



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
01 de desembre de 2022

Sessió núm. JGL2022/42
Data: 01.12.2022
Hora inici: 19.14h
Hora fi: 20'40h
Caràcter: ordinària
Lloc: per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):

Andreu Bosch i Rodoreda
Montserrat Riera i Rojas
Santiago Albert i Seseña – EXCUSAT PER MOTIUS D'AGENDA
Èrica Busto i Navarro
Jordi López i Sánchez

President: Andreu Bosch i Rodoreda
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 41/2022, de 24.11.2022 .

2. Propostes

2.1. PRP2022/1372. Sol·licitud de plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda. M.C.P. C/. Mitjorn 75 A. Exp. 2022/1706.

2.2. PRP2022/1405. Aprovació del expedient de contractació Servei d'Atenció a Domicili. Exp. 2022/1959.

2.3. PRP2022/1399. Adjudicació contracte menor per les obres de les connexions elèctriques xarxa per integració a xarxa existent de la nova urbanització La Molassa. Edistribució Redes Digitales S.L.U (B82846817) .Exp.2022/2110.

2.4. PRP2022/1401. Adjudicació contracte menor per les reparacions de paviment d'aglomerat asfàltic en els sectors de Carrer Puigoriol-Joan XXIII. Carrer Montseny; Carrer Tarragona i Camí d'Alella de Teià. Germans Santiago. (J61999017). Exp. 2022/2143.

2.5. PRP2022/1397. Atorgament llicència d'obres menors instat per C.P.P. Torrent Can Mateu 8, per retirada marquesina. Exp. 2022/2080.

2.6. PRP2022/1398. Atorgament llicència d'obres majors instat per A.A.C. per realitzar construcció de piscina descoberta. C/. Ametllers 14. Exp. 2022/2084.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.7. PRP2022/1409. Atorgament de llicència d'obres menors per a Construcció de piscina instada per C.P.P. C/. El Cim 13. Exp.: 2022/2117.

2.8. PRP2022/1407. Atorgament de llicència d'obres menors per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat instada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. Torrent de Casa Bru 8 Exp.: 2022/2098.

2.9. PRP2022/1410. Atorgament de llicència d'obres menors per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x1,00 m. de profunditat a C/. MIGJORN 26 instada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. Exp.: 2022/2113.

2.10. PRP2022/1414. Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de grua-torre per obra instada per INMOBILIARIA MAR S.L.U. Can Pau Valls 12. Exp.: 2022/2141.

2.11. PRP2022/1416 Atorgament de llicència d'obres menors per a rebaixar gual instada per MM.P.M. C/. Tarragona 27. Exp. 2022/2148.

2.12. PRP2022/1418. Atorgament de llicència d'obres menors per a Projecte d'enderroc instada per Barrio de Oro S.L. Exp. 2022/1904.

2.13. PRP2022/1419. Sobreseure i arxivar l'expedient d'ordre d'execució per garantir l'estabilitat del mur situat al c. Folch i Torres confluència c. dels Bruçs. Expedient núm. 2022/407.

2.14. PRP2022/1415. Aprovació definitiva Projecte d'urbanització modificat de millora de la xarxa viària, tram final Carrer Fivaller i Carrer Pere Noguera - LOT 2 Carrers Fivaller i Pere Noguera, al terme municipal de Teià. Exp. 2022/1905.

2.15. PRP2022/1406. Aprovació del Conveni de Col·laboració entre la família Rosés i l'Ajuntament de Teià. Exp. 2021/1606.

2.16. PRP2022/1389. Deixar sense efecte la comunicació prèvia i acordar el cessament de l'activitat GONZALEZ ARTE Y DECORACION, SL. C/. Sud 9. Exp. 2020/97.

2.17. PRP2022/1396. Llicència de tala de pi. J.N.P. (DNI XXXXX601J). C/Antonio Machado 24. Exp. 2022/2082.

2.18. PRP2022/1384. Subvencions per a concessió d'ajuts individuals de piscina exercici 2022. Exp.2022/2159.

2.19. PRP2022/1386. Justificació de L'ADOJ INFORMÀTICA TIC-3 2022000007. Exp. 2022/1246.

2.20. PRP2022/1391. Sol·licitud canvi de placa de gual per deteriorament de l'existent. Pg. Castanyer, 56 titularitat M E.G.R. F. (DNI.XXXXX622K). Exp. 2022/1954.

2.21. PRP2022/1408. Relació de propostes despeses AD núm. 195 Exp. 2022/2194.

2.22. PRP2022/1392. Sol·licitud placa de gual Onze Setembre, 15 titularitat JM.O.J. (DNI XXXXX601J). Exp. 2022/2124.

2.23. PRP2022/1393. Sol·licitud Placa de Gual carrer de les Flors núm. 8 titularitat de JM.E.A. (DNI XXXXX552W). Exp. 2022/2116.

2.24. PRP2022/1412. Sol·licitud placa de gual Victor Font Gual, 15 instat per R.G.O. (DNI XXXXX724C). Exp. 2022/1662

2.25. PRP2022/1394. Fraccionament plusvàlua a nom de A.T.P.(XXXXX139M). Exp. 2022/2175.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.26. PRP2022/1400. Sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Garrofers, 60 B titularitat A.S.B. (DNI XXXXX974S). Exp. 2022/1583.

2.27. PRP2022/1404. Liquidació IVTNU finca El Castell 15 casa A, Instat: J.P.D. (DNI XXXXX855J) i M.B.S. (DNI XXXXX807C). Exp. 2022/1900.

2.28. PRP2022/1411. Liquidació IVTNU finca El Castell número 17 casa B. Instat: M.R.G. (DNI XXXXX421R). Exp. 2022/1593.

Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència la proposta següent:

2.29. PRP2022/1423. Aprovació de l'expedient de licitació per procediment negociat del Projecte de reforma dels Pisos dels Mestres. Exp. 2022/2192.

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 41/2022, de 24.11.2022

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 24.11.2022 (JGL2022/41) s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1. PRP2022/1372. Sol·licitud de plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda. M.C.P. C/. Mitjorn 75 A. Exp. 2022/1706.

I Antecedents de Fet

Primer.- En data 7 d'octubre de 2022 la tècnica de Serveis Socials ha emès informe el qual es transcriu seguidament

“”

En data 7 de setembre de 2022 i amb registre d'entrada 2022-6280 la senyora M.C.P., ha sol·licitat una plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Migjorn, 75 A de Teià.

Atès que la sol·licitant té reconegut un grau de discapacitat del 67%, amb caràcter provisional fins al mes de juliol de 2025, i supera el barem de mobilitat, segons consulta al sistema Via Oberta del Consorci AOC, de data 6 d'octubre de 2022.

Atès que la sol·licitant és titular de la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat número 08281 2022 0020 1452K, modalitat no conductor, amb validesa fins

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





el dia 1 de juliol de de 2025.

Vist el que disposa l'article 5d) del Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat i altres mesures dirigides a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

S'INFORMA

Que la senyora M.C.P. compleix amb els requisits dels titulars de la targeta d'aparcament, en la modalitat no conductor, per sol·licitar una plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda

“”

Segon.- En data 17 de novembre de 2022 la Cap de la Policia Local ha emès informe el qual es transcriu

“”

**INFORME TÈCNIC
POLICIA MUNICIPAL**

Exp. núm.: 2022/1706

Assumpte: Sol·licitud de plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda

Legislació aplicable

- Article 4.1, a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i article 8.1, a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen als ens territorials, en l'àmbit de les seves competències i en els termes que estableix la legislació del règim local, la potestat reglamentaria i d'autoorganització.
- Vist l'article 3.2 de l'ordenança municipal de vehicles a motor i seguretat vial i quadre de sancions, el qual disposa: "Correspon a l'Alcaldia ordenar la col·locació, la modificació i la conservació de la senyalització viària i les indicacions per a l'acompliment d'allò que es disposa en aquesta ordenança, no obstant podrà delegar aquesta funció a un regidor, el qual podrà donar conformitat amb el vistiplau, als informes proposats de la Policia Local o altra unitat municipal encarregada de la senyalització", en relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 401/2019, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Antecedents de fet

El 7 de setembre de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada 2022/6280, subscripta per M.C.P., sol·licita una plaça d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Migjorn 75A pel seu vehicle amb matrícula 9377LTW.

Atès que el M.C.P. és titular de la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat número 08281 2022 0020 1452K, modalitat TITULAR NO CONDUCTOR, amb validesa fins el 7 de setembre de 2032.

Fets

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Realitzada inspecció ocular en el lloc de referència, es tracta d'una via de doble sentit de la circulació. Que la col·locació d'una plaça reservada per l'estacionament del vehicles per a persones amb mobilitat reduïda, no causaria cap problema per la resta d'usuaris de la via.

Conclusions

Per tot el que anteriorment s'ha exposat, aquesta Prefectura de Policia Local, considera que:

- *S'hauria de concedir una reserva d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda a M.C.P. al carrer Migjorn, número 75A.*
- *S'hauria de senyalitzar la reserva d'estacionament amb la col·locació d'un senyal vertical d'estacionament reservat a persones amb mobilitat reduïda, pels vehicles amb matrícula 9377-LTW i 9989-KWF, així com pintar de groc la vorada, amb una amplada de 5 metres lineals, continu a l'entrada de l'accés a l'entrada de gual del domicili de la sol·licitant. Annex 1.*
- *S'hauria de donar trasllat dels acords adoptats al responsable dels Servei de manteniment municipal, perquè en gestioni l'execució.*

ANNEX 1

II.- FONAMENTS DE DRET

Article 5 d) del Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda

Article 4.1, a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i article 8.1, a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen als ens territorials, en l'àmbit de les seves competències i en els termes que estableix la legislació del règim local, la potestat reglamentaria i d'autoorganització.

Article 3.2 de l'ordenança municipal de vehicles a motor i seguretat vial i quadre de sancions.

Article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora De Les Bases De Règim Local sobre les competències de l'alcalde i Resolució 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Concedir a la senyora M.C.P. una reserva d'estacionament per a persones amb

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODoreda	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





mobilitat reduïda al carrer Migjorn, número 75 A.

Segon.- Senyalitzar la reserva d'estacionament amb la col·locació d'un senyal vertical d'estacionament reservat a persones amb mobilitat reduïda, pels vehicles amb matrícula 9377-LTW i 9989-KWF, així com pintar de groc la vorada, amb una amplada de 5 metres lineals, segons l'annex 1 de l'informe emès per la Policia Local.

Tercer.- Donar trasllat dels acords adoptats al Servei de Manteniment Municipal perquè gestioni la seva execució.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2. PRP2022/1405. Aprovació del expedient de contractació Servei d'Atenció a Domicili. Exp. 2022/1959.

PROPOSTA D'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

I ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 19 d'octubre de 2022 pels Serveis Socials Bàsics d'aquest Ajuntament es redacta Memòria Justificativa i proposta del servei per la licitació pel procediment obert a la vista de la insuficiència de Mitjans d'aquesta administració del Servei d'Ajuda a Domicili (SAD)

Segon.- Per provisió d'alcaldia de data 20 d'octubre de 2022, el Sr. Alcalde acordà demanar el corresponent informe de procediment per secretaria que consta a l'expedient electrònic en data 8 de novembre de 2022

Tercer.- Per Resolució d'Alcaldia 2022/629 de data 08/11/2022 s'acordà:

“”

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment obert.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

El Servei d'Atenció/Ajuda a Domicili (SAD) és un servei públic, essent les administracions públiques de Catalunya les titulars d'aquest servei, d'acord amb al Títol III de Règim competencial i organitzatiu de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials.

