



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
1 de juny de 2023

Sessió núm **JGL2023/21**
Data: **1 de juny de 2023**
Hora inici: **20:07**
Hora fi: **20:16**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica "plataforma Teams"**.

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Andreu Bosch i Rodoreda, la presideix
Montserrat Riera i Rojas
Santiago Albert i Seseña
Èrica Busto i Navarro
Jordi López i Sánches

President: Andreu Bosch i Rodoreda

Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2023/20, de data 25.05.2023

2. Propostes

2.1. PRP2023/799. Pròrroga de llicència d'obres menors per a Obertura i reposició de 5m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània per nou subministrament instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU (CIF B82846817), al carrer Ramon Llull, 7. Exp.: 2022/1851.

2.2. PRP2023/800. Atorgament de llicència d'obres menors per a Ampliar i millorar la xarxa de distribució elèctrica instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (CIF B82846817), al Passeig de la Riera, s/n. Exp.: 2023/1006.

2.3. PRP2023/808. Atorgament de llicència d'obres menors per a permís per col·locar un cartell al Passeig de la Riera, 128, instada per R.S.A. (DNI XXXXX199X). Exp. 2023/728.

2.4. PRP2023/767. Comunicació prèvia inici d'activitat instada per BUENATELIER, SL. (CIF B66878273). Exp. 2023/566.

2.5. PRP2023/793. CEM: Autorització per l'exhumació i posterior reinhumació de les despulles de MD.M.R. (D.E.P.) del nínxol 13 de l'illa 7a al nínxol 14 de l'illa 7a. Exp. 2023/1039.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.6. PRP2023/771. Autorització ocupació via pública al Parc de Can Godó pel dia 10.06.2023, instada per C.Z.C. (DNI XXXXX169Z). Exp. 2023/700.

2.7. PRP2023/761. Liquidació IVTNU finca Ernest Lluch 40, instat per JJ.T.J. (DNI XXXXX228Q) en representació de MA.B.M. (DNI XXXXX285X) i E.B.B. (DNI XXXXX022F). Exp. 2023/465.

2.8. PRP2023/763. Bonificació sobre l'impost béns immobles i taxa d'escombraries instada per A.C.S. (DNI XXXXX353W) per família nombrosa, Exp. 2023/898.

2.9. PRP2023/772. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de D.G.C. (DNI XXXXX368X). Exp. 2022/891.

2.10. PRP2023/773. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.L.C. (DNI XXXXX651W) Exp. 2022/1317.

2.11. PRP2023/774. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de JC.M.A. (DNI XXXXX844T). Exp. 2022/738.

2.12. PRP2023/776. Relació de factures ADO domiciliades. Exp. 2023/1017.

2.13. PRP2023/777. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques al carrer Eucaliptus, 13 titularitat C.R.A. (DNI XXXXX523Q) Exp. 2022/1614.

2.14. PRP2023/778. Sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques al carrer Pau Civil i Costa, 17 titularitat F.M.C. (DNI XXXXX189Z) Exp. 2021/1449.

2.15. PRP2023/780. Sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques al carrer Rafael Casanova, 16B titularitat MN.P.R. (DNI XXXXX192B) Exp. 2021/1579

2.16. PRP2023/781. Sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques al carrer Pi de l'Índia 24 B, titularitat JC.M.DA. (DNI *****844T) Exp. 2022/69.

2.17. PRP2023/782. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques al carrer Marinada 16 A titularitat D.G.C. (DNI XXXXX368X). Exp. 2023/1010.

2.18. PRP2023/785. Liquidació IVTNU finca Camí a Alella 80, instada per A.F.V. (DNI XXXXX263L) en representació de C.B.G. (DNI XXXXX044D). Exp. 2022/1643.

2.19. PRP2023/786. Baixa IVTM i retorn ingressos indeguts a nom de RM.A.B. (DNI XXXXX791J). Exp. 2023/710.

2.20. PRP2023/787. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 159, instat per N.S.S. (DNI XXXXX723X) en representació de T.S.C. (DNI XXXXX621X) i M.S.C. (DNI XXXXX622B). Exp. 2022/1919.

2.21. PRP2023/788. Liquidació IVTNU finca Jaume Balmes 2-6, instat per N.S.S. (DNI XXXXX723X) en representació de T.S.C. (DNI XXXXX621X) i M.S.C. (DNI XXXXX622B). Exp. 785/2023

2.22. PRP2023/790. Relació de propostes despeses AD número 86. Exp. 2023/1044.

2.23. PRP2023/792. Liquidació IVTNU finca Av. Jose Roca Suárez Llanos,47 01, instat per N.S.S.(DNI XXXXX723X) en representació de T.S.C. (DNI XXXXX621X) i M.S.C. (DNI XXXXX622B). Exp. 2023/780.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



2.24. PRP2023/795. Liquidació IVTNU finca Av. Jose Roca Suárez Llanos 49, instat per N.S.S. (DNI XXXXX723X) en representació de T.S.C. (DNI XXXXX621X) i M.S.C. (DNI XXXXX622B). Exp. 2023/782

2.25. PRP2023/796. Liquidació IVTNU finca Av. Jose Roca Suárez Llanos 51 LC, instat per N.S.S. (DNI XXXXX723X) en representació de T.S.C. (DNI XXXXX621X) i M.S.C. (DNI XXXXX622B). Exp. 2023/783.

2.26. PRP2023/798. Liquidació IVTNU finca Pep Ventura 13 Esc C SO 08, instat per N.S.S.(DNI XXXXX723X) en representació de T.S.C. (DNI XXXXX621X) i M.S.C. (DNI XXXXX622B). Exp. 2023/786.

2.27. PRP2023/802. No subjecció IVTNU finca Baixada de les Moreres 6-8 SO 02, instat per notaria de JC.F.U. (DNI XXXXX812X) en representació de MG.DH.E. (DNI XXXXX233Y), J.S.DH. (DNI XXXXX865B) i G.S.DH. (DNI XXXXX866N). Exp. 2023/863.

2.28. PRP2023/803. No subjecció IVTNU finca Baixada de les Moreres 6-8 SO 03, instat per notaria de JC.F.U. (DNI XXXXX812X) en representació de MG.DH.E. (DNI XXXXX233Y), J.S.DH. (DNI XXXXX865B) i G.S.DH. (DNI XXXXX866N). Exp. 2023-864.

2.29. PRP2023/804. Liquidació IVTNU finca Pere Noguera 2, instat per notaria de JC.F.U. (DNI XXXXX812X) en representació de MG.DH.E. (DNI XXXXX233Y), J.S.DH. (DNI XXXXX865B) i G.S.DH. (DNI XXXXX866N).Exp. 2023/862.

2.30. PRP2023/805. Liquidació IVTNU finca Baixada de les Moreres 6 01 02, instat per notaria de JC.F.U. (DNI XXXXX812X) en representació de MG.DH.E. (DNI XXXXX233Y), J.S.DH. (DNI XXXXX865B) i G.S.DH. (DNI XXXXX866N). Exp. 2023/861

3. Suggestiments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 20/2023, de 25.05.2023.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 25.05.2023 (JGL2023/20), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1. PRP2023/799. Pròrroga de llicència d'obres menors per a Obertura i reposició de 5m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània per nou subministrament instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU (CIF B82846817), al carrer Ramon Llull, 7. Exp.: 2022/1851.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

Pròrroga de llicència d'obres menors per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE 5m DE RASA PER ESTESA DE NOVA LÍNIA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSÍO SUBTERRÀNIA

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PER NOU SUBMINISTRAMENT instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU. Exp.: 2022/1851.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU en data 30/09/2022 mitjançant la qual sol·licita la pròrroga de llicència d'obres concedida per a l'OBERTURA I REPOSICIÓ DE 5m DE RASA PER ESTESA DE NOVA LÍNIA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSÍO SUBTERRÀNIA PER NOU SUBMINISTRAMENT al C RAMON LLULL, 7

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 8 de maig de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de pròrroga per la llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBERTURA I REPOSICIÓ DE 5m DE RASA PER ESTESA DE NOVA LÍNIA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSÍO SUBTERRÀNIA PER NOU SUBMINISTRAMENT** en la finca situada a **C RAMON LLULL 7** - i vista la documentació que consta en l'**expedient s'informa favorablement la pròrroga sol·licitada.**

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vist l'informe del Secretari accidental de data del 29 de maig de 2023, en què conclou:

«Vista la sol·licitud de pròrroga per la llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBERTURA I REPOSICIÓ DE 5m DE RASA PER ESTESA DE NOVA LÍNIA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSÍO SUBTERRÀNIA PER NOU SUBMINISTRAMENT** en la finca situada a **C RAMON LLULL 0007** - i vista la documentació que consta en l'**expedient s'informa favorablement la pròrroga sol·licitada.**

Segons consta a l'expedient la data de caducitat de la llicència es 25/04/2023.

Atenent que el termini que consta a la llicència és del 25/04/2023, d'acord amb l'article 189.4 del TRLLU, aquest Servei Tècnic no té cap inconvenient en concedir una pròrroga per 6 mesos, essent la data de caducitat el 26-10- 2023.

Cal una nova liquidació en concepte de taxes per un import de 61,16 €».

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Concedir una pròrroga fins el 26.10.2023 de la llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU per a l'OBERTURA I REPOSICIÓ DE 5m DE RASA PER ESTESA DE NOVA LÍNIA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSÍO SUBTERRÀNIA PER NOU SUBMINISTRAMENT al C RAMON LLULL, 7, sense perjudici de tercers i salvat

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODOREDÀ | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades pels tècnics municipals.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA NÚM 13/20 PRÒRROGA

Taxes per expedició de pròrroga de llicència d'obres61,16 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2. PRP2023/800. Atorgament de llicència d'obres menors per a Ampliar i millorar la xarxa de distribució elèctrica instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (CIF B82846817), al Passeig de la Riera, s/n. Exp.: 2023/1006.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a OBRES MENORS - Ampliar i millorar la xarxa de distribució elèctrica instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. Exp.: 2023/1006.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU en data 23/05/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a OBRES MENORS - Ampliar i millorar la xarxa de distribució elèctrica al Passeig de la Riera s/n

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 25 maig de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBRES MENORS - Ampliar i millorar la xarxa de distribució elèctrica** en la finca situada a **Passeig de la Riera s/n** - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 02/06/2023 | |
| ANDREU BOSCH I RODOREDÀ | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 02/06/2023 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns».

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU per a OBRES MENORS - Ampliar i millorar la xarxa de distribució elèctrica, al Passeig de la Riera s/n , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

| | |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

| | |
|--------------------------------------|--------|
| CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES | 61,16 |
| DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL | 150,25 |

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3. PRP2023/808. Atorgament de llicència d'obres menors per a permís per col·locar un cartell al Passeig de la Riera, 128, instada per R.S.A. (DNI XXXXX199X). Exp. 2023/728.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a PERMIS PER COLOCAR UN CARTELL instada per R.S.A. Exp.: 2023/728.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per R.S.A. en data 12/04/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a PERMIS PER COLOCAR UN CARTELL al PG RIERA (LA), 128

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 24 de maig de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2023/2851 de data 12-04-23 - - 2023/3320 de data 27-04-23 i 2023/4048 de data 20-04-23, cal indicar el següent:

Objecte :

L'objecte de la documentació presentada és la instal·lació del Rètol identificatiu de l'activitat comercial en la façana del local situat al Passeig de La Riera núm.128.

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per la instal·lació del Rètol identificatiu de l'activitat comercial en la façana del local situat al Passeig de La Riera núm.128 segons documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 2851 de data 12-04-23 -- 2023 / 3320 de data 27-04-23 i 2023 / 4048 de data 20-05-23.

Condicions particulars:

El rètol no podrà sobresortir del pla de façana

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODRERA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a R.S.A. per a PERMIS PER COLOCAR UN CARTELL, al PG RIERA (LA), 128 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

| | |
|-----------------------------------------|--------|
| IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES | 95,70 |
| CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES | 61,16 |
| DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL | 150,25 |

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4. PRP2023/767. Comunicació prèvia inici d'activitat instada per BUENATELIER, SL. (CIF B66878273). Exp. 2023/566.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN SERVEI TÈCNIC MUNICIPAL

Assumpte: ACT: Comunicació prèvia inici d'activitat

Exp. d'activitats núm. : 2023/566

Titular: BUENATELIER, SL (B66878273)

Situació: c. Sud, 7

Classe: Recepció, Manipulació i Muntatge de marcs per decoració.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Classificació: Comunicació prèvia ambiental d'una activitat inclosa en l'annex III (Llei 20/2009)

I. ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 16/03/20, registre d'entrada núm. E/000182-2023, D.G.S. (** *** 508C) en representació de BUENATELIER, SL (B66878273) presenta instància comunicació d'inici d'una activitat i adjunta la documentació que relaciona a la seva instància.

