura del Sobre C, que conté la proposició econòmica, amb el següent resultat:

Signatura 2 de 2
ALCALDE
16/12/2022
ANDREU BOSCH I RODREDA

Signatura 1 de 2
Secretari accidental
16/12/2022
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





LOT 1:

NUM.	NOM LICITADOR	OFERTA ECONOMICA (2 anys, IVA exclòs)	INVERSIÓ EN SUBM. I PLANTACIÓ D'ESPÈCIES	INVERSIÓ EN CONDICIONAMENT DEL RED I TELEGESTIÓ
1	UTE TALHER SA - INTEGRA	249.693,55 €	SI	SI
2	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD SLU	216.570,68 €	SI	SI

LOT 2

NUM.	NOM LICITADOR	OFERTA ECONOMICA (2 anys, IVA exclòs)
1	FUNDACIÓ CEO DEL MARESME	59.070,00 €

La valoració de les ofertes econòmiques, segons el prescrit en el plec de condicions, és el següent:

LOT 1

NUM.	NOM LICITADOR	SOBRE B	SOBRE C			TOTAL PUNTUACIÓ
			OFERTA ECONOMICA (2 anys, IVA exclòs)	INVERSIÓ EN SUBM. I PLANTACIÓ D'ESPÈCIES	INVERSIÓ EN CONDICIONAMENT DEL RED I TELEGESTIÓ	
1	UTE TALHER SA - INTEGRA	31,50	37,40	10	10	88,90
2	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD SLU	20,00	40	10	10	80,00

LOT 2

NUM.	NOM LICITADOR	SOBRE B	SOBRE C	TOTAL PUNTUACIÓ
1	FUNDACIÓ CEO DEL MARESME	37	60	97

Per tot l'exposat, la Mesa acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del servei Contractació dels treballs de conservació i manteniment de les zones verdes de Teià (2022-2024) a:

1. **LOT 1: UTE TALHER, S.A – INTEGRA MGS I CET CATALUNYA, S.L.**, amb les següents condicions:
 - a. Memòria tècniques presentades
 - b. Preu per dues anualitats:
 - i. **249.693,55 euros** (IVA exclòs), més 31.461,39 euros (21% IVA aplicable) i 9.987,74 euros (10% IVA aplicable).
 - c. Dotació d'una partida anual d'inversió en el subministrament i plantació d'espècies de planta vivaç: **SÍ**
 - d. Dotació d'una partida anual d'inversió en el condicionament del reg i la substitució dels programadors actuals a un sistema de telegestió: **SÍ**
2. **LOT 2. FUNDACIÓ CEO DEL MARESME**, amb CIF G58376872, i amb

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





les següents condicions:

- a. Memòria tècnica presentada
- b. Preu per dues anualitats:
 - i. **59.070,00 euros** (IVA exclòs).

La Mesa de contractació acorda requerir les garanties definitives a les empreses proposades adjudicatàries per import del 5% del import ofert (IVA exclòs), és a dir, 12.484,68 euros a la UTE TALHER, S.A – INTEGRA MGSI CET CATALUNYA, S.L i 2.953,50 euros a FUNDACIÓ CEO DEL MARESME, d'acord amb la clàusula 22 del plec de condicions així com la documentació referida a la solvència.

La Sra. Presidenta dona per acabada la reunió a les 12'45 hores de la qual s'estén la present acta que signen tots els membres de la mesa en prova de conformitat.”

Onzè.- En data 17 de novembre de 2022, amb registres de sortida 2022-4015 i 2022-4016 es va requerir a UTE Talher, S.A. – Integra MGSI CET Catalunya, S.L. i a Fundació CEO del Maresme respectivament les garanties definitives corresponents al 5% de l'import d'adjudicació, així com la resta de documentació indicada.

Dotzè.- Consta a l'expedient l'ingrés de la garantia definitiva en data 19 de novembre de 2022 corresponent al lot 2 per part de la Fundació CEO del Maresme, amb CIF G58376872, així com la resta de documentació sol·licitada.

Tretzè.- Consta a l'expedient l'ingrés de la garantia definitiva en data 30 de novembre de 2022 corresponent al lot 1 per part de la UTE Conservació zones verdes Teià, amb CIF U72803661, així com la resta de documentació sol·licitada.

