



### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3**

#### **IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

##### **Article 1** **Fet imposable**

1. L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

2. Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

- a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors i instal·lacions fotovoltaïques.
- d) La construcció de guais per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.



- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i modificació de camins rurals.
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

## **Article 2**

### **Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les corresponents llicències o els que presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

## **Article 2-bis**

### **Exempcions**

De conformitat amb allò que preveu l'article 29.2 de la Llei 5/1990 de 29 de juny, estarà exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que estant-hi subjectes, es destinin directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.



### **Article 3**

#### **Base imposable, quota i acreditament**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.
2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.
3. No formen part de la base imposable:
  - L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
  - Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.
  - El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.
4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen, que serà del 4 per 100.
5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents.

### **Article 4**

#### **Gestió**

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva o una vegada s'hagi presentat la comunicació prèvia o es presenti la declaració responsable, segons s'escaigui, es practicarà una liquidació provisional.

Aquesta liquidació provisional prendrà com a base la que resulti d'aplicar els mòduls que, per cada tipus d'edificacions obres o instal·lacions, s'estableixen en aquest article o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.



**- EDIFICIS DE NOVA PLANTA I AMPLIACIONS**

Entre mitgeres	< 150 m <sup>2</sup>	776,00 €
	> 150 m <sup>2</sup>	873,00 €
	> 200 m <sup>2</sup>	970,00 €

Plurifamiliars	< 90 m <sup>2</sup>	543,20 €
	> 90 m <sup>2</sup>	620,80 €

Aïllada	< 150 m <sup>2</sup>	931,20 €
	> 150 m <sup>2</sup>	1.047,60 €
	> 200 m <sup>2</sup>	1.164,00 €

Industrial		388,00 €
------------	--	----------

Equipaments i serveis		485,00 €
-----------------------	--	----------

Les superfícies destinades a garatge en edificis residencials es ponderaran amb el coeficient 0'80.

**- OBRES DE REFORMA I HABILITACIÓ**

Sobre la base imposable determinada en la forma prevista per l'apartat anterior s'aplicaran els coeficients correctors següents:

A) Reformes que afecten a elements estructurals	0'70
B) Reformes de poca entitat que no afecten a elements estructurals ni instal·lacions	0'50
C) Rehabilitació de façanes	0,30

**- OBRES MENORS I D'URBANITZACIÓ**

La base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats i supervisat pels serveis tècnics municipals.

**- INSTAL·LACIONS**

Instal·lacions de dipòsits de GLP o gasoil domèstics:

La quota a pagar per aquest impost serà fixa	156,00 €
--	----------

2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.



## **Article 5** **Inspecció i recaptació**

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

## **Article 6** **Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

## **Article 7** **Exempcions i bonificacions**

1. Gaudiran d'una bonificació del 90 per cent a favor de les construccions, instal·lacions i obres que tinguin com finalitat exclusiva adaptar o millorar les condicions d'accessibilitat dels discapacitats en els edificis existents.

2. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost en els termes que a continuació s'indiquen:

a) Circumstàncies històric-artístiques: 35 per cent quan es tracti d'obres realitzades en immobles relacionats en l'article 112 Pla General d'Ordenació o d'immobles inclosos en la relació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

b) Circumstàncies socials o de foment de l'ocupació: Fins a un màxim del 90 per cent.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

3. Gaudiran d'una bonificació del 50% les obres de reforma i manteniment dels habitatges de protecció oficial.

4. Gaudiran d'una bonificació del 90% les obres en les que s'incorporin sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre que les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altre normativa sectorial aplicable. És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. No podran accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

5. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals s'han de presentar juntament amb la declaració i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

6. Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.



**Disposició transitòria:**

Als efectes de la bonificació prevista en l'article 7è, apartat 2n, lletra a), una vegada hagi entrat en vigor el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, els percentatges de bonificació seran els següents:

- 50 per cent, quan les obres es realitzin en béns amb nivell de protecció A o B.
- 35 per cent, quan les obres es realitzin en béns amb nivell de protecció C o D.

**DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir del dia 1 de gener de 1990. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o derogació expresses.

Aquesta ordenança que consta de set articles, ha estat aprovada per l'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada el dia 19 d'octubre de 1989.

---

**NOTA.-** Aquesta Ordenança núm. 3  
de: IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES  
ha estat adaptada als diferents acords de modificació,  
l'últim dels quals correspon a l'acord del Ple de data 22 d'octubre de 2019,  
aixecat a definitiu amb data  
Aquestes modificacions tindran efecte a partir de l'1 de gener de 2020.