Segon.- En data 3/05/2023, l'enginyer municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"Classificació : Annex III codi 8.9 " Fusteries, ebenisteries i similars" de la llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Explicació

L'enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de BUENATELIER SL

El titular presenta la següent documentació:

- Declaració del responsable del tècnic conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat
- Projecte tècnic d'acord al previst a la normativa vigent
- Justificant del pagament de la taxa
- Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA
- Certificat emes pel tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al Projecte tècnic presentat, i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat, sanitaris i altres previstos a la normativa vigent.
- Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat

La documentació presentada és correcta.

RESULTA:

A criteri de l'enginyer que subscriu es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la normativa llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius. I sense perjudici de les inspeccions que pels tècnics municipals es puguin realitzar a l'activitat comunicada".

II. FONAMENTS DE DRET

Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Donar-se per assabentat de l'inici d'activitat comunicada per D.G.S. (** *** 508C) en representació de BUENATELIER, SL (B66878273) d'activitat de Recepció,

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Manipulació i Muntatge de marcs per decoració al carrer Sud, 7 de Teià, en virtut de la comunicació presentada en data 13/03/2023, amb registre d'entrada núm. E/000182-2023.

SEGON.- BUENATELIER, SL (B66878273) exercirà l'activitat abans esmentada de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per l'interessat/da juntament amb la comunicació d'inici d'activitat, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

L'activitat també haurà d'ajustar el seu funcionament a les condicions següents:

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius. I sense perjudici de les inspeccions que pels tècnics municipals es puguin realitzar a l'activitat comunicada.

TERCER.- Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

QUART.- Notificar aquesta resolució a l'interessat/da.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5. PRP2023/793. CEM: Autorització per l'exhumació i posterior reinhumació de les despulles de MD.M.R. (D.E.P.) del nínxol 13 de l'illa 7a al nínxol 14 de l'illa 7a. Exp. 2023/1039.

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL NEGOCIAT DE CEMENTIRI

Exp. núm.: 2023/1039

Interessat/da: M.G.M. (DNI ** *** 363V) i Pompas Fúnebres de Badalona, S.A. (A08073710)

Assumpte: Autorització per l'exhumació i posterior reinhumació de les despulles de MD.M.R. (D.E.P.) del nínxol núm. 13 de l'illa 7a al nínxol núm. 14 de l'illa 7a.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 30 de gener de 2023, la concessionària dels serveis de cementiri Pompas Fúnebres de Badalona, SA., a sol·licitud del familiar M.G.M. (DNI ** *** 363V), (exp. de PFB núm. 2023010272), procedeix a la inhumació de MD.M.R. (D.E.P.) al nínxol núm. 13 de l'illa 7a del cementiri de Teià.

Segon.- Per comprovació d'ofici al registre del Negociat de Cementiri de les dades aportades a la tramitació, es verifica que la titularitat del nínxol núm. 13 de l'illa 7a es va transmetre "inter vivos" a C.F.M. (DNI *** *** 684D), per acord de la Junta de Govern Local de data 6 d'octubre de 2016.

Tercer.- Atès que les restes de la Sra. MD.M.R. (D.E.P.), ocupen un nínxol que ja no és de la seva propietat i que al registre del Negociat de Cementiri de Teià el nínxol núm. 13 de l'illa 7a consta a nom d'una altra persona, la qual no ha sol·licitat la inhumació.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODRERA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Atès que, comprovat el registre del Negociat de Cementiri de Teià la difunta MD.M.R. és titular del nínxol núm. 14 de l'illa 7a dins del mateix cementiri de Teià (nínxol contigu).

Cinquè.- Atès que la concessionària dels serveis de cementiri de Teià, Pompas Fúnebres de Badalona, SA. ha manifestat la seva voluntat de fer-se càrrec de les despeses corresponents a l'exhumació de les despulles de la Sra. MD.M.R. del nínxol núm. 13 de l'illa 7a i la posterior reihumació al nínxol núm. 14 de l'illa 7a, dins del mateix cementiri.

II.- FONAMENTS DE DRET:

Article 21 del Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel que s'aprova el Reglament de policia Sanitària Mortuòria: "No es pot obrir cap construcció funerària destinada a la inhumació de cadàvers abans del transcurs de dos anys des de la darrera inhumació, si es tracta de cadàvers compresos en el grup II de l'article 8 d'aquest Reglament, o de cinc anys, si es tracta de cadàvers del grup I, excepte autorització de l'alcalde del municipi corresponent, i sens perjudici de l'autorització judicial que pugui ser necessària de conformitat amb la legislació vigent."

Article 22.1 del Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel que s'aprova el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria: "L'alcalde del municipi corresponent, sens perjudici pel que disposa l'article 21 d'aquest Reglament, pot autoritzar l'exhumació de cadàvers i de restes cadavèriques que hagin de ser immediatament reihumats o incinerats dins el mateix cementiri. L'exhumació de cadàvers o de restes cadavèriques que hagin de ser conduïts o traslladats a un altre cementiri requereix l'autorització del delegat territorial del Departament de Sanitat i Seguretat Social de l'àmbit corresponent. Els serveis tècnics municipals o els dependents del Departament de Sanitat i Seguretat Social, segons s'escaigui, comprovaran l'estat en què es troba el cadàver i, tenint en compte les circumstàncies concorrents, determinaran les mesures higiènico-sanitàries adients, podent acordar la substitució del fèretre o de la caixa exterior, en el supòsit de cadàvers inhumats en fèretres especials, si no es trobessin en bon estat."

Article 22.2 del Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel que s'aprova el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria: "En tot cas, el termini màxim a transcórrer des de l'exhumació fins a la reihumació d'un cadàver no pot excedir de quaranta-vuit hores."

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 29 de maig de 2023.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar l'exhumació de les despulles de la Sra. MD.M.R. (D.E.P.) del nínxol núm. 13 de l'illa 7a i la posterior reihumació al nínxol núm. 14 de l'illa 7a, al nínxol contigu dins del mateix cementiri.

SEGON.- Ordenar a la concessionària del servei del cementiri de Teià, Pompas Fúnebres de Badalona, S.A., la redacció i la remissió per la seva constància a l'expedient del corresponent informe per l'autorització de l'exhumació i reihumació de les restes de la Sra. MD.M.R. (D.E.P) del nínxol núm. 13 de l'illa 7a al nínxol núm. 14 de l'illa 7a, nínxol contigu, dins del mateix cementiri de Teià, per tal de retornar la possessió del nínxol núm. 13 de l'illa 7a a la Sra. C.F.M. (DNI ** *** 684D).

Les despeses corresponents a l'exhumació o posterior reihumació seran a càrrec de Pompas Fúnebres de Badalona, SA.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Ordenar a la concessionària del servei de cementiri Pompas Fúnebres de Badalona, SA. la restitució del nínxol núm. 13 de l'illa 7a a les condicions originals abans d'haver estat ocupades per les despulls de la Sra. MD.M.R.

QUART.- Notificar l'acord adoptat a les persones interessades i a Pompas Fúnebres de Badalona, SA, el contingut de l'acord adoptat als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6. PRP2023/771. Autorització ocupació via pública al Parc de Can Godó pel dia 10.06.2023, instada per C.Z.C. (DNI XXXXX169Z). Exp. 2023/700.

Assumpte: OVP - Parc de Can Godó - actuació de final de curs, el dia 10/06/2023.

Vista la instància amb RE 2023/2756, de data 11 d'abril, presentada per C.Z.C. amb DNI *****169-Z, en representació de l'Escola de Música Cadença, en sol·licitud d'autorització per ocupar l'espai públic per a una actuació de final de curs al parc de Can Godó (zona arbrada), el dia 10 de juny de 2023.

Vista la instància amb RE 2023/4004, de data 18 de maig, presentada per C.Z.C. amb DNI *****169-Z, en representació de l'Escola de Música Cadença, en sol·licitud d'autorització per vendre beguda el dia de l'actuació de final de curs al parc de Can Godó, el dia 10 de juny de 2023.

Vista l'assegurança de responsabilitat civil per import de 300.000 € presentada en data 18 de maig de 2023.

Vist l'informe emès per la Policia Local, de data 25/05/2023.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar a C.Z.C. en representació de l'Escola de Música Cadença, l'ocupació de l'espai públic per a una actuació de final de curs al parc de Can Godó (zona arbrada), el dia 10 de juny de 2023 de 9 a 21 hores, així com la venda de begudes per a les famílies que assisteixen a la celebració.

Segon.- Indicar a la persona sol·licitant que l'espai cedit es limita a la zona on es troba el monòlit dedicat a Rafael Casanova, per considerar-la amb menys incidències en el normal funcionament del parc i que restarà prohibit el llançament de confeti, havent de netejar l'espai utilitzat, si s'escau, un cop finalitzada la celebració, i deixant-lo tal i com estava abans de començar, dipositant les bosses d'escombraries dins els contenidors corresponents.

Tercer.- Indicar a la persona sol·licitant, que aquesta celebració no ha d'impedir l'ús públic lliure de l'espai a altres usuaris i usuàries.

Quart.- Advertir que, en cas d'incompliment de les condicions establertes en els apartats anteriors, podria motivar la desestimació d'una futura sol·licitud d'utilització d'un espai

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



públic, així com l'obertura d'un procediment sancionador per incompliment de l'ordenança municipal vigent.

Cinquè- Notificar la present Resolució a la part interessada, així com còpia a la Policia Local.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7. PRP2023/761. Liquidació IVTNU finca Ernest Lluch 40, instat per JJ.T.J. (DNI XXXXX228Q) en representació de MA.B.M. (DNI XXXXX285X) i E.B.B. (DNI XXXXX022F). Exp. 2023/465.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 761-2023

Exp. núm.: 465/2023

Instat per: JJ.T.J. (DNI *****228Q) de Ata Grup Gestió SL (B62704812) en representació de MA.B.M. (DNI *****285X)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per JJ.T.J. (DNI *****228Q) de Ata Grup Gestió SL (B62704812) en representació de MA.B.M. (DNI *****285X) i d'E.B.B. (DNI *****022F), amb registre general d'entrada núm. 1733 de data 6 de març de 2023, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de CC.B. (NIE *****702B).

Atès que CC.B. (NIE *****702B) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de ½ de l'habitatge del carrer Ernest Lluch núm. 40, ref. cad. 2635810DF4923N0001BU.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 23 de febrer de 2023 davant el notari Antonio Diez De Blas número protocol 840, MA.B.M. (DNI *****285X) i E.B.B. (DNI *****022F) són subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada adjudicant-se l'usdefruit d'aquesta meitat a favor de MA.B.M. (DNI *****285X) i la nua propietat a favor de E.B.B. (DNI *****022F).

Atès que la finca del carrer Ernest Lluch núm. 40, ref. cad. 2635810DF4923N0001BU, era la residència de la causant en el moment de la defunció.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 02/06/2023 | |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 02/06/2023 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació [be5467ac386941a2b319070ad543f83a001](https://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a MA.B.M. (DNI *****285X) l'import de 15,07 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de 1/2 de la finca del carrer Ernest Lluch núm. 40, ref. cad. 2635810DF4923N0001BU, per defunció de CC.B. (NIE *****702B).

Segon.- Procedir a liquidar a E.B.B. (DNI *****022F) l'import de 305,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/2 de la finca del carrer Ernest Lluch núm. 40, ref. cad. 2635810DF4923N0001BU, per defunció de CC.B. (NIE *****702B).

Tercer.- Comunicar a MA.B.M. (DNI *****285X) que pel càlcul de l'import de la transmissió de l'usdefruit de 1/2 de la finca, s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió a favor del cònjuge de la residència habitual de la causant.

Quart.- Comunicar a E.B.B. (DNI *****022F) que pel càlcul de l'import de la transmissió de la nua propietat de 1/2 de la finca, s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor d'un descendent de primer grau de la residència habitual de la causant.

Cinquè.- Comunicar el present acord a MA.B.M. (DNI *****285X) i a E.B.B. (DNI *****022F) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a MA.B.M. (DNI *****285X) l'import de 15,07 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de 1/2 de la finca del carrer Ernest Lluch núm. 40, ref. cad. 2635810DF4923N0001BU, per defunció de CC.B. (NIE *****702B).

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Procedir a liquidar a E.B.B. (DNI ****022F) l'import de 305,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/2 de la finca del carrer Ernest Lluch núm. 40, ref. cad. 2635810DF4923N0001BU, per defunció de CC.B. (NIE ****702B).

Tercer.- Comunicar a MA.B.M. (DNI ****285X) que pel càlcul de l'import de la transmissió de l'usdefruit de 1/2 de la finca, s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió a favor del cònjuge de la residència habitual de la causant.

Quart.- Comunicar a E.B.B. (DNI ****022F) que pel càlcul de l'import de la transmissió de la nua propietat de 1/2 de la finca, s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor d'un descendent de primer grau de la residència habitual de la causant.