Catorzè.- S'ha comprovat d'ofici que les empreses Talher, S.A. (A08602815), Integra MGSI CET Catalunya SL (B64876956) i Fundació CEO del Maresme (G58376872) no tenen deutes pendents amb l'Ajuntament de Teià.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera, Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu del consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2017, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quan antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern Local per delegació de les seves atribucions com a òrgan de contractació per Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de facultats a favor de la Junta de Govern Local.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 2598/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

Signatura 2 de 2	16/12/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- Aprovar la següent classificació de les ofertes, d'acord amb l'acta de la mesa de contractació del dia 7 de novembre de 2022:

LOT 1

	NOM LICITADOR	PUNTUACIÓ
1	UTE TALHER SA - INTEGRÀ	88,90
2	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD SLU	80,00

LOT 2

	NOM LICITADOR	PUNTUACIÓ
1	FUNDACIÓ CEO DEL MARESME	97

SEGON.- Adjudicar el LOT 1 a UTE Conservació zones verdes Teià, amb CIF U72803661, constituïda per les empreses Talher, S.A i Integra MGSI CET Catalunya SL, en les condicions que figuren a la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques:

- Preu per dues anualitats:
 - **249.693,55 euros** (IVA exclòs), més 31.461,39 euros (21% IVA aplicable) i 9.987,74 euros (10% IVA aplicable).
 - Dotació d'una partida anual d'inversió en el subministrament i plantació d'espècies de planta vivaç: **SÍ**
 - Dotació d'una partida anual d'inversió en el condicionament del reg i la substitució dels programadors actuals a un sistema de telegestió: **SÍ**

TERCER.- Adjudicar el LOT 2 a Fundació CEO del Maresme, amb CIF G58376872 en les condicions que figuren a la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques:

- c. Preu per dues anualitats:
 - i. **59.070,00 euros** (IVA exclòs), més 3.544,20 euros (60% feines neteja al 10% IVA aplicable) i més 4.961,88 euros (40% feines jardineria al 21% IVA aplicable).

QUART.- Disposar una despesa d'acord amb l'informe de fiscalització que s'emeti per la intervenció municipal:

EXERCICI	Aplicació pressupostària	Import Lot 1	Import Lot 2	Total
2023	320.1713.2279900	145.571,34	33.788,04	179.359,38
2024	320.1713.2279900	145.571,34	33.788,04	179.359,38

Condicionant les despeses posteriors a l'anualitat 2022 a l'existència de crèdit adequat i suficient.

CINQUÈ.- Adonar de la present resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Signatura 1 de 2
 LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-
 ZURITA LACALLE
 16/12/2022
 Secretari accidental
 Signatura 2 de 2
 ANDREU BOSCH I
 RODREDA
 16/12/2022
 ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





SISÈ.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura i gestió de quanta documentació sigui necessària per al correcte desenvolupament d'aquest expedient de contractació.

SETÈ.- Publicar anunci d'adjudicació en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.

VUITÈ.- Designar com a responsable del contracte la Tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament de Teià.

NOVÈ.- Notificar a les empreses que han participat en la licitació i notificar a l'adjudicatari del contracte que haurà de formalitzar el contracte un cop hagi transcorregut el termini de 15 dies des de la recepció de la present resolució, per estar sotmès el contracte a recurs especial en matèria de contractació.

DESÈ.- Publicar anunci de formalització del contracte en el perfil del contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

ONZÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'import sobre el Valor Afegit."

Obra a l'expedient informe favorable d'intervenció de data 13 de desembre de 2022 per a l'adjudicació del citat contracte

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014; el reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment; Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com pel Plec de clàusules Administratives Generals aprovat per aquesta corporació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la següent classificació de les ofertes, d'acord amb l'acta de la mesa de contractació del dia 7 de novembre de 2022:

LOT 1

	NOM LICITADOR	PUNTUACIÓ
1	UTE TALHER SA - INTEGRÀ	88,90
2	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD SLU	80,00

LOT 2

	NOM LICITADOR	PUNTUACIÓ
1	FUNDACIÓ CEO DEL MARESME	

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





SEGON.- Adjudicar el LOT 1 a UTE Conservació zones verdes Teià, amb CIF U72803661, constituïda per les empreses Talher, S.A i Integra MGSI CET Catalunya SL, en les condicions que figuren a la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques:

- Preu per dues anualitats:
 - **249.693,55 euros** (IVA exclòs), més 31.461,39 euros (21% IVA aplicable) i 9.987,74 euros (10% IVA aplicable).
 - Dotació d'una partida anual d'inversió en el subministrament i plantació d'espècies de planta vivaç: **SÍ**
 - Dotació d'una partida anual d'inversió en el condicionament del reg i la substitució dels programadors actuals a un sistema de telegestió: **SÍ**

TERCER.- Adjudicar el LOT 2 a Fundació CEO del Maresme, amb CIF G58376872 en les condicions que figuren a la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques:

- d. Preu per dues anualitats:
- i. **59.070,00 euros** (IVA exclòs), més 3.544,20 euros (60% feines neteja al 10% IVA aplicable) i més 4.961,88 euros (40% feines jardineria al 21% IVA aplicable).

