



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
07 de Juliol de 2022

Sessió núm. JGL2022/26
Data: 07.07.2022
Hora inici: 19.00h
Hora fi: 19.11h
Caràcter: ordinària
Lloc: per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):

Andreu Bosch i Rodoreda
Montserrat Riera i Rojas
Santiago Albert i Seseña
Èrica Busto i Navarro
Jordi López i Sánchez

President: Andreu Bosch i Rodoreda
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 25/2022, de 30.06.2022

2. Propostes.

2.1. PRP2022/829. Proposta de pagament tercer trimestre 2021-2022 del conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol Bambi. Exp. 2020/1286.

2.2. PRP2022/814. Requeriment esmena d'una comunicació/declaració responsable d'una activitat, a PACKPERSON 2012 MAN, SL. Exp. 2019/108

2.3. PRP2022/816. Autorització posada en marxa d'una activitat instada per Absis Inmuebles, SL. Exp. 2020/492.

2.4. PRP2022/817. Autorització posada en marxa d'una activitat, instada per Targus Invest, SLU. Exp. 2019/1228.

2.5. PRP2022/837. Requeriment esmena d'una comunicació prèvia d'una activitat, instada per Buenatelier, SL. Exp. 2018/1539.

2.6. PRP2022/768. Autorització de dret d'ús de la concessió del dret d'ús per 49 anys, subministrament i inscripció de làpida del nínxol 53 de la 9a. Exp. 2022/1213

2.7. PRP2022/831. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions, situat al carrer Fivaller 7-11, instada per Serveis Immobiliaris Crostar, SL. Exp. 2022/1033.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	08/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8. PRP2022/807. Sol·licitud pròrroga declaració IVTNU per defunció MN.V.R. (DNI XXXXX073A). Exp. 2022/1052.

2.9. PRP2022/808. Alta arbitris primera ocupació Torrent de les Monges / Fivaller titularitat Serveis Immobiliaris Crostar SL. Exp. 2022/1294.

2.10. PRP2022/810. Rectificació errada material aprovació relació factures SOREA 1r trimestre 2021. Exp. 2021/1739.

2.11. PRP2022/811. Relació de Drets Reconeputs de SOREA 1r trimestre 2022. Exp. 2022/823.

2.12. PRP2022/834. Aplicació bonificació IBI promocions immobiliàries carrer Tenor Viñas núm. 59-61 0A titularitat de Inmobiliaria Mar SLU. Exp.2018/1363.

2.13. PRP2022/838. Devolució del certificat de caució, dipositat com a garantia definitiva del contracte d'OBRES D'ARRANJAMENT DE LA PISTA ESPORTIVA A.E. TEIÀ 1A FASE a l'avalador ASEFA, SA Seguros y Reaseguros. Exp. 2022/90.

2.14. PRP2022/781. OVP camió i contenidor. Exp. 2022/189.

2.15. PRP2022/787. OVP camió materials obra. Exp. 2022/952.

2.16. PRP2022/788. OVP reserva estacionament per obres. Exp. 2022/1074.

2.17. PRP2022/789. OVP i tall carrer per manteniment arquetes. Exp. 2022/1054.

2.18. PRP2022/779. Proposta Acord JGL atorgament ajuts econòmics escolars curs 2022/2023. Exp. 2022/830.

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

2.19. PRP2022/815. Baixa de la fiança de garantia d'obres de millora en l'enjardinament de Can Gassó. Exp. 2019/872.

2.20. PRP2022/818. Baixa de la fiança de garantia urbanística general a nom de D.R.P. Exp. 2019/1333.

2.21. PRP2022/844. Reparcel·lació voluntària de propietari únic, instada per O.R.E. Exp. 2021/1304.

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 25/2022, de 30.06.2022

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 30.06.2022 (JGL2022/25) queda aprovat per unanimitat dels assistents, sense observacions.

2. Propostes.

2.1. PRP2022/829. Proposta de pagament tercer trimestre 2021-2022 del conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol Bambi. Exp. 2020/1286.

ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i el Bambi

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	08/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ANTECEDENTS

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol Bambi per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 17 de desembre de 2020.

Vista la justificació del tercer trimestre de l'any escolar 2021-2022 presentada per l'Escola Bressol Bambi, mes a mes, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 151/2022.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació del tercer trimestre del curs 2021-2022 justificat per l'Escola Bressol Bambi, de maig a juliol per import de 12.800 euros relatius a 40 nens matriculats el mes de maig, 40 nens matriculats el mes de juny i 40 nens matriculats el mes de juliol.

SEGON.- Procedir al pagament del tercer trimestre del curs 2021-2022 justificat per l'Escola Bressol Bambi, de maig a juliol per import de 12.800 euros relatius a 40 nens matriculats el mes de maig, 40 nens matriculats el mes de juny i 40 nens matriculats el mes de juliol.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2. PRP2022/814. Requeriment esmena d'una comunicació/declaració responsable d'una activitat, a PACKPERSON 2012 MAN, SL. Exp. 2019/108

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

Requeriment d'esmena d'una comunicació/declaració responsable d'una activitat amb audiència al cessament.

Expedient núm.: 2019/108

Promotor: PACKPERSON 2012 MAN, SL

Situació: c. Sud, núm. 3

Classificació: Comunicació prèvia (annex III) Llei 16/2015

1. ANTECEDENTS DE FET:

I. En data 23 de gener de 2019, registre d'entrada núm. 2019/556, F.A.L. (DNI *****094X), en representació de Packperson 2012 Man, SL (B65831695), va presentar una comunicació prèvia per exercir l'activitat de manipulació i comercialització de bosses de paper i altres materials en paper i cartró al carrer Sud, núm. 3.

II. En relació amb aquesta comunicació, en data 18 de febrer de 2020, l'enginyer municipal va informar el següent:

«X.V., enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de PACKPERSON 2012 MAN, SL El titular presenta la següent documentació:

- Projecte tècnic visat 2018915721 de data 28/11/2018

Signatura 2 de 2	ALCALDE
08/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
08/07/2022	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Declaració responsable per un activitat innòcua.

A criteri del tècnic que subscriu manca presentar:

- Certificat emes pel tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al Projecte tècnic presentat, i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat, sanitaris previstos a la normativa vigent.
- Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat per un annex III.
- Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA
- Justificació de la SP 123. Sistemes d'emmagatzematge en prestatgeries metàl·liques per activitats industrials i magatzems i de la llei 3/2010.
- Justificació del pagament de la taxa per una activitat de l'annex III.

RESULTA:

A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació. Cal requerir al titular que justifiqui les deficiències detectades en aquest informe. Una vegada efectuada la comunicació correctament d'acord a l'indicat la llei 16/2015, el titular, podrà iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius. I sense perjudici de les inspeccions que pels tècnics municipals es puguin realitzar a l'activitat comunicada.»

III. En data 12 de març de 2020, per resolució d'Alcaldia núm. 162, es va acordar el següent:

« Primer.- No admetre a tràmit la comunicació prèvia d'activitat innòcua per exercir l'activitat de manipulació i comercialització de bosses de paper i altres materials en paper i cartró al carrer Sud, núm. 3, presentada per Packperson 2012 Man, SL, en data 23 de gener de 2019, registre d'entrada núm. 2019/556, pels motius que es fan constar a l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 18 de febrer de 2020, anteriorment transcrit.

Segon.- Instar al titular de la referida activitat a presentar la corresponent comunicació prèvia ambiental municipal (annex III) , a la qual haurà d'adjuntar la documentació detallada a l'informe tècnic de data 18 de febrer de 2020, transcrit anteriorment, a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà situada al carrer Pere Noguera, 12 en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquesta resolució.

Tercer.-Concedir a l'interessat un termini d'audiència de deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, per a la realització d'al·legacions en defensa dels seus interessos en l'expedient que s'instrueix.»


IV. En data 24 de setembre de 2020, registre d'entrada núm. 2019/556, F.A.L. (DNI *****094X) presenta sol·licitud de cita amb el tècnic municipal.

V. En data 10 de febrer de 2021, l'enginyer municipal emet l'informe que es transcriu a continuació:

«X.V., enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de PACKPERSON 2012 MAN, SL El titular presenta la següent documentació:

- Projecte tècnic visat 2018915721 de data 28/11/2018

Signatura 2 de 2	ALCALDE
08/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001	
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

- Declaració responsable per un activitat innòcua.

A criteri del tècnic que subscriu manca presentar:

- Certificat emes pel tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al Projecte tècnic presentat, i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat, sanitaris previstos a la normativa vigent.
- Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat per un annex III.
- Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA
- Justificació de la SP 123. Sistemes d'emmagatzematge en prestatgeries metàl·liques per activitats industrials i magatzems i de la llei 3/2010.
- Justificació del pagament de la taxa per una activitat de l'annex III.

RESULTA:

A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació. Cal requerir al titular que esmeni les deficiències detectades en aquest informe i presenti la documentació pendent.

Les esmenes es consideren esmenables.

D'acord a l'article 45 de la llei LEI 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica es poden imposar multes coercitives per les infraccions lleus previstes a l'article 47. »

VI. En data 5 de maig de 2022, per acord de Junta de Govern Local es va acordar requerir a Packperson 2012 Man, SL (B65831695) perquè esmenés les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 10 de febrer de 2021, comunicant-li que l'incompliment podria comportar deixar sense efecte la comunicació i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

VII. No consta a l'expedient que la persona interessada hagi presentat la documentació requerida dins el termini atorgat.

2. FONAMENTS DE DRET:


L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que "la inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen".