Cinquè.- Comunicar el present acord a MA.B.M. (DNI ****285X) i a E.B.B. (DNI ****022F) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8. PRP2023/763. Bonificació sobre l'impost béns immobles i taxa d'escombraries instada per A.C.S. (DNI XXXX353W) per família nombrosa, Exp. 2023/898.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 763-2023

Exp. núm.: 2023/898

Instat per: A.C.S. (DNI ****353W)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància presentada per A.C.S. (DNI ****353W), registre d'entrada núm. 3700 de data 11/05/2023, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries corresponent a l'habitatge situat a Torrent de les Monges núm. 12.

En data 19 de juliol de 2022, A.C.S. (DNI ****353W) i E.G.Z. (DNI ****136T), varen adquirir l'habitatge del carrer Torrent de les Monges núm. 12 per meitats indivises segons escriptura realitzada davant el notari el senyor Oscar Lopez Martínez de Septien, número de protocol 1976.

Atès que per ostentar la condició de titulars de família nombrosa és necessari procedir a la seva sol·licitud al departament de benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya, sent aquesta data de sol·licitud la data d'expedició del títol.

Atès que segons còpia del certificat de família nombrosa general núm. 08/006846/2018 el títol es va expedir en data 19 de juliol de 2018, per tant abans del dia 1 de gener de 2023, data de meritació dels tributs d'aquest exercici.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 02/06/2023 | |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |
| 02/06/2023 | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons el justificant de convivència del padró d'habitants A.C.S. (DNI *****353W) i la seva família estant empadronats a l'habitatge del carrer Torrent de les Monges núm. 12.

Atès que les persones que actualment estan empadronades en el carrer Torrent de les Monges núm. 12 són les mateixes que apareixen en el títol de família nombrosa núm. 08/006846/2018.

Atès que, a la informació del cadastre, l'habitatge del carrer Torrent de les Monges núm. 12, amb referència cadastral 3445202DF4934N0018YL, apareix a nom d'A.C.S. (DNI *****353W) i E.G.Z. (DNI *****136T) amb un valor cadastral per aquest 2023 de 134.712,33€.

Atès que en Junta de Govern Local de data 20 d'abril de 2023 es va aprovar el padró de l'impost sobre béns immobles urbans per aquest exercici 2023, amb període de cobrament voluntària de l'1 de juny de 2023 al 4 d'agost de 2023, s'ha publicat en el BOPB en data 28 d'abril de 2023 restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana d'aquest exercici 2023 apareix el següent rebut domiciliat, amb número 2314009714, corresponent a l'habitatge situat a Torrent de les Monges núm. 12 a nom d'A.C.S. (DNI *****353W), per un import de 1.003,61€.

Atès que a data d'avui encara no s'ha confeccionat el de la taxa per la recollida d'escombraries d'aquest exercici 2023.

La documentació presentada és:

-Certificat del títol de família nombrosa general núm. 08/006846/2018 amb validesa fins el 8 de maig de 20235.

-Certificat d'empadronament col·lectiu de les persones residents a l'habitatge del carrer Torrent de les Monges núm. 12.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5, punt 3, els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritació de l'impost, tindran dret a una bonificació sobre la quota líquida de l'impost corresponent al domicili habitual del percentatge següent que varia segons el valor cadastral de l'immoble:

| Tram de valor cadastral | Tipus de família nombrosa | |
|--------------------------------|------------------------------------|------------------|
| | Amb un o més membres discapacitats | Supòsits general |
| Fins a 60.000,00 € | 90% | 75% |
| De 60.000,00 € a 120.000,00 € | 75% | 50% |
| De 120.000,00 € a 180.000,00 € | 40% | 25% |
| De 180.000,00 € a 300.000,00 € | 20% | 10% |

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

- Article 9, punt 2, l'impost merita el primer dia de l'any.
- Article 8, punt 2.3, els requisits necessaris per poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de reunir abans de l'1 de gener de l'exercici en que hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

SEGON.- L'ordenança municipal núm. 16, reguladora de la taxa per la recollida d'escombraries, contempla el següent:

- Article 6, punt 4, A la quota tributària dels habitatges del nucli urbà s'aplicarà un coeficient reductor el 0,75 als subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de família nombrosa o monoparental en la data de meritació de la taxa, quan l'immoble constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per l'habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu al Padró municipal d'habitants.

- Article 7, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei municipal de recollida d'escombraries, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2023 la bonificació del 25% per famílies nombroses a l'impost sobre bens immobles corresponent a l'habitatge del carrer Torrent de les Monges núm. 12, titularitat d'A.C.S. (DNI *****353W) i E.G.Z. (DNI *****136T), sempre i quan ho contempli l'ordenança municipal.

Segon.- Acordar la baixa del rebut de l'impost sobre béns immobles d'aquest 2023, número 2314009714, per un import de 1.003,61€ corresponent a l'habitatge situat a Torrent de les Monges núm. 12.

Tercer.- Realitzar nova liquidació per import de 752,71€ corresponent a l'impost sobre bens immobles urbans d'aquest exercici 2023 de l'habitatge del carrer Torrent de les Monges núm. 12, aplicant la bonificació del 25% per famílies nombroses:

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1.003,61 € x 25% = 250,90
1.003,61 € - 250,90 = 752,71 €

Quart.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2023 el coeficient reductor del 0,75 per famílies nombroses a la taxa per la recollida d'escombraries corresponent a l'habitatge del carrer Torrent de les Monges núm. 12, titularitat d'A.C.S. (DNI *****353W) i E.G.Z. (DNI *****136T), sempre i quan ho contemplin les ordenances municipals.

Cinquè.- Notificar l'acord a A.C.S. (DNI *****353W), als efectes oportuns. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2023 la bonificació del 25% per famílies nombroses a l'impost sobre bens immobles corresponent a l'habitatge del carrer Torrent de les Monges núm. 12, titularitat d'A.C.S. (DNI *****353W) i E.G.Z. (DNI *****136T), sempre i quan ho contempli l'ordenança municipal.

Segon.- Acordar la baixa del rebut de l'impost sobre béns immobles d'aquest 2023, número 2314009714, per un import de 1.003,61€ corresponent a l'habitatge situat a Torrent de les Monges núm. 12.

Tercer.- Realitzar nova liquidació per import de 752,71€ corresponent a l'impost sobre bens immobles urbans d'aquest exercici 2023 de l'habitatge del carrer Torrent de les Monges núm. 12, aplicant la bonificació del 25% per famílies nombroses:

1.003,61 € x 25% = 250,90
1.003,61 € - 250,90 = 752,71 €

Quart.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2023 el coeficient reductor del 0,75 per famílies nombroses a la taxa per la recollida d'escombraries corresponent a l'habitatge del carrer Torrent de les Monges núm. 12, titularitat d'A.C.S. (DNI *****353W) i E.G.Z. (DNI *****136T), sempre i quan ho contemplin les ordenances municipals.

Cinquè.- Notificar l'acord a A.C.S. (DNI *****353W), als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.9. PRP2023/772. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de D.G.C. (DNI XXXXX368X). Exp. 2022/891.

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Títular: D.G.C.(XXXXX368X)
Expedient: 2022/891

Vista la instància presentada per D.G.C.(XXXXX368X), de data 28/04/2022, registre d'entrada núm. 2022/2903, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 24-05-2023.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 26-05-2023, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2021/639 per import de 150,25€ a nom de D.G.C.(XXXXX368X).

SEGON.- Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10. PRP2023/773. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.L.C. (DNI XXXXX651W) Exp. 2022/1317.

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: J.L.C.(XXXXX651W)

Expedient: 2022/1317

Vista la instància presentada per J.L.C.(XXXXX651W) de data 28/06/2022, registre d'entrada núm. 2022/4625, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 24-05-2023.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 26-05-2023, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2021/1028 per import de 150,25€ a nom de J.L.C.(XXXXX651W).

SEGON.- Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11. PRP2023/774. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de JC.M.A. (DNI XXXXX844T). Exp. 2022/738.

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: JC.M.A.(XXXXX844T)

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Expedient: 2022/738

Vista la instància presentada per JC.M.A.(XXXXX844T) de data 12/04/2022, registre d'entrada núm. 2022/2513, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 24-05-2023.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 26-05-2023, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2021/1150 per import de 150,25€ a nom de JC.M.A.(XXXXX844T).

SEGON.- Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12. PRP2023/776. Relació de factures ADO domiciliades. Exp. 2023/1017.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació de factures ADO (01/06/2023)

Elaborada la relació de factures ADO núm. 75 (01/06/2023), per import total de 19.483,54€.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació de factures ADO núm. 75 (01/06/2023), per import total de 19.483,54€.

SEGON.- Procedir al pagament de les factures de proveïdors incloses a la relació ADO núm. 75.

-ANNEX: RELACIÓ

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 02/06/2023 | |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 02/06/2023 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00075 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 75 DOMICILIADES (EXP. 2023/1017)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

| N.Reg. | Núm. Ope. | D.Reg. | B. Data Ope. | C. Doc. | Text | NIF. | Rao social interessat | Núm. Fac. | Data Fac. | Exer. | C. Org. | C. Fun. | C. Eco. | Sp. Projecte | Rec-Des/LVA. | Import | Import líquid | Departament |
|-----------------------|------------|------------|--------------|---------|--------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|---------------------|------------|-------|---------|---------|---------|--------------|--------------|------------------|------------------|--------------------|
| ADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 001079 | 2023002395 | 21/04/2023 | 24/04/2023 | 001 | FERRER&OJEDA, -SD-4901334 ECTORMO | 858265240 | FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL | 1001588599 | 19/04/2023 | 2023 | 320 | 1532 | 2240000 | 01 | | -83,00 | -83,00 | HISENDA |
| 001082 | 2023002408 | 22/04/2023 | 25/04/2023 | 001 | MAPPRE VIDA, ACCIDENTES COL.LECTIVUS | A28229599 | MAPPRE VIDA, S.A. | 7520231990030000815 | 21/04/2023 | 2023 | 240 | 3400 | | | | 2240000 | | 01 208,41 |
| 001138 | 2023003067 | 03/05/2023 | 31/03/2023 | 001 | PMC, SHARP MANAGEMENT | A58003816 | PMC GRUP 1985, S.A. | 27908 | 30/04/2023 | 2023 | 160 | 9200 | 2030000 | 01 | | 233,12 | | 233,12 HISENDA |
| 001166 | 2023003045 | 05/05/2023 | 31/03/2023 | 001 | ALD AUTOMOTIVE, NISSAN QASHQAI HAIG | A80292667 | ALD AUTOMOTIVE SAU | 230501183013850 | 01/05/2023 | 2023 | 160 | 9200 | | | | 2040000 | | 01 403,28 |
| 001172 | 2023003046 | 05/05/2023 | 31/03/2023 | 001 | ALD AUTOMOTIVE, 426388 NISSAN QASHQAI HAIG | A80292667 | ALD AUTOMOTIVE SAU | 230501183013849 | 01/05/2023 | 2023 | 110 | 1320 | | | | 2040000 | | 01 1.016,57 |
| 001175 | 2023003061 | 02/05/2023 | 31/03/2023 | 001 | GENCAT, Núm. 340,85 SECRETARIA | 85800004C | GENERALITAT DE CATALUNYA | A/20230004726 | 02/05/2023 | 2023 | 101 | 9200 | | | | 2260300 | | 01 340,85 |
| | | | | | Liquidació - A/20230004726 | | - DOGC | | | | | | | | | | | |
| 001311 | 2023003260 | 15/05/2023 | 07/03/2023 | 001 | GENCAT, Núm. 227,25 SECRETARIA | 85800004C | GENERALITAT DE CATALUNYA | A/20230005490 | 15/05/2023 | 2023 | 101 | 9200 | | | | 2260300 | | 01 227,25 |
| | | | | | Liquidació - A/20230005490 | | - DOGC | | | | | | | | | | | |
| 001312 | 2023003261 | 15/05/2023 | 07/03/2023 | 001 | GENCAT, Núm. 227,25 SECRETARIA | 85800004C | GENERALITAT DE CATALUNYA | A/20230005491 | 15/05/2023 | 2023 | 101 | 9200 | | | | 2260300 | | 01 227,25 |
| | | | | | Liquidació - A/20230005491 | | - DOGC | | | | | | | | | | | |
| 001313 | 2023003262 | 15/05/2023 | 07/03/2023 | 001 | GENCAT, Núm. 227,25 SECRETARIA | 85800004C | GENERALITAT DE CATALUNYA | A/20230005495 | 15/05/2023 | 2023 | 101 | 9200 | | | | 2260300 | | 01 227,25 |
| | | | | | Liquidació - A/20230005495 | | - DOGC | | | | | | | | | | | |
| 001314 | 2023003268 | 15/05/2023 | 07/03/2023 | 001 | GENCAT, Núm. 340,85 SECRETARIA | 85800004C | GENERALITAT DE CATALUNYA | A/20230005500 | 15/05/2023 | 2023 | 101 | 9200 | | | | 2260300 | | 01 340,85 |
| | | | | | Liquidació - A/20230005500 | | - DOGC | | | | | | | | | | | |
| 001315 | 2023003263 | 15/05/2023 | 07/03/2023 | 001 | GENCAT, Núm. 227,25 SECRETARIA | 85800004C | GENERALITAT DE CATALUNYA | A/20230005507 | 15/05/2023 | 2023 | 101 | 9200 | | | | 2260300 | | 01 227,25 |
| | | | | | Liquidació - A/20230005507 | | - DOGC | | | | | | | | | | | |
| 001316 | 2023003264 | 15/05/2023 | 07/03/2023 | 001 | GENCAT, Núm. 227,25 SECRETARIA | 85800004C | GENERALITAT DE CATALUNYA | A/20230005513 | 15/05/2023 | 2023 | 101 | 9200 | | | | 2260300 | | 01 227,25 |
| | | | | | Liquidació - A/20230005513 | | - DOGC | | | | | | | | | | | |
| 001317 | 2023003265 | 15/05/2023 | 07/03/2023 | 001 | GENCAT, Núm. 227,25 SECRETARIA | 85800004C | GENERALITAT DE CATALUNYA | A/20230005517 | 15/05/2023 | 2023 | 101 | 9200 | | | | 2260300 | | 01 227,25 |
| | | | | | Liquidació - A/20230005517 | | - DOGC | | | | | | | | | | | |
| 001318 | 2023003266 | 15/05/2023 | 07/03/2023 | 001 | GENCAT, Núm. 227,25 SECRETARIA | 85800004C | GENERALITAT DE CATALUNYA | A/20230005521 | 15/05/2023 | 2023 | 101 | 9200 | | | | 2260300 | | 01 227,25 |
| | | | | | Liquidació - A/20230005521 | | - DOGC | | | | | | | | | | | |
| 001319 | 2023003267 | 15/05/2023 | 07/03/2023 | 001 | GENCAT, Núm. 227,25 SECRETARIA | 85800004C | GENERALITAT DE CATALUNYA | A/20230005525 | 15/05/2023 | 2023 | 101 | 9200 | | | | 2260300 | | 01 227,25 |
| | | | | | Liquidació - A/20230005525 | | - DOGC | | | | | | | | | | | |
| 001323 | 2023003370 | 17/05/2023 | 24/05/2023 | 001 | FERRER&OJEDA, ASSURANÇÇA EDIFICIS | 858265240 | FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL | 1001597160 | 15/05/2023 | 2023 | 320 | 1532 | 2240000 | 01 | | 12.340,66 | 12.340,66 | HISENDA |
| 001348 | 2023003428 | 17/05/2023 | 20/05/2023 | 001 | GENCAT, Núm. 227,25 SECRETARIA | 85800004C | GENERALITAT DE CATALUNYA | A/20230005608 | 17/05/2023 | 2023 | 101 | 9200 | | | | 2260300 | | 01 227,25 |
| | | | | | Liquidació - A/20230005608 | | - DOGC | | | | | | | | | | | |
| TOTAL ADO: | | | | | | | | | | | | | | | | 16.845,99 | 16.845,99 | |
| O | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 000912 | 2023003075 | 05/04/2023 | 31/03/2023 | 001 | SOLRED, EFITEC 95 N | A79707345 | SOLRED SA | A00037799 | 31/03/2023 | 2023 | 110 | 1320 | 2210300 | 01 | | 783,15 | | |
| | | | | | | | | | | 2023 | 320 | 9200 | 2210300 | 01 | | 1.854,40 | 2.637,55 | SERVEIS TECNICS |
| TOTAL O: | | | | | | | | | | | | | | | | 2.637,55 | 2.637,55 | |
| TOTAL RELACIÓ: | | | | | | | | | | | | | | | | 19.483,54 | 19.483,54 | |