QUART.- Disposar una despesa d'acord amb l'informe de fiscalització que s'emeti per la intervenció municipal:

EXERCICI	Aplicació pressupostària	Import Lot 1	Import Lot 2	Total
2023	320.1713.2279900	145.571,34	33.788,04	179.359,38
2024	320.1713.2279900	145.571,34	33.788,04	179.359,38

Condicionant les despeses posteriors a l'anualitat 2022 a l'existència de crèdit adequat i suficient.

CINQUÈ.- Adonar de la present resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SISÈ.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura i gestió de quanta documentació sigui necessària per al correcte desenvolupament d'aquest expedient de contractació.

SETÈ.- Publicar anunci d'adjudicació en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.

VUITÈ.- Designar com a responsable del contracte la Tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament de Teià.

NOVÈ.- Notificar a les empreses que han participat en la licitació i notificar a l'adjudicatari del contracte que haurà de formalitzar el contracte un cop hagi transcorregut el termini de 15 dies des de la recepció de la present resolució, per estar sotmès el contracte a recurs especial en matèria de contractació.

DESÈ.- Publicar anunci de formalització del contracte en el perfil del contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el

Signatura 1 de 2
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-
 ZURITA LACALLE
 16/12/2022
 Secretari accidental
 Signatura 2 de 2
 ANDREU BOSCH I
 RODREDA
 ALCALDE
 16/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





contingut contemplat en l'annex III de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

ONZÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'import sobre el Valor Afegit."

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10. PRP2022/1421. Adjudicació contracte menor per les obres de manteniment, reparació i incorporació de senyalització vertical, horitzontal i elements reductors de velocitat, mitjançant diverses actuacions puntuals al terme municipal de Teià a Serveis Vials del Vallès, S.L. Exp. 2022/2166.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

URBANISME

PRP 2022/1421

Vistes les propostes presentades per registre d'entrada núm. 2022/8448 de data 25 de novembre de 2022 per la mercantil Serveis Vials del Vallès, S.L. amb NIF B62175575, i per import de 38.472,37 euros (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2022/8452 de data 25 de novembre de 2022 per la mercantil Sistemes de Seguretat Vial, S.L amb NIF B63379952 i per import de 45.870,60 euros (IVA exclòs), Registre d'entrada núm. 2022/8476 de data 28 de novembre de 2022 per la mercantil Industrias Bartolomé, S.A amb NIF A59039749 i per import de 45.582,50 euros (IVA exclòs), per les obres de manteniment, reparació i incorporació de senyalització vertical, horitzontal i elements reductors de velocitat, mitjançant diverses actuacions puntuals al terme municipal de Teià

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 29 de novembre de 2022..

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 30 de novembre de 2022.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a Serveis Vials del Vallès, S.L amb NIF B62175575 el contracte menor per les obres de manteniment, reparació i incorporació de senyalització vertical, horitzontal i elements reductors de velocitat, mitjançant diverses actuacions puntuals al terme municipal de Teià per import de 46.551,57 euros (Preu 38.472,37 euros + 21% d'IVA 8.079,20 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 46.551,57 euros (Preu 38.472,37 euros + 21% d'IVA 8.079,20 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2022 33015326190000 a favor de Serveis Vials del Vallès, S.L

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de

Signatura 2 de 2	16/12/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11. PRP2022/1430. Adjudicació contracte menor per al canvi de calderes de l'escola El CIM de Teià, a Proyectos y Legalizaciones INGESPA, S.L Exp. 2022/2109.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
URBANISME

Assumpte : Adjudicació contracte menor per al canvi de calderes de l'escola El CIM de Teià. Exp. 2022/2109
PRP 2022/1430

Vistes les propostes presentades per registre d'entrada núm. 2022/8500 de data 28 de novembre de 2022 per la mercantil Proyectos y Legalizaciones INGESPA, S.L, amb CIF B62806971, i per import de 37.782,00 € (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2022/5802 de data 28 de novembre de 2022, per la mercantil Gip Enginyeria Serveis i Obres, S.L amb CIF B643119569, i per import de 37.982,20 € (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2022/8603 de data 1 de desembre de 2022,(fora de termini) per la mercantil Instal·lacions Domèstiques Industrials, S.L amb CIF B58093550, i per import de 37.900,00 € (IVA exclòs), per al canvi de calderes de l'escola El CIM de Teià
Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 5 de desembre de 2022..