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- ATORGAR a Packperson 2012 Man, SL (B65831695), un termini d'audiència de **QUINZE DIES HÀBILS**, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per formular les al·legacions que considerin oportunes

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	08/07/2022
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001	
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

prèviament a la resolució per la qual s'acordi **deixar sense efecte la comunicació** presentada per F.A.L. (DNI *****094X), en representació de Packperson 2012 Man, SL (B65831695), per exercir l'activitat de manipulació i comercialització de bosses de paper i altres materials en paper i cartró al carrer Sud, núm. 3. i **s'ordeni el cessament de l'activitat**.

Segon.- REQUERIR a Packperson 2012 Man, SL (B65831695), perquè en el termini d' **UN MES** a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 10 de febrer de 2021; manca presentar:

- Certificat emes pel tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al Projecte tècnic presentat, i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat, sanitaris previstos a la normativa vigent.
- Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat per un annex III.
- Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA
- Justificació de la SP 123. Sistemes d'emmagatzematge en prestatgeries metàl·liques per activitats industrials i magatzems i de la llei 3/2010.
- Justificació del pagament de la taxa per una activitat de l'annex III.

comunicant-li que **en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat**, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3. PRP2022/816. Autorització posada en marxa d'una activitat instada per Absis Inmuebles, SL. Exp. 2020/492.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
ACTIVITATS

Autorització posada en marxa d'una activitat.

Exp. d'activitats núm. : 2020/492

Titular: Absis Inmuebles, SL (B62532098)

Situació: c. Garrotxa, 3

Classe: Aparcament privat en complex residencial

Classificació: Comunicació prèvia ambiental d'una activitat inclosa en l'annex III (Llei 20/2009)

1. ANTECEDENTS DE FET

En data 02/08/2017, registre d'entrada núm. 2022/5622, A.DLF.S. (*****300C) en representació d'Absis Inmuebles, SL (B62532098) presenta projecte d'activitats d'aparcament privat al carrer Garrotxa, 3.

En relació amb aquesta documentació, en data 09/11/2017, l'enginyer municipal emet informe de deficiències.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	08/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En data 21/11/2017, per Resolució d'Alcaldia núm. 794/2017, es requereix a l'interessat perquè aporti la documentació indicada a l'informe tècnic de data 09/11/2017.

En data 27/03/2020, registre d'entrada núm. 2020/1829 (E/000987-2020), P.G.C. (****468V) en representació d'Absis Inmuebles, SL (B62532098) presenta comunicació prèvia ambiental municipal.

En relació amb aquesta comunicació, en data 30/09/2021, l'enginyer municipal emet informe de deficiències.

En data 24/03/2022, per acord de Junta de Govern Local, es requereix a l'interessat perquè esmeni les deficiències detectades segons informe tècnic de data 30/09/2021.

En data 21/04/2022, 03/05/2022 i 22/06/2022 registres d'entrada núm. 2022/2725, 2022/3027 i 2022/4537, P.G.C. (****468V) en representació d'Absis Inmuebles, SL (B62532098) presentada documentació en relació amb aquest expedient.

Vist informe-proposta emès per l'enginyer municipal de data 28/06/2022, del que s'extreu el següent:

«En relació amb aquesta documentació, cal informar que es considera correcta.

A criteri del tècnic que subscriu es pot donar per efectuada la comunicació correctament d'acord a la llei 20/2009.

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

Efectuada visita inspecció es comprova que l'activitat s'ajusta la documentació presentada.»

2. FONAMENTS DE DRET

Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. L'Ordenança Fiscal núm. 14 vigent en la matèria, en relació a la taxa que genera la prestació dels serveis d'intervenció de l'Administració municipal en les activitats.

3. PROPOSTA

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar a l'empresa Absis Inmuebles, SL (B62532098) la posada en marxa de les instal·lacions i l'inici i funcionament de l'activitat d'aparcament privat en complex residencial al c. Garrotxa, núm. 3, en aquest municipi, en expedient d'activitats 2020/492.

Segon.- Liquidar a Absis Inmuebles, SL (B62532098) l'import de 759,64€ en concepte de taxa, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 14.

Tercer.- Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	08/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Notificar aquesta resolució a l'interessat/da i donar trasllat al servei de Rendes i Exaccions municipals als efectes corresponents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4. PRP2022/817. Autorització posada en marxa d'una activitat, instada per Targus Invest, SLU. Exp. 2019/1228.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
ACTIVITATS

Autorització posada en marxa d'una activitat.

Exp. d'activitats núm. : 2019/1228

Titular: Targus Invest, SLU (B65912966)

Situació: c. Barcelona, núm. 8

Classe: Aparcament privat en complex residencial

Classificació: Comunicació prèvia ambiental d'una activitat inclosa en l'annex III (Llei 20/2009)

I. ANTECEDENTS DE FET

En data 18/05/2022, registre d'entrada núm. 2022/3491, P.M.P (** *** 250T) en representació de Targus Invest (B65912966) presenta desistiment de la tramitació de l'expedient 2019/1228.

En data 24/05/2022, per Resolució d'Alcaldia núm. 2022/307 de data 24/05/2022 s'arxiva l'expedient 2019/1228 per desistiment de l'interessat.

En data 14/06/2022, registre d'entrada núm. 2022/4314, P.M.P. (** *** 250T) en representació de Targus Invest (B65912966) presenta instància per la qual interessa:

“En relación a la NOTIFICACION DE RESOLUCION DE ESA ALCALDIA de fecha 26/5/22, y al expte de una actividad de aparcamiento privado en el complejo residencial, Exp 2018/1228 bajo resolución nº 93 17/2/2020, expte actividad 04 /2019, y en función de párrafo de su escrito recibido y estando en término de audiencia concedida, les solicitamos la PUERSTA EN MARCHA de la actividad del parking, para lo cual les adjuntamos la documentación relacionada.”

i adjunta documentació en relació amb l'expedient.

Vist informe emès per l'enginyer municipal de data 28/06/2022, del que s'extreu el següent:

«En relació amb aquesta documentació, cal informar que la documentació presentada es considera correcta.

A criteri del tècnic que subscriu es pot donar per efectuada la comunicació correctament d'acord a la llei 20/2009.

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
08/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Efectuada visita inspecció es comprova que l'activitat s'ajusta la documentació presentada.»

II. FONAMENTS DE DRET

Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. L'Ordenança Fiscal núm. 14 vigent en la matèria, en relació a la taxa que genera la prestació dels serveis d'intervenció de l'Administració municipal en les activitats.

III. PROPOSTA

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Continuar la tramitació de l'expedient d'activitats núm. 2019/1228 d'aparcament privat en complex residencial al carrer de Barcelona, núm. 8 instat per Targus Invest, SLU (B65912966).

Segon.- Autoritzar a l'empresa Targus Invest, SLU (B65912966) la posada en marxa de les instal·lacions i l'inici i funcionament de l'activitat d'aparcament privat en complex residencial al c. Barcelona, núm. 8 en aquest municipi, en expedient d'activitats 2019/1228.

Tercer.- Liquidar a Targus Invest, SLU (B65912966) l'import de 759,64€ en concepte de taxa, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 14.

Quart.- Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a l'interessat/da i donar trasllat al servei de Rendes i Exaccions municipals als efectes corresponents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5. PRP2022/837. Requeriment esmena d'una comunicació prèvia d'una activitat, instada per Buenatelier, SL. Exp. 2018/1539.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

Requeriment d'esmena d'una comunicació prèvia d'una activitat

Expedient núm.: 2018/1539

Promotor: BUENATELIER, SL

Situació: c. Sud, núm. 7

Classificació: Comunicació prèvia ambiental municipal (annex III) Llei 20/2009

I. ANTECEDENTS DE FET:

- En data 26 de novembre de 2018, registre d'entrada núm. 2018/9566, J.E.R (DNI *****465E) en representació de D.G.S. (DNI*****510E), raó social Buenatelier, SL (B66878273), va presentar una comunicació prèvia per exercir l'activitat confecció de marcs per decoració al carrer Sud, núm. 7.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	08/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- II. En relació amb aquesta comunicació, en data 18 de febrer de 2020, l'enginyer municipal va informar el següent:

«X.V., enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de BUENATELIER SL

El titular presenta la següent documentació:

- Declaració del responsable del tècnic conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat
- Projecte tècnic d'acord al previst a la normativa vigent de data novembre 2008.

La documentació presentada és correcte.

Manca presentar

- Justificant del pagament de la taxa
- Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA
- Certificat emès pel tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al Projecte tècnic presentat, i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat, sanitaris i altres previstos a la normativa vigent.
- Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat

RESULTA:

A criteri de l'enginyer que subscriu NO es pot donar per efectuada la comunicació correctament d'acord a la normativa vigent. El titular No pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius. I sense perjudici de les inspeccions que pels tècnics municipals es puguin realitzar a l'activitat comunicada.»

- III. En data 12 de març de 2020, per resolució d'Alcaldia núm. 165, es va acordar el següent:

« Primer.- No admetre a tràmit la comunicació prèvia d'obertura per exercir l'activitat de confecció de marcs per decoració al carrer Sud, núm. 7, presentada per Buenatelier, SL, en data 26 de novembre de 2018, registre d'entrada núm. 2018/9566, pels motius que es fan constar a l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 18 de febrer de 2020, anteriorment transcrit.

Segon.- Instar al titular de la referida activitat a presentar la corresponent comunicació prèvia ambiental municipal (annex III) a la qual haurà d'adjuntar la documentació detallada a l'informe tècnic de data 18 de febrer de 2020, transcrit anteriorment, a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà situada al carrer Pere Noguera, 12 en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquesta resolució.

Tercer.-Concedir a l'interessat un termini d'audiència de deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, per a la realització d'al·legacions en defensa dels seus interessos en l'expedient que s'instrueix.»