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.13. PRP2023/777. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Eucaliptus, 13 titularitat C.R.A. (DNI XXXXX523Q) Exp. 2022/1614.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 777-2023

Exp. núm.: 2022/1614
 Instat per: C.R.A. (****523Q)
 Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per C.R.A. (****523Q) amb registre d'entrada núm. 5744 de data 10 d'agost de 2022, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Eucaliptus núm. 13, per haver

Signatura 2 de 2
 ANDREU BOSCH I
 RODRERA

02/06/2023
 ALCALDE

02/06/2023
 Secretari accidental
 RODRERA

02/06/2023
 Secretari accidental
 RODRERA

Signatura 1 de 2
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-
 ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès l'informe tècnic favorable de data 24 de maig de 2023, que diu textualment:

“

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/1614 (registre 08/05/2023 RGE 2023/3551) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/Eucaliptus 13, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 5/11/2021 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcta segons expedient obres 2022/1114.

”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODRERA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2024, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Eucaliptus núm. 13 i amb referència cadastral 3149003DF4934N0007BA.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a C.R.A. (****523Q) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14. PRP2023/778. Sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Pau Civil i Costa, 17 titularitat F.M.C. (DNI XXXXX189Z) Exp. 2021/1449.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 778-2023

Exp. núm.: 2021/1449
Instat per: R.F.G. (DNI ****669P) de SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES SL (B65959991), en representació de F.M.C. (DNI ****189Z).
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per R.F.G. (DNI ****669P) de SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES SL (B65959991), en representació de F.M.C. (DNI ****189Z) registre d'entrada núm. 6430 de 5 d'octubre de 2021, a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Pau Civil i Costa número 17, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Pau Civil i Costa número 17, ref. cad. 2535410DF4923N0001SU, és titularitat ½ de F.M.C. (DNI ****189Z) i ½ de M.B.S. (DNI ****728Z).

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

| | |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Atès l'informe tècnic desfavorable de data 24 de maig de 2023, que diu textualment:

“

Explicació:

Efectuada visita inspecció a les obres de **Instal·lació de plaques fotovoltaïques** en la finca situada a **C PAU CIVIL I COSTA 0017** es comprova que les obres no s'ajusten a la llicència concedida.

D'acord a llicència les plaques es col·locaran superant màxim un 0,1 m l'acroteri. Les plaques s'han instal·lat superant aquest mida.

Conclusions:

Cal requerir al titular que ajusti les obres a la llicència concedida.
S'informa desfavorablement la bonificació de l'IBI.
De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.

”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 02/06/2023 | |
| ANDREU BOSCH I RODRERA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 02/06/2023 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Desestimar l'aplicació de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Pau Civil i Costa núm. 17, ref. cad. 2535410DF4923N0001SU.

Segon.- Comunicar l'acord a R.F.G. (DNI *****669P) de SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES SL (B65959991), en representació de F.M.C. (DNI *****189Z) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.15. PRP2023/780. Sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques al carrer Rafael Casanova, 16B titularitat MN.P.R. (DNI XXXXX192B) Exp. 2021/1579

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 780-2023

Exp. núm.: 2021/1579

Instat per: R.F.G. (DNI *****669P) de Solar Profit Energy Services SL (B65959991) en representació de MN.P.R. (*****192B)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vista la instància presentada per R.F.G. (DNI *****669P) de Solar Profit Energy Services SL (B65959991) en representació de MN.P.R. (*****192B) registre d'entrada núm. 7043 de 27 d'octubre de 2021, a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Rafael Casanova número 16 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Rafael Casanova número 16 B, ref. cad. 3344003DF4934S0002BF, és titularitat MN.P.R. (*****192B).

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès l'informe tècnic desfavorable de data 24 de maig de 2023, que diu textualment:

“

Explicació:

En data 30/11/2022 s'ha requerit la presentació de la següent documentació que manca a l'expedient d'obres 2021/1182:

Certificat final d'obra signat del tècnic responsable de l'execució de l'obra. El tècnic ha de certificar:

- L'obra s'ajusta a la llicència concedida
- Compleix la normativa vigent
- Compleix la normativa vigent a efectes de reacció al vent
- Compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.

A data d'avui no consta que s'hagi presentat.

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu cal desestimar la petició de BONIFICACIÓ IBI INSTAL·LACIÓ PLAQUES FOTOVOLTAIQUES atès que no s'ha presentat la següent documentació:

Certificat final d'obra signat del tècnic responsable de l'execució de l'obra. El tècnic ha de certificar:

- L'obra s'ajusta a la llicència concedida
- Compleix la normativa vigent
- Compleix la normativa vigent a efectes de reacció al vent
- Compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.

”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 02/06/2023 | |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 02/06/2023 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Desestimar l'aplicació de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Rafael Casanova número 16 B, ref. cad. 3344003DF4934S0002BF.

Segon.- Comunicar l'acord a R.F.G. (DNI *****669P) de Solar Profit Energy Services SL (B65959991) en representació de MN.P.R. (*****192B) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.16. PRP2023/781. Sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Pi de l'Índia 24 B, titularitat JC.M.DA. (DNI ***844T) Exp. 2022/69.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 781-2023

Exp. núm.: 2022/69
Instat per: JC.M.DA. (*****844T)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per JC.M.DA. (****844T) registre d'entrada núm. 294 de 17 de gener de 2022, a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Pi de l'Indià número 24 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Pi de l'Indià número 24 B, ref. cad. 2839001DF4923N0002II, és titularitat de JC.M.DA. (****844T).

Atès l'informe tècnic desfavorable de data 24 de maig de 2023, que diu textualment:

“

Explicació:

En data 07/09/2022 es presenta certificat final d'obra conforme l'obra s'ajusta a la comunicació realitzada.

Efectuada visita d'inspecció es comprova que s'ha realitzat el cobriment d'un terrat no previst a la comunicació realitzada.

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu cal desestimar la BONIFICACIÓ IBI INSTAL·LACIÓ PLAQUES FOTOVOLTAIQUES ”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Desestimar l'aplicació de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Pi de l'Indià núm. 24 B, ref. cad. 2839001DF4923N0002II.

Segon.- Comunicar l'acord a JC.M.DA. (****844T) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.17. PRP2023/782. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Marinada 16 A titularitat D.G.C. (DNI XXXXX368X). Exp. 2023/1010.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 782-2023

Exp. núm.: 2023/1010
Instat per: E.DR.G. (DNI ****422E) en representació de D.G.C. (DNI ****368X)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per E.DR.G. (DNI ****422E) en representació de D.G.C. (DNI ****368X) amb registre d'entrada núm. 3381 de data 13 de maig de 2022, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Marinada núm. 16 A, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació [be5467ac386941a2b319070ad543f83a001](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Marinada núm. 16 A, ref. cad. 3137014DF4933N0001KA, és titularitat ½ de D.G.C. (DNI *****368X) i ½ de M.A.G. (DNI *****546M).

Atès l'informe tècnic favorable de data 24 de maig de 2023, que diu textualment:

“

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2023/1010 (registre 09/05/2023 ENTRE 2023-3597) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al Marinada 16A, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 09/05/2023 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcta segons expedient obres 2021/639.

”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

| | |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2024, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Marinada núm. 16 A i amb referència cadastral 3137014DF4933N0001KA.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a E.D.R.G. (DNI *****422E) en representació de D.G.C. (DNI *****368X) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.18. PRP2023/785. Liquidació IVTNU finca Camí a Alella 80, instada per A.F.V. (DNI XXXXX263L) en representació de C.B.G. (DNI XXXXX044D). Exp. 2022/1643.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 785-2023

Exp. núm.: 1643/2022

Instat: A.F.V. (DNI *****263L) de Gestió Documental Telemàtica SLP (B65478695) en representació de C.B.G. (DNI *****044D).

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

" Vista la instància realitzada per A.F.V. (DNI *****263L) de Gestió Documental Telemàtica SLP (B65478695) en representació de C.B.G. (DNI *****044D), amb registre general d'entrada núm. 2432 de data 29 de març de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de M.R.A. (DNI *****461A).

Atès que M.R.A. (DNI *****461A), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de 1/2 de la finca del camí a Alella número 80, ref. cad. 2936018DF4923N0001KU.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 5 de desembre de 2022 davant el notari Antonio Bosch Carrera número protocol 2416, C.B.G. (DNI

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 02/06/2023 | |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 02/06/2023 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



****044D) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada, la qual va ser adquirida en règim de guanys entre ella mateixa i M.R.A. (DNI ****461A) en data 15 de juliol de 1986.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del camí a Alella número 80 era la residència habitual del causant, M.R.A. (DNI ****461A) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a C.B.G. (DNI *****044D) l'import de 241,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



per herència de 1/2 de la finca del camí a Alella número 80, ref. cad. 2936018DF4923N0001KU, per defunció de M.R.A. (DNI *****461A).

Segon.- Comunicar a C.B.G. (DNI *****044D) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a C.B.G. (DNI *****044D) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a C.B.G. (DNI *****044D) l'import de 241,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del camí a Alella número 80, ref. cad. 2936018DF4923N0001KU, per defunció de M.R.A. (DNI *****461A).