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 2 de desembre de 2022.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a Proyectos y Legalizaciones INGESPA, S.L, amb CIF B62806971 el contracte menor per per al canvi de calderes de l'escola El CIM de Teià, import de 45.716,22 euros (Preu: 37.782,00 euros + 21% d'IVA: 7.934,22 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 45.716,22 euros (Preu: 37.782,00 euros + 21% d'IVA: 7.934,22 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2022 43032316320000 a favor de Proyectos y Legalizaciones INGESPA, S.L

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a

Signatura 2 de 2	16/12/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12 PRP2022/1433. Adjudicació contracte menor per les obres d'instal·lació d'un carregador vehicle elèctric a la Plaça Sant Martí de Teià, a Etècnic Movilidad Eléctrica, SRL. Exp. 2022/2142.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
URBANISME

Assumpte: Adjudicació contracte menor per les obres d'instal·lació d'un carregador vehicle elèctric a la Plaça Sant Martí de Teià. Exp. 2022/2142 PRP 2022/1433

Vistes les propostes presentades per registre d'entrada núm. 2022/8349 de data 22 de novembre de 2022 per la mercantil Etècnic Movilidad Eléctrica, SRL. amb NIF B55667562, i per import de 17.401,15 euros (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2022/8360 de data 22 de novembre de 2022, per la mercantil Electra Homedes, S.L, amb NIF B25068214, i per import de 17.729,65 euros (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2022/8426 de data 24 de novembre de 2022, per la mercantil Projectos y Montajes Energéticos Tarragona, S.L, amb NIF B43976851, i per import 18.012,50 euros (IVA exclòs), per les obres d'instal·lació d'un carregador vehicle elèctric a la Plaça Sant Martí de Teià

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 29 de novembre de 2022.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 7 de desembre de 2022.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer. - Adjudicar a Etècnic Movilidad Eléctrica, SRL amb NIF B55667562, el contracte menor per les obres d'instal·lació d'un carregador vehicle elèctric a la Plaça Sant Martí de Teià., per import 21.055,39 euros (Preu 17.401,15 euros + 21% d'IVA 3.654,24 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 21.055,39 euros (Preu 17.401,15 euros + 21% d'IVA 3.654,24 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2022 31017206230000 a favor de Etècnic Movilidad Eléctrica, SRL

Tercer. - Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	
Secretari accidental	
16/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinqué.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.13. PRP2022/1459. Adjudicació contracte menor per als treballs de formalització amb peces prefabricades dels escocells del Passeig de la Riera, al terme municipal de Teià, a J.C.F.T amb DNI xx.xxx.450-Z. Exp. 2022/2216.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
URBANISME

Assumpte: Adjudicació contracte menor per als treballs de formalització amb peces prefabricades dels escocells del Passeig de la Riera, al terme municipal de Teià. Exp. 2022/2166

PRP 2022/1459

Vistes les propostes presentades per registre d'entrada núm. 2022/8750 de data 7 de desembre de 2022 per la mercantil BAGUES 1984, S.L. amb NIF B63039630, i per import de 41.100,00 euros (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2022/8762 de data 7 de desembre de 2022 per J.C.F.T amb DNI xx.xxx.450-Z i per import de 37.550,00 euros (IVA exclòs), Registre d'entrada núm. 2022/8769 de data 9 de de desembre de 2022 per la mercantil 9 TEAM GRUP, S.L amb NIF B65054975 i per import de 40.500,00 euros (IVA exclòs), per als treballs de formalització amb peces prefabricades dels escocells del Passeig de la Riera, al terme municipal de Teià

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 13 de desembre de 2022.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 12 de desembre de 2022.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a J.C.F.T amb DNI xx.xxx.450-Z el contracte menor per als treballs de formalització amb peces prefabricades dels escocells del Passeig de la Riera, al terme municipal de Teià, per import de 45.435,50 euros (Preu 37.550,00 euros + 21% 7.885,50 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 45.435,50 euros (Preu 37.550,00 euros + 21% 7.885,50 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per

Signatura 2 de 2	16/12/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Tercer. Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14. PRP2022/1469. Adjudicació contracte menor a Team Grup, SL. per les obres de millora de la canalització del sector de dades al carrer Marinada, Tarragona i Puigoriol al terme municipal de Teià. Exp. 2022/2218.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
URBANISME

Assumpte: Adjudicació contracte menor per les obres de millora de la canalització del sector de dades al carrer Marinada, Tarragona i Puigoriol al terme municipal de Teià. Exp. 2022/2218

PRP 2022/1469

Vistes les propostes presentades per registre d'entrada núm. 2022/8834 de data 12 de desembre de 2022 per la mercantil GERMANS SANTIAGO, S.C.P., amb NIF J6199017, i per import 40.000,00 euros (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2022/8835 de data 12 de desembre de 2022, per la mercantil 9 TEAM GRUP, S.L., amb NIF B65054975, i per import 39.300,00 euros (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2022/8837 de data 12 de desembre de 2022, per Juan Carlos Fernández Torrents, amb DNI xx.xxx.450-Z, i per import de 39.500,00 euros (IVA exclòs), per les obres de millora de la canalització del sector de dades al carrer Marinada, Tarragona i Puigoriol al terme municipal de Teià