- IV. Consta a l'expedient nota de servei de la Policia Local, de data 28 de setembre de 2020, conforme l'empresa Buenatelier, SL es troba en funcionament.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	08/07/2022
Secretari accidental	08/07/2022
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



V. En data 5 de maig de 2022 per acord de la Junta de Govern Local, es va acordar requerir a a Buenatelier, SL (B66878273) perquè en el termini d' UN MES a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 18 de febrer de 2020; manca presentar:

1. Justificant del pagament de la taxa
2. Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA
3. Certificat emes pel tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al Projecte tècnic presentat, i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat, sanitaris i altres previstos a la normativa vigent.
4. Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat

comunicant-li que **en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat**, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

VI. No consta a l'expedient que la persona interessada hagi presentat la documentació requerida dins el termini atorgat.

II. FONAMENTS DE DRET:

L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que "la inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen".

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- ATORGAR a Buenatelier, SL (B66878273) un termini d'audiència de **QUINZE DIES HÀBILS**, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per formular les alegacions que considerin oportunes prèviament a la resolució per la qual s'acordi **deixar sense efecte la comunicació** presentada per J.E.R (DNI *****465E) en representació de D.G.S. (DNI*****510E), raó social Buenatelier, SL (B66878273), per exercir l'activitat confecció de marcs per decoració al carrer Sud, núm. 7 **i s'ordeni el cessament de l'activitat.**

Segon.- REQUERIR a Buenatelier, SL (B66878273, perquè en el termini de **DEU DIES HÀBILS** comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, esmeni les deficiències detectades segons acord de Junta de Govern Local de data 5 de maig de 2022, anteriorment transcrit.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	08/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6. PRP2022/768. Autorització de dret d'ús de la concessió del dret d'ús per 49 anys, subministrament i inscripció de làpida del nínxol 53 de la 9a. Exp. 2022/1213.

Exp. 2022/1213

Interessat/da: F.B.G. (D.N.I. ** *** 393J)

Assumpte : Autorització de dret d'ús de la concessió del dret d'ús per 49 anys subministrament i inscripció de làpida del nínxol 53 de la 9a.

INFORME

Que emet el Secretari Accidental de l'Ajuntament de Teià referent a la concessió del dret d'ús per 49 anys, subministrament i inscripció de làpida del nínxol núm. 53 de l'illa 9a del Cementiri de Teià.

I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 11 de juny de 2022, registre d'entrada núm. 2022/4181, F.B.G. (D.N.I. ** *** 393J), familiar d' H.R.L. (D.E.P.), interessa la concessió de dret d'ús per 49 anys i el subministrament i inscripció de làpida del nínxol núm. 53 de l'illa 9a del Cementiri de Teià.

Segon.- Consta a l'expedient, de conformitat a l'establert en l'article 23è del Reglament del Cementiri Municipal, justificant de residència en el qual es fa constar que F.B.G. està empadronat/da al municipi.

Tercer.- Comprovat el padró de concessions administratives del Cementiri, no consta cap altra concessió a nom de la persona sol·licitant, ni tampoc a nom de la persona difunta.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 22è del reglament del Cementiri municipal: Les concessions de nínxols i de tombes tindran una durada de 49 anys i les de columbaris 25 anys.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Resolució d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Concedir a F.B.G. (D.N.I. ** *** 393J) el dret d'ús per 49 anys del nínxol núm. 53 de l'illa 9a del Cementiri de Teià i autoritzar el subministrament i inscripció de làpida del referit nínxol.

SEGON.- Aprovar la liquidació de taxes, d'acord amb l'Ordenança Fiscal Núm.12 vigent, segons els conceptes següents:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
08/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Art. 6 epígraf 1. Concessió de l'ús d'un nínxol zona nova.....1.235,49 €*
 Art. 6 epígraf 4. Drets d'enterrament61,77 €*
 Art. 6 epígraf 8. Expedició de tota classe de títols.....18,53 €*
 Art. 6 epígraf 11. Subministrament làpida zona ampliada.....117,02 €*
 Art. 6 epígraf 6. Drets de col·locació de làpides.....22,24 €*
 *Aquests tres imports, segons el justificant que consta a l'expedient, ja han estat abonats a l'Ajuntament mitjançant la concessionària Pompas Fúnebres de Badalona.

TERCER.- Indicar a l'interessat/da que la inscripció de la làpida es realitzarà complint el que s'especifica a l'article 13è. del Reglament de Cementiri (s'adjunta normativa). L'empresa que realitzi la inscripció s'haurà de posar en contacte amb el Negociat de Cementiri (telèfon 93 540 93 50) per poder accedir-hi.

QUART.- Comunicar a l'interessat/da que a la recepció de la notificació d'aquest acord pot passar per l'Ajuntament a recollir el títol que l'acredita com a titular (cal demanar cita prèvia al telèfon 93.540 93 50)

CINQUÈ.-Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7. PRP2022/831. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions, situat al carrer Fivaller 7-11, instada per Serveis Immobiliaris Crostar, SL. Exp. 2022/1033.

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
 REGIDORIA D'URBANISME**

Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per Serveis Immobiliaris Crostar, SL. Exp. núm.: 2022/1033

I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 19 de maig de 2022, registre d'entrada núm. 2022/3547, P.M.P. (DNI ** *** 250T), en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, SL., presenta Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions en relació amb la construcció d'11 habitatges en dues edificacions (5 hab. en filera + 6 hab. edificació plurifamiliar) situat al carrer Fivaller, 7-11 amb torrent de les Monges, 2-12 i aporta la documentació en format electrònic que relaciona en la seva instància.

2. En data 24 de maig de 2022, registre d'entrada núm. 2022/3653, JM.R.O. (DNI ** *** 283V), en representació de Serveis Immobiliaris Crostar, SL, aporta la documentació en format imprès que relaciona en la seva instància.

3. En data 22 de juny de 2022, l'aparellador municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:

« Vista la documentació presentada en relació a la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada, per SERVEIS INMOBILIARIS CROSTAR,S.L , en relació als habitatges situats al C/. FILLER 7-11, TT MONGES 2-12 , cal indicar el següent:

RESULTA:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
08/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	
08/07/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm. 57 /19 concedida per acord de Junta de Govern Local de data 28/11/2019 .

Procedeix a incorporar la documentació presentada Certificat de Final d'Obres, Projecte de infraestructura comú de telecomunicacions, Projecte AS BUILT, Projecte d'instal·lacions Tèrmiques, Certificat d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, Alta davant la Gerència del Cadastre.

S'informa favorablement l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per SERVEIS INMOBILIARIS CROSTAR,S.L., en relació als habitatges situats al C/. FILLER 7-11 , TT MONGES 2-12.»

4. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom de Serveis Immobiliaris Crostar, SL per import de 3.477,61€.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis».
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
- Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».
- Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
- Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDE
08/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, a Serveis Immobiliaris Crostar, SL, per import de 3.477,61€.

Tercer.- INCORPORAR a l'expedient de la documentació presentada corresponent al Certificat de Final d'Obres, Projecte de infraestructura comú de telecomunicacions, Projecte AS BUILT, Projecte d'instal·lacions Tèrmiques, Certificat d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, Alta davant la Gerència del Cadastre.

Quart.- COMUNICAR al negociat de Rendes que l'amplada del gual de l'entrada de vehicles és de 3,00 metres.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8. PRP2022/807. Sol·licitud pròrroga declaració IVTNU per defunció MN.V.R. (DNI XXXXX073A). Exp. 2022/1052.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 807/2022

Exp. núm. : 1052/2022

Instat: M.F.A. en representació de M. i JL.P. V.

Assumpte : Sol·licitud pròrroga presentació declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

" Vistes les instàncies realitzades per M.F.A. (DNI XXXXX511V) en representació de M.P.V. (DNI XXXXX086P) i JL.P.V. (DNI XXXXX989J), amb registre general d'entrada núm. 3614 i 3615 de data 23 de maig de 2022, en les que sol·licita la concessió de pròrroga per la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per defunció de MN.V.R. (DNI XXXXX073A).

Vista la instància posterior realitzada per M.F.A. (DNI XXXXX511V) en representació de M.P.V. (DNI XXXXX086P) i JL.P.V. (DNI XXXXX989J), amb registre general d'entrada núm. 4019 de data 7 de juny de 2016 a la qual adjunta documentació de la sol·licitud inicial.

Atès que MN.V.R. (DNI XXXXX073A), segons la informació del padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana, és titular de la finca del carrer El Mirador núm. 16 3r 1a, ref. cad. 3442102DF4934S0005MJ.

Atès que segons certificat de defunció MN.V.R.(DNI XXXXX073A) va morir en data 03 de gener de 2022.

La documentació presentada és:

- Còpia del certificat de defunció de MN.V.R. (DNI XXXXX073A) realitzat pel registre civil.
- Còpia DNI de M.P.V. (DNI XXXXX086P) i JL.P.V. (DNI XXXXX989J).
- Autorització representació a favor de M.F.A. (DNI XXXXX511V).
- Còpia DNI de M.F.A. (DNI XXXXX511V).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
08/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 15, punt 1, l'impost s'acredita:

- Quan es transmeti la propietat del terrenys, sia a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 15, punt 2, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.
- Article 17, punt 1, els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.
- Article 17, punt 2, aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 17, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per M.F.A. (DNI XXXXX511V) en representació de M.P.V. (DNI XXXXX086P) i JL.P.V. (DNI XXXXX989J), en relació a la transmissió per títol d'herència de la finca del carrer El Mirador núm. 16 3r 1a, havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament, la corresponent declaració acompanyada de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 3 de gener de 2023.

Segon.- Notificar l'acord a M.F.A. (DNI XXXXX511V) en representació de M.P.V. (DNI XXXXX086P) i JL.P.V. (DNI XXXXX989J) als efectes adients. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per M.F.A. (DNI XXXXX511V) en representació de M.P.V. (DNI XXXXX086P) i JL.P.V. (DNI XXXXX989J), en relació a la transmissió per títol d'herència de la finca del

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	08/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



carrer El Mirador núm. 16 3r 1a, havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament, la corresponent declaració acompanyada de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 3 de gener de 2023.