Segon.- Comunicar a C.B.G. (DNI *****044D) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a C.B.G. (DNI *****044D) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.19. PRP2023/786. Baixa IVTM i retorn ingressos indeguts a nom de RM.A.B. (DNI XXXXX791J). Exp. 2023/710.

PROPOSTA DE Gestio econòmica 2023/786

Assumpte : Baixa IVTM i devolució per ingressos indeguts per canvi de domicili del vehicle.

Registre d'entrada núm.: 2023/2857

Exp. núm. : 2023/710

Sol·licitant : RM.A.B.(XXXXX791J)

Vista la instància presentada per RM.A.B. (DNI XXXXX791J) de data 12 d'abril de 2023 registre d'entrada número 2023/2857, on sol·licita la baixa del rebut de l'IVTM 2023 i la devolució de l'IVTM 2022 per ingressos indeguts per canvi de domicili del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: 7062HJH

Marca i model: NISSAN JUKE 1.6

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Nom del titular: RM.A.B. (DNI XXXXX791J)

Comprovada la documentació del padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica s'ha observat que a nom de RM.A.B. (DNI XXXXX791J) apareix el vehicle NISSAN JUKE 1.6, matrícula 7062HJH.

Amb la documentació aportada junt amb un informe de la policia local, s'acredita que el vehicle es va canviar de domicili en data 19-04-2021.

Atès l'informe del servei de recaptació on diu que el titular va fer efectiu el pagament de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2022 en data 04-04-2022, i per aquest motiu correspon la baixa en el padró de vehicles municipal, el retorn del rebut 2022 cobrat indegudament i la baixa del rebut 2023 que a data d'avui resta pendent de pagament.

Atès que en Junta de Govern Local de data 17-02-2022 es va aprovar al padró sobre l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2022 on apareix el rebut 2201000085 per import de 63,05€ corresponent al vehicle matrícula 7062HJH a nom de RM.A.B. (DNI XXXXX791J)

Vist l'informe favorable del servei de rendes amb el vist-i-plau de la interventora.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 2, reguladora de l'impost de vehicles de tracció mecànica en el seu article 2n, s'estableix que són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicles en el permís de circulació.

A l'article 7è d'aquesta mateixa ordenança fiscal es contempla que el període impositiu coincideix amb l'any natural i que l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- Amb la documentació aportada pel titular queda acreditat que el vehicle es va canviar de domicili en data 19-04-2021.

TERCER.- El procediment per les devolucions es regula a l'article 121 del RD1065/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desplegament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs.

QUART.- En el present cas és procedent la devolució de l'impost cobrat l'exercici 2022.

CINQUÈ.- D'acord amb l'article 221.5 LGT "A la devolució d'ingressos indeguts s'han de liquidar interessos de demora d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 32 d'aquesta Llei". Segons allò previst a l'article 32.2 de la LGT, "Amb la devolució d'ingressos indeguts l'Administració tributària ha d'abonar l'interès de demora que regula l'article 26 d'aquesta Llei, sense necessitat que l'obligat tributari el sol·liciti. A aquests efectes, l'interès de demora es merita des de la data en què s'hagi realitzat l'ingrés indegut fins a la data en que s'ordini el pagament de la devolució".

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Donar de baixa del padró de vehicles municipal, el vehicle matricula 7062HJH a nom de RM.A.B. (DNI XXXXX791J) per canvi de domicili en data 19-04-2021.

Segon.- Procedir a la devolució del rebut de l'IVTM 2022 a nom de a RM.A.B. (DNI XXXXX791J) amb els corresponents interessos de demora del vehicle matrícula 7062HJH per import total de 65,83€ al compte bancari indicat.

| Exercici | Núm. Rebut | Import cobrat | Estat | Interessos demora | Import a retornar |
|----------|------------|---------------|--------|-------------------|-------------------|
| 2022 | 2201000085 | 63,05 | Cobrat | 2,78 | 65.83 |

Càlcul interès de demora

| Exercici | Data inici | Data Fi | Dies | % | Interessos |
|------------------|------------|------------|------|------|------------|
| 2022 | 04-04-2022 | 31-12-2022 | 272 | 3,75 | 1,76 |
| 2023 | 01-01-2023 | 25-05-2023 | 145 | 4,06 | 1,02 |
| Total interessos | | | | | 2,78 |

Tercer.- Donar de baixa el rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2023 número 2301000086 que actualment resta pendent, per canvi de domicili en data 19-04-2021.

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat, a la tresoreria municipal i al servei de rendes als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.20. PRP2023/787. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 159, instat per N.S.S. (DNI XXXXX723X) en representació de T.S.C. (DNI XXXXX621X) i M.S.C. (DNI XXXXX622B). Exp. 2022/1919.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 787-2023

Exp. núm.: 1919/2022

Instat: N.S.S. (DNI *****723X) en representació de T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B).

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vistes les instàncies realitzades per N.S.S. (DNI *****723X) en representació de T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B), amb registres generals d'entrada núm. 3152 i 3153 de data 20 d'abril de 2023, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Atès que E.C.P. (DNI *****345Y), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- El ple domini de la finca del passeig la Riera número 159, ref. cad. 3151104DF4935S0001XU,
- el ple domini de la finca del carrer Jaume Balmes núm. 2-6, ref. cad. 3546020DF4934N0001BT,

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 02/06/2023 | |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 02/06/2023 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- el ple domini de la finca de l'avinguda José Roca Suarez Llanos núm. 49 ref. cad. 3542002DF4934S0001UD,
- el ple domini de la finca de l'avinguda José Roca Suarez Llanos núm. 47 ref. cad. 3542001DF4934S0001ZD,
- el ple domini de la finca de l'avinguda José Roca Suarez Llanos núm. 51, ref. cad. 3539011DF4934S0001HD,
- el ple domini de la finca del carrer Pep Ventura núm. 13 ST 08 ref. cad. 3539011DF4933N0018YW.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 27 de desembre de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1725, T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B) són subjectes passius en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que E.C.P. (DNI *****345Y) va adquirir la finca del passeig la Riera número 159 per meitats en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/2 el 08-07-1981 i 1/2 el 12-01-2010).

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les sis finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 1919/2022 la transmissió de la finca del passeig la Riera número 159, ref. cad. 3151104DF4935S0001XU.

Atès que l'habitatge del passeig la Riera número 159 era la residència habitual de la causant, E.C.P. (DNI *****345Y)) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor de descendents.

Atès que en Junta de Govern Local de data 10 de novembre de 2022 es va acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per N.S.S. (DNI *****732E) en representació de T.S.C. (DNI *****621X), en relació a la transmissió per títol d'herència per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y), havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament la corresponent declaracions acompanyades de la còpia de l'escriptura d'acceptació abans de la finalització del termini en data 21 d'abril de 2023.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

-Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

-Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

-Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

-Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

-Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
 b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

-Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a T.S.C. (DNI *****621X) l'import de 2.007,97 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del passeig la Riera núm. 159, ref. cad. 3151104DF4935S0001XU, aplicant la data d'adquisició inicial de 08-07-1981, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Segon.- Procedir a liquidar a T.S.C. (DNI *****621X) l'import de 356,97 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del passeig la Riera núm. 159, ref. cad. 3151104DF4935S0001XU, aplicant la data d'adquisició inicial de 12-01-2010, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Tercer.- Procedir a liquidar a M.S.C. (DNI *****622B) l'import de 2.007,97 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del passeig la Riera núm. 159, ref. cad. 3151104DF4935S0001XU, aplicant la data d'adquisició inicial de 08-07-1981, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Quart.- Procedir a liquidar a M.S.C. (DNI *****622B) l'import de 356,97 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del passeig la Riera núm. 159, ref. cad. 3151104DF4935S0001XU, aplicant la data d'adquisició inicial de 12-01-2010, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Cinquè.- Comunicar a T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Sisè.- Comunicar el present acord a T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Setè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a T.S.C. (DNI *****621X) l'import de 2.007,97 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del passeig la Riera núm. 159, ref. cad.

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Secretari accidental | 02/06/2023 |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



3151104DF4935S0001XU, aplicant la data d'adquisició inicial de 08-07-1981, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Segon.- Procedir a liquidar a T.S.C. (DNI *****621X) l'import de 356,97 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del passeig la Riera núm. 159, ref. cad. 3151104DF4935S0001XU, aplicant la data d'adquisició inicial de 12-01-2010, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Tercer.- Procedir a liquidar a M.S.C. (DNI *****622B) l'import de 2.007,97 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del passeig la Riera núm. 159, ref. cad. 3151104DF4935S0001XU, aplicant la data d'adquisició inicial de 08-07-1981, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Quart.- Procedir a liquidar a M.S.C. (DNI *****622B) l'import de 356,97 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del passeig la Riera núm. 159, ref. cad. 3151104DF4935S0001XU, aplicant la data d'adquisició inicial de 12-01-2010, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Cinquè.- Comunicar a T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Sisè.- Comunicar el present acord a T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Setè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.21. PRP2023/788. Liquidació IVTNU finca Jaume Balmes 2-6, instat per N.S.S. (DNI XXXXX723X) en representació de T.S.C. (DNI XXXXX621X) i M.S.C. (DNI XXXXX622B). Exp. 785/2023

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 788-2023

Exp. núm.: 785/2023

Instat: N.S.S. (DNI *****723X) en representació de T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B).

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vistes les instàncies realitzades per N.S.S. (DNI *****723X) en representació de T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B), amb registres generals d'entrada núm. 3152 i 3153 de data 20 d'abril de 2023, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que E.C.P. (DNI *****345Y), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- El ple domini de la finca del passeig la Riera número 159, ref. cad. 3151104DF4935S0001XU,
- el ple domini de la finca del carrer Jaume Balmes núm. 2-6, ref. cad. 3546020DF4934N0001BT,
- el ple domini de la finca de l'avinguda José Roca Suarez Llanos núm. 49 ref. cad. 3542002DF4934S0001UD,
- el ple domini de la finca de l'avinguda José Roca Suarez Llanos núm. 47 ref. cad. 3542001DF4934S0001ZD,
- el ple domini de la finca de l'avinguda José Roca Suarez Llanos núm. 51, ref. cad. 3539011DF4934S0001HD,
- el ple domini de la finca del carrer Pep Ventura núm. 13 ST 08 ref. cad. 3539011DF4933N0018YW.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 27 de desembre de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1725, T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B) són subjectes passius en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les sis finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 785/2023 la transmissió de la finca del carrer Jaume Balmes número 2-6, ref. cad. 3546020DF4934N0001BT.

Atès que en Junta de Govern Local de data 10 de novembre de 2022 es va acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per N.S.S. (DNI *****732E) en representació de T.S.C. (DNI *****621X), en relació a la transmissió per títol d'herència per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y), havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament la corresponent declaracions acompanyades de la còpia de l'escriptura d'acceptació abans de la finalització del termini en data 21 d'abril de 2023.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació

be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació

<http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
 b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a T.S.C. (DNI *****621X) l'import de 1.592,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer Jaume Balmes número 2-6, ref. cad. 3546020DF4934N0001BT, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Segon.- Procedir a liquidar a M.S.C. (DNI *****622B) l'import de 1.592,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer Jaume Balmes número 2-6, ref. cad. 3546020DF4934N0001BT, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Tercer.- Comunicar el present acord a T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a T.S.C. (DNI *****621X) l'import de 1.592,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer Jaume Balmes número 2-6, ref. cad. 3546020DF4934N0001BT, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Segon.- Procedir a liquidar a M.S.C. (DNI *****622B) l'import de 1.592,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer Jaume Balmes número 2-6, ref. cad. 3546020DF4934N0001BT, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Tercer.- Comunicar el present acord a T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.22. PRP2023/790. Relació de propostes despeses AD número 86. Exp. 2023/1044.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA
PRP:2023/790 **EXP:2023/1044**

GESTIÓ ECONÒMICA: Relació num. 143 de propostes despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 86 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Aprovar la relació de proposta de despeses AD número 86, per import de 35.423,48€ en la forma detallada a l'annex.