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 13 de desembre de 2022.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 13 de desembre de 2022.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a 9 TEAM GRUP, S.L., amb NIF B65054975, el contracte menor per les obres de millora de la canalització del sector de dades al carrer Marinada, Tarragona i Puigoriol al terme municipal de Teià, per import de 47.553,00 euros (Preu:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	
Secretari accidental	
16/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





39.300,00 euros + 21% d'IVA: 8.253,00 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 47.553,00 euros (Preu: 39.300,00 euros + 21% d'IVA: 8.253,00 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2022 33015326190000 a favor de 9 TEAM GRUP, S.L

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.15. PRP2022/1461. Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 1 de desembre de 2022. (Llicència d'obres a BARRIO DE ORO S.L. per a l'enderroc, al c. Garbí, 3). Exp. núm. 2022/1904

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 1 de desembre de 2022. Exp. núm.: 2022/1904

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 1 de desembre de 2022, adoptà entre d'altres, l'acord següent:

« PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a BARRIO DE ORO S.L. per a l'enderroc, al c. Garbí, 3, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	198,80
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).»

A sol·licitud d'ofici del departament de recaptació, s'ha comprovat que existeix un error en els acords abans transcrits en el sentit següent:

On diu:

«SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	198,80
CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25»

Ha de dir:

«SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN L·LICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	198,80
CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25
PLACA-PLAQUES I CARTELLS	50,64.»

Es comprova el full de la liquidació i, efectivament, es consta l'error de transcripció en l'import corresponent a la taxa (signat pel tècnic en data 22.11.2022)

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Així, de la jurisprudència del Tribunal Suprem s'extreu (STS de 15 de febrer de 2006, entre d'altres) el següent: «El error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto e indiscutible, implicando, por sí solo, la evidencia del mismo, sin necesidad de mayores razonamientos, y exteriorizándose "prima facie" por su sola contemplación (frente al carácter de calificación jurídica, seguida de una declaración basada en ella, que ostenta el error de derecho), por lo que, para poder aplicar el mecanismo procedimental de rectificación de errores materiales o de hecho, se requiere que concurren, en esencia, las siguientes circunstancias:

Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas, o transcripciones de documentos, que el error se aprecie teniendo en cuenta exclusivamente los datos del expediente administrativo en el que se advierta, que sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables, que no se proceda de oficio a la revisión de actos administrativos firmes y consentidos, que no se produzca una alteración fundamental en el sentido del acto (pues no existe error material cuando su apreciación implique un juicio valorativo o exija una operación de calificación jurídica), que no padezca la subsistencia del acto administrativo es decir, que no genere la anulación o revocación del mismo, en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rectificador ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto rectificado, sin que pueda la Administración, so pretexto de su potestad rectificatoria de oficio, encubrir una auténtica revisión, y que se aplique con profundo criterio restrictivo».

Atès que l'error que s'ha posat de manifest d'ofici, es pot qualificar com a error material, de fet o aritmètic existent en l'acord de la Junta de Govern Local, d'1 de desembre de 2022, de conformitat amb l'anterior i als efectes del que estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015.

En ús de les atribucions que confereix a l'alcalde la legislació vigent,

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	16/12/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ACORDA

Primer. - RECTIFICAR l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 1 de desembre de 2022, en el sentit següent:

«SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa per placa llicència d'obres en exp. núm. 2022/1904, a nom de BARRIO DE ORO, S.L., per import de 50,64€».

TERCER.- NOTIFICAR aquesta Resolució a l'interessat i comunicar-la al Departament de Rendes i Recaptació de l'Ajuntament.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència la proposta següent:

2.16. PRP2022/1473. Modificació del procediment de tramitació de les plaques solars. Exp. 2022/2271.

Amb caràcter previ a la consideració de la proposta es vol fer constar que el model d'instància proposat inicialment ha estat modificat en la literalitat del paràgraf final referit a les "Condicions per accedir a la Bonificació de l'Impost de Bens Immobles (IBI) quedant redactat amb el següent tenor literal:

"Una vegada aportada aquesta documentació i verificada convenientment, es procedirà a la bonificació de l'Impost sobre Bens Immobles, si s'escau."