Es tracta d'una prestació garantida per Decret 142/2010, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova la Cartera de Serveis Socials 2010-2011, la qual s'ha de prestar a través dels serveis socials bàsics. Així mateix, està reconeguda en els articles 15 i 23 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.

La necessitat concreta és la prestació de SAD a Teià mitjançant la contractació

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





projectada, de conformitat amb la normativa i el que s'estableixi al Plec de Clàusules Administratives i en el Prescripcions tècniques particulars.

Els Serveis d'Atenció Domiciliària és un conjunt organitzat i coordinat d'accions que es realitzen a la llar de la persona i/o família, dirigides a proporcionar atencions personals, ajuda a la llar i suport social a aquelles persones i/o famílies amb dificultats de desenvolupament, d'integració social o amb manca d'autonomia personal (dependència).

Objectius:

L'objectiu del servei és atendre les mancances d'autonomia personal, tot cobrint les necessitats bàsiques de la vida diària, les necessitats relacionals i d'adaptació a l'entorn de les persones, amb la finalitat de:

- Procurar un nivell d'atencions personals, domèstiques, socials i tècniques suficients per proporcionar als seus usuaris/es la possibilitat de romandre a la seva llar i entorn social amb la millor qualitat de vida i autonomia durant el major temps possible.
- Potenciar l'autonomia personal i la integració en el mitjà habitual dels usuaris i usuàries estimulant l'adquisició de competències personals i familiars.
- Prevenir situacions de crisi, risc i de deteriorament o disminució de la qualitat de vida a les llars i ser element de detecció de situacions que puguin requerir altres intervencions.
- Retardar els internaments en centres residencials evitant el deteriorament de les condicions de vida de les persones que, per diverses circumstàncies de tipus físic, psíquic o social es trobin limitades en la seva autonomia personal i no puguin continuar vivint en el seu domicili sense ajuda o suport, i sense que això representi un risc per a ells.
- Donar suport a aquelles famílies que tenen al seu càrrec persones en situació de dependència.
- Afavorir canvis d'actitud i comportament, facilitar que les persones descobreixin les seves pròpies possibilitats i potenciar l'autoestima i el sentiment d'utilitat.
- Potenciar i facilitar les relacions familiars, amb la xarxa informal i altres grups de convivència de la comunitat.

Queda acreditat que la contractació del Servei d'Atenció/Ajuda al Domicili (SAD) mitjançant un contracte de Serveis és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

TERCER. Incorporar a l'expedient els plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

QUART. Que s'emeti Informe-proposta de Secretaria sobre aquest tema als efectes adients.

Quart.- Consten a l'expedient electrònic els corresponents plec de clàusules

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





administratives (PCA) i Annexos i de Prescripcions Tècniques (PCT).

Cinquè.- Les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Serveis	
Subtipus del contracte:	
Objecte del contracte: la prestació dels SERVEIS D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA (SAD) en el municipi de Teià, que es realitzarà a l'entorn habitual de residència de les persones a les que els Serveis Socials Bàsics de l'Ajuntament de Teià hagin assignat la prestació d'aquest servei.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 85300000-2 Serveis d'assistència social i serveis connexos	
Valor estimat del contracte: 119.984,80 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 57.592,71 €	IVA%: 2.399,69 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 59.992,40 €	
Durada de l'execució: 1 Any	Durada màxima: 2 anys

Sisè.- Consta a l'expedient electrònic Informe-proposta del Sr. Secretari Accidental de la corporació amb la següent

“”

PRIMER. *Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert pel servei d'atenció/ajuda domiciliària de Teià, convocant la seva licitació.*

SEGON. *Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.*

TERCER. *Aprovar la despesa corresponent.*

QUART. *Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.*

CINQUÈ. *Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*

SISÈ. *Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.*

SETÈ. *Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant de De conformitat amb el punt 7 de la Disposició addicional segona de la LCSP i amb l'article 21.4 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.*

1. *Sra. Erica Busto Navarro Regidora Serveis Socials o persona que la substitueixi, que actuarà com a President/a de la mesa.*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
02/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2. Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, Secretari Accidental de la Corporació com a vocal.
3. Sra. Anna Moreno Castells, Interventora Habilitada de la Corporació, com a vocal.
4. Sra. Emma Contreras Pico, Administrativa de l'àrea de Secretaria, com a vocal.
5. Sra. Cristina Jiménez Vicente, que actuarà com a Secretaria de la Mesa.

VUITÈ. Designar als membres del comitè d'experts que haurà de valorar els criteris de ponderació dels quals dependgui d'un judici de valor i publicar la seva composició en el perfil de contractant.

- Sr. Francesc Ortiz i Amat, Interventor de l'Ajuntament de Santa Susanna.
- Sr. Martin Krüper, personal adscrit al Serveis Socials de la Corporació.
- Sr. Miquel Ayllón Artigas, personal adscrit al Serveis Socials de la Corporació.

No obstant això, la Junta de Govern Local a proposta de la regidoria competent, acordarà el més adient en dret.

Setè.- Consta a l'expedient el corresponent informe favorable de la intervenció municipal de data 23 de novembre de 2022.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, considerant que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcalde de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre,

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert pel servei d'atenció/ajuda domiciliària de Teià, convocant la seva licitació.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent.

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant de De conformitat amb el punt 7 de la Disposició addicional segona de la LCSP i amb l'article 21.4 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

6. Sra. Erica Busto Navarro Regidora Serveis Socials o persona que la substitueixi, que actuarà com a President/a de la mesa.
7. Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, Secretari Accidental de la Corporació com a vocal.
8. Sra. Anna Moreno Castells, Interventora Habilitada de la Corporació, com a vocal.
9. Sra. Emma Contreras Pico, Administrativa de l'àrea de Secretaria, com a vocal.
10. Sra. Cristina Jiménez Vicente, que actuarà com a Secretaria de la Mesa.

VUITÈ. Designar als membres del comitè d'experts que haurà de valorar els criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor i publicar la seva composició en el perfil de contractant.

- Sr. Francesc Ortiz i Amat, Interventor de l'Ajuntament de Santa Susanna.
- Sr. Martin Krüper, personal adscrit al Serveis Socials de la Corporació.
- Sr. Miquel Ayllón Artigas, personal adscrit al Serveis Socials de la Corporació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3. PRP2022/1399. Adjudicació contracte menor per les obres de les connexions elèctriques xarxa per integració a xarxa existent de la nova urbanització La Molassa. Edistribució Redes Digitales S.L.U (B82846817) .Exp.2022/2110.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
URBANISME**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CONTRACTACIÓ (MENOR) - EXP. 2022/2110

Assumpte: **Contracte menor per les obres de les connexions elèctriques xarxa per integració a xarxa existent de la nova urbanització La Molassa**

Vist l'informe del Servei Tècnic Municipal, de data 22 de novembre de 2022 que es transcriu:

“” L'ajuntament de Teià té previst executar les obres previstes al Projecte Urbanització i soterrament de serveis de la part inferior de la Molassa. El projecte preveu el soterrament de la xarxa elèctrica de distribució. La valoració de les desconexions, connexions i actuacions per connectar la nova xarxa elèctrica és de 12.750,31 euros.

Resulta:

L'enginyer que subscriu informa que les actuacions només les pots realitzar la companyia distribuïdora elèctrica responsable de la xarxa elèctrica en funcionament al municipi de Teia. La companyia distribuïdora elèctrica és Edistribución Redes Digitales SLU

Vist el pressupost presentat per la mercantil Edistribución Redes Digitales SLU, amb NIF B82846817 companyia distribuïdora elèctrica responsable de la xarxa elèctrica del municipi de Teià, per import de 12.750,31 euros (preu 10.537,45 euros + 21% d'IVA 2.212,86 euros), per les obres de les connexions elèctriques xarxa per integració a xarxa existent de la nova urbanització La Molassa de Teià.

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 23 de novembre de 2022.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 24 de novembre de 2022.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.-Adjudicar a Edistribución Redes Digitales SLU, amb NIF (B82846817) el contracte menor per les obres de les connexions elèctriques xarxa per integració a xarxa existent de la nova urbanització La Molassa de Teià, 12.750,31 euros (Preu 10.537,45 euros + 21% d'IVA 2.212,86 euros),

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 12.750,31euros (preu 10.537,45 euros + 21% d'IVA 2.212,86 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2022 33015326190000 a favor de Edistribución Redes Digitales SLU

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4. PRP2022/1401. Adjudicació contracte menor per les reparacions de paviment d'aglomerat asfàltic en els sectors de Carrer Puigoriol-Joan XXIII. Carrer Montseny; Carrer Tarragona i Camí d'Alella de Teià. Germans Santiago. (J61999017). Exp. 2022/2143.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
URBANISME**

CONTRACTACIÓ (MENOR) - EXP. 2022/2143

Assumpte: **Contracte menor per les reparacions de paviment d'aglomerat asfàltic en els sectors de: C. Puigoriol- Joan XXIII ; C. Montseny ; C. Tarragona i Camí d'Alella**

Vistes les propostes presentades per registre d'entrada núm. 2022/8376 de data 23 de novembre de 2022 per la mercantil Marsal Excavacions, S.L. amb NIF B62451240, i per import de 42.500,00 euros (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2022/8386, i per import de 43.200,00 euros (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2022/8394 de data 23 de novembre de 2022, per la mercantil Germans Santiago,S.C.P amb NIF J61999017, i per import 39.917,35 euros (IVA exclòs), per les reparacions del paviment d'aglomerat asfàltic en els sectors de Carrer Puigoriol-Joan XXIII ; Carrer Montseny ; Carrer Tarragona i Camí d'Alella de Teià.

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 24 de novembre de 2022.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora accidental en data 25 de novembre de 2022.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a Germans Santiago, S.C.P amb NIF J61999017 el contracte menor per les reparacions de paviment d'aglomerat asfàltic en els sectors de Carrer Puigoriol-Joan XXIII ; Carrer Montseny ; Carrer Tarragona i Camí d'Alella de Teià per import de 48.299,99 euros (Preu 39.917,35 euros + 21% d'IVA 8.382,64 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 48.299,99 euros (Preu 39.917,35 euros + 21% d'IVA 8.382,64 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2022 33015326190000 a favor de a Germans Santiago,S.C.P

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5. PRP2022/1397. Atorgament llicència d'obres menors instat per C.P.P. Torrent Can Mateu 8, per retirada marquesina. Exp. 2022/2080.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres menors per a Retirada de la marquesina de l'entrada de la C PP Torrent Can Mateu 8 instada per CPP TORRENT CAN MATEU 8. Exp.: 2022/2080.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per C PP TORRENT CAN MATEU 8 en data 08/11/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Retirada de la marquesina de l'entrada de la C PP Torrent Can Mateu, 8 al TORRENT CAN MATEU, 8.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 18/11/2022 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada 2022 / 7948 de data 09-11-22, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte de la documentació presentada es la reforma de l'accés a la comunitat situada al Torrent de Can Mateu, núm. 8, amb referència cadastral 3150019DF4935S mitjançant l'enderroc de la marquesina existent sobre la porta d'accés.

Normativa aplicable

Per sentència del tribunal Superior de Justícia de Catalunya 406/21, de 2 de febrer, ha estat declarada la nul·litat del POUM, aprovat per acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de data 21 de juliol de 2016 (text Refós).Si be la sentència encara no ha estat publicada (art. 72.2 L LJ), per seguretat jurídica fins que es no procedeixi a la seva publicació s'aplica la normativa més restrictiva (tenint en compte PGOU-1990 i POUM-2016)

D'acord amb la normativa d'aplicació, Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data; Acord de 8 d'octubre 2015 -Aprovació definitiva POUM ,Acord de 21 de juliol 2016 - Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data

Signatura 2 de 2	ALCALDE
02/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





12.9.2016. La finca està classificada de sòl Urbà consolidat , qualificació zona 8 Volumetria Definida.

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per la Reforma de l'accés a la comunitat segons documentació presentada amb registre d'entrada num. d'entrada 2022 / 7948 de data 09-11-22.