Segon.- Notificar l'acord a M.F.A. (DNI XXXXX511V) en representació de M.P.V. (DNI XXXXX086P) i J.L.P.V. (DNI XXXXX989J) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.9. PRP2022/808. Alta arbitris primera ocupació Torrent de les Monges / Fivaller titularitat Serveis Immobiliaris Crostar SL. Exp. 2022/1294.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 808-2022

Exp. Núm.: 1294/2022

Assumpte : Alta arbitris per comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edifici.

Situació: Torrent de les Monges, 2-12, carrer Fivaller 7A, 7B, 9A, 9B, 11, carrer Barcelona, 8.

Sol·licitant : P.M.P. en representació de la societat Serveis Immobiliaris Crostar SL.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la sol·licitud de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions dels habitatges situats al torrent de les Monges núm. 2 (5 habitatges edifici plurifamiliar), torrent de les Monges núm. 12 (habitatge unifamiliar), carrer Fivaller núm. 7 0A (habitatge unifamiliar), carrer Fivaller núm. 7 0B (habitatge unifamiliar), carrer Fivaller núm. 9 0A (habitatge unifamiliar), carrer Fivaller núm. 9 0B (habitatge unifamiliar), carrer Fivaller núm. 11 (habitatge unifamiliar) i carrer Barcelona núm. 8 (accés aparcament comunitari), registre d'entrada número 3626 de data 23 de maig de 2022 presentada per P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de la societat Serveis Immobiliaris Crostar SL.

Segons el padró de l'impost sobre bens immobles de naturalesa urbana aquesta promoció s'ha realitzat a la finca situada al passeig la Riera núm. 51, referència cadastral 3445202DF4934N0001GT.

Atès que les ordenances fiscals corresponents a la taxa de recollida d'escombraries i a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contemplen que en les noves construccions les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Atès que en el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres d'aquest exercici 2022 s'ha generat el rebut número 2202001246 per import de 45,58 € corresponent a l'entrada de vehicles fins a 4 metres del passeig la Riera núm. 51, ref. cad. 3445202DF4934N0001GT, a nom de serveis Immobiliaris Crostar SL. Aquesta entrada fa cantonada amb el torrent de les Monges i per aquest motiu amb les obres de la nova promoció s'ha numerat com torrent de les Monges número 2.

Atès que en el moment de la sol·licitud de la primera ocupació per part de la propietat s'ha fet efectiu, per autoliquidació, l'import corresponent a la part proporcional, (24 de maig de 2022 = 3 trimestres) de:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	08/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) taxa per la recollida d'escombraries143,55 € / 4 trimestres = 35,89 x 3 trimestres = 107,66 x 11 habitatges = 1.184,29 €
- b) Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres carrer Barcelona número 8.... Fins 4 metres (23 vehicles) = 45,58 x 5 = 227,90 / 4 trimestres = 56,97 x 3 = 170,93 €.
- c) Placa de gual 50,64 € x 2 unitats = 101,28 €

Placa número 484 pel carrer Barcelona núm. 8
Placa número 485 pel torrent de les Monges núm. 2.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16 de la taxa per la recollida d'escombraries:

- d) Article 7, acreditament, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

- e) Article 6, quota tributària, punt 2, tarifa:

- Habitatges nucli urbà..... 143,55 €

SEGON.- Ordenança Fiscal núm. 17 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:

- f) Article 8, període impositiu, punt 3, en el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

- g) Article 6, quota tributària, tarifa primera, utilització de voreres per entrada de vehicles:

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres..... 45,58 €
- per cada metre de més o fracció.....12,67 €
Coeficients correctors de 21 a 30 vehicles de capacitat 5.

Nota: En el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

TERCER.- Ordenança Fiscal núm. 10 de la taxa per a la realització d'activitats jurídiques administratives de competència local:

- h) Article 7, base imposable, A) dels serveis generals, punt 1, expedició de documents, 1.4, utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent..... 50,64 €.

CONCLUSIÓ

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a la part proporcional d'aquest exercici 2022, tres trimestres, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres en el moment de la comunicació:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
08/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- i) taxa per la recollida d'escombraries143,55 € / 4 trimestres = 35,89 x 3 trimestres = 107,66 x 11 habitatges = 1.184,29 €
- j) Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres.... Fins 4 metres (23 vehicles) = 45,58 x 5 = 227,90 / 4 trimestres = 56,97 x 3 = 170,93 €.

Segon.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de:

- k) Placa de gual 50,64 € x 2 unitats (carrer Barcelona núm. 8 i torrent de les Monges núm. 2) = 101,28 €.

Tercer.- Donar d'alta els habitatges de l'edifici plurifamiliar del torrent de les Monges núm. 2 bxs 1a, bxs 2a, 1r 1a, 1r 2a i 2n 1a, i els habitatges unifamiliars del torrent de les Monges núm. 12, carrer Fivaller núm. 7 0A, núm. 7 0B, núm. 9 0A, núm. 9 0B i núm. 11, en el padró de la taxa per la recollida d'escombraries per a propers exercicis amb les següents tarifes:

- l) Taxa escombraries: Habitatges nucli urbà 143,55 € per habitatge.

Quart.- Donar d'alta en el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis el gual de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8 amb la següent tarifa:

- m) Gual fins 4 metres (23 vehicles) amb placa 227,90 €

Quart.- Actualitzar l'entrada que actualment apareix en el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres del passeig la Riera núm. 51 per:

- n) Gual fins 4 metres amb placa del torrent de les Monges núm. 2 cantonada passeig la Riera 45,58 €.

Nota: Les taxes per les entrades de vehicles es generaran a nom de la comunitat de propietaris, motiu pel qual s'haurà de facilitar les dades d'aquesta, mitjançant instància genèrica facilitant el NIF, nom comunitat i adreça, als efectes de procedir a realitzar la seva alta a la base de contribuents.

Cinquè.- Comunicar l'acord a P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de la societat Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes adients. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a la part proporcional d'aquest exercici 2022, tres trimestres, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres en el moment de la comunicació:

- taxa per la recollida d'escombraries143,55 € / 4 trimestres = 35,89 x 3 trimestres = 107,66 x 11 habitatges = 1.184,29 €
- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres.... Fins 4 metres (23 vehicles) = 45,58 x 5 = 227,90 / 4 trimestres = 56,97 x 3 = 170,93 €.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
08/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de:

- Placa de gual 50,64 € x 2 unitats (carrer Barcelona núm. 8 i torrent de les Monges núm. 2) = 101,28 €.

Tercer.- Donar d'alta els habitatges de l'edifici plurifamiliar del torrent de les Monges núm. 2 bxs 1a, bxs 2a, 1r 1a, 1r 2a i 2n 1a, i els habitatges unifamiliars del torrent de les Monges núm. 12, carrer Fivaller núm. 7 0A, núm. 7 0B, núm. 9 0A, núm. 9 0B i núm. 11, en el padró de la taxa per la recollida d'escombraries per a propers exercicis amb les següents tarifes:

- Taxa escombraries: Habitatges nucli urbà 143,55 € per habitatge.

Tercer.- Donar d'alta en el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis el gual de l'aparcament comunitari del carrer Barcelona número 8 amb la següent tarifa:

- Gual fins 4 metres (23 vehicles) amb placa 227,90 €

Quart.- Actualitzar l'entrada que actualment apareix en el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres del passeig la Riera núm. 51 per:

- Gual fins 4 metres amb placa del torrent de les Monges núm. 2 cantonada passeig la Riera 45,58 €.

Nota: Les taxes per les entrades de vehicles es generaran a nom de la comunitat de propietaris, motiu pel qual s'haurà de facilitar les dades d'aquesta, mitjançant instància genèrica facilitant el NIF, nom comunitat i adreça, als efectes de procedir a realitzar la seva alta a la base de contribuents.

Cinquè.- Comunicar l'acord a P.M.P. (DNI XXXXX250T) en representació de la societat Serveis Immobiliaris Crostar SL als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10. PRP2022/810. Rectificació errada material aprovació relació factures SOREA 1r trimestre 2021. Exp. 2021/1739.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 10 de març de 2022, d'aprovació de la relació de factures de SOREA de l'exercici 2021, per import total de 12.072,29€ i l'aprovació de la relació de drets reconeguts de SOREA de l'exercici 2021, per import total de 47.005,64€

Vist l'informe de l'enginyer municipal de data 9 de juny de 2022 en que es fa constar l'errada material de la taxa del 1r trimestre de 2021.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Corregir l'errada material i allà on diu:

Relació: 00041 - RELACIÓ DE CANON SGAB EXP.2021/1739

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	08/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



N. Asse.	Núm. Ope.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat		
RD								
000736	2022000849	22/02/2022	001	SGAB, CANON 1R TRIMESTRE 2021	A08000234	SOCIEDAD	GENERAL	DE
AGUAS DE	2022	01	55001	01	11.566,50	BARCELONA		
2022	01	55001	01	315,70	11.882,20			
000737	2022000850	22/02/2022	001	SGAB, CANON 2N TRIMESTRE 2021	A08000234	SOCIEDAD	GENERAL	DE
AGUAS DE	2022	01	55001	01	11.566,50	BARCELONA		
2022	01	55001	01	153,34	11.719,84			
000738	2022000851	22/02/2022	001	SGAB, CANON 3R TRIMESTRE 2021	A08000234	SOCIEDAD	GENERAL	DE
AGUAS DE	2022	01	55001	01	11.566,50	BARCELONA		
2022	01	55001	01	180,40	11.746,90			
000739	2022000852	22/02/2022	001	SGAB, CANON 4T TRIMESTRE 2021	A08000234	SOCIEDAD	GENERAL	DE
AGUAS DE	2022	01	55001	01	11.566,50	BARCELONA		
2022	01	55001	01	90,20	11.656,70			
TOTAL RELACIÓ:								