Exp 2022/2271
Ass.- Modificació Procediment Tramitació Plaques Solars
Interesat/da.- Varis

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

I.- ANTECEDENTS

Primer.- A data de la present, segons indiquen els Serveis Tècnics Municipals, resten pendents de resoldre 81 expedients de llicència d'obres menors per sol·licituds d'instal·lació de plaques fotovoltaïques:

EXP	DNI
2022/538	*****140N
2022/599	*****299C
2022/1005	*****355J
2022/1027	*****897L
2022/1135	*****262G
2022/1156	*****974L
2022/585	*****777Y
2022/1014	*****589H
2022/1064	*****290F
2022/1208	*****784E
2022/420	*****335V

Signatura 2 de 2	ALCALDE
16/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
16/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

2022/897 *****195D
 2022/906 *****964N
 2022/928 *****591V
 2022/992 *****711L
 2022/1255 *****004A
 2022/1259 *****704Y
 2022/1287 *****948P
 2022/1296 *****096S
 2022/1297 *****096S
 2022/1342 X*****569A
 2022/1355 *****284K
 2022/1364 X*****675R
 2022/1433 X*****479Z
 2022/1435 *****905Y
 2022/1437 *****350D
 2022/1423 *****695K
 2022/1458 *****645Q
 2022/1477 *****343L
 2022/1479 *****812Z
 2022/1485 Y*****593W
 2022/1521 *****280K
 2022/1601 *****963Z
 2022/1610 *****626C
 2022/1618 *****355M
 2022/1630 Y*****760A
 2022/1665 *****918L
 2022/1669 *****079S
 2022/1671 *****983E
 2022/1670 *****393G
 2022/1692 *****244K
 2022/1716 *****839Z
 2022/1717 *****928M
 2022/1720 *****393E
 2022/1738 *****666W
 2022/1753 *****989D
 2022/1775 *****205J
 2022/1782 *****379G
 2022/1796 *****885P
 2022/1801 *****213L
 2022/1803 *****142K
 2022/1825 *****136Z
 2022/1837 Y*****073Y
 2022/1854 *****821Z
 2022/1875 *****652V
 2022/1923 *****404P
 2022/1922 *****705Y
 2022/1931 *****019R
 2022/1960 *****144Y

Signatura 2 de 2		16/12/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODORÉDA			
Signatura 1 de 2		16/12/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE			

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

- 2022/1978 *****706R
- 2022/1981 *****428X
- 2022/1987 *****852N
- 2022/1995 *****577K
- 2022/2006 *****705B
- 2022/2049 *****417D
- 2022/2050 *****286H
- 2022/2047 *****056S
- 2022/2064 *****682V
- 2022/2081 *****290K
- 2022/2099 *****709C
- 2022/2106 Y*****200Y
- 2022/2107 *****400B
- 2022/2145 *****776A
- 2022/2171 *****895W
- 2022/2169 *****535N
- 2022/2187 *****297D
- 2022/2205 *****928Q
- 2022/2209 *****615J
- 2022/2220 B63491336
- 2022/2249 *****023B
- 2022/2268 *****072V

Segon.- Consta a aquesta regidoria que el secretari accidental ha fet constar, en els seus informes preceptius en els temes de llicències d'obres, la inadequació del procediment donat que, de Conformitat al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis del mateix text legal, resten sotmeses al règim de comunicació prèvia.

Tercer.- Consten diferents queixes respecte del procediment per l'atorgament de llicència d'obra menor, inclús en la Audiència Prèvia de Ple de data 24 de novembre de 2022, adoptat per aquest ajuntament.

Quart.- Pels SSTT municipals s'ha redactat model d'instància de Comunicació Prèvia que s'incorpora com annex al present informe.

Cinquè.- En data 15 de desembre de 2022, el Sr secretari accidental emet el corresponent informe- proposta.

II.- FONAMENTS DE DRET

- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme DE Catalunya estableix en el seu article 187bis que:

- Article 187Bis:

"Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, els actes següents:

- a) *Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.*
- b) *La primera utilització i ocupació dels edificis.*
- c) *El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.*
- d) *La construcció o la instal·lació de murs i tanques.*
- e) *La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.*
- f) *La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un*

Signatura 2 de 2	16/12/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

g) Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.

i) Les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies de les d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a de l'article 34.5 bis, excepte les que estiguin subjectes al règim de declaració responsable que estableix la legislació de telecomunicacions.”.

- Article 9bis:

“Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions

1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:

a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.

b) Als espais de les parcel·les en sòl urbà, no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, quan les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació i no superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície no edificable.

2 Els projectes d'obres per a la rehabilitació d'edificacions preexistents poden comportar l'autorització per ocupar, mentre subsisteixi l'edificació, sòls reservats a sistemes urbanístics o terrenys privats inedificables que siguin indispensables per instal·lar ascensors o altres elements relacionats amb l'accessibilitat de les persones, o per a reduir com a mínim el 30% de la demanda energètica anual destinada a la calefacció o la refrigeració de l'edifici d'acord amb el que estableix la legislació en matèria de sòl, sempre que:

a) Sigui inviabile tècnicament o econòmicament qualsevol altra solució.

b) No es perjudiqui sensiblement la funcionalitat del sistema urbanístic afectat o les condicions de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes.

En aquests supòsits no és necessària la modificació del planejament urbanístic.