Condicions particulars:

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any. »

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a C PP TORRENT CAN MATEU 8 per a Retirada de la marquesina de l'entrada de la C PP Torrent Can Mateu 8, al . TORRENT CAN MATEU 0008 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	290,75
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.6. PRP2022/1398. Atorgament llicència d'obres majors instat per A.A.C. per realitzar construcció de piscina descoberta. C/. Ametllers 14. Exp. 2022/2084.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Construcció d'una piscina descoberta instada per A.A.C. Exp.: 2022/2084.

I.- ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per A.A.C. en data 09/11/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Construcció d'una piscina descoberta al C AMETLLERS, 14.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 18 de novembre de 2022 que literalment transcrit diu:

- «1. Caldrà acreditar la replantació de l'arbrat afectat dins la mateixa parcel·la
- 2. Un cop finalitzades les obres de construcció de la piscina, caldrà donar-les d'alta davant la Gerència del Cadastre.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a A.A.C. per a Construcció d'una piscina descoberta, al C AMETLLERS, 14, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	913,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	182,60
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	342,38

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7. PRP2022/1409. Atorgament de llicència d'obres menors per a Construcció de piscina instada per C.P.P. C/. El Cim 13. Exp.: 2022/2117.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Construcció de piscina instada per C.P.P. Exp.: 2022/2117 .

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per C.P.P. en data 15/11/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Construcció de piscina al C CIM (EL) 0013

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 18/11/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada 2022 / 8167 de data 15-11-22 , cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del la documentació presentada es l'execució de les obres de Construcció d'una piscina particular en l'habitatge unifamiliar situat al carrer El Cim núm. 13 , amb referència cadastral núm. 3243014DF4934S0006UK

Normativa aplicable

Per sentència del tribunal Superior de Justícia de Catalunya 406/21, de 2 de febrer, ha estat declarada la nul·litat del POUM, aprovat per acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de data 21 de juliol de 2016 (text Refós).Si be la sentència encara no ha estat publicada (art. 72.2 L LJ), per seguretat jurídica fins que es no procedeixi a la seva publicació s'aplica la normativa més restrictiva (tenint en compte PGOU-1990 i POUM-2016)

D'acord amb la normativa d'aplicació , Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data ; Acord de 8 d'octubre 2015 -Aprovació definitiva POUM ,Acord de 21 de juliol 2016 - Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016. La finca està classificada de sòl Urbà consolidat , qualificació zona 8 Volumetria Definida

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per la Construcció d'una piscina particular ,segons documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada num. 2022 / 8167 de data 15-11-22

Condicions particulars:

- Un cop finalitzades les obres de construcció de la piscina, caldrà donar-les d'alta davant la Gerència del Cadastre

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a C.P.P per a Construcció de piscina, al C CIM (EL) 0013 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	224,84
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25
PLACA-PLAQUES I CARTELLS	50,64

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.8. PRP2022/1407. Atorgament de llicència d'obres menors per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat instada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. Torrent de Casa Bru 8 Exp.: 2022/2098.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat instada per NEDGIA CATALUNYA, S.A.. Exp.: 2022/2098 .

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. en data 11/11/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat al TORRENT DE CASA BRU 8

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 17 de novembre de 2022 que literalment transcrit diu:

« - Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
- L'escomesa s'haurà d'instal·lar encastada a la façana de l'edificació. En cap cas es podrà realitzar la connexió si l'escomesa està instal·lada fora del pla de façana.
»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE) and Signatura 2 de 2 (ANDREU BOSCH I RODREDA)

Table with 2 columns: Metadata (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and values (74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001, http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp, Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original)





serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a NEDGIA CATALUNYA, S.A. per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat, al TORRENT DE CASA BRU 8 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	8,15
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.9. PRP2022/1410. Atorgament de llicència d'obres menors per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x1,00 m. de profunditat a C/. MIGJORN 26 instada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. Exp.: 2022/2113.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres menors per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat a MIGJORN 26 instada per NEDGIA CATALUNYA, S.A.. Exp.: 2022/2113 .

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. en data 15/11/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat a MIGJORN 26 al C MIGJORN, 26

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 17 de novembre de 2022 que literalment transcrit diu:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- « - Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
- L'escomesa s'haurà d'instal·lar encastada a la façana de l'edificació. En cap cas es podrà realitzar la connexió si l'escomesa està instal·lada fora del pla de façana. »

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a NEDGIA CATALUNYA, S.A. per a Obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat a MIGJORN 26, al C MIGJORN 0026 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

Signatura 1 de 2	02/12/2022	ALCALDE
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		
Signatura 2 de 2	02/12/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA		
Secretari accidental	02/12/2022	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	10,53
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10. PRP2022/1414. Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de grua-torre per obra instada per INMOBILIARIA MAR S.L.U. Can Pau Valls 12. Exp.: 2022/2141.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de grua-torre per obra instada per INMOBILIARIA MAR S.L.U. Exp.: 2022/2141.

I.- ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per INMOBILIARIA MAR S.L.U en data 17/11/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de grua-torre per obra al CAN PAU VALLS 12

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 23 de novembre de 2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2022 / 8237 de data 17-11-22 , cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte de la documentació presentada es la instal·lació d'una grua torre per l'execució de les obres contemplades en l'expedient d'obres 201/1875

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 3 mesos finalitzar abans 6 mesos

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per la instal·lació d'una grua torre per l'execució de les obres contemplades en l'expedient d'obres 201/1875. »

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis

Signatura 2 de 2	ALCALDE
	02/12/2022
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a INMOBILIARIA MAR S.L.U per a Instal·lació de grua-torre per obra, al CAN PAU VALLS 12 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

CONCESSIÓ LLICÈNCIA INSTAL·LACIÓ GRUA 244,65

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11. PRP2022/1416 Atorgament de llicència d'obres menors per a rebaixar gual instada per MM.P.M. C/. Tarragona 27. Exp. 2022/2148

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a REBAIXAR GUAL instada per MM.P.M. Exp.: 2022/2148.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per MM.P.M. en data 18/11/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a REBAIXAR GUAL al C.TARRAGONA, 27.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 23 de novembre de 2022 que literalment transcrit diu:

- «
- 1.No es podrà modificar el nivell de la rasant de la vorera
 - 2.Es podrà formalitzar el gual amb peces prefabricades o be modificant la vorada i el panot

Signatura 2 de 2	ALCALDE
02/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





adjacent .En cap cas es podrà superar l'espai que ocupa la vorada i el panot adjacent.
3.No es pot ocupar la rigola amb cap element.
4.No es modificarà l'ampla actual del gual
»
Vist l'informe emès pel secretari accidental.

S'informa favorablement la llicència d'obres per condicionament del gual d'accés de vehicles segons documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2022 / 8265 de data 18-11-22

Condicions particulars:

1. No es podrà modificar el nivell de la rasant de la vorera
2. Es podrà formalitzar el gual amb peces prefabricades o be modificant la vorada i el panot adjacent .En cap cas es podrà superar l'espai que ocupa la vorada i el panot adjacent.
3. No es pot ocupar la rigola amb cap element.
4. No es modificarà l'ampla actual del gual

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 3 mesos finalitzar abans 6 meso

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a MM.P.M. per a REBAIXAR GUAL, al TARRAGONA 27 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	23,80
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.12. PRP2022/1418. Atorgament de llicència d'obres menors per a Projecte d'enderroc instada per Barrio de Oro S.L. Exp. 2022/1904.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a PROJECTE DENDERROC instada per BARRIO DE ORO S.L. Exp.: 2022/1904.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per BARRIO DE ORO S.L. en data 07/10/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a PROJECTE DENDERROC al C GARBI, 3

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 22 de novembre de 2022 que literalment transcrit diu:

«
. »

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a BARRIO DE ORO S.L. per a PROJECTE DENDERROC, al C GARBI, 3 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES 198,80

Signatura 2 de 2	ALCALDE
02/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
02/12/2022	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.13. PRP2022/1419. Sobreseure i arxivar l'expedient d'ordre d'execució per garantir l'estabilitat del mur situat al c. Folch i Torres confluència c. dels Brucs. Expedient núm. 2022/407.

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Assumpte: Sobreseure i arxivar l'expedient d'ordre d'execució per garantir l'estabilitat del mur situat al c. Folch i Torres confluència c. dels Brucs. Expedient núm.: 2022/407

ANTECEDENTS DE FET:

Per la Junta de Govern Local de data 31 de març de 2022, que consta degudament notificada a l'interessat el 3 de maig del mateix any, s'acordà, entre d'altres:

"PRIMER.- Incoar expedient d'ordre d'execució per tal que J.A.A. (DNI XXXXX485S), com a propietari de la finca de referència cadastral 3645007DF4934N0001DT (Tt. Dr. Barrera, 18-22), es posi en contacte de manera urgent amb un tècnic competent perquè determini i valori si cal prendre mesures imminents per garantir l'estabilitat del mur i, en el termini màxim d' UN MES des de la notificació del present, aporti un informe tècnic realitzat per un tècnic competent sobre l'estat del mur i sobre la patologia observada en quant a la seva funcionalitat, estabilitat i seguretat, i que determini les actuacions a realitzar i la seva cronologia, en cas de ser necessàries per garantir l'estabilitat i seguretat del mur.

SEGON.- Atorgar a J.A.A. (DNI XXXXX485S), un termini d'audiència de DEU DIES HÀBILS, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per tal que pugui/n formular les al·legacions que considerin adients.

TERCER.- Advertir a J.A.A. (DNI XXXXX485S), que no verificada l'ordre d'execució acordada, aquesta administració podria acordar entre l'execució subsidiària i la concessió d'un nou termini i imposar multes coercitives de fins a 3.000,00 euros amb independència de les sancions que, si s'escau, siguin procedents prèvia tramitació del corresponent expedient disciplinari i/o sancionador.

QUART.- Notificar el present acord a J.A.A. (DNI XXXXX485S), als efectes adients."

Segon.- En data 31 de maig de 2022 (Registre d'Entrada E/000215-2022), L.R.G. (DNI XXXXX574M), en representació de J.A.A. (DNI XXXXX485S) presenta instància en

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





contestació a la notificació rebuda acompanyant "INFORME RELATIU A L'ESTABILITAT DEL MUR DE CONTENCIÓ DE LA FINCA SITUADA AL C/ TORRENT DR. BARRERA 18 DE TEIÀ".

Terçer.- Consta a l'expedient electrònic informe de l'Enginyer Tècnic d'obres públiques municipal de data 7 de juny de 2022 -degudament notificada a L.R.G. (DNI XXXXX574M), en representació de J.A.A. (DNI XXXXX485S) en data 8 de setembre de 2022-, amb la següent proposta d'actuacions dins del termini de QUINCE (15.-) dies:

"Vista la documentació presentada, cal requerir al propietari que en el termini màxim de quinze (15) dies presenti la següent documentació:

- 1.- Sol·licitud de llicència d'obres per la reparació de la patologia
- 2.- Pressupost d'execució de les obres
- 3.- Assumeix de direcció d'obra, per part d'un tècnic competent, dels treballs que es proposen a l'informe presentat."