Ha de dir:

Relació: 00041 - RELACIÓ DE CANON SGAB EXP.2021/1739

N. Asse.	Núm. Ope.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat		
RD								
000736	2022000849	22/02/2022	001	SGAB, CANON 1R TRIMESTRE 2021	A08000234	SOCIEDAD	GENERAL	DE
AGUAS DE	2022	01	55001	01	11.566,50	BARCELONA		
2022	01	55001	01	162,36	11.728,86			
000737	2022000850	22/02/2022	001	SGAB, CANON 2N TRIMESTRE 2021	A08000234	SOCIEDAD	GENERAL	DE
AGUAS DE	2022	01	55001	01	11.566,50	BARCELONA		
2022	01	55001	01	153,34	11.719,84			
000738	2022000851	22/02/2022	001	SGAB, CANON 3R TRIMESTRE 2021	A08000234	SOCIEDAD	GENERAL	DE
AGUAS DE	2022	01	55001	01	11.566,50	BARCELONA		
2022	01	55001	01	180,40	11.746,90			
000739	2022000852	22/02/2022	001	SGAB, CANON 4T TRIMESTRE 2021	A08000234	SOCIEDAD	GENERAL	DE
AGUAS DE	2022	01	55001	01	11.566,50	BARCELONA		
2022	01	55001	01	90,20	11.656,70			
TOTAL RELACIÓ:								

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11. PRP2022/811. Relació de Drets Reconeguts de SOREA 1r trimestre 2022. Exp. 2022/823.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació de factures RD (30/06/2022)

Elaborada la relació de drets reconeguts del primer trimestre de l'exercici 2022 de l'empresa SGAB, per import total de 11.701,80 €.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la relació de drets reconeguts del primer trimestre de l'exercici 2022 de l'empresa SGAB, per import total de 11.701,80 €.

-ANNEX: RELACIÓ

Signatura 2 de 2	ALCALDE
08/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diari_xabsa_web/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



AJUNTAMENT DE TEIA

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00080 - RELACIO SGAB CANON 1R TRIMESTRE 2022 (EXP. 2022/823)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N. Asse. Doc.	Núm. Ope.	B. Data Ope.	C.	Text	NIF.	Raó social interessat
RD						
003173	2022001757	12/05/2022	003	SGAB, CANON 1R TRIM 2022	A08000234	SOCIEDAD GENERAL DE
AGUAS DE BARCELONA	2022	01	55001 01		11.566,50	

2022

TOTAL RD:

TOTAL RELACIÓ:

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12. PRP2022/834. Aplicació bonificació IBI promocions immobiliàries carrer Tenor Viñas núm. 59-61 0A titularitat de Inmobiliaria Mar SLU. Exp.2018/1363.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 834-2022

Exp. núm.: 1363/2018

Assumpte : Recurs reposició sobre liquidació impost sobre bens Immobles urbans de l'habitatge del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa A

Instat per : F.M.V. en representació d'INMOBILIARIA MAR, SLU

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vist el recurs reposició presentat per F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació d'Inmobiliaria Mar SLU, registre d'entrada núm. 4290 de data 13 de juny de 2022, en el que exposa que han rebut, a nom d'Inmobiliaria Mar SLU, l'impost sobre bens immobles urbans d'aquest exercici 2022 corresponent a l'habitatge del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 casa A, ref. cad. 3538702DF4933N1001TO, i que aquest no gaudeix de la bonificació per empreses de promoció immobiliària dels bens que no figurin entre els bens del seu immobilitzat, acordada en Junta de Govern Local de data 15 de novembre de 2018.

En el recurs s'exposa que les obres es van iniciar en data 30 de gener de 2019 i per tant la bonificació s'ha d'aplicar els exercicis 2020, 2021 i 2022 ates que el període d'aplicació és des del període impositiu següent a aquell en que es comencin les obres fins el posterior a la seva finalització, sempre i quan en aquest període és realitzin obres d'urbanització o construcció, i sense que, en cap cas, es puguin superar tres períodes impositius. Amb la documentació aportada s'adjunta certificat conforme les obres es van finalitzar en data 15 de gener de 2021.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
08/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En Junta de Govern Local de data 20 de setembre de 2018 es va concedir llicència municipal núm. 76/2018 per l'execució de les obres consistents en la construcció de 22 habitatges a la finca situada al carrer Tenor Viñas núm. 59-61 habitatges A-M i núm. 63-65 habitatges A-I, ref. cad. 3538702DF4933N0001UA.

En Junta de Govern Local de data 15 de novembre de 2018 es va acordar:

Primer.- l'aplicació, a partir de l'exercici següent a l'inici de les obres, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Tenor Viñas núm. 59-65, ref. cad. 3538702DF4933N0001UA. Aquesta bonificació s'aplicarà fins el període impositiu posterior a la finalització de les obres, en cap cas l'aplicació de la bonificació superarà tres períodes impositius.

Segon.- Comunicar a la promotora Inmobiliaria Mar SLU que per a poder iniciar el període de bonificació s'haurà de comunicar l'inici de les obres.

En el moment que es va prendre aquest acord, segons informació cadastral, al terreny del carrer Tenor Viñas núm. 59-65 ref. cad. 353872DF4933N0001UA, anava a nom de Clau D'Or SA, NIF. A08288599.

En registre d'entrada núm. 1194 de data 13 de febrer de 2019 la promotora Inmobiliaria Mar SLU comunica als efectes de l'aplicació de la bonificació acordada, que el 30 de gener de 2019 es van iniciar les obres d'aquesta promoció del carrer Tenor Viñas núm. 59-65.

Comprovat el padró municipal de l'impost sobre béns immobles exercici 2019, s'ha observat que es va generar, a nom de Clau d'Or SA, els rebuts domiciliats números 1914001947, 1914001948, 19140001949 i 19140001950 per imports de 1.271,04 € els tres primers i 1.271,03 € el quart, corresponents al terreny del carrer Tenor Viñas núm. 59-65, ref. cad. 3538702DF4933N0001UA.

Atès que les obres en aquesta finca es van iniciar al començament de l'exercici, 30 de gener de 2019, aquests rebuts van gaudir, per error, de la bonificació del 50% per promocions immobiliàries acordada en Junta de Govern Local de data 15 de novembre de 2018. L'import total bonificat en els 4 rebuts domiciliats és de 5.084,15 €.

Valor Cadastral: 1.389.068,97 €
Base liquidable 2019: 1.329.190,27
Tipus impositiu 2019: 0,765%

$1.329.190,27 \times 0,765\% = 10.168,30 \text{ €} \times 50\% \text{ (bonificació)} = 5.084,15 / 4 \text{ fraccions} = 1.271,04 \text{ €}$

En registre d'entrada 7615 de data 25 de desembre de 2020 la promotora Inmobiliaria Mar SLU sol·licita que es faci el canvi de nom dels rebuts que encara apareguin a nom de Clau d'Or SA a favor d'Inmobiliaria Mar SLU atès que la societat Clau d'Or SA va desaparèixer el 2011 al ser absorbida per Inmobiliaria Mar SLU. Amb la documentació aportada adjunta un full amb registre del cadastre de data 26 de maig de 2020 amb la relació de les finques de les quals demanen el canvi de titularitat entre les quals hi ha la finca del carrer Tenor Viñas núm. 59-65 ref. cad. 3538702DF4933N0001UA.

Amb efectes exercici 2021 es van realitzar els canvis de nom sol·licitats a favor d'Inmobiliaria Mar SLU que anteriorment anaven a nom de Clau d'Or SA.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	08/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En el recurs presentat també s'exposa que pels exercicis 2020 i 2021 la bonificació s'ha aplicat correctament i es demana que per aquest 2022 s'apliqui la bonificació a l'habitatge de la promoció de 22 habitatges que encara és titularitat de la promotora (Tenor Viñas núm. 59-61 0A).

Segons informació cadastral, un cop realitzada l'alta d'aquesta promoció, a l'habitatge del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 0A, titularitat de la promotora Inmobiliaria Mar SLU, li correspon la referència cadastral 3538702DF4933N1001TO amb una valor cadastral de 333.074,73 €.

En el padró de l'impost sobre béns immobles urbans per aquest exercici 2022 s'ha generat a nom d'Inmobiliaria Mar SLU, el rebut núm. 2214009991 per import de 2.481,41 €, corresponent a l'habitatge del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 habitatge A, ref. cad. 3538702DF4933N1001TO. Aquest rebut no ha gaudit de bonificació.

Valor Cadastral = base liquidable 2022 = 333.074,73 €

Tipus impositiu 2022: 0,745%

$333.074,73 \times 0,745\% = 2.481,41 \text{ €}$.

S'adjunta document de justificació de pagament d'aquest rebut núm. 2214009991 per import de 2.481,41 € realitzat en data 1 de juny de 2022.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 2n, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota de l'impost, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 73, punt 1, Tindran una bonificació entre el 50 i el 90 per cent a la quota íntegra de l'impost, sempre que es demani pels interessats abans del començament de les obres, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat. En cas que l'ordenança municipal no contempli el percentatge per aquesta bonificació s'aplicarà la bonificació màxima prevista.