2 bis. Així mateix, en actuacions de rehabilitació edificatòria en el medi urbà a què fa referència la disposició addicional cinquena, el planejament urbanístic derivat pot autoritzar justificadament previsions de cossos edificats adossats a les edificacions existents, amb l'objectiu de reduir la demanda energètica anual destinada a la calefacció o la refrigeració de l'edifici o millores de l'habitabilitat. Aquestes construccions poden comportar l'autorització per a ocupar, mentre subsisteixi l'edificació, sòls reservats a sistemes urbanístics o terrenys privats inedificables que siguin indispensables.

3. En els casos als quals fan referència els apartats 1 i 2, els espais ocupats per les instal·lacions esmentades no computen a efectes d'aplicar les determinacions dels plans urbanístics que regulen l'edificació de la parcel·la que puguin impedir la seva implantació.

Així mateix, en els casos als quals fa referència l'apartat 2 bis, els espais ocupats pels elements esmentats no computen a efectes de considerar un eventual increment de sostre ni d'ocupació de la parcel·la, ni cal reposar la superfície de sòl

Signatura 2 de 2	16/12/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





de sistema que pugui restar afectada per aquesta mesura.

4. No són aplicables les normes d'aplicació directa que estableix aquest article quan siguin incompatibles amb les normes de protecció del patrimoni cultural o urbanístiques.”.

- De conformitat a l'establert al DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, interpretat a sensu contrari, **no existeix cap obligació** dins de les obres sotmeses al règim de comunicació prèvia (con les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis del dit Decret Legislatiu) **d'emetre per aquest secretari accidental cap informe preceptiu en les llicències sotmeses al règim de comunicació prèvia.**

- JERARQUIA NORMATIVA.- De conformitat al Principi de jerarquia normativa que informa el sistema jurídic espanyol i català (Constitució espanyola de 1978, Codi Civil Comú i Llei 29/2002, de 30 de desembre de Primera Llei del Codi civil de Catalunya), el principi de jerarquia implica que una norma de rang inferior no pot, en cap cas, contradir o vulnerar a una norma establida en un rang superior, de forma que, una ordenança/ reglament dictat per l'administració local com l'Ordenança Reguladora d'Obres subjectes a règim de Comunicació Prèvia aprovada el 18 d'octubre de 2002 no pot contradir una norma de rang superior com Decret Legislatiu.

- Disposició derogatòria de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica -que introdueix l'article 187bis del TRLCU-, estableix, entre d'altres:

“1. Es deroguen els apartats 1 i 2 de l'article 5 i els articles 6 i 71 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, del 13 de maig.

...

4. Es deroguen tots els preceptes de disposicions amb rang igual o inferior a aquesta llei que hi siguin contraris.”.

- Articles 53 Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per el que se aprova el Text refós de la Llei municipal i de Regim local de Catalunya referent a les facultats de l'alcaldia i Resolució 2019/401 de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els antecedents, fonaments de dret, informe proposta del secretari accidental de l'ajuntament de data 15 de novembre de 2022 i model d'instància, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Adaptar la tramitació de les sol·licituds d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics al règim de comunicació prèvia establert en l'article 9 bis del dit Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC) amb els següents condicionants:

- El pagament d'autoliquidació de les taxes fiscals i l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, visada pel servei de Recaptació Municipal o per l'entitat Bancària col·laboradora que haurà de verificar-se

Signatura 2 de 2	16/12/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diari_xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

dins dels següents 10 dies de la data de presentació de la Comunicació Prèvia que haurà d'adjuntar-se a la comunicació per la seva validesa.

- No es realitzaran en edificis singulars o inclosos en el catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Teià.
- El seu pressupost d'execució material no superarà els 21.000 € (calculat segons els criteris del COAC pel càlcul d'execució material).
- No requeriran el muntatge de bastides de més d'una planta d'alçada.
- No requeriran realitzar obres en elements del Domini Públic: voreres, carrers, instal·lacions, mobiliari, etc.
- En el cas que per la realització de qualsevol d'aquestes obres calgués l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs de runa aquesta no podrà ser superior a 2 m² i caldrà comunicar-la igualment. Per qualsevol altre tipus d'ocupació s'haurà de sol·licitar l'autorització corresponent a l'Ajuntament.
- L'actuació comunicada quedarà legitimada a partir del moment de la presentació de la comunicació al Registre General i podrà realitzar-se sempre que sigui conforme a la normativa aplicable.
- Les actuacions sotmeses a aquesta comunicació prèvia podran iniciar-se en el mateix moment de la presentació de la sol·licitud amb la documentació requerida, si bé, l'interessat disposarà d'un termini màxim d'un mes per iniciar-les i s'hauran de concloure en el termini màxim de 6 mesos.
- Realitzar les obres i les activitats amb estricta subjecció al contingut de la comunicació, amb respecte al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables.
- Disposar en la pròpia obra o activitats, d'una còpia de l'exemplar de la comunicació degudament presentada i registrada en aquest Ajuntament.
- Aquesta documentació s'ha de mostrar a requeriment del personal dependent de l'Ajuntament encarregat de la inspecció de les obres o de qualsevol Agent de l'Autoritat.
- Adoptar a l'obra totes les mesures de seguretat previstes a les Ordenances municipals i les que es fixin en la normativa vigent.
- Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsòl i vol de la via pública.
- Retirar en el termini de vint-i-quatre hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, elements auxiliars, tanques, barreres i runa.
- Els sacs i contenidors de runa s'hauran de retirar de la via pública durant els caps de setmana des de les 20:00 hores del divendres i fins les 8:00 hores del dilluns i els altres dies festius de l'any.