Quart.- Consta a l'expedient electrònic informe de data 17 d'octubre de 2022 d'aquest secretari accidental amb la següent proposta sense tramitar a la vista de "...no consta a l'expedient la documentació requerida havent excedit el termini conferit que finia per tot el 29 de setembre de 2022.":

"PRIMER.- Imposar a com a propietari la finca situada al c/ Torrent Dr. Barrera, 198 de Teià (Ref. Cadastral 3645007DF4934N0001DT), una primera multa coercitiva en el seu grau mínim (per aplicació d'un criteri de prudència), per import de 300,00 Euros, sense perjudici de la imposició de successives multes coercitives per un valor incrementat segons l'apreciació del criteri de reincidència de l'obligat/da cada mes fins el compliment de les actuacions establertes en l'informe de l'Enginyer Tècnic d'obres públiques municipal de data 7 de juny de 2022 que consta notificat en data 8 de setembre de 2022.

SEGON.- Advertir a J.A.A. (DNI XXXXX485S) que la imposició de les multes coercitives, de conformitat a l'establert en l'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, no impedeix acordar la incoació del corresponent procediment sancionador.

TERCER.- Notificar la Resolució a l'interessat/da."

Cinquè.- En data 18 d'octubre de 2022 (Registre d'Entrada ENTRA-2022-7370), L.R.G. (DNI XXXXX574M), en representació de J.A.A. (DNI XXXXX485S), presenta instància electrònica per a que manifesta i interessa:

"En contestació a la notificació rebuda en data de 6 de setembre de 2022, adjuntem la documentació requerida. S'adjunta: Sol·licitud de Llicència d'obres; Assumeix de direcció; Pressupost d'execució; Autorització de representació; NIF de qui autoritza i l'autoritzat; Certificat de Col·legiació. Sol·licito que s'adjunti a l'expedient."

Acompanya a la sol·licitud:

- 1. Assumeix de direcció.
- 2. Pressupost d'execució.
- 3. Autorització de representació.
- 4. NIF de qui autoritza i l'autoritzat.
- 5. Certificat de Col·legiació.

Sisè.- Consta a l'expedient informe del Sr. Arquitecte Tècnic Municipal de data 19 d'octubre de 2022 amb la següent:

"Conclusió:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





S'informa favorablement la llicència d'obres per la reparació del mur ,segons documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada num. d'entrada 2022 / 3864 de data 31-05-22 , 2022 / 7370 de data 18-10-22 i 2022 / 7384 de data 18-10-22

Amb la concessió d'aquesta llicència aquest Servei Tècnic entén que es pot procedir a arxivar l'exp. 2022/407 d'ordre d'execució per garantir l'estabilitat del mur situat al c/. Folch i Torres confluència amb c/. Dels Brucs

Condicions particulars: Atenent a l'afectació urbanística en relació a l'alineació avial que consta en el POUM, la concessió d'aquesta llicència no podrà ser invocada per sol·licitar cap indemnització ni incrementarà el valor en cas d'una posterior expropiació.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any».

Vist que en data 10 de novembre de 2022 es va acordar per la Junta de Govern Local concedir la llicència municipal per l'execució de les obres per la reparació del mur.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Sobreseure i arxivar l'expedient 2022/407 d'ordre d'execució per garantir l'estabilitat del mur situat al carrer

SEGON.- Donar trasllat de l'acord adoptat a l'interessat als efectes pertinents.
Procedir a arxivar el expedient 2022/407 d'ordre d'execució per garantir l'estabilitat del mur situat al carrer Folch i Torres confluència amb carrer dels Brucs.
Sobreseure i arxivar el present expedient d'ordre d'execució a nom de J.A.A. (DNI XXXXX485S), com a propietari de la finca de referència cadastral 3645007DF4934N0001DT (Tt. Dr. Barrera, 18-22)
Notificar el present acord a J.A.A. (DNI XXXXX485S), als efectes adients. No obstant això, la Junta de govern local acordarà allò que estimi més convenient.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14. PRP2022/1415. Aprovació definitiva Projecte d'urbanització modificat de millora de la xarxa viària, tram final Carrer Fivaller i Carrer Pere Noguera - LOT 2 Carrers Fivaller i Pere Noguera, al terme municipal de Teià. Exp. 2022/1905

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient núm.: 2022/1905
Procediment: Aprovació de Projecte d'Urbanització
Assumpte: Aprovació definitiva Projecte d'urbanització modificat de millora de la xarxa viària, tram final Carrer Fivaller i Carrer Pere Noguera - LOT 2 Carrers Fivaller i Pere Noguera, al terme municipal de Teià

Signatura 2 de 2	ALCALDE
02/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vista la necessitat municipal de definir els detalls tècnics i econòmics de les obres d'urbanització.

A l'efecte de procedir a l'execució material del següent sector:

Unitat d'Actuació Afectada	Tram final carrer Fivaller i carrer Pere Noguera
Instrument de Planejament que desenvolupa	Projecte d'Urbanització

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Projecte d'Urbanització	09/10/2022	RE/2022-7104
Informe de Secretaria	11/10/2022	
Certificat de la Junta de Govern Local	14/10/2022	
Tràmit d'Informació Pública	BOPB 25/10/2022 El Punt 25/10/2022 eTauler 25/10/2022	
Certificat de Secretaria de les publicacions	28/11/2022	No hi ha alegacions

Examinada la documentació que l'acompanya, vist el certificat de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Aprovar definitivament el Projecte d'urbanització modificat de millora de la xarxa viària, tram final Carrer Fivaller i Carrer Pere Noguera - LOT 2 Carrers Fivaller i Pere Noguera, al terme municipal de Teià, elaborat pel Sr. J.S.M.F. amb DNI xx.xxx.298-L, presentat per registre d'entrada núm. RE/2022-7104 de data 9 d'octubre de 2022 i promogut per l'Ajuntament de Teià.

SEGON. Publicar el present acord en *el Butlletí Oficial de la Província* a l'efecte del seu coneixement general. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, en compliment d'allò establert.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
02/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.15. PRP2022/1406. Aprovació del Conveni de Col·laboració entre la família Rosés i l'Ajuntament de Teià. Exp. 2021/1606.

PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE CULTURA I PATRIMONI

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE TEIÀ I LA FAMÍLIA ROSÉS PEL LLEGAT DEL FONDS ARTÍSTIC DE GERARD ROSÉS

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data 18 d'octubre de 2022, i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional,

Vist l'informe de Secretaria emès el 18 d'octubre de 2022 on determina en el punt vuitè el següent:

VUITÈ. El procediment a seguir serà el següent:

A. El conveni haurà d'anar acompanyat d'una memòria justificativa on s'analitzi la seva necessitat i l'oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat, així com la resta de requisits que estableixi la legislació.

Així mateix i d'acord amb l'article 50.2.a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, article que pot entendre's, a més, aplicable a l'àmbit local per analogia, ja que en les entitats locals es donen aquestes circumstàncies de tramitació que en l'àmbit estatal i de conformitat amb l'apartat Segon 4.1.1.a) de l'Acord del Consell de Ministres de 15 de juny de 2021, pel qual es modifica el de 30 de maig de 2008, pel qual es dona aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei General Pressupostària, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics, el conveni haurà d'acompanyar-se d'un informe del servei jurídic, que haurà d'emetre's en un termini màxim de set dies hàbils des de la seva sol·licitud, transcorreguts els quals es continuarà la tramitació. En tot cas, aquest informe haurà d'emetre's i incorporar-se a l'expedient abans de procedir al perfeccionament del conveni.

B. Redactada la memòria i una vegada negociat i subscrit el text inicial del conveni, aquest se sotmetrà, en el seu cas, a informació pública NO PRECEPTIVA, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, per un període mínim de vint dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de Província, i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, a l'efecte de que es produeixin les al·legacions que s'estimin pertinents, que seran certificades per aquesta Secretaria i informades pels Serveis Tècnics Municipals.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

C. Després de la informació pública, si s'escau, l'òrgan que hagués negociat el conveni haurà de, a la vista de les al·legacions, elaborar una proposta de text definitiu del conveni, de la qual es donarà vista a l'entitat o persona que

Signatura 2 de 2	ALCALDE
02/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





haguessin negociat i subscrit el text inicial per a la seva acceptació, la formulació d'objeccions o, en el seu cas, renúncia.

D. El conveni s'aprovarà definitivament per Acord del Ple, en la qual s'inclouran les modificacions que s'introdueixen després del període d'informació pública.

La titularitat competencial del Ple, de l'Alcalde o de la Junta de Govern Local per a l'aprovació dels diferents convenis no urbanístics, dependrà de què el conveni en qüestió es refereixi o impliqui l'exercici d'actuacions que, total o parcialment, es reclamin de l'àmbit de competències d'un o un altre òrgan.

E. El conveni es perfecciona per la prestació del consentiment de les parts.

Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- Aprovar el Conveni de Col·laboració entre l'ajuntament de Teià i la família Rosés pel llegat del fons artístic de Gerard Rosés que s'haurà de transcriure a l'acord corresponent.

SEGON.- Facultar al Sr. alcalde tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

TERCER.- Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.

Vista la memòria justificativa emesa per la tècnica de Cultura el passat dia 6 d'octubre on s'explica l'objectiu del conveni i els possibles acords a arribar:

OBJECTIU DEL CONVENI

L'objectiu d'aquest conveni és regular la cessió temporal de l'obra artística de Gerard Rosés al poble de Teià per tal de donar a conèixer l'obra de l'autor, promoure activitats en relació la pintura i organitzar una gran exposició a la CMC La Unió.

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

En Gerard Rosés va està estretament lligat a les activitats organitzades des de la regidoria de Cultura a la CMC La Unió des que es va inaugurar, l'any 1989, resultant un referent de la programació d'educació no formal que s'hi impartia durant dues dècades.

Va col·laborar organitzant i comissariant exposicions, fent cartells, quadres i retratant amb la tècnica del cartó ondulat molts racons del poble.

La figura de Gerard Rosés té un pes i un significat important al poble, era un personatge singular, estimat i respectat pels veïns; totes les seves activitats comptaven amb gran aflluència de públic. I són molts els teianencs que tenen

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





obra de Gerard Rosés.

L'Ajuntament de Teià té interès en acollir el fons artístic del llegat Rosés format per 752 peces: 541 pintures, 138 escultures, 31 aquarel·les i 40 llibres i 2 joies.

L'Ajuntament va demanar assessorament a la Diputació de Barcelona per a saber com s'havia de guardar i conservar l'obra i ens quins termes calia arribar a acords amb la família Rosés per a formalitzar la cessió. Aquesta va emetre informe el setembre del 2019 amb les següents recomanacions: establir un conveni amb els hereus de l'obra i acalrir la relació, el material es de difícil conservació al ser d'un material molt perible, difícil emmagatzematge a causa de les diferents formes i volums i necessitat d'instal·lar mobiliari adequat.

CONTINGUT DEL CONVENI

Al conveni s'especifiquen els compromisos acordats entre l'Ajuntament de Teià i la família Rosés en matèria de durada, activitats de promoció de la pintura que caldrà impartir al municipi, recursos econòmics, organització i coordinació interna del Fons.