El període d'aplicació d'aquesta bonificació serà des del període impositiu següent a aquell en que es comencin les obres fins el posterior a la seva finalització, sempre i quan en aquest període és realitzin obres de d'urbanització o construcció, i sense que, en cap cas, es puguin superar tres períodes impositius.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació

Signatura 1 de 2	08/07/2022	ALCALDE
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		
Signatura 2 de 2	08/07/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Secretari accidental	08/07/2022	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar l'aplicació per aquest exercici 2022 de la bonificació del 50% a l'habitatge del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 0A, ref. cad. 3538702DF4933N1001TO per promoció immobiliària al tractar-se d'un bé que no figura entre els bens del seu immobilitzat, acordada en Junta de Govern Local de data 15 de novembre de 2018, atès que és d'aplicació a partir de l'exercici següent a l'inici de les obres, aquestes es van iniciar el 30 de gener de 2019, aplicable fins el període impositiu posterior a la finalització de les obres, aquestes es van finalitzar el 15 de gener de 2021, i en cap cas l'aplicació de la bonificació superarà tres períodes impositius.

Segon.- Acordar la devolució de 1.240,71 € en aplicació de la bonificació corresponent al 50% del rebut de l'IBI d'aquest 2022 número 2214009991, de l'habitatge del carrer Tenor Viñas número 59-61 0A, abonats en data 1 de juny de 2022.

Núm. rebut: 2214009991
Import: 2.481,41 €
Bonificació 50% = 1.240,71 €

Tercer.- Acordar liquidar a Inmobiliaria Mar SLU l'import de 5.084,15 € corresponents a l'import de la bonificació del 50% per promocions immobiliàries exercici 2019, aplicada per error al terreny del carrer Tenor Viñas núm. 59-65, ref. cad. 3538702DF4933N0001UA, atès que aquesta bonificació era d'aplicació l'exercici posterior a l'inici de les obres i aquestes es van iniciar el 30 de gener de 2019.

Núm. rebuts exercici 2019, 4 fraccions domiciliats: 1914001947, 1914001948, 19140001949 i 19140001950
Imports: 1.271,04 €, 1.2071,04, 1.2071,04 i 1.271,03 €
Import total 4 fraccions = 5.084,15 €
Import bonificat 50% = 5.084,15 €.

Quart.- Acordar la compensació dels 1.240,71 € del punt primer d'aquest acord corresponents a la devolució en aplicació de la bonificació del 50% del rebut de l'IBI d'aquest 2022 de l'habitatge del carrer Tenor Viñas número 59-61 0A, 3538702DF4933N1001TO, a la liquidació a realitzar per import de 5.084,15 € del punt tercer d'aquest acord, corresponent a l'import de la bonificació del 50% per promocions immobiliàries exercici 2019, aplicada per error al terreny del carrer Tenor Vinyer núm. 59-65, ref. cad. 3538702DF4933N0001UA.

Resultant un import a favor de l'Ajuntament de:
5.084,15 € - 1.240,71 € = **3.843,44 €.**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	08/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Cinquè.- Notificar l'acord a F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació d'Inmobiliaria Mar SLU als efectes adients. “

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació per aquest exercici 2022 de la bonificació del 50% a l'habitatge del carrer Tenor Viñas núm. 59-61 0A, ref. cad. 3538702DF4933N1001TO per promoció immobiliària al tractar-se d'un bé que no figura entre els bens del seu immobilitzat, acordada en Junta de Govern Local de data 15 de novembre de 2018, atès que és d'aplicació a partir de l'exercici següent a l'inici de les obres, aquestes es van iniciar el 30 de gener de 2019, aplicable fins el període impositiu posterior a la finalització de les obres, aquestes es van finalitzar el 15 de gener de 2021, i en cap cas l'aplicació de la bonificació superarà tres períodes impositius.

Segon.- Acordar la devolució de 1.240,71 € en aplicació de la bonificació corresponent al 50% del rebut de l'IBI d'aquest 2022 número 2214009991, de l'habitatge del carrer Tenor Viñas número 59-61 0A, abonats en data 1 de juny de 2022.

Núm. rebut: 2214009991
Import: 2.481,41 €
Bonificació 50% = 1.240,71 €

Tercer.- Acordar liquidar a Inmobiliaria Mar SLU l'import de 5.084,15 € corresponents a l'import de la bonificació del 50% per promocions immobiliàries exercici 2019, aplicada per error al terreny del carrer Tenor Viñas núm. 59-65, ref. cad. 3538702DF4933N0001UA, atès que aquesta bonificació era d'aplicació l'exercici posterior a l'inici de les obres i aquestes es van iniciar el 30 de gener de 2019.

Núm. rebuts exercici 2019, 4 fraccions domiciliats: 1914001947, 1914001948, 19140001949 i 19140001950
Imports: 1.271,04 €, 1.2071,04, 1.2071,04 i 1.271,03 €
Import total 4 fraccions = 5.084,15 €
Import bonificat 50% =5.084,15 €.

Quart.- Acordar la compensació dels 1.240,71 € del punt primer d'aquest acord corresponents a la devolució en aplicació de la bonificació del 50% del rebut de l'IBI d'aquest 2022 de l'habitatge del carrer Tenor Viñas número 59-61 0A, 3538702DF4933N1001TO, a la liquidació a realitzar per import de 5.084,15 € del punt tercer d'aquest acord, corresponent a l'import de la bonificació del 50% per promocions immobiliàries exercici 2019, aplicada per error al terreny del carrer Tenor Vinyer núm. 59-65, ref. cad. 3538702DF4933N0001UA.

Resultant un import a favor de l'Ajuntament de:

5.084,15 € - 1.240,71 € = **3.843,44 €.**

Cinquè.- Notificar l'acord a F.M.V. (DNI XXXXX901W) en representació d'Inmobiliaria Mar SLU als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
08/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.13. PRP2022/838. Devolució del certificat de caució, dipositat com a garantia definitiva del contracte d'OBRES D'ARRANJAMENT DE LA PISTA ESPORTIVA A.E. TEIÀ 1A FASE a l'avalador ASEFA, SA Seguros y Reaseguros. Exp. 2022/90.

Proposta a JGL

Exp.:2022/90

Assumpte: Sol·licitud de devolució de document original del certificat de caució dipositat com a garantia definitiva del contracte d'OBRES D'ARRANJAMENT DE LA PISTA ESPORTIVA A.E. TEIÀ 1A FASE.

Vist l'informe de tresoreria de data 5 de juliol de 2022 que textualment diu:

“””

En data 27/06/2022 es va rebre via telemàtica la instància amb núm. de registre d'entrades 2022/4602 a nom de ASEFA, SA, en sol·licitud de devolució de l'original del certificat de caució, número 47181/01/41/2019/4330 de data 2 de desembre de 2019 per HPSA, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A, que va ser dipositat el 4 de desembre de 2019 com a garantia definitiva pel contracte d'OBRES D'ARRANJAMENT DE LA PISTA ESPORTIVA A.E. TEIÀ 1A FASE.

Atès l'acord de la Junta de Govern Local de data 16 de juny de 2022 que textualment diu:

“

2. 6. PRP2022/733 Ordre execució incoat a, HPSA, CONSTRUCCION Y SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, SA. Exp.. 2022/90

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- Per acord de la Junta de Govern de data 3 de febrer de 2022, degudament notificat en dates 8 i 15 del mateix mes i any, s'acordà, entre d'altres:

“PRIMER. Requerir a l'Entitat HPSA, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. (CIF A08305872) per que, en el termini fixat com adient els Serveis Tècnics Municipals, procedeixi a reparar els desperfectes del paviment de la pista esportiva AE de Teià, amb l'avertiment que, cas, de no verificar- se en el termini de 15 dies es procedirà a la reparació amb càrrec a la garantia definitiva constituïda.”.

Segon.- Que per informe de data 20 de març de 2022 el Sr. Arquitecte Tècnic municipal fa constar que:

“Finalitzat el termini de 15 dies concedit des de la data de notificació de l'acord per el compliment del requeriment, a data de la signatura d'aquest informe no consta que s'hagi procedit a reparar els desperfectes del paviment de la pista esportiva AE de Teià.”.

Tercer.- Que, la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2022, acordà, entre d'altres:

“PRIMER. Requerir a l'Entitat ASEFA, S.A. SEGUROS Y REASEGUROS l'execució de la següent garantia definitiva:

Tipus de Garantia	Garantia	Data de Constitució	Data de Venciment
Assegurança de Caució	8.473,09 €	02/12/2019	
Entitat Asseguradora	Certificat Núm.	Data de Dipòsit	
ASEFA, S.A. SEGUROS Y REASEGUROS	47181/01/41/2019/4330	04/12/2019	

Prestada pel contractista:

Nom i Cognoms	DNI/NIF
---------------	---------

Signatura 2 de 2	ALCALDE
08/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



HPSA, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.	CIF A08305872
---	---------------

Adjudicatari del següent contracte:

Expedient	2019/1432	Procediment	Obert simplificat amb un únic criteri d'adjudicació.
Resolució	R.A. 2019/825	Data	18/12/2019
Tipus de Contracte: Contracte Menor d'obres			
Objecte del contracte: obres d'arranjament de la pista esportiva AE TEIÀ (Primera Fase)			
Procediment de contractació: simplificat		Tipus de Tramitació: ordinària	
Codi CPV: 45212290-5 Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives.			
Òrgan de Contractació: Alcaldia			
Adjudicatari: HPSA, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. (CIF A08305872)			
Representant:			
Garantia Definitiva:	8.473,09 Euros	Data de Formalització:	13/01/2020

SEGON. Requerir a l'Entitat ASEFA, S.A. SEGUROS Y REASEGUROS perquè, en termini de 10 dies hàbils des de la recepció de la notificació de la corresponent Resolució, l'ingrés de la garantia prestada per l'incompliment del contracte per part del seu assegurat HPSA, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A. (CIF A08305872) segons certificat d'assegurança número 47181/01/41/2019/4330 de data 2 de desembre de 2019.

TERCER. Procedir a la notificació de la present Resolució a l'asseguradora i al contractista, amb indicació dels recursos pertinents.”.