Exercici comptable: 2023
RELACIONS A L'APROVACIÓ
 Relació: **00086 - Relació de propostes despeses AD num 86 per la seva aprovació (EXP:2023/1044)**
 Estat: **Oberta**

Tipus d'acord: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**

| N.Prop. | Núm. Ope. | D.Prop. | B. Data Ope. | C. Doc. | Text | Observacions | NIF. | Raó social interessat | Exer. | C.Org. | C.Fun. | C. Eco. | Sp. Projecte | Import |
|-----------|------------|------------|--------------|---------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------|-------|--------|--------|---------|--------------|----------|
| AD | | | | | | | | | | | | | | |
| 000268 | 2023003240 | 15/05/2023 | 28/03/2023 | PROP | SONORITZACIÓ FIRA 6E MARIATGE DELS SENTITS '81A | | 867200980 | BOMBS SO I LLUM SL | 2023 | 120 | 4311 | 2269900 | 01 | 2.053,85 |
| 000270 | 2023003242 | 15/05/2023 | 28/03/2023 | PROP | MENTADES I DESMONTATGE EXPOSITORS FIRA DE CARRER | | 35078222W | CAPELLA AINAR JOSEP | 2023 | 120 | 4311 | 2269900 | 01 | 1.917,85 |
| 000272 | 2023003258 | 16/05/2023 | 07/03/2023 | PROP | MANUTENIMENT CIRCUIT FILTRACIÓ PISCINES ST. BERGER | pressup. 231160-1 | 861737516 | EQUICLOR | 2023 | 320 | 9330 | 2120000 | 01 | 3.528,97 |
| 000275 | 2023003307 | 17/05/2023 | 28/02/2023 | PROP | COMPRA DE VALVULES I PRESSUP. 23830 PRESSUP. PISCINES ST. BERGER | | 863046619 | AIGUA I ENERGIA NATURAL | 2023 | 320 | 9330 | 2120000 | 01 | 1.778,86 |
| 000276 | 2023003308 | 17/05/2023 | 28/02/2023 | PROP | POSADA EN MARXA SALA TÈCNICA PISCINA ST. BERGER | pressup. HAC-2023-F-2504-2 | 867391052 | HIDRO AIR CONTROL | 2023 | 320 | 9330 | 2120000 | 01 | 1.839,20 |
| 000277 | 2023003309 | 17/05/2023 | 28/02/2023 | PROP | NETEJA VASOS PISCINES ST. BERGER | pressup. HAC-2023-F-2504-1 | 867391052 | HIDRO AIR CONTROL | 2023 | 320 | 9330 | 2120000 | 01 | 2.601,50 |
| 000278 | 2023003310 | 17/05/2023 | 28/02/2023 | PROP | COMPRA DE 2 ESCALES PISCINES ST. BERGER | pressup. HAC-2023-F-2504-3 | 867391052 | HIDRO AIR CONTROL | 2023 | 320 | 9330 | 2120000 | 01 | 1.342,50 |
| 000279 | 2023003316 | 17/05/2023 | 28/02/2023 | PROP | PROJECTE BÀSIC ROTONDES C/ DEL CASTELL I TORRAGONA | pressup. ref. 100523 | 859546432 | ESTUDIS I PROJECTES D'ORGANISME I OBRES PÚBLIQUES S.L. | 2023 | 330 | 1500 | 2279900 | 01 | 3.569,50 |
| 000282 | 2023003329 | 18/05/2023 | 29/03/2023 | PROP | MANUTENIMENT CONTRA INCENDIS VARIIS EDIF. MUNICIPALS | Pressupostos: 2023M032. 6497,6498,6502,6503,6505,6507,6511,6512,6513,6515,6861 | 858507575 | EXTINJA | 2023 | 320 | 9330 | 2120000 | 01 | 2.872,60 |

Data: 30/05/2023

Exercici comptable: 2023
RELACIONS A L'APROVACIÓ
 Relació: **00086 - Relació de propostes despeses AD num 86 per la seva aprovació (EXP:2023/1044)**
 Estat: **Oberta**

Tipus d'acord: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**

| N.Prop. | Núm. Ope. | D.Prop. | B. Data Ope. | C. Doc. | Text | Observacions | NIF. | Raó social interessat | Exer. | C.Org. | C.Fun. | C. Eco. | Sp. Projecte | Import |
|-----------|------------|------------|--------------|---------|---------------------------------------------------|-------------------------|-----------|----------------------------------|-------|--------|--------|---------|--------------|----------|
| AD | | | | | | | | | | | | | | |
| 000288 | 2023003400 | 22/05/2023 | 09/05/2023 | PROP | ARREGLAR AVARIES SISTEMA INTERSIDI CEIP EL CIM | Pressupost: FVR2300134. | 865991598 | NAS3000 INTERSETE | 2023 | 320 | 9330 | 2120000 | 01 | 1.276,02 |
| 000269 | 2023003241 | 15/05/2023 | 28/03/2023 | PROP | MENTADES I DESMONTATGE EXPOSITORS LA RESERVA DE M | | 35078222W | CAPELLA AINAR JOSEP | 2023 | 120 | 4311 | 2269900 | 01 | 1.627,45 |
| 000216 | 2023002266 | 19/04/2023 | 31/01/2023 | PROP | ESPECTACLE EL TRENCAOUS | | 864906258 | SOM-HI FILMS S.L. - SOM-HI DANSA | 2023 | 210 | 3383 | 2269900 | 01 | 1.168,62 |
| 000253 | 2023003043 | 05/05/2023 | 31/03/2023 | PROP | ARMARIS ESTANTERIES TROFEUS | | A92504323 | DIBERETIF SAU | 2023 | 240 | 3420 | 6250000 | 01 | 1.149,46 |
| 000260 | 2023003141 | 12/05/2023 | 25/02/2023 | PROP | SERVEIS PREVENTIUS - MARIATGE | | F08828493 | LA PAU S.C.C.L. | 2023 | 400 | 3110 | 4800002 | 01 | 1.096,50 |
| 000261 | 2023003142 | 12/05/2023 | 25/02/2023 | PROP | SERVEIS PREVENTIUS - FLAMA CANIGO I REVETLLA | | F08828493 | LA PAU S.C.C.L. | 2023 | 400 | 3110 | 4800002 | 01 | 483,75 |
| 000271 | 2023003254 | 16/05/2023 | 07/03/2023 | PROP | Honoraris complementaris FICSA Policia Local | | 46327548M | NIEVES GARCERAN, FERRANDO | 2023 | 330 | 1500 | 2270600 | 01 | 3.581,60 |
| 000273 | 2023003259 | 16/05/2023 | 07/03/2023 | PROP | Bus al Montseny | | 859608083 | FERNIBUS S.L. | 2023 | 430 | 3231 | 2279900 | 01 | 550,00 |

Signatura 2 de 2 ALCALDE 02/06/2023 ANDREU BOSCH I RODREDA
 Signatura 1 de 2 Secretari accidental 02/06/2023 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

| | |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Data:
30/05/2023

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00086 - Relació de propostes despeses AD num 86 per la seva aprovació (EXP:2023/1044)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

| N.Prop. | Núm. Ope. | D.Prop. | B. Data Ope. | C. Doc. | Text | Observacions | NIF. | Raó social interessat | Exer. | C.Org. | C.Fun. | C. Eco. | Sp. Projecte | Import |
|-----------------------|------------|------------|--------------|---------|---------------------------------------------------|--------------|-----------|---------------------------------|-------|--------|--------|---------|--------------|------------------|
| AD | | | | | | | | | | | | | | |
| 000274 | 2023003305 | 17/05/2023 | 28/02/2023 | PROP | Formació Assistència sanitària primer intervinent | | B44585974 | FORMACION PROFESIONAL COFS CAVE | 2023 | 110 | 1320 | 1620000 | 01 | 150,00 |
| 000280 | 2023003317 | 17/05/2023 | 28/02/2023 | PROP | Pernocta conductor Ruta de l'Emili | | 40453477L | PENSIO MARFIL | 2023 | 430 | 3220 | 2279900 | 01 | 30,00 |
| 000281 | 2023003318 | 17/05/2023 | 28/02/2023 | PROP | Activitat a Can Manyà | | 21751310A | GASSULL QUER, CLARA | 2023 | 430 | 3220 | 2279900 | 01 | 565,25 |
| 000284 | 2023003392 | 20/05/2023 | 31/03/2023 | PROP | JAUME FONSA, LLIBRERIA QUARTROCIU | | 350519496 | FONSA PEÑA JAUME | 2023 | 440 | 3320 | 6290000 | 01 | 126,00 |
| 000285 | 2023003393 | 20/05/2023 | 20/05/2023 | PROP | ENFOCA, ADQUISICIÓ DE PEUS DE MICRO, MICRO I FARI | | B66671686 | ENFOCA SOLUTIONS AVC | 2023 | 440 | 3320 | 6290000 | 01 | 756,00 |
| 000286 | 2023003394 | 20/05/2023 | 20/05/2023 | PROP | INFOGEST INFORMATICA, PORXANTIL BIBLIOTECA | | B17320896 | INFOGEST INFORMATICA S.L. | 2023 | 440 | 3320 | 6290000 | 01 | 518,00 |
| 000287 | 2023003399 | 22/05/2023 | 09/05/2023 | PROP | Il·lustracions conte premlat Mostra Literària | | 43505039X | FONT ANNA | 2023 | 210 | 3383 | 2269900 | 01 | 840,00 |
| TOTAL RELACIÓ: | | | | | | | | | | | | | | 35.423,48 |

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.23. PRP2023/792. Liquidació IVTNU finca Av. Jose Roca Suárez Llanos,47 01, instat per N.S.S.(DNI XXXXX723X) en representació de T.S.C. (DNI XXXXX621X) i M.S.C. (DNI XXXXX622B). Exp. 2023/780.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 792-2023

Exp. núm.: 780/2023

Instat: N.S.S. (DNI *****723X) en representació de T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vistes les instàncies realitzades per N.S.S. (DNI *****723X) en representació de T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B), amb registres generals d'entrada núm. 3152 i 3153 de data 20 d'abril de 2023, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Atès que E.C.P. (DNI *****345Y), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- El ple domini de la finca del passeig la Riera número 159, ref. cad. 3151104DF4935S0001XU,
- el ple domini de la finca del carrer Jaume Balmes núm. 2-6, ref. cad. 3546020DF4934N0001BT,

Signatura 2 de 2

ANDREU BOSCH I RODOREDA

Secretari accidental

02/06/2023

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- el ple domini de la finca de l'avinguda José Roca Suarez Llanos núm. 49 ref. cad. 3542002DF4934S0001UD,
- el ple domini de la finca de l'avinguda José Roca Suarez Llanos núm. 47 ref. cad. 3542001DF4934S0001ZD,
- el ple domini de la finca de l'avinguda José Roca Suarez Llanos núm. 51, ref. cad. 3539011DF4934S0001HD,
- el ple domini de la finca del carrer Pep Ventura núm. 13 ST 08 ref. cad. 3539011DF4933N0018YW.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 27 de desembre de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1725, T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B) són subjectes passius en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les sis finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 780/2023 la transmissió de la finca de l'avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 47, ref. cad. 3542001DF4934S0001ZD.

Atès que en Junta de Govern Local de data 10 de novembre de 2022 es va acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per N.S.S. (DNI *****732E) en representació de T.S.C. (DNI *****621X), en relació a la transmissió per títol d'herència per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y), havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament la corresponent declaracions acompanyades de la còpia de l'escriptura d'acceptació abans de la finalització del termini en data 21 d'abril de 2023.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a T.S.C. (DNI *****621X) l'import de 942,39 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca de l'avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 47, ref. cad. 3542001DF4934S0001ZD, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Segon.- Procedir a liquidar a M.S.C. (DNI *****622B) l'import de 942,39 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca de l'avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 47, ref. cad. 3542001DF4934S0001ZD, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Tercer.- Comunicar el present acord a T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a T.S.C. (DNI *****621X) l'import de 942,39 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca de l'avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 47, ref. cad. 3542001DF4934S0001ZD, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Segon.- Procedir a liquidar a M.S.C. (DNI *****622B) l'import de 942,39 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca de l'avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 47, ref. cad. 3542001DF4934S0001ZD, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Tercer.- Comunicar el present acord a T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.24. PRP2023/795. Liquidació IVTNU finca Av. Jose Roca Suárez Llanos 49, instat per N.S.S. (DNI XXXXX723X) en representació de T.S.C. (DNI XXXXX621X) i M.S.C. (DNI XXXXX622B). Exp. 2023/782

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 795-2023

Exp. núm.: 782/2023

Instat: N.S.S. (DNI *****723X) en representació de T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B)

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 02/06/2023 | |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 02/06/2023 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vistes les instàncies realitzades per N.S.S. (DNI *****723X) en representació de T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B), amb registres generals d'entrada núm. 3152 i 3153 de data 20 d'abril de 2023, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Atès que E.C.P. (DNI *****345Y), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- El ple domini de la finca del passeig la Riera número 159, ref. cad. 3151104DF4935S0001XU,
- el ple domini de la finca del carrer Jaume Balmes núm. 2-6, ref. cad. 3546020DF4934N0001BT,
- el ple domini de la finca de l'avinguda José Roca Suarez Llanos núm. 49 ref. cad. 3542002DF4934S0001UD,
- el ple domini de la finca de l'avinguda José Roca Suarez Llanos núm. 47 ref. cad. 3542001DF4934S0001ZD,
- el ple domini de la finca de l'avinguda José Roca Suarez Llanos núm. 51, ref. cad. 3539011DF4934S0001HD,
- el ple domini de la finca del carrer Pep Ventura núm. 13 ST 08 ref. cad. 3539011DF4933N0018YW.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 27 de desembre de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1725, T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B) són subjectes passius en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les sis finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 782/2023 la transmissió de la finca de l'avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 49, ref. cad. 3542002DF4934S0001UD.