COMPROMISOS PER PART DE L'AJUNTAMENT	COMPROMISOS PER PART DE LA FAMÍLIA
<i>Acollir el llegat artístic de Gerard Rosés com a cessió temporal format per 541 pintures, 138 escultures, 31 aquarel·les, 40 llibres i 2 joies.</i>	<i>La cessió de l'obra es gratuïta</i>
<i>L'Ajuntament de Teià guardarà durant 4 anys</i>	<i>A la finalització del contracte la família haurà de treure tot el Fons i deixar buit el magatzem</i>
<i>Tota l'obra es guardarà els baixos de la plaça de Cooperativa, passatge de Sant Mateu.</i>	<i>Tindran accés a l'obra sempre que ho necessitin</i>
<i>Contractarà una assegurança específica per un valor acordat per l'obra, segons inventari i volum.</i>	<i>Si canvien de lloc o s'emporten part de l'obra s'haurà de comunicar a l'Ajuntament</i>
<i>Es compromet a fer difusió i promoure les activitats organitzades des del Fons Rosés</i>	<i>Oferiran a la població un projecte de formació i dinamització de l'obra d'en Gerard: ja sigui oferint formació artística i/o pictòrica a la població en general, escola o institut. Mínim 3 activitats anuals.</i>
<i>La Comissió d'Exposicions organitzarà una gran exposició a la CMC La Unió al final d'aquest contracte amb tota l'obra d'en Gerard Rosés.</i>	<i>Podrà posar a la venda part de l'obra per tal que els teinanecs i visitants de l'exposició puguin adquirir obra de l'autor</i>
<i>Destinar un pressupost anual de 1.000,00 euros per a donar suport en la programació d'activitats de dinamització del Fons Rosés</i>	<i>La família donarà a la població de Teià, representada per l'Ajuntament, per cada any de conveni entre una i tres obres d'en Gerard Rosés, que quedaran pel fons artístic local</i>

Signatura 1 de 2	02/12/2022	ALCALDE
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		
Signatura 2 de 2	02/12/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA		
Secretari accidental	02/12/2022	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Convocarà una reunió anual per a fer seguiment del projecte, objectius concrets i tancar calendaris.

Es compromet a assistir a les reunions per a acordar els objectius anuals i decidir calendaris d'actuació

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Aprovar el següent text i els acords descrits en el conveni entre la família Rosés i l'Ajuntament de Teià:

CONVENI

COMPAREIXEN:

D'UNA PART, el Senyor ANDREU BOSCH I RODOREDA en la seva condició d'alcalde de l'Ajuntament de Teià assistit pel Senyor LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE com a secretari accidental de la Corporació.

D'ALTRA PART, la Senyora A.M.B.A., major d'edat, vídua, veïna i domiciliada a Teià, carrer Santa Rosalia, 11, amb DNI *****446-F i les Senyores C. i F. R. B., majors d'edat, solteres, veïnes i domiciliades a Barcelona, plaça Sant Joaquim 9, 2n 2a i carrer Gleva, 24, respectivament, i DNI *****827-D i *****016-N.

INTERVENEN:

El Senyor ANDREU BOSCH I RODOREDA en la seva qualitat d'alcalde de l'ajuntament de Teià

La Senyora A.M.B.A. i les Senyores C. i F. R.B. en la seva qualitat d'usufructuària la primera i titulars per meitats indivises les segones, de la nua propietat del caudal relicte del Senyor G.R.R. (a.c.s) segons escriptura autoritzada pel notaria del Masnou Senyor Victor Esquirol Jimenez el 27 de juliol de 2022 amb el numero Nou- cents quaranta- set del seu protocol de declaració d'hereus Ab Intestato (Acta Final).

El Senyor LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE com a secretari accidental de la corporació per donar fe.

Els compareixents, en la qualitat, en que intervenen, es reconeixen capacitat suficient per aquest atorgament i lliure i espontàniament,

MANIFESTEN:

I.- Que la Senyora A.M.B.A. i les Senyores C. i F. R. B. en la seva qualitat d'usufructuària la primera i com a titulars per meitats indivises les segones de la nua propietat del caudal relicte del Senyor GERARDO ROSÉS ROSÉS (a.c.s), són legítimes propietaris de les obres d'art que resulten de l'informe- valoració realitzat per "Deltartis Consult, S.L." en data 19 d'octubre de 2021 que s'incorpora al present Conveni com annex I ("FONS ARTÍSTIC DE GERARDO ROSÉS")

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE) and Signatura 2 de 2 (ANDREU BOSCH I RODOREDA) with dates 02/12/2022.

Table with 2 columns: Metadata (Classifier: Acta_TD10, Origin: Origen administració, State: Estat d'elaboració: Original) and QR code.



II.- Que, de conformitat al assenyalat informe- valoració realitzat per “Deltartis Consult, S.L.” en data 19 d’octubre de 2021, el valor de l’obra del Senyor GERARDO ROSÉS ROSÉS (a.c.s.) resulta de 258.040,00 Euros.

III.- Que l’ajuntament de Teià té interès en acollir el fons artístic i valorat a l’annex I del present conveni i format per 541 pintures, 138 escultures, 31 aquarel·les i 40 llibres per:

- a) Mantenir-les en dipòsit durant el termini del present conveni i les seves pròrrogues, si s’escauen.
- b) Fer difusió i promoure les activitats organitzades des del Fons Rosés amb la corresponent dotació pressupostaria amb càrrec a la regidoria competent per import de MIL (1.000,00.-) Euros per cada anualitat del conveni.
- c) Organitzar una gran exposició a la CMC La Unió al final del conveni que es pretén amb tota l’obra d’en Gerard Rosés (a.c.s.).

IV.- Que la Senyora A.M.B.A. i les Senyores C. i F. R. B. i l’ajuntament de Teià acordem la celebració del present conveni en base als següents,

PACTES

PRIMER.- la Senyora A.M.B.A i les Senyores C. i F. R. B. cedeixen en dipòsit a l’ajuntament de Teià, que l’accepta, el FONS ARTÍSTIC DE GERARDO ROSÉS que se’n desprèn de l’annex I del present Conveni format per 541 pintures, 138 escultures, 31 aquarel·les i 40 llibres (d’ara en endavant FONS ARTÍSTIC DE GERARDO ROSES) valorat en la suma de 258.040,00 Euros pel seu dipòsit als baixos de la plaça de Cooperativa, passatge de Sant Mateu de Teià.

SEGON.- Com a contraprestació del present dipòsit, les dipositants s’obliguen expressament a la finalització del conveni a la donació a la població de Teià, representada per l’ajuntament, que pel dit moment i amb la signatura del present s’accepta per l’ajuntament, 752 obres d’en Gerardo Rosés Rosés (a.c.s.), que quedaran pel fons artístic local pel valor que consta a l’annex I del present.

TERCER.- El present conveni s’estableix per un termini màxim de quatre (4.-) anys, a partir de la seva signatura.

Durant la vigència del conveni, aquest es podrà revocar quan ho sol·liciti una de les parts i aquest fet derivaria en la seva no renovació.

QUART.- L’ajuntament de Teià s’obliga amb la signatura del present a:

- Mantenir el FONS ARTÍSTIC DE GERARDO ROSES en dipòsit durant el termini del present conveni i les seves pròrrogues, si s’escauen.
- Fer difusió i promoure les activitats organitzades des del Fons Rosés amb la corresponent dotació pressupostaria amb càrrec a la regidoria competent per import de MIL (1.000,00.-) Euros per cada anualitat del conveni.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
02/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Organitzar una gran exposició a la CMC La Unió al final del conveni amb tota l'obra d'en Gerardo Rosés Rosés (a.c.s.).

- Permetre l'accés i disposar, total o parcialment, de l'obra en dipòsit sempre que sigui necessari, així s'interessi per les dipositants amb una antelació mínima de DOS (2.-) dies hàbils i s'especifiqui el lloc del nou dipòsit i el responsable/s del mateix.

En el supòsit de disposar-se total o parcialment del fons, aquest serà amb total indemnitat per l'ajuntament respecte dels danys que pateixi el FONS ARTÍSTIC DE GERARDO ROSES.

- Autoritzar a les dipositants per que, respecte del FONS ARTÍSTIC DE GERARDO ROSÉS objecte del present conveni, puguin procedir a la seva exposició i venda pel preu i condicions que considerin adients tot comunicant l'operació per donar de baixa, si s'escau, a l'inventari del fons en dipòsit.

- Convocarà una reunió anual amb la Senyora A.M.B.A. i les Senyores C. i F. R. B o persona que designin per a fer seguiment del projecte, objectius concrets i tancar calendaris.

- Subscriure i mantenir una pòlissa d'asseguracions suficient per cobrir qualsevol eventualitat respecte del dipòsit del FONS ARTÍSTIC GERARDO ROSÉS o el trasllat per part de l'ajuntament de Teià.

CINQUÈ.- Son obligacions de les dipositants en forma solidaria:

- Procedir, a la finalització del dipòsit pactat, a deixar lliure, buit i a disposició de l'ajuntament de Teià, amb total indemnitat pel dipositari i en el termini de 5 dies naturals, tot el FONS ARTÍSTIC GERARDO ROSÉS objecte del present conveni.

- Oferiran a la població de Teià un projecte de formació i dinamització de l'obra d'en Gerardo Rosés Rosés (a.c.s.) consistent en oferir formació artística i/o pictòrica a la població en general, escola o institut amb un mínim 3 activitats anuals.

- Assistir a les reunions per acordar els objectius anuals i decidir calendaris d'actuació.

SISÈ.- JURISDICCIO

Per a totes les qüestions que puguin derivar-se de la interpretació i execució dels pactes d'aquest conveni de col·laboració, les parts es sotmeten expressament a les competències dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Mataró, amb renúncia expressa al seu propi fur.

SEGON. – Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.16. PRP2022/1389. Deixar sense efecte la comunicació prèvia i acordar el cessament de l'activitat GONZALEZ ARTE Y DECORACION, SL. C/. Sud 9. Exp. 2020/97.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
ACTIVITATS

Assumpte: deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat GONZALEZ ARTE Y DECORACION, SL. Exp. 2020/97

I.- ANTECEDENTS DE FET:

- En data 20 de maig de 2019, registre d'entrada núm. 2019/4064, D.G.S. (*****508C) en representació de González Arte y Decoración SL (B60334455), va presentar una comunicació per exercir l'activitat de show room per decoració al carrer Sud, 9.

- En relació amb aquesta comunicació, en data en data 11 de març de 2020, el tècnic municipal va informar el següent:

"Classificació: Amb la informació que es disposa no es pot classificar l'activitat.

Explicació

X.V. enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de González Arte y Decoración SL.

El titular presenta la següent documentació:

- Declaració del responsable conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent per una activitat innòcua.*
- Projecte tècnic d'acord de data maig 2019.*
- Assumeix de direcció tècnica*

La documentació presentada no és correcte.

Manca presentar per part del representant.

- Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA*
- Referencia cadastral del local*
- Classificació de l'activitat d'acord a la llei 20/2009 o 16/2015.*
- Detall de totes les comunicacions de la nau*

En funció de la classificació de l'activitat caldrà presentar la documentació preceptiva prevista per la normativa vigent.

La documentació l'haurà de presentar el representant de la societat.

Resulta

A criteri de l'enginyer que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació correctament d'acord a la normativa vigent. El titular No pot iniciar l'exercici de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius. I sense perjudici de les inspeccions que pels tècnics municipals es puguin realitzar a l'activitat comunicada.“

- En data 1 d'octubre de 2020, per resolució d'Alcaldia núm. 2020/558, es va acordar requerir a González Arte y Decoración SL (B60334455) perquè esmenés les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 11 de març de 2020, comunicant-li que l'incompliment podria comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia/declaració responsable i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

- En data 22/06/2022 per acord de la Junta de Govern Local, s'acorda el següent:

«**Primer.-** ATORGAR a González Arte y Decoración SL (B60334455) un termini d'audiència de **QUINZE DIES HÀBILS**, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per formular les al·legacions que considerin oportunes prèviament a la resolució per la qual s'acordi deixar sense efecte la comunicació presentada per D.G.S. (****508C), en representació de González Arte y Decoración SL (B60334455), per exercir l'activitat de show room per decoració al carrer Sud, 9 i s'ordini el cessament de l'activitat.

Segon.- REQUERIR a González Arte y Decoración SL (B60334455), perquè en el termini de **DEU DIES HÀBILS** comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, esmeni les deficiències detectades segons l'informe tècnic de data 11 de març de 2020, anteriorment transcrit.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.»