Quart.- Consta a l'expedient electrònic degudament notificada als interessats el dit acord de la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2022 en dates 07 i 11 de abril de 2022 a ASEFA, S.A. SEGUROS Y REASEGUROS i a HPSA, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A., respectivament.

Cinquè.- Consta a l'expedient electrònic ingrés per import de 8.473,09 euros per part de ASEFA, S.A. SEGUROS Y REASEGUROS.

II.- FONAMENTS DE DRET:

• Articles 107 a 113 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per

la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del

Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

• Articles 56, 61 a 65 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions

Públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
08/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Articles 28 i 160 a 173 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
 - Articles 68 a 116 del Reglament General de Recaptació, aprovat per Reial decret 939/2005,
- de 29 de juliol.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Procedir a l'execució de les obres de reparació dels desperfectes del paviment de la pista esportiva AE de Teià amb càrrec, fins on arribi, a la garantia que consta dipositada per ASEFA, S.A. SEGUROS Y REASEGUROS.

SEGON.- Donar trasllat de l'acord als Serveis Tècnics municipals als efectes adients.

TERCER.- Notificar el present acord als interessats.”

Atès que en compliment del requeriment de data 31 de març de 2022, d'execució de la garantia definitiva en la seva totalitat d'import 8.473,09 euros, l'entitat avaladora ASEFA, SA Seguros y Reaseguros va ingressar aquesta quantitat de 8.473,09 euros al compte de tresoreria de l'Ajuntament de Teià en data 04/06/2022.

Vist que s'ha executat la totalitat de la garantia definitiva i per tant la finalitat per la qual es va constituir a deixat d'existir, restant sense valor, aquest tresorer informe del següent:

Que es prengui l'acord de devolució de l'original del certificat de caució, número 47181/01/41/2019/4330 de data 2 de desembre de 2019, per import total de 8.473,09 euros, a l'avalador ASEFA, SA Seguros y Reaseguros.

Que es notifiqui als interessats amb la indicació que per a retirar el document original del certificat de caució, s'hauran de personar a la tresoreria d'aquest Ajuntament amb acreditació suficient de la seva capacitat de representació i d'obrar en nom d'ASEFA, SA.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer: Procedir a la devolució de l'original del certificat de caució, número 47181/01/41/2019/4330 de data 2 de desembre de 2019, per import total de 8.473,09 euros, a l'avalador ASEFA, SA Seguros y Reaseguros.

Segon: Notificar el present acord als interessats indicant que per a retirar el document original del certificat de caució, s'hauran de personar a la tresoreria d'aquest Ajuntament amb acreditació suficient de la seva capacitat de representació i d'obrar en nom d'ASEFA, SA.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14. PRP2022/781. OVP camió i contenidor. Exp. 2022/189.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/781

Signatura 2 de 2	ALCALDE
08/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exp. núm.: 2022/189

Assumpte: OVP reserva estacionament per camió i contenidor

Instat per: EC.F.S. (DNI****048N)

Situació: c/ Tarragona, 41

Vistes les instàncies presentades per EC.F.S. (DNI****048N) amb registre d'entrada núm. 598 de data 31 de gener de 2022 i registre d'entrada núm. 756 de 4 de febrer de 2022, en les que sol·licita l'ocupació de la via pública al c/ Tarragona, 41, per reserva estacionament per camió i contenidor, amb una ocupació de 26 m², del dia 24 de gener al 4 de febrer de 2022 i del dia 7 de febrer a l'11 de febrer de 2022.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 20 de juny de 2022, en el que diu textualment:

“ ...

- El dia 31 de gener de 2022, mitjançant instància amb núm. RE 2022/598, subscripta per E.F.S. amb DNI 4****048-N, sol·licita OVP amb camió i contenidor ocupant una superfície de 26m² al carrer Tarragona, número 41, des del dia 24 de gener al dia 4 de febrer de 2022.
- El dia 4 de febrer de 2022, mitjançant instància amb núm. RE 2022/756, subscripta per E.F.S. amb DNI 4****048-N, sol·licita OVP amb camió i contenidor, ocupant una superfície de 26m² al carrer Tarragona, número 41, des del dia 7 al 11 de febrer de 2022.

S'informa,

Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que l'ocupació realitzada és la que s'indica en els fulls de control adjunts, corresponents als mesos de gener i febrer de 2022, resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
26 m ²	17
8 m ²	9
3 m ²	2

...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, article 6 “Quota tributària”, tarifa segona per la reserva de parada o estacionament de vehicles a la via pública:

Amb caràcter ocasional al dia:

A) estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € / m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al c/ Tarragona, 41, per reserva estacionament per camió i contenidor, amb una ocupació de 26 m², del

Signatura 2 de 2

ALCALDE

08/07/2022

ANDREU BOSCH I
RODREDA

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

08/07/2022

LUIS FERNANDO MARTINEZ-
ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



dia 24 de gener al 4 de febrer de 2022 i del dia 7 de febrer a l'11 de febrer de 2022, instada per EC.F.S. (DNI*****048N)

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Ocupació realitzada segons informe de la Policia Local:

$26m^2 \times 17 \text{ dies} \times 0,82\text{€} = 362,44 \text{ €}$
 $8 m^2 \times 9 \text{ dies} \times 0,82 \text{ €} = 59,04 \text{ €}$
 $3 m^2 \times 2 \text{ dies} \times 0,82 \text{ €} = 4,92 \text{ €}$
TOTAL = 426,40 €

Autoliquidació 01/02/2022 = 213,20 €

Autoliquidació 11/02/2022 = 213,20 €

TOTAL = 426,40 €

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.15. PRP2022/787. OVP camió materials obra. Exp. 2022/952.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/787

Exp. núm.: 2022/952

Assumpte: OVP reserva estacionament camió amb materials d'obra

Instat per: J.R.A. (DNI*****852H)

Situació: c/ Rafael Casanova, 1-9 B

Vista la instància presentada per J.R.A. (DNI*****852H) amb registre d'entrada núm. 3181 de data 9 de maig de 2022, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública al c/ Rafael Casanova, 1-9 B, per reserva estacionament per camió amb materials d'obra el dia 12 de maig de 2022 de 10 a 12 h.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 20 de juny de 2022, en el que diu textualment:

“...
Realitzat control de la reserva de referencia es va realitzar l'OVP de 20 m² al carrer Rafael Casanova, número 1-9 B, el dia 12 de maig de 2022 de 10 a 12 h.
...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, article 6 “Quota tributària”, tarifa segona per la reserva de parada o estacionament de vehicles a la via pública:

Amb caràcter ocasional al dia:

A) estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € / m².

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	08/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al c/ Rafael Casanova, 1-9 B, per reserva estacionament per camió amb materials d'obra, el dia 12 de maig de 2022 de 10 a 12 h, instada per J.R.A. (DNI*****852H)

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 11/05/2022 = 32,80 €

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.16. PRP2022/788. OVP reserva estacionament per obres. Exp. 2022/1074.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/788

Exp. núm.: 2022/1074

Assumpte: OVP reserva estacionament per obres

Instat per: COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SA

Situació: Torrent del Dr. Barrera, 10

Vista la instància presentada per C.M.R. (DNI*****694D) en representació de COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SA amb registre d'entrada núm. 3700 de data 25 de maig de 2022, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública al Torrent del Dr. Barrera, 10, per reserva estacionament per obres el dia 26 de maig de 2022.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 20 de juny de 2022, en el que diu textualment:

“
...
Realitzat control de la reserva de referencia es va realitzar l'OVP de 20 m2 al carrer Tt. Dr. Barrera, el dia 26 de maig de 2022.
...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, article 6 “Quota tributària”, tarifa segona per la reserva de parada o estacionament de vehicles a la via pública:

Amb caràcter ocasional al dia:

A) estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € / m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	08/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al Torrent del Dr. Barrera, 10, per reserva estacionament per obres, el dia 26 de maig de 2022, instada per C.M.R. (DNI*****694D) en representació de COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SA.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 31/05/2022 = 32,80 €

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.17. PRP2022/789. OVP i tall carrer per manteniment arquetes. Exp. 2022/1054.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/789

Exp. núm.: 2022/1054

Assumpte: OVP i tall carrer per manteniment arquetes

Instat per: CCPP FIVALLER 13

Situació: c/ Fivaller, 13

Vista la instància presentada per MA.A.R. (DNI*****333G) en representació de CCPP FIVALLER 13, amb registre d'entrada núm. 3620 de data 23 de maig de 2022, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública al c/ Fivaller, 13, per OVP i tall carrer per manteniment arquetes, el dia 24 de maig de 2022.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 20 de juny de 2022, en el que diu textualment:

“...

Realitzat control de la reserva de referencia es va realitzar l'OVP de 20 m2 al carrer Fivaller cantonada carrer Barcelona, el dia 24 de maig de 2022 de 10 a 12 h

...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, article 6 “Quota tributària”, tarifa segona per la reserva de parada o estacionament de vehicles a la via pública:

Amb caràcter ocasional al dia:

A) estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € / m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
08/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al c/ Fivaller, 13, per OVP i tall carrer per manteniment arquetes, el dia 24 de maig de 2022, instada per MA.A.R. (DNI*****333G) en representació de CCPP FIVALLER 13.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 27/05/2022 = 32,80 €

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.18. PRP2022/779. Proposta Acord JGL atorgament ajuts econòmics escolars curs 2022/2023. Exp. 2022/830.

Proposta d'Acord de la Junta de Govern Local

Exp. 2022/830
PRP 2022/779

Assumpte : Convocatòria per a la concessió d'ajuts individuals escolars. Curs 2022/2023

Vist l'informe emès per la tècnica de Serveis Socials, en data 21 de juny de 2022, que seguidament es transcriu

“

Atesa la convocatòria per a la concessió d'ajuts individuals escolars per al curs 2022/2023, aprovada per la Junta de Govern Local de data 11 de març de 2021.