Atès que en Junta de Govern Local de data 10 de novembre de 2022 es va acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per N.S.S. (DNI *****732E) en representació de T.S.C. (DNI *****621X), en relació a la transmissió per títol d'herència per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y), havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament la corresponent declaracions acompanyades de la còpia de l'escriptura d'acceptació abans de la finalització del termini en data 21 d'abril de 2023.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 02/06/2023 | |
| ANDREU BOSCH I RODOREDÀ | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 02/06/2023 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a T.S.C. (DNI *****621X) l'import de 690,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca de l'avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 49, ref. cad. 3542002DF4934S0001UD, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Segon.- Procedir a liquidar a M.S.C. (DNI *****622B) l'import de 690,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca de l'avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 49, ref. cad. 3542002DF4934S0001UD, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Tercer.- Comunicar el present acord a T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a T.S.C. (DNI *****621X) l'import de 690,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca de l'avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 49, ref. cad. 3542002DF4934S0001UD, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Segon.- Procedir a liquidar a M.S.C. (DNI *****622B) l'import de 690,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca de l'avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 49, ref. cad. 3542002DF4934S0001UD, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Comunicar el present acord a T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.25. PRP2023/796. Liquidació IVTNU finca Av. Jose Roca Suárez Llanos 51 LC, instat per N.S.S. (DNI XXXXX723X) en representació de T.S.C. (DNI XXXXX621X) i M.S.C. (DNI XXXXX622B). Exp. 2023/783.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 796-2023

Exp. núm.: 783/2023

Instat: N.S.S. (DNI *****723X) en representació de T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vistes les instàncies realitzades per N.S.S. (DNI *****723X) en representació de T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B), amb registres generals d'entrada núm. 3152 i 3153 de data 20 d'abril de 2023, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Atès que E.C.P. (DNI *****345Y), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- El ple domini de la finca del passeig la Riera número 159, ref. cad. 3151104DF4935S0001XU,
- el ple domini de la finca del carrer Jaume Balmes núm. 2-6, ref. cad. 3546020DF4934N0001BT,
- el ple domini de la finca de l'avinguda José Roca Suarez Llanos núm. 49 ref. cad. 3542002DF4934S0001UD,
- el ple domini de la finca de l'avinguda José Roca Suarez Llanos núm. 47 ref. cad. 3542001DF4934S0001ZD,
- el ple domini de la finca de l'avinguda José Roca Suarez Llanos núm. 51, ref. cad. 3539011DF4934S0001HD,
- el ple domini de la finca del carrer Pep Ventura núm. 13 ST 08 ref. cad. 3539011DF4933N0018YW.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 27 de desembre de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1725, T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B) són subjectes passius en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| 02/06/2023 | |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 02/06/2023 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que per cada una de les sis finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 783/2023 la transmissió de la finca de l'avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 51, ref. cad. 3542003DF4934S0001HD.

Atès que en Junta de Govern Local de data 10 de novembre de 2022 es va acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per N.S.S. (DNI *****732E) en representació de T.S.C. (DNI *****621X), en relació a la transmissió per títol d'herència per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y), havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament la corresponent declaracions acompanyades de la còpia de l'escriptura d'acceptació abans de la finalització del termini en data 21 d'abril de 2023.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a T.S.C. (DNI *****621X) l'import de 1.227,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca de l'avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 51, ref. cad. 3542003DF4934S0001HD, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Segon.- Procedir a liquidar a M.S.C. (DNI *****622BX) l'import de 1.227,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca de l'avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 51, ref. cad. 3542003DF4934S0001HD, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Tercer.- Comunicar el present acord a T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a T.S.C. (DNI *****621X) l'import de 1.227,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca de l'avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 51, ref. cad. 3542003DF4934S0001HD, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Segon.- Procedir a liquidar a M.S.C. (DNI *****622BX) l'import de 1.227,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca de l'avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 51, ref. cad. 3542003DF4934S0001HD, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Tercer.- Comunicar el present acord a T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.26. PRP2023/798. Liquidació IVTNU finca Pep Ventura 13 Esc C SO 08, instat per N.S.S.(DNI XXXXX723X) en representació de T.S.C. (DNI XXXXX621X) i M.S.C. (DNI XXXXX622B). Exp. 2023/786.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 798-2023

Exp. núm.: 786/2023

Instat: N.S.S. (DNI *****723X) en representació de T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vistes les instàncies realitzades per N.S.S. (DNI *****723X) en representació de T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B), amb registres generals d'entrada núm. 3152 i 3153 de data 20 d'abril de 2023, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Atès que E.C.P. (DNI *****345Y), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- El ple domini de la finca del passeig la Riera número 159, ref. cad. 3151104DF4935S0001XU,

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- el ple domini de la finca del carrer Jaume Balmes núm. 2-6, ref. cad. 3546020DF4934N0001BT,
- el ple domini de la finca de l'avinguda José Roca Suarez Llanos núm. 49 ref. cad. 3542002DF4934S0001UD,
- el ple domini de la finca de l'avinguda José Roca Suarez Llanos núm. 47 ref. cad. 3542001DF4934S0001ZD,
- el ple domini de la finca de l'avinguda José Roca Suarez Llanos núm. 51, ref. cad. 3539011DF4934S0001HD,
- el ple domini de la finca del carrer Pep Ventura núm. 13 ST 08 ref. cad. 3539011DF4933N0018YW.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 27 de desembre de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1725, T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B) són subjectes passius en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les sis finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 786/2023 la transmissió de la finca del carrer Pep Ventura número 13 aparcament 08, ref. cad. 3539011DF4933N0018YW.

Atès que en Junta de Govern Local de data 10 de novembre de 2022 es va acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per N.S.S. (DNI *****732E) en representació de T.S.C. (DNI *****621X), en relació a la transmissió per títol d'herència per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y), havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament la corresponent declaracions acompanyades de la còpia de l'escriptura d'acceptació abans de la finalització del termini en data 21 d'abril de 2023.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a T.S.C. (DNI *****621X) l'import de 29,35 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer Pep Ventura número 13 aparcament 08, ref. cad. 3539011DFR4933N9918YW, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Segon.- Procedir a liquidar a M.S.C. (DNI *****6212B) l'import de 29,35 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer Pep Ventura número 13 aparcament 08, ref. cad. 3539011DFR4933N9918YW, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Tercer.- Comunicar el present acord a T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a T.S.C. (DNI *****621X) l'import de 29,35 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer Pep Ventura número 13 aparcament 08, ref. cad. 3539011DFR4933N9918YW, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Segon.- Procedir a liquidar a M.S.C. (DNI *****6212B) l'import de 29,35 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer Pep Ventura número 13 aparcament 08, ref. cad. 3539011DFR4933N9918YW, per defunció de E.C.P. (DNI *****345Y).

Tercer.- Comunicar el present acord a T.S.C. (DNI *****621X) i M.S.C. (DNI *****622B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.27. PRP2023/802. No subjecció IVTNU finca Baixada de les Moreres 6-8 SO 02, instat per notaria de J.C.F.U. (DNI XXXXX812X) en representació de M.G.D.H.E. (DNI XXXXX233Y), J.S.DH. (DNI XXXXX865B) i G.S.DH. (DNI XXXXX866N). Exp. 2023/863.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 802-2023

Exp. núm.: 863/2023

Instat: Notaria de J.C.F.U. (DNI *****812X) en representació de M.G.D.H.E. (DNI *****233Y), J.S.DH. (DNI *****865B) i G.S.DH. (DNI *****866N).

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per la notaria de JC.F.U. (DNI *****812X) en representació de MG.DH.E. (DNI *****233Y), J.S.DH. (DNI *****865B) i G.S.DH. (DNI *****866N), amb registre general d'entrada núm. 3509 de data 5 de maig de 2023, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.S.O. (DNI *****587F).

Atès que J.S.O. (DNI *****587F) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- la finca del carrer Pere Noguera núm. 2, ref. cad. 3447102DF4934N0001ZT,
- ½ de la finca de la baixada de les Moreres núm. 6-8 1r 2a, ref. cad. 3447105DF4934N0021HL,
- ½ de la finca del carrer Can Balada núm. 6 aparcament 02, ref. cad. 3447105DF4934N0002EY,
- ½ de la finca del carrer Can Balada núm. 6 aparcament 03, ref. cad. 3447105DF4934N0003RU.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 17 d'abril de 2023 davant el notari Joan Carles Farres Ustrell número protocol 733, MG.DH.E. (DNI *****233Y), J.S.DH. (DNI *****865B) i G.S.DH. (DNI *****866N) son subjectes passius en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que s'adjunten a la instància genèrica presentada es tria la formula de càlcul per objectiu en les transmissions de les finques:

- la finca del carrer Pere Noguera núm. 2, ref. cad. 3447102DF4934N0001ZT,
- ½ de la finca de la baixada de les Moreres núm. 6-8 1r 2a, ref. cad. 3447105DF4934N0021HL,

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de les finques:

- ½ de la finca del carrer Can Balada núm. 6 aparcament 02, ref. cad. 3447105DF4934N0002EY,
- ½ de la finca del carrer Can Balada núm. 6 aparcament 03, ref. cad. 3447105DF4934N0003RU.

Atès que per cada una de les quatre finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 863/2023 la transmissió de la finca del carrer Can Balada núm. 6 aparcament 02, ref. cad. 3447105DF4934N0002EY.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència de la transmissió final amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.
- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència de l'adquisició inicial.

FONAMENTS DE DRET

| | |
|---------------------------------------|------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Secretari accidental | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per herència a favor de MG.DH.E. (DNI *****233Y) de l'usdefruit de 1/2 de la finca del carrer Can Balada número 6 aparcament 02, ref. cad. 3447105DF4934N0002EY, per defunció de J.S.O. (DNI *****587F).

Segon.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per herència a favor de J.S.DH. (DNI *****865B) de la nua propietat de 1/4 de la finca del carrer Can Balada número 6 aparcament 02, ref. cad. 3447105DF4934N0002EY, per defunció de J.S.O. (DNI *****587F).

Tercer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per herència a favor de G.S.DH. (DNI *****866N) de la nua propietat de 1/4 de la finca del carrer Can Balada número 6 aparcament 02, ref. cad. 3447105DF4934N0002EY, per defunció de J.S.O. (DNI *****587F).

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Cinquè.- Comunicar el present acord a MG.DH.E. (DNI *****233Y), J.S.DH. (DNI *****865B) i G.S.DH. (DNI *****866N) als efectes oportuns. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per herència a favor de MG.DH.E. (DNI *****233Y) de l'usdefruit de 1/2 de la finca del carrer Can Balada número 6 aparcament 02, ref. cad. 3447105DF4934N0002EY, per defunció de J.S.O. (DNI *****587F).

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Segon.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per herència a favor de J.S.DH. (DNI *****865B) de la nua propietat de 1/4 de la finca del carrer Can Balada número 6 aparcament 02, ref. cad. 3447105DF4934N0002EY, per defunció de J.S.O. (DNI *****587F).

Tercer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per herència a favor de G.S.DH. (DNI *****866N) de la nua propietat de 1/4 de la finca del carrer Can Balada número 6 aparcament 02, ref. cad. 3447105DF4934N0002EY, per defunció de J.S.O. (DNI *****587F).

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Cinquè.- Comunicar el present acord a MG.DH.E. (DNI *****233Y), J.S.DH. (DNI *****865B) i G.S.DH. (DNI *****866N) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.28. PRP2023/803. No subjecció IVTNU finca Baixada de les Moreres 6-8 SO 03, instat per notaria de JC.F.U. (DNI XXXXX812X) en representació de MG.DH.E. (DNI XXXXX233Y), J.S.DH. (DNI XXXXX865B) i G.S.DH. (DNI XXXXX866N). Exp. 2023-864.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 803-2023

Exp. núm.: 864/2023

Instat: Notaria de JC.F.U. (DNI *****812X) en representació de MG.DH.E. (DNI *****233Y), J.S.DH. (DNI *****865B) i G.S.DH. (DNI *****866N).

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per la notaria de JC.F.U. (DNI *****812X) en representació de MG.DH.E. (DNI *****233Y), J.S.DH. (DNI *****865B) i G.S.DH. (DNI *****866N), amb registre general d'entrada núm. 3509 de data 5 de maig de 2023, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.S.O. (DNI *****587F).