- No consta a l'expedient que dins del termini concedit la persona interessada hagi presentat la documentació requerida ni hagi presentat escrit d'al·legacions.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- L'article 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica: « [...] 2. Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà de la notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent. 3. L'òrgan competent, si els defectes detectats no són de caràcter essencial, pot incoar el procediment sancionador que correspongui una vegada transcorregut el termini de quinze dies sense que s'hagin esmenat. 4. L'òrgan competent, si una vegada transcorregut el termini de quinze dies d'esmena la comunicació presenta algun dels defectes de caràcter essencial que descriu l'apartat 5, ha de dictar una resolució que deixi sense efecte la comunicació, ordeni el cessament de l'activitat i, si escau, restitueixi la situació jurídica al moment

Signatura 2 de 2	ALCALDE
02/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





previ a l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent [...]».

- L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que «La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen.».

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Deixar sense efecte la comunicació presentada per, D.G.S. (****508C) en representació de González Arte y Decoración SL (B60334455), en data 20/05/2019, registre d'entrada núm. 2019/4064 per exercir l'activitat de show room per decoració al carrer Sud, 9.

SEGON.- Ordenar el cessament de l'esmentada activitat.

TERCER.- Traslladar aquesta resolució a Policia Local per al control del seu compliment.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.17. PRP2022/1396. Llicència de tala de pi. J.N.P. (DNI XXXXX601J). C/Antonio Machado 24. Exp. 2022/2082.

PROPOSTA DE MEDI AMBIENT A JGL

Assumpte : Llicència per a tallar un pi

Registre d'entrada núm.: 2022/7957

Exp. núm. : 2022/2082

Sol·licitant : J.N.P

Situació : C/ Antonio Machado 24

ANTECEDENTS:

Primer.- En data de 9 de novembre de 2022 es rep la instància número RE 2022/7957 del interessat J.N.P. sol·licitant llicència de tala d'un pi (*Pinus pinea*) per motius d'inclinació del mateix i aixecament de les arrels.

Segon.- Consta a l'expedient electrònic, l'informe de la tècnica de medi ambient de l'Ajuntament de data 23 de novembre de 2022 pel que es conclou que:

“En data de 23 de novembre el servei tècnic de medi ambient realitza la comprovació i es constata

Signatura 2 de 2	ALCALDE
02/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





que:

- L'arbre presenta un visible decaïment de branques, les quals alguna s'ha hagut de tallar perquè s'han trencat recentment.
- L'arbre té una inclinació cap el carrer, inclinació que segons el propietari ha augmentat en els darrers temps.
-

Per tot ho exposat s'informa **FAVORABLEMENT** a la llicència de tala, amb el compliment de les següents mesures preventives i correctores.

“

Tercer.- Consta a l'expedient electrònic, l'informe jurídic del secretari accidental de l'Ajuntament de Teià amb la següent conclusió:

“A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, es criteri d'aquest informant que, ha de atorgar-se llicència per la tala d'un pi a favor de J.N.P. (DNI XXXXX654X) al c/ Antonio Machado 24 de Teià, amb els condicionants que se'n desprenen de l'informe de data 23 de novembre de 2022 de la Sra. Tècnica de Media Ambient Municipal: ”

FONAMENTS DE DRET:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica:
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Pla d'ordenació urbanística municipal de Teià d'aplicació a la data de sol·licitud de llicència (Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), Publicat en el Diari Oficial de la Generalitat (DOGC), a l'efecte de la seva executivitat immediata, en el DOGC núm. 7203 de data 1 de setembre de 2016 respecte de les llicències d'obres i activitats).
- PGOU -1990. Normativa urbanística del pla general d'ordenació urbana de Teià.
- Arts. 12 i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança Fiscal número 3 d'Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal número 11 reguladora de la Taxa Per Llicències o la Comprovació d'Activitats Comunicades en Matèria d'Urbanisme.
- Article 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre el Silenci Administratiu:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER: Atorgar la llicència urbanística per a la tala del pi a l'interessat J.N.P. (amb DNI XXXXX654-X) a la seva propietat C/ Antonio Machado 24.

SEGON: La tala s'ha de fer considerant les següents **condicions:**

- Les feines de tala del Pi les ha de fer una empresa especialitzada en podes d'alçada amb tota la maquinaria i equips de protecció individual i col·lectius

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





necessaris.

- Les restes vegetals derivades de la intervenció es gestionaran per gestor autoritzat.
- La via pública es deixarà neta de restes vegetals.
- En cas de necessitar d'ocupar la via pública es demanarà el permís a la Policia Local de Teià que valorarà si cal la senyalització excepcional o no.
-

QUART: Informar, que segons el planejament urbanístic vigent de Teià s'ha de complir una densitat d'arbrat d'un peu per cada 40 metres quadrats de superfície lliure d'edificació, pel que s'hauran de prendre les mesures oportunes per donar compliment a aquesta obligació.

CINQUÉ. Notificar el següent acord a l'interessat.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.18. PRP2022/1384. Subvencions per a concessió d'ajuts individuals de piscina exercici 2022. Exp.2022/2159.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA

Assumpte: BASES REGULADORES DE SUBVENCIONS PER A CONCESSIÓ D'AJUTS INDIVIDUALS DE PISCINA EXERCICI 2022

Vist l'esborrany de les bases reguladores per a la concessió d'ajuts individuals de copagament de la quota de piscina per majors de 65 anys i/o minusvalidesa.

Vist l'informe d'intervenció 165/2022

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- APROVAR l'esborrany de les bases reguladores per a la concessió d'ajuts individuals de copagament de la quota de piscina per majors de 65 anys i/o minusvalidesa.

Segon.- APROVAR la convocatòria per a la concessió d'ajuts individuals de copagament de la quota de piscina per majors de 65 anys i/o minusvalidesa.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.19. PRP2022/1386. Justificació de L'ADOJ INFORMÀTICA TIC-3 2022000007. Exp. 2022/1246.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1386-2022

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Exp. Núm.: 2022/1246

Assumpte: ADO-J Informàtica TIC-3 2022

Instat per: Jordi Badia Garcia

Vista la relació 00187 de pagaments a justificar NPV-J 2022000007 de data 21 de novembre de 2022, referent a les despeses derivades de compres per Informàtica TIC-3 2022, de l'Àrea d'informàtica i comunicació per un import total de 2.735,63€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J compres TIC-3 2022, presentat pel tècnic d'Informàtica i Comunicació, Jordi Badia, en data 14 de novembre de 2022, segons el següent detall:

Import lliurat:3.000,00€
Import justificat:2.735,63€
Import sobrant:264,37€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 239/2022 de data 22 de novembre de 2022 amb resultat favorable amb les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
-Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membre del personal funcionari i laborals fixos.
-Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
-Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedid.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació 00187 de pagaments a justificar NPV-J 2022000007 de data 21 de novembre de 2022, referent a les despeses derivades de compres per Informàtica TIC-3 2022, de l'Àrea d'informàtica i comunicació per un import total de 2.735,63€ i el com justificatiu presentat pel tècnic d'Informàtica i Comunicació, Jordi Badia, en data 14 novembre de 2022.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.20. PRP2022/1391. Sol·licitud canvi de placa de qual per deteriorament de l'existent. Pg Castanyer, 56 titularitat M E.G.R. F. (DNI.XXXXX622K). Exp. 2022/1954.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1391/2022

Exp. núm.: 2022/1954

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE) and Signatura 2 de 2 (ANDREU BOSCH I RODOREDA) with dates 02/12/2022.

Table with 2 columns: Metadata (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and values (74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001, http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp, Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original)





Assumpte: Sol·licitud canvi placa de gual

Situació: Passeig del Castanyer núm. 56

Instat per: ME.G.R-F. (DNI XXXXX642K)

Vista la instància presentada per ME.G.R-F. (DNI XXXXX642K) registre d'entrada 7185 de data 11 d'octubre de 2022 de sol·licitud d'una nova placa de gual per l'entrada del passeig del Castanyer núm. 56 d'aquesta població, per l'entrada i sortida de vehicles, per deteriorament de l'existent que fa que sigui i-legible.

En el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres apareix a nom de MI.G.R-F. (DNI XXXXX154F) una entrada fins a 4 metres amb placa corresponent a la finca del passeig del Castanyer núm. 56.

La finca del passeig del Castanyer núm. 56 segons l'impost sobre béns immobles es titularitat de 1/3 part de MI.G.R-F. (DNI XXXXX154F), 1/3 part de ML.G.R-F. (DNI XXXXX231S) i 1/3 part de ME.G.R-F. (DNI XXXXX642K).

Segons relació de plaques de gual s'ha comprovat que en data 5 d'octubre de 1992 es va concedir a la finca del passeig del Castanyer núm. 56 la placa número de llicència 155 a nom de MI.G.R-F. (DNI XXXXX154F), ML.G.R-F (DNI XXXXX231S) i ME.G.R-F. (DNI XXXXX642K).

Vist l'informe de la policia de data 24 d'octubre de 2022 en el que diu:

“

L'11 d'octubre de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada número 2022/7185, subscripta per ME.G.R-F. amb DNI *****642-K, amb domicili al carrer Pg. del Castanyer número 56 d'aquesta localitat, sol·licita una nova placa de gual permanent a la sortida del garatge per deteriorament de l'actual (núm. 155).

TITULAR DEL GUAL:	ME.G.R-F.
ACTIVITAT DEL GUAL:	Entrada i sortida de vehicles
ADREÇA ACTIVITAT:	Pg. del Castanyer,56

Proposta

- Una vegada realitzada la inspecció ocular a la finca de referència, s'observa que la vorera es troba rebaixada 5 metres, la qual facilita l'accés al garatge, fent l'amplada de la porta un total de 4,50 metres lineals.
- Per la resta compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.
- Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat. “

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- l'Ordenança municipal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Article 7 A) dels Serveis Generals, 1.4 Utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent un import de 50,64 €.

SEGON.- L'Ordenança municipal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el seu Article 6 "Quota tributària" contempla:

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres a l'any, un import de 45,58 €.
- per cada metre de més o fracció a l'any, un import de 12,67 €.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar concedir una nova placa de gual a la finca del passeig del Castanyer núm. 56 propietat de MI.G.R-F. (DNI XXXXX154F), ML.G.R-F (DNI XXXXX231S) i ME.G.R-F. (DNI XXXXX642K) per deteriorament de la concedida el 5 d'octubre de 1992.

Segon.- Liquidar l'import de 50,64 € a ME.G.R-F. (DNI XXXXX642K) per concessió de nova placa de gual per l'entrada de vehicles del passeig del Castanyer núm. 56, segons ordenança fiscal núm. 10.

Tercer.- Actualitzar el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 5 metres amb placa de gual senyalitzat atès l'amplada de la porta i del rebaix.

Quart.- Comunicar a ME.G.R-F. (DNI XXXXX642K) que en el moment de l'entrega de la nova placa s'haurà de portar a les oficines municipals la placa número 155, concedida el 5 d'octubre de 1992, que s'ha deteriorat.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.21. PRP2022/1408. Relació de propostes despeses AD núm. 195 Exp. 2022/2194

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE Gestió econòmica

PRP: 2022/1408

EXP:2022/2194

Gestió econòmica: Relació núm. 195 de propostes de despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 195 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals, informada favorablement per la interventora municipal.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

L'aprovació de la relació de propostes de despeses AD número 195, per import de 20.897,47€ en la forma detallada a l'annex.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.22. PRP2022/1392. Sol·licitud placa de gual Onze Setembre, 15 titularitat JM.O.J. (DNI XXXXX601J). Exp. 2022/2124

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1392/2022

Exp. núm.: 2022/2124

Assumpte: Sol·licitud placa de gual

Situació: Onze de Setembre, número 15

Instat per: JM.O.J. (DNI XXXXX601J)

Vista la instància presentada per JM.O.J. (DNI XXXXX601J), reg. ent. 8199 de data 16 de novembre de 2022, de sol·licitud d'una placa de gual permanent per l'accés per a vehicles del carrer Onze de Setembre núm. 15 d'aquesta població.