Vista la documentació que consta als expedients incoats a Serveis Socials Bàsics a nom dels sol·licitants dels ajuts individuals escolars per al curs 2022/2023

Atesa la valoració econòmica i social de cada unitat de convivència realitzada pels tècnics de Serveis Socials Bàsics d'acord amb els criteris d'atorgament establerts a les bases de la convocatòria.

Atès que les bases abans indicades preveuen que “la resolució es realitzarà en un únic acte administratiu que determinarà l'atorgament de les subvencions a favor de les sol·licituds que compleixin els requisits previstos en aquestes bases i obtinguin una major puntuació en aplicació dels criteris de valoració establerts en aquestes bases, de conformitat amb el Reglament. En el mateix acord, també es resoldran, si escau, les denegacions, desistiments i/o renúncies que s'hagin produït durant el procediment de concessió”

Signatura 2 de 2	ALCALDE
08/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que les bases també determinen que “atès que es concedeix en règim de concurrència competitiva, es concediran els ajuts, per la quantia segons unitat familiar, tot seguint l'ordre que els Serveis Socials informin sobre la base dels criteris continguts en aquestes bases fins a l'esgotament del crèdit”

Atès tot el que ha estat exposat,

S'INFORMA FAVORABLEMENT a l'atorgament d'un ajut d'urgència social a les següents sol·licituds:

DNI / NIE	Import concedit
****997R	200€
****576K	100€
****322K	100€
****825D	200€
****695C	100€
****252Z	100€
****344L	100€
****956D	100€
****173W	200€
****541W	100€
****184N	100€
****191G	100€

S'INFORMA NEGATIVAMENT a l'atorgament d'un ajut d'urgència social a les següents sol·licituds.

DNI	Motiu
****982H	Supera barem econòmic
****754R	Supera barem econòmic
****881H	Supera barem econòmic
****049P	Supera barem econòmic
****885C	No complir requisit 5.3 d) No disposar de bens immobles diferents a l'habitatge habitual.

Vista la relació 108 DO emesa per Intervenció municipal en data 27 de juny de 2022.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la concessió d'ajuts individuals escolars:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
08/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



DNI / NIE	Import concedit
****997R	200€
****576K	100€
****322K	100€
****825D	200€
****695C	100€
****252Z	100€
****344L	100€
****956D	100€
****173W	200€
****541W	100€
****184N	100€
****191G	100€

Segon.- DENEGAR, pels motius que s'exposen, les sol·licituds següents:

DNI	Motiu
****982H	Supera barem econòmic
****754R	Supera barem econòmic
****881H	Supera barem econòmic
****049P	Supera barem econòmic
****885C	No complir requisit 5.3 d) No disposar de bens immobles diferents a l'habitatge habitual.

Tercer.- DISPOSAR de la despesa total de 1.500 € a càrrec de l'aplicació pressupostària 410 2310 4800001.

Quart.- ORDENAR el pagament de la despesa de 1.500 € segons la distribució que s'estableix al punt primer d'aquest acord.

Cinquè.- NOTIFICAR l'acord als interessats per al seu coneixements i efectes.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

2.19. PRP2022/815. Baixa de la fiança de garantia d'obres de millora en l'enjardinament de Can Gassó. Exp. 2019/872.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 27 de juny de 2019, es va concedir al senyor DB.R.P.(DNI XXXXX021N) una autorització per efectuar obres de millora en

Signatura 1 de 2
 LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE
 08/07/2022
 Secretari accidental
 Signatura 2 de 2
 ANDREU BOSCH I RODREDA
 08/07/2022
 ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'enjardinament als voltants de Can Gassó, a càrrec del particular en terrenys de propietat municipal. L'acord deia que s'havia d'efectuar un dipòsit provisional de 500€ a fi i efecte de garantir per una part l'execució correcta dels treballs i de reposició de garantia d'elements urbanístics afectats.

Atès que a data d'avui la fiança requerida resta pendent de dipositar en aquest servei de recaptació municipal.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 22 de juny de 2022 on indica que les obres es van dur a terme de forma correcta i per tant no hi ha inconvenient en informar favorablement que es procedeixi a donar de baixa la liquidació corresponent a aquest dipòsit.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Donar de baixa la liquidació número 1929000047 per import de 500,00€ corresponent a la fiança per garantir les obres de millora en l'enjardinament dels voltants de Can Gassó.

Segon.- Notificar el següent acord a l'interessat, a la tresoreria municipal i al servei de recaptació als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.20. PRP2022/818. Baixa de la fiança de garantia urbanística general a nom de D.R.P. Exp. 2019/1333.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 18 de febrer de 2021, es va concedir al senyor D.R.P.(XXXXX021N) la llicència d'obres menors per a condicionament d'un terreny per a ús comú general d'aparcament situat en el marge sud del passeig de La Plana cruïlla amb el passeig de Massarosa. L'acord deia que s'havia d'efectuar un dipòsit de garantia urbanística general per import de 150,25€ per aquest efecte.

Atès que a data d'avui la fiança requerida resta pendent de dipositar en aquest servei de recaptació municipal.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 22 de juny de 2022 on indica que les obres es van dur a terme de forma correcta i per tant no hi ha inconvenient en informar favorablement que es procedeixi a donar de baixa la liquidació corresponent a aquest dipòsit.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Donar de baixa la liquidació número 2029000083 per import de 150,25€ corresponent al dipòsit de garantia urbanística general per obres de condicionament d'un terreny per a ús comú general d'aparcament situat en el marge sud del passeig de La Plana cruïlla amb el passeig de Massarosa.

Segon.- Notificar el següent acord a l'interessat, a la tresoreria municipal i al servei

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	08/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de recaptació als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.21. PRP2022/844. Reparcel·lació voluntària de propietari únic, instada per O.R.E. Exp. 2021/1304.

Agrupació de parcel·les propietari únic

Exp.: 2021/1304

Situació: c. Xops, 9 i c. De la Pineda, 2 Teià

Interessat/da: O.R.E. (DNI ** *** 817M)

I. ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 1 de setembre de 2021 (Registre d'Entrada ENTRA-2021-5671), P.O.V. (DNI XXXXX606W), en representació de O.R.B. (DNI XXXXX817M), presenta instància per la que interessa:

“Exposo: Que la propietat de les finques situades al carrer dels Xops 9 i del carrer de la Pineda 2 desitja agrupar-les, pel que presento projecte de reparcel·lació.

Sol·licito: La corresponent llicència urbanística.”.

Acompanya a la seva sol·licitud Projecte de reparcel·lació signat electrònicament.

Segon.- Consta a l'expedient electrònic que, en data 24 de novembre de 2021 (Registre d'Entrada 7836) i en format paper, O.R.B. (DNI XXXXX817M), presenta instància per la que acompanya la següent documentació:

- Fotocopia DNI de la propietat.
- Autorització signada en paper.
- Declaració responsable de coincidència en paper amb documentació electrònica referents als Registres ENTRA-2021-5671 i 9836/2021.
- Fotocopia d'Email sense cap signatura.
- Fotocòpia de la primera plana del Projecte Tècnic i del Projecte Bàsic i Executiu en Solar.

Tercer.- Consta a l'expedient electrònic informe del Sr. Enginyer municipal municipal de data 23 de desembre de 2021 que es transcriu:

“Informe tècnic

Assumpte : ASPECTES A PREURE EN MATERIA DE SERVEIS

Exp. núm: 2021/1304

Ubicació : Xops 9

Les XARXES de telecomunicacions i electricitat es soterrant en tota la façana de l'actuació.

Les escomeses de les futures edificacions seran soterrades a l'interior de la parcel·la la i fins a la via pública.

Els armaris es col·locaran integrats a la façana i en cap cas podran envair la via pública.”.

Quart.- Consta a l'expedient electrònic informe del Sr. Arquitecte municipal de data 23 de desembre de 2021 que es transcriu:

“INFORME

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	08/07/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la sol·licitud d'agrupació de dues parcel·les i tenint en compte el Planejament vigent en el moment de la sol·licitud del projecte: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acords de data :

- Acord de 8 d'octubre 2015: Aprovació definitiva POUM.
- Acord de 21 de juliol 2016: Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.

Les parcel·les estan classificades com a Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Ciutat Jardí, subzona semintensiva unifamiliar, clau 9c (400 m²).

Parcel·les inicials

PARCEL·LES	REFERÈNCIA CADASTRAL	SUPERFCIE
Carrer dels Xops núm. 9	2851015DF4925S0001ZE	482,02 m ²
Carrer de la Pineda núm. 2	2851014DF4925S0001SE	397,96 m ²

Parcel·la resultant:

PARCEL·LA	SUPERFCIE RESULTANT
Carrer dels Xops núm. 9	879,98 m ²

Atenent que es compleixen els paràmetres urbanístics que són d'aplicació:

	Parcel·la mínima	Façana mínima
POUM (zona ciutat jardí semintensiva unifamiliar, 400 m ²)	400,00	15,00
Proposta agrupació	879,98	41,86

CONCLUSIÓ

S'informa favorablement la proposta d'agrupació de les dues parcel·les."

Vist l'informe emès pel secretari accidental en quan al procediment.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Concedir llicència d'agrupació de parcel·les de propietari únic que afecta a les corresponents c/ Xops, 9 i c/ De la Pineda, 2 de Teià a favor d'O.R.E. (DNI*****928M).

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

CONCESSIÓ LLICÈNCIA PARCEL·LACIONS.....386,91€

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3.Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica
El secretari accidental
Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde
Andreu Bosch i Rodoreda

Signatura 2 de 2	ALCALDE
08/07/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
08/07/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixsabaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	08/07/2022	ANDREU BOSCH I RODREDA	08/07/2022
Secretari accidental		ALCALDE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d14262df90f4ccf9173c57bd2d7fade001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