Atès que J.S.O. (DNI *****587F) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- la finca del carrer Pere Noguera núm. 2, ref. cad. 3447102DF4934N0001ZT,
- 1/2 de la finca de la baixada de les Moreres núm. 6-8 1r 2a, ref. cad. 3447105DF4934N0021HL,
- 1/2 de la finca del carrer Can Balada núm. 6 aparcament 02, ref. cad. 3447105DF4934N0002EY,
- 1/2 de la finca del carrer Can Balada núm. 6 aparcament 03, ref. cad. 3447105DF4934N0003RU.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 17 d'abril de 2023 davant el notari Joan Carles Farres Ustrell número protocol 733, MG.DH.E. (DNI

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixsabweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



*****233Y), J.S.DH. (DNI *****865B) i G.S.DH. (DNI *****866N) son subjectes passius en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que s'adjunten a la instància genèrica presentada es tria la formula de càlcul per objectiu en les transmissions de les finques:

- la finca del carrer Pere Noguera núm. 2, ref. cad. 3447102DF4934N0001ZT,
- 1/2 de la finca de la baixada de les Moreres núm. 6-8 1r 2a, ref. cad. 3447105DF4934N0021HL,

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de les finques:

- 1/2 de la finca del carrer Can Balada núm. 6 aparcament 02, ref. cad. 3447105DF4934N0002EY,
- 1/2 de la finca del carrer Can Balada núm. 6 aparcament 03, ref. cad. 3447105DF4934N0003RU.

Atès que per cada una de les quatre finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 864/2023 la transmissió de la finca del carrer Can Balada núm. 6 aparcament 03, ref. cad. 3447105DF4934N0003RU.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència de la transmissió final amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.
- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència de l'adquisició inicial.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per herència a favor de MG.DH.E. (DNI *****233Y) de l'usdefruit de 1/2 de la finca del carrer Can Balada número

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



6 apartament 03, ref. cad. 3447105DF4934N0003RU, per defunció de J.S.O. (DNI ****587F).

Segon.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per herència a favor de J.S.DH. (DNI ****865B) de la nua propietat de 1/4 de la finca del carrer Can Balada número 6 apartament 03, ref. cad. 3447105DF4934N0003RU, per defunció de J.S.O. (DNI ****587F).

Tercer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per herència a favor de G.S.DH. (DNI ****866N) de la nua propietat de 1/4 de la finca del carrer Can Balada número 6 apartament 03, ref. cad. 3447105DF4934N0003RU, per defunció de J.S.O. (DNI ****587F).

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Cinquè.- Comunicar el present acord a MG.DH.E. (DNI ****233Y), J.S.DH. (DNI ****865B) i G.S.DH. (DNI ****866N) als efectes oportuns. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per herència a favor de MG.DH.E. (DNI ****233Y) de l'usdefruit de 1/2 de la finca del carrer Can Balada número 6 apartament 03, ref. cad. 3447105DF4934N0003RU, per defunció de J.S.O. (DNI ****587F).

Segon.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per herència a favor de J.S.DH. (DNI ****865B) de la nua propietat de 1/4 de la finca del carrer Can Balada número 6 apartament 03, ref. cad. 3447105DF4934N0003RU, per defunció de J.S.O. (DNI ****587F).

Tercer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per herència a favor de G.S.DH. (DNI ****866N) de la nua propietat de 1/4 de la finca del carrer Can Balada número 6 apartament 03, ref. cad. 3447105DF4934N0003RU, per defunció de J.S.O. (DNI ****587F).

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Cinquè.- Comunicar el present acord a MG.DH.E. (DNI ****233Y), J.S.DH. (DNI ****865B) i G.S.DH. (DNI ****866N) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

| | |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



2.29. PRP2023/804. Liquidació IVTNU finca Pere Noguera 2, instat per notaria de JC.F.U. (DNI XXXXX812X) en representació de MG.DH.E. (DNI XXXXX233Y), J.S.DH. (DNI XXXXX865B) i G.S.DH. (DNI XXXXX866N).Exp. 2023/862.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 804-2023

Exp. núm.: 862/2023

Instat: Notaria de JC.F.U. (DNI *****812X) en representació de MG.DH.E. (DNI *****233Y), J.S.DH. (DNI *****865B) i G.S.DH. (DNI *****866N).

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per la notaria de JC.F.U. (DNI *****812X) en representació de MG.DH.E. (DNI *****233Y), J.S.DH. (DNI *****865B) i G.S.DH. (DNI *****866N), amb registre general d'entrada núm. 3509 de data 5 de maig de 2023, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.S.O. (DNI *****587F).

Atès que J.S.O. (DNI *****587F) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- la finca del carrer Pere Noguera núm. 2, ref. cad. 3447102DF4934N0001ZT,
- ½ de la finca de la baixada de les Moreres núm. 6-8 1r 2a, ref. cad. 3447105DF4934N0021HL,
- ½ de la finca del carrer Can Balada núm. 6 aparcament 02, ref. cad. 3447105DF4934N0002EY,
- ½ de la finca del carrer Can Balada núm. 6 aparcament 03, ref. cad. 3447105DF4934N0003RU.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 17 d'abril de 2023 davant el notari Joan Carles Farres Ustrell número protocol 733, MG.DH.E. (DNI *****233Y), J.S.DH. (DNI *****865B) i G.S.DH. (DNI *****866N) son subjectes passius en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que s'adjunten a la instància genèrica presentada es tria la formula de càlcul per objectiu en les transmissions de les finques:

- la finca del carrer Pere Noguera núm. 2, ref. cad. 3447102DF4934N0001ZT,
- ½ de la finca de la baixada de les Moreres núm. 6-8 1r 2a, ref. cad. 3447105DF4934N0021HL,

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de les finques:

- ½ de la finca del carrer Can Balada núm. 6 aparcament 02, ref. cad. 3447105DF4934N0002EY,
- ½ de la finca del carrer Can Balada núm. 6 aparcament 03, ref. cad. 3447105DF4934N0003RU.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODOREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que per cada una de les quatre finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 862/2023 la transmissió de la finca del carrer Pere Noguera núm. 2, ref. cad. 3447102DF4934N0001ZT.

Atès que l'habitatge del carrer Pere Noguera número 2, ref. cad. 3447102DF4934N0001ZT no era la residència habitual del causant, J.S.O. (DNI *****587F).

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència de la transmissió final amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.
- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència de l'adquisició inicial.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a MG.DH.E. (DNI *****233Y) l'import de 232,04 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de la finca del carrer Pere Noguera número 2, ref. cad. 3447102DF4934N0001ZT, per defunció de J.S.O. (DNI *****587F).

Segon.- Procedir a liquidar a J.S.DH. (DNI *****865B) l'import de 712,71 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/2 de la finca del carrer Pere Noguera número 2, ref. cad. 3447102DF4934N0001ZT, per defunció de J.S.O. (DNI *****587F).

Tercer.- Procedir a liquidar a G.S.DH. (DNI *****866N) l'import de 712,71 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/2 de la finca del carrer Pere Noguera número 2, ref. cad. 3447102DF4934N0001ZT, per defunció de J.S.O. (DNI *****587F).

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Cinquè.- Comunicar el present acord a MG.DH.E. (DNI *****233Y), J.S.DH. (DNI *****865B) i G.S.DH. (DNI *****866N) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a MG.DH.E. (DNI *****233Y) l'import de 232,04 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de la finca del carrer Pere Noguera número 2, ref. cad. 3447102DF4934N0001ZT, per defunció de J.S.O. (DNI *****587F).

Segon.- Procedir a liquidar a J.S.DH. (DNI *****865B) l'import de 712,71 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/2 de la finca del carrer Pere Noguera número 2, ref. cad. 3447102DF4934N0001ZT, per defunció de J.S.O. (DNI *****587F).

Tercer.- Procedir a liquidar a G.S.DH. (DNI *****866N) l'import de 712,71 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/2 de la finca del carrer Pere Noguera número 2, ref. cad. 3447102DF4934N0001ZT, per defunció de J.S.O. (DNI *****587F).

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Cinquè.- Comunicar el present acord a MG.DH.E. (DNI *****233Y), J.S.DH. (DNI *****865B) i G.S.DH. (DNI *****866N) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.30. PRP2023/805. Liquidació IVTNU finca Baixada de les Moreres 6 01 02, instat per notaria de JC.F.U. (DNI XXXXX812X) en representació de MG.DH.E. (DNI XXXXX233Y), J.S.DH. (DNI XXXXX865B) i G.S.DH. (DNI XXXXX866N). Exp. 2023/861

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 805-2023

Exp. núm.: 861/2023

Instat: Notaria de JC.F.U. (DNI *****812X) en representació de MG.DH.E. (DNI *****233Y), J.S.DH. (DNI *****865B) i G.S.DH. (DNI *****866N)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per la notaria de JC.F.U. (DNI *****812X) en representació de MG.DH.E. (DNI *****233Y), J.S.DH. (DNI *****865B) i G.S.DH. (DNI *****866N), amb registre general d'entrada núm. 3509 de data 5 de maig de 2023, en la que presenta les

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.S.O. (DNI *****587F).

Atès que J.S.O. (DNI *****587F) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- la finca del carrer Pere Noguera núm. 2, ref. cad. 3447102DF4934N0001ZT,
- 1/2 de la finca de la baixada de les Moreres núm. 6-8 1r 2a, ref. cad. 3447105DF4934N0021HL,
- 1/2 de la finca del carrer Can Balada núm. 6 aparcament 02, ref. cad. 3447105DF4934N0002EY,
- 1/2 de la finca del carrer Can Balada núm. 6 aparcament 03, ref. cad. 3447105DF4934N0003RU.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 17 d'abril de 2023 davant el notari Joan Carles Farres Ustrell número protocol 733, MG.DH.E. (DNI *****233Y), J.S.DH. (DNI *****865B) i G.S.DH. (DNI *****866N) son subjectes passius en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana que s'adjunten a la instància genèrica presentada es tria la formula de càlcul per objectiu en les transmissions de les finques:

- la finca del carrer Pere Noguera núm. 2, ref. cad. 3447102DF4934N0001ZT,
- 1/2 de la finca de la baixada de les Moreres núm. 6-8 1r 2a, ref. cad. 3447105DF4934N0021HL,

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de les finques:

- 1/2 de la finca del carrer Can Balada núm. 6 aparcament 02, ref. cad. 3447105DF4934N0002EY,
- 1/2 de la finca del carrer Can Balada núm. 6 aparcament 03, ref. cad. 3447105DF4934N0003RU.

Atès que per cada una de les quatre finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 861/2023 la transmissió de la finca de la Baixada de les Moreres núm. 6-8 1r 2a, ref. cad. 3447105DF4934N0021HL.

Atès que l'habitatge de la baixada de les Moreres número 6-8, ref. cad. 3447105DF4934N0021HL no era la residència habitual del causant, J.S.O. (DNI *****587F).

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència de la transmissió final amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.
- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència de l'adquisició inicial.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació be5467ac386941a2b319070ad543f83a001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a MG.DH.E. (DNI *****233Y) l'import de 90,77 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de 1/2 de la finca de la baixada de les Moreres número 6-8 1r 2a, ref. cad. 3447105DF4934N0021HL, per defunció de J.S.O. (DNI *****587F).

Segon.- Procedir a liquidar a J.S.DH. (DNI *****865B) l'import de 278,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/4 de la finca de la baixada de les Moreres número 6-8 1r 2a, ref. cad. 3447105DF4934N0021HL, per defunció de J.S.O. (DNI *****587F).

Tercer.- Procedir a liquidar a G.S.DH. (DNI *****866N) l'import de 278,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/4 de la finca de la baixada de les Moreres número 6-8 1r 2a, ref. cad. 3447105DF4934N0021HL, per defunció de J.S.O. (DNI *****587F).

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Cinquè.- Comunicar el present acord a MG.DH.E. (DNI *****233Y), J.S.DH. (DNI *****865B) i G.S.DH. (DNI *****866N) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a MG.DH.E. (DNI *****233Y) l'import de 90,77 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de 1/2 de la finca de la baixada de les Moreres número 6-8 1r 2a, ref. cad. 3447105DF4934N0021HL, per defunció de J.S.O. (DNI *****587F).

Segon.- Procedir a liquidar a J.S.DH. (DNI *****865B) l'import de 278,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/4 de la finca de la baixada de les Moreres número 6-8 1r 2a, ref. cad. 3447105DF4934N0021HL, per defunció de J.S.O. (DNI *****587F).

Tercer.- Procedir a liquidar a G.S.DH. (DNI *****866N) l'import de 278,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDE |
| ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 02/06/2023 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

| | |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | be5467ac386941a2b319070ad543f83a001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



per herència de la nua propietat de ¼ de la finca de la baixada de les Moreres número 6-8 1r 2a, ref. cad. 3447105DF4934N0021HL, per defunció de J.S.O. (DNI *****587F).

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Cinquè.- Comunicar el present acord a MG.DH.E. (DNI *****233Y), J.S.DH. (DNI *****865B) i G.S.DH. (DNI *****866N) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3. Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretària, amb el vistiplau del senyor alcalde.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcalde

| | | | | | | | |
|------------------|-------------------------------------------|------------|----------------------|------------------|---------------------------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2 | LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE | 02/06/2023 | Secretari accidental | Signatura 2 de 2 | ANDREU BOSCH I RODREDA | 02/06/2023 | ALCALDE |
|------------------|-------------------------------------------|------------|----------------------|------------------|---------------------------|------------|---------|

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació [be5467ac386941a2b319070ad543f83a001](http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