SEGON. Aprovar el model d'instància per a la tramitació de la comunicació prèvia acordada.

TERCER. Considerar les sol·licituds d'obres menors que es relacionen com a comunicacions prèvies a tots els efectes un cop verificat el pagament d'autoliquidació de les taxes fiscals i l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres degudament visada pel servei de Recaptació Municipal o per l'entitat Bancària col·laboradora dins dels 10 dies següents a la notificació del present que haurà d'adjuntar-se a l'expedient per la seva validesa:

Signatura 2 de 2	16/12/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





EXP	DNI
2022/538	*****140N
2022/599	*****299C
2022/1005	*****355J
2022/1027	*****897L
2022/1135	*****262G
2022/1156	*****974L
2022/585	*****777Y
2022/1014	*****589H
2022/1064	*****290F
2022/1208	*****784E
2022/420	*****335V
2022/897	*****195D
2022/906	*****964N
2022/928	*****591V
2022/992	*****711L
2022/1255	*****004A
2022/1259	*****704Y
2022/1287	*****948P
2022/1296	*****096S
2022/1297	*****096S
2022/1342	X****569A
2022/1355	****284K
2022/1364	X****675R
2022/1433	X****479Z
2022/1435	*****905Y
2022/1437	*****350D
2022/1423	*****695K
2022/1458	*****645Q
2022/1477	*****343L
2022/1479	*****812Z
2022/1485	Y****593W
2022/1521	*****280K
2022/1601	*****963Z
2022/1610	*****626C
2022/1618	*****355M
2022/1630	Y****760A
2022/1665	*****918L
2022/1669	*****079S
2022/1671	*****983E
2022/1670	*****393G
2022/1692	*****244K
2022/1716	*****839Z
2022/1717	*****928M
2022/1720	*****393E
2022/1738	*****666W
2022/1753	*****989D

Signatura 2 de 2	16/12/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

- 2022/1775 *****205J
- 2022/1782 *****379G
- 2022/1796 *****885P
- 2022/1801 *****213L
- 2022/1803 *****142K
- 2022/1825 *****136Z
- 2022/1837 Y*****073Y
- 2022/1854 *****821Z
- 2022/1875 *****652V
- 2022/1923 *****404P
- 2022/1922 *****705Y
- 2022/1931 *****019R
- 2022/1960 *****144Y
- 2022/1978 *****706R
- 2022/1981 *****428X
- 2022/1987 *****852N
- 2022/1995 *****577K
- 2022/2006 *****705B
- 2022/2049 *****417D
- 2022/2050 *****286H
- 2022/2047 *****056S
- 2022/2064 *****682V
- 2022/2081 *****290K
- 2022/2099 *****709C
- 2022/2106 Y****200Y
- 2022/2107 *****400B
- 2022/2145 *****776A
- 2022/2171 *****895W
- 2022/2169 *****535N
- 2022/2187 *****297D
- 2022/2205 *****928Q
- 2022/2209 *****615J
- 2022/2220 B63491336
- 2022/2249 *****023B
- 2022/2268 *****072V

QUART.- NOTIFICAR el present acord als diferents interessats en els assenyalats expedients de sol·licitud de llicències d'obres menors afectats amb l'advertiment de no considerar produïda la comunicació prèvia acordada en el supòsit de no constar a l'expedient el corresponent justificant pagament d'autoliquidació de les taxes fiscals i l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres degudament visada pel servei de Recaptació Municipal o per l'entitat Bancària col·laboradora dins dels 10 dies següents a la notificació del present.

CINQUÈ. COMUNICAR el present acord al Servei de Recaptació Municipal, Serveis Tècnics Municipals, Oficina d'Atenció al Ciutadà i als Serveis informàtics als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	16/12/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	16/12/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3. Sugeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental
Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde
Andreu Bosch i Rodoreda

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	16/12/2022	Secretari accidental	16/12/2022	ANDREU BOSCH I RODORADA	16/12/2022	ALCALDE
------------------	---	------------	----------------------	------------	----------------------------	------------	---------

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	f8c4a4bc2481448cb6148422bdb3f00e001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