En el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres apareix a nom de JM.O.J. (DNI XXXXX601J) una entrada fins a 4 metres sense placa corresponent a la finca del passeig del carrer Onze de Setembre núm. 15.

La finca del carrer Onze de Setembre núm. 15 segons l'impost sobre béns immobles es titularitat de 1/2 de JM.O.J. (DNI XXXXX601J), i 1/2 de RM.F.V. (DNI XXXXX079H).

Vist l'informe realitzat per la Policia Local de data 18 de novembre de 2022 en el que exposa:

“

El 16 de novembre de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada núm.2022/8199, subscripta per JM.O. J. DNI *****601J, amb domicili al carrer Onze de Setembre, número 15, sol·licita placa de gual permanent.

Table with 2 columns: Field Name and Value. Fields include: TITULAR DEL GUAL (JM. O. J.), ACTIVITAT DEL GUAL (ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES), ADREÇA ACTIVITAT (C/ Carrer Onze de setembre, núm. 15), METRES LINIALS SOL-LICITATS (3, 55 METRES).

Vertical signature table with 4 rows. Columns: Signatura, Nom i Cognoms, Data, Càrrec. Rows: 1. Signatura 1 de 2, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE, 02/12/2022, Secretari accidental; 2. Signatura 2 de 2, ANDREU BOSCH I RODOREDA, 02/12/2022, ALCALDE.





- Una vegada realitzada la inspecció ocular a la finca de referència, s'observa que la vorera NO es troba rebaixada per entrada/sortida de vehicles, fent l'amplada de la porta d'accés al pàrquing de tres metres amb cinquanta cinc centímetres (3.55) lineals.
- No compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització per falta de rebaix en la vorera.
- Opinió **NO FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat. "

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local, contempla el següent:

Article 7 A) dels Serveis Generals, 1.4 Utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent un import de 50,64 €.

SEGON.- L'Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena:

Article 6, "quota tributària", tarifa primera: utilització de les voreres per entrada de vehicles.

Amb gual senyalitzat a l'any, fins 4 metres..... 45,58 €

Per cada metre de més o fracció12,67 €

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Denegar la sol·licitud de placa de gual al carrer Onze de Setembre núm. 15, instada per JM.O.J. (DNI XXXXX601J), atès els motius que figuren a l'informe de la policia local.

Segon.- Comunicar a JM.O.J. (DNI XXXXX601J) que en cas de voler habilitar la vorera per l'entrada i sortida de vehicles, abans s'haurà de posar en contacte amb els serveis tècnics municipals.

Tercer.- Comunicar que l'ordenança contempla tan sols una tarifa per les entrades de vehicles a través de les voreres amb gual senyalitzat, aplicant-se la mateixa tarifa per a aquelles entrades a les quals no s'ha autoritzat placa.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.23. PRP2022/1393. Sol·licitud Placa de Gual carrer de les Flors núm. 8 titularitat de JM.E.A. (DNI XXXXX552W). Exp. 2022/2116.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2116-2022

Exp. núm.: 2022/2116

Assumpte: Sol·licitud placa de gual

Situació: carrer de les Flors número 8

Instat per: JM.E.A. (DNI XXXXX552W)

Vista la instància presentada per JM.E.A. (DNI XXXXX552W) registre d'entrada 8172 de 15 de novembre de 2021 de sol·licitud d'una placa de gual per l'entrada del carrer de les Flors núm. 8 d'aquesta població, per l'entrada i sortida de vehicles.

En el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres no apareix cap entrada corresponent a la finca del carrer de les Flors núm. 8.

Segons informació del cadastre la finca del carrer de les Flors núm. 8, ref. cad. 3446105DF4934N0001PT, es un terreny de 26 m2 que es troba davant de l'habitatge del número 7 del mateix carrer de les Flors número 7, ref. cad. 3446107DF4934N00001TT, titularitat les dues finques cadastrals de JM.E.A. (DNI XXXXX552W).

Vist l'informe de la policia de data 18 de novembre de 2022 en el que diu:

“

El 15 de novembre de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2022/8172, subscripta per JM.E.A. DNI *****552W, amb domicili al carrer de les Flors, número 7, sol·licita placa de gual permanent.

TITULAR DEL GUAL:	JM. E. A.
ACTIVITAT DEL GUAL:	ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES
ADREÇA ACTIVITAT:	C/ Carrer De les flors, núm. 8
METRES LINIALS SOL·LICITATS:	5,07 METRES

Proposta

1. Una vegada realitzada la inspecció ocular a la finca de referència, s'observa que la vorera es troba rebaixada per la seva pròpia estructura, fent l'amplada de l'accés a la finca cinc metres amb set centímetres (5.07) lineals.
2. Adjunta documentació de llicència d'obres per concessió de construcció d'un cobert per estacionar vehicles.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
02/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- 3. Per la resta compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.
- 4. Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat. “

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- l'Ordenança municipal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local, contempla el següent:

Article 7 A) dels Serveis Generals, 1.4 Utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent un import de 50,64 €.

SEGON.- L'Ordenança municipal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el seu Article 6 "Quota tributària" contempla:

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres a l'any, un import de 45,58 €.
- per cada metre de més o fracció a l'any, un import de 12,67 €.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar concedir una nova placa de gual a la finca del carrer de les Flors núm. 8, ref. cad. 3446105DF4934N0001PT propietat de JM.E.A. (DNI XXXXX552W).

Segon.- Liquidar l'import de 50,64 € a JM.E.A.(DNI XXXXX552W) per concessió de placa de gual per l'entrada de vehicles del carrer de les Flors núm. 8 segons ordenança fiscal núm. 10.

Tercer.- Donar d'alta en el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 5 metres amb placa de gual senyalitzat a la finca del carrer de les Flors núm. 8.

45,58€ (amplada fins 4 metres) + 12,67€ per un metre de més = 58,25 €.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.24. PRP2022/1412. Sol·licitud placa de gual Victor Font Gual, 15 instat per R.G.O. (DNI XXXXX724C). Exp. 2022/1662

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1412/-2022

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Exp. núm. : 1662/2022

Sol·licitant : R.G.O.

Assumpte : Placa gual per l'entrada de vehicles

Situació : Carrer Víctor Font Gual núm. 15

Vists els informes realitzats per la policia local i el departament de rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada per R.G.O. (DNI XXXXX724C) registre d'entrada número 5979 de data 25 d'agost de 2022, en la que sol·licita placa de gual per l'entrada amb accés per a vehicles del carrer Víctor Font Gual núm. 15.

El senyor R.G.O. (DNI XXXXX724C) actua com a llogater de la finca del carrer Víctor Font Gual número 15 segons contracte de data 27 de maig de 2022 on l'arrendadora és N.H.R. (DNI XXXXX117Q).

Atès que comprovat el padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana s'ha observat que la finca del carrer Víctor Font Gual número 15, ref. cad. 3833008DF4933S0001UL, és titularitat de N.H.R. (DNI XXXXX117Q).

La finca la va adquirir per acceptació d'herència per defunció de J.H.V. (DNI XXXXX465J) segons escriptura realitzada en data 30 de novembre de 2016 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5782.

Atès que en acord de Comissió de Govern de l'Ajuntament de Teià de data 21 de setembre de 1992 es va acordar anul·lar el rebut pel concepte de preu públic per entrada de vehicles per l'accés del carrer Víctor Font Gual número 15 a nom de J.H.V. (DNI XXXXX465J).

A l'informe realitzat per a prendre aquest acord diu el següent:

“

1.- A les fitxes de l'any 1985 de l'IBI apareix una fotografia on es pot comprovar que la vorera d'accés per a vehicles de la finca del carrer Víctor Font número 15 estava rebaixada per facilitar el pas a l'interior de la propietat.

2.- Realitzada comprovació actual, es pot observar que aquest rebaix ja no existeix pel que es considera que aquesta entrada no s'utilitza per l'accés amb vehicles. “

En motiu d'aquest acord es va deixar d'aplicar, a partir del 1993, la tarifa per entrada de vehicles que ja no s'ha aplicat mes.

Atès que la concessió de la placa de Gual comporta l'alta en el padró de l'entrada de vehicles a través de les voreres.

Atès que els titulars dels rebuts per les entrades de vehicles a través de les voreres són els propietaris de les finques.

Atès que no s'acompanya cap autorització de la propietat per a procedir a la concessió de la placa i corresponent alta en el padró per les entrades de vehicles a través de les

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





A l'informe de la policia diu que l'amplada del rebaix de la vorera davant de l'entrada de vehicles de la finca del carrer Victor Font Gual número 15 és de 3,50 metres lineals i s'adjunten fotografies on es pot veure l'existència d'un rebaix a la vorera, que el seu estat no es de nova construcció i ja sembla estar malmès.

Atès que no es té constància a l'Ajuntament de la corresponent llicència per la realització del rebaix existent actualment que no és de nova construcció.

Documentació aportada:

1. Còpia contracte de lloguer.
2. Mapes de situació del cadastre.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- l'Ordenança municipal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local, contempla el

següent:

Article 7 A) dels Serveis Generals, 1.4 Utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de qual permanent un import de 50,64 €.

SEGON.- L'Ordenança municipal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el seu Article 6 "Quota tributària" contempla:

- amb qual senyalitzat fins a 4 metres a l'any, un import de 45,58 €.
- per cada metre de més o fracció a l'any, un import de 12,67 €.

3. Article 3, subjectes passius,

En les taxes establertes per entrades de vehicles a través de les voreres, tindran la condició de substituïts del contribuents els propietaris de les finques i locals a que donin accés aquestes entrades de vehicles els qui podran repercutir, en el seu cas, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

CONCLUSIÓ

Primer.- Desestimar la sol·licitud de placa de qual sol·licitada per R.G.O. (DNI XXXXX724C) per l'entrada de vehicles a través de les voreres per la finca del carrer Victor Font Gual número, 15 atès que en el seu moment es va acordar la baixa de la mateixa segons sol·licitud de la propietat.

Segon.- Comunicar a R.G.O. (DNI XXXXX724C) que amb la sol·licitud s'haurà d'acompanyar la corresponent autorització de la propietat de la finca atès que la concessió de la placa comportarà l'alta en el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, aplicant la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 4 metres amb placa de qual senyalitzat per import de 45,58 € segons ordenança vigent per aquest 2022.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Tercer.- Comunicar a la propietat de la finca del carrer Victor Font Gual número 15, N.H.R. (DNI XXXXX117Q), que atès que no consta cap llicència per la formalització del rebaix existent i que l'estat actual d'aquest rebaix no és acceptable, caldrà que es sol·liciti llicència d'obres per formalitzar el gual correctament.

No obstant la Junta de Govern Local acordarà el més adient en dret. “

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Desestimar la sol·licitud de placa de gual sol·licitada per R.G.O. (DNI XXXXX724C) per l'entrada de vehicles a través de les voreres per la finca del carrer Victor Font Gual número, 15 atès que en el seu moment es va acordar la baixa de la mateixa segons sol·licitud de la propietat.

Segon.- Comunicar a R.G.O. (DNI XXXXX724C) que amb la sol·licitud s'haurà d'acompanyar la corresponent autorització de la propietat de la finca atès que la concessió de la placa comportarà l'alta en el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, aplicant la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 4 metres amb placa de gual senyalitzat per import de 45,58 € segons ordenança vigent per aquest 2022.

Tercer.- Comunicar a la propietat de la finca del carrer Victor Font Gual número 15, N.H.R. (DNI XXXXX117Q), que atès que no consta cap llicència per la formalització del rebaix existent i que l'estat actual d'aquest rebaix no és acceptable, caldrà que es sol·liciti llicència d'obres per formalitzar el gual correctament.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.25. PRP2022/1394. Fraccionament plusvàlua a nom de A.T.P.(XXXXX139M). Exp. 2022/2175.

Vista la instància presentada per **A.P.T.(XXXXX139M)** de data 24/11/2022 registre d'entrada núm. 2022/8407, en sol·licitud de concessió de fraccionament en el pagament de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana liquidació número 2216000025.

Ates que el fraccionament sol·licitat s'adequa al que estableixen els articles 51 i 54 del Reglament General de Recaptació.

Vist l'informe favorable del servei de recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ACORDA

APROVAR el fraccionament en el pagament de l'impost sobre l'increment dels valor dels terrenys de naturalesa urbana liquidació número 2216000025 instat per A.P.T.(XXXXX139M), assenyalant-se com a terminis i import els següents:

Quota	Venciment	Import principal	Interessos	Total Quota
1	05/12/2022	326,87	0,00	326,87
2	05/01/2023	326,87	1,04	327,91
3	06/02/2023	326,87	2,12	328,99
4	06/03/2023	326,87	3,06	329,93
5	05/04/2023	326,87	4,06	330,93
6	05/05/2023	326,87	5,07	331,92

TOTAL	1.961,20	15,35	1.976,55
--------------	-----------------	--------------	-----------------

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.26. PRP2022/1400. Sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Garrofers, 60 B titularitat A.S.B. (DNI XXXXX974S). Exp. 2022/1583.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1400-2022

Exp. núm. : 2021/1583

Assumpte : Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques

Sol·licitant : A.S.B. (DNI XXXXX974S)

Situació : Carrer Garrofers 60 B

Vistes les instàncies presentades per A.S.B. (DNI XXXXX974S), registres d'entrada núm. 7074 de 28 d'octubre de 2021, núm. 3220 de 10 de maig de 2022 i número 8276 de 18 de novembre de 2022, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Garrofers número 60 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Garrofers número 60 B, ref. cad. 2936017DF4923N0002PI, és titularitat ½ de A.S.B. (DNI XXXXX974S) i ½ de M.C.P. (DNI XXXXX176B).

Atès l'informe tècnic favorable de data 25 d'agost de 2022 i signat el 24 de novembre de 2022, que diu textualment:

“

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2021/1583 (registre 18/11/2022 Rge 2022-8276 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Garrofers 60B, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 18/11/2022 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2020/1568. "

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON:- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
02/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar, a partir de l'exercici 2023, la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Garrofers núm. 60 B, ref. cad. 2936017DF4923N0002PI.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a A.S.B. (DNI XXXXX974S) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.27. PRP2022/1404. Liquidació IVTNU finca El Castell 15 casa A, Instat: J.P.D. (DNI XXXXX855J) i M.B.S. (DNI XXXXX807C). Exp. 2022/1900.

PROPOSTA DE GESTIO ECONOMICA 1404-2022

Exp. núm. : 1900/2022

Instat: J.P.D. (DNI XXXXX855J) i M.B.S. (DNI XXXXX807C)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista les instàncies realitzades per J.P.D. (DNI XXXXX855J) i M.B.S. (DNI XXXXX807C), amb registres general d'entrada núm. 7088 i núm. 7089 de data 7 d'octubre de 2022, en las que presenten declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer El Castell número 15 casa A, ref. cad. 3240005DF4934S0011OB.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 28 de setembre de 2022 davant el notari Sergi Gonzalez Delgado número protocol 3621, J.P.D. (DNI XXXXX855J) i M.B.S. (DNI XXXXX807C), són subjectes passius en la transmissió, cada un d'ells, de 1/2 de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
02/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a J.P.D. (DNI XXXXX855J) l'import de 2.518,52 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer El Castell número 15 casa A, ref. cad. 3240005DF4934S0011OB segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2022 davant el notari Sergi Gonzalez Delgado número protocol 3621.

Segon.- Procedir a liquidar a M.B.S. (DNI XXXXX807C) l'import de 2.518,52 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer El Castell número 15 casa A, ref. cad. 3240005DF4934S0011OB segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2022 davant el notari Sergi Gonzalez Delgado número protocol 3621.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.P.D. (DNI XXXXX855J) i M.B.S. (DNI XXXXX807C) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariawsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a J.P.D. (DNI XXXXX855J) l'import de 2.518,52 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer El Castell número 15 casa A, ref. cad. 3240005DF4934S0011OB segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2022 davant el notari Sergi Gonzalez Delgado número protocol 3621.

Segon.- Procedir a liquidar a M.B.S. (DNI XXXXX807C) l'import de 2.518,52 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer El Castell número 15 casa A, ref. cad. 3240005DF4934S0011OB segons escriptura realitzada en data 28 de setembre de 2022 davant el notari Sergi Gonzalez Delgado número protocol 3621.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.P.D. (DNI XXXXX855J) i M.B.S. (DNI XXXXX807C) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.28. PRP2022/1411. Liquidació IVTNU finca El Castell número 17 casa B. Instat: M.R.G. (DNI XXXXX421R). Exp. 2022/1593.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1411-2022

Exp. núm. : 1593/2022

Instat: M.R.G. (DNI XXXXX421R)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

" Vista la instància realitzada per M.R.G. (DNI XXXXX421R), amb registre general d'entrada núm. 5331 de data 25 de juliol de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per venda de la finca del carrer El Castell núm. 17 B, ref. cad. 3240005DF4934S00071L.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 18 de juliol de 2022 davant el notari Salvador Farrés Ripoll número protocol 10.169, M.R.G. (DNI XXXXX421R) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada, la qual la va adquirir en dues dates, 1/2 en data 8 de juny de 1989 i 1/2 en data 2 d'octubre de 2012, motiu pel qual s'han de realitzar dues liquidacions.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE) and Signatura 2 de 2 (ANDREU BOSCH I RODREDA)

Table with 2 columns: Metadata (Classifier: Acta_TD10, Origin: Origen administració, State: Estat d'elaboració: Original) and Validation (Code: 74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001, URL: http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)





aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a M.R.G. (DNI XXXXX421R) l'import de 6.666,68 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió de la venda de 1/2 de la finca del carrer El Castell número 17 casa B, ref. cad. 3240005DF4934S0007IL, amb data de transmissió inicial de 08-06-1989.

Segon.- Procedir a liquidar a M.R.G. (DNI XXXXX421R) l'import de 1.333,34 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió de la venda de 1/2 de la finca del carrer El Castell número 17 casa B, ref. cad. 3240005DF4934S0007IL, amb data de transmissió inicial de 02-10-2012.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.R.G. (DNI XXXXX421R) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a M.R.G. (DNI XXXXX421R) l'import de 6.666,68 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió de la venda de 1/2 de la finca del carrer El Castell número 17 casa B, ref. cad. 3240005DF4934S0007IL, amb data de transmissió inicial de 08-06-1989.

Segon.- Procedir a liquidar a M.R.G. (DNI XXXXX421R) l'import de 1.333,34 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió de la venda de 1/2 de la finca del carrer El Castell número 17 casa B, ref. cad. 3240005DF4934S0007IL, amb data de transmissió inicial de 02-10-2012.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.R.G. (DNI XXXXX421R) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Propostes urgents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència la proposta següent:

2.29. PRP2022/1423. Aprovació de l'expedient de licitació per procediment negociat del Projecte de reforma dels Pisos dels Mestres. Exp. 2022/2192.

Vist l'informe del secretari accidental de l'ajuntament de Teià, de data 30 de novembre de 2022, que és del següent literal:

INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment Negociat Sense Publicitat per la contractació de les obres reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels mestres" (3), emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

Primer. A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta de contractació del Servei Tècnic	13/10/2022	Proposta inicial i proposta de tramitació com a obert (Exp. 2022/1057)
Acord Junta Govern Local	24/11/2022	Declarar deserta licitació.
Informe de Secretària	28/11/2022	Sobre l'inici del procediment negociat sense publicitat
Informe de Secretaria	28/11/2022	Sobre el procediment.
Resolució d'alcaldia	29/11/2022	Redacció Plecs
Plac de Clàusules Administratives	29/11/2022	
Plec de Prescripcions Tècniques - Projecte Obres	12/09/2022	Aprovació definitiva 27/10/2022

Segon. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar en un únic lot:

Tipus de contracte: Obres	
Subtipus del contracte: Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil	
Objecte del contracte: contractació de les obres descrites al Projecte d'edificació. Reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres"	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45210000-2	
Valor estimat del contracte: 543.355,49 € sense IVA	

Signatura 2 de 2
ALCALDE
02/12/2022
ANDREU BOSCH I RODRERA
Signatura 1 de 2
Secretari accidental
02/12/2022
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





(Import Projecte + Import modificació contracte = 499.220,49 € + 44.135,00 €)	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 499.220,49 €	IVA% (10%): 49.922,049 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 549.142,54 € (import del projecte IVA inclòs)	
Durada de l'execució: 6 mesos	Durada màxima: 9 mesos

Essent la necessitat a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació, com constava a la corresponent proposta del servei inicial: realitzar les obres descrites al Projecte d'edificació. Reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres" per realitzar allotjaments dotacionals al municipi de Teià

Necessitat a satisfer:

Projecte d'edificació. Reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres"
FASE 1. TREBALLS DE REHABILITACIÓ INTERIOR HABITATGES I ESPAIS COMUNS
FASE 2. TREBALLS DE MILLORA D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA, ENVOLTANT EDIFICI I MILLORA D'ACCESSIBILITAT.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- Resolució d'alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions en favor de la Junta de Govern Local.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcalde de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment Negociat Sense Publicitat per la contractació de les obres reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels mestres" (3), convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els nous Plecs de Clàusules Administratives Particulars i ratificar els de Prescripcions Tècniques ja aprovats per acord de Junta de Govern Local de data 5 de maig de 2022 que regiran el contracte incorporats a l'expedient.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





TERCER.- Aprovar la despesa corresponent advertint que l'adjudicació del contracte resta condicionada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per garantir les obligacions que se'n desprenen del contracte en el exercici corresponent

QUART.- Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ..- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ.- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President/a.- l'alcalde Sr. Andreu Bosch i Rodoreda o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.
- Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.
- Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.

Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi.

No obstant això, LA Junta de Govern Local, a proposta, si s'escau, de la regidoria competent acordarà el mes adient en dret.”

Obra a l'expedient l'informe d'intervenció per l'aprovació del citat expedient de data 30 de novembre de 2022.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat no derogat per les disposicions esmentades anteriorment; Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com pel Plec de clàusules Administratives Generals aprovat per aquesta corporació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment Negociat Sense Publicitat per la contractació de les obres reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels mestres" (3), convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els nous Plecs de Clàusules Administratives Particulars i ratificar els de Prescripcions Tècniques ja aprovats per acord de Junta de Govern Local de data 5 de maig de 2022 que regiran el contracte incorporats a l'expedient.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
02/12/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
02/12/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





TERCER.- Aprovar la despesa corresponent advertint que l'adjudicació del contracte resta condicionada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per garantir les obligacions que se'n desprenen del contracte en el exercici corresponent

QUART.- Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ.- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President/a.- l'alcalde Sr. Andreu Bosch i Rodoreda o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.
- Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.
- Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.

Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3. Sugeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental
Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde
Andreu Bosch i Rodoreda

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	02/12/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	02/12/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	74788a2b674b4de980f2dbb1a2fab4ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

