



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
18 de gener de 2023

Sessió núm **JGL2024/2**
Data: **18 de gener de 2024**
Hora inici: **21:60H**
Hora fi: **21:15H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica "plataforma Teams"**.

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'**ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/1, de data 11.01.2024.

2. Propostes

2.1.PRP2024/43. Baixa IVTM i devolució per ingressos indeguts per baixa definitiva del vehicle a nom de: VM.L.LL. (DNI *****301L) Exp. 2023/2270.

2.2.PRP2024/78. Baixa IVTM 2021-2022-2023 per canvi de titularitat a nom de R.F.R.(DNI *****522M). Exp. 2024/113.

2.3.PRP2024/33. OVP per a col·locació de bastida al Passeig de la Riera 72, instat per R.P.M. (DNI *****243M). Exp. 2023/1287.

2.4.PRP2024/34. OVP per material obra a pàrquing Can Llaurador instat per F.C.M. (DNI *****106J) en representació de Metropolitana de obras y proyectos SL (CIF B63191639). Exp. 2023/2234.

2.5.PRP2024/36. OVP per descàrrega de material al Passeig de la Riera 72, instat per R.P.M. (DNI *****243M). Exp. 2023/2232.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.6.PRP2024/38. OVP amb contenidor al carrer La Vinya 16, instat per D.E.G. (DNI *****911C). Exp. 2023/2101.

2.7.PRP2024/47. OVP amb sac al Torrent Casa Bru 2, instada per J.P.F. (DNI *****313Z) en representació de REVIHA SA (CIF A58040734). Exp. 2023/2132.

2.8.PRP2024/49. OVP per camió al carrer Pau Civil i Costa 8-12, instat per O.X.A. (DNI *****550H), en representació de Comercial Vallesana de Suministros SA (CIF A08217556). Exp. 2023/1842.

2.9.PRP2024/40. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Carrer Migjorn 21 B. Titularitat J.A.G.(DNI *****057Q). Exp. 2022/140.

2.10.PRP2024/41. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Camí a Premià de Dalt 105. Titularitat RM.D.S. (DNI XXXXX142K). Exp. 2023/8.

2.11.PRP2024/42. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Pi de l'Índia 3A. Titularitat F.J.M.F. (DNI *****077A). Exp. 2022/1206.

2.12.PRP2024/44. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Lluís Companys 48. Titularitat M.F. (NIE *****726C). Exp. 2022/1306.

2.13.PRP2024/2. Pròrroga declaració de l'IVTNU (plusvàlua) per defunció de S.B.G. (DNI *****389E) instat per RA.C.B (DNI *****385B) en representació de S.B.S (DNI *****587G) i de J.B.S. (DNI *****588M). Exp.2023/2112.

2.14.PRP2024/52. Liquidació IVTNU finca Vilassar 4, instat per AM.G.T. (DNI *****487N), L.G.G. (DNI *****990N) i A.G.G. (DNI *****402W). Exp. 2023/2050.

2.15.PRP2024/53. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 9 2n 1a, instat per R.L.R. (DNI *****405P). Exp. 2023/2166.

2.16.PRP2024/54. Liquidació IVTNU finca Montserrat 12, instat per J.F. (DNI *****488N) en representació de F.C.I. (DNI *****385V) i M.I.C.I. (DNI *****703D). Exp. 2023/2226.

2.17.PRP2024/64. Liquidació IVTNU finca Torrent de Can Mateu 8 casa F, instat per L.T.D. (DNI *****045L) en nom propi i en representació de J.P.G. (DNI *****228S). Exp. 2023/2204.

2.18.PRP2024/65. Liquidació IVTNU finca Montserrat 7, instat per A.P.G. (DNI *****570T) i J.Z.C. (DNI *****169P). Exp. 2023/2224.

2.19.PRP2024/66. Liquidació IVTNU finca Passeig del Castanyer 8 porta 7, instat per I.M.S. (DNI *****173L). Exp. 2023/2222.

2.20.PRP2024/67. Liquidació IVTNU finca Ramon Trias Fargas 4, instat per N.G.S. (DNI *****512S) en representació de C.F.D. (DNI *****595J). Exp. 2023/2220.

2.21.PRP2024/68. Liquidació IVTNU finca Joan Miró 50, instat per S.T.D. (DNI *****051E) en representació de M.P.P. (DNI *****301N). Exp. 2023/633.

2.22.PRP2024/69 Liquidació IVTNU finca Miralls 8 i 7, instat per R.F.R. (DNI*****067N) i per C.F.R. (DNI *****848F). Exp. 2023/2136.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.23.PRP2024/70. Liquidació IVTNU finca Migjorn 42 casa E, instat per F.J.E. (DNI *****839C). Exp. 2023/2362.

2.24.PRP2024/71. Liquidació IVTNU finca Montserrat 10, instat per L.B.C. (DNI *****373X) en representació de D.M.E. (DNI *****223S). Exp. 2023/2225.

2.25.PRP2024/72. Liquidació IVTNU finca Migjorn 42 casa A, instat per JJ.M.F. (DNI *****405N). Exp. 2023/2364.

2.26.PRP2024/75. Liquidació IVTNU finca Berguedà 2, instat per J.S.R. (DNI *****365D), J.S.C. (DNI *****451M) i MA.R.P. (DNI *****476F). Exp. 2023/2368.

2.27.PRP2024/76. Liquidació IVTNU finca Montseny 1 casa B, instat per JW.M. (NIF *****635T) en nom propi i en representació de HM.M.J. (NIF *****132G). Exp. 2023/2367.

2.28.PRP2024/77. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 55-57 casa L, instat per TK.M. (NIF *****485M). Exp. 2023/2373.

2.29.PRP2024/79. Relació de factures O número 001/2024. Exp. 2024/114.

2.30.PRP2024/35. OMA: Atorgament llicència obres majors per construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats al Passeig de la Riera núm. 192, instada per ERFOLG MARKERING, SL (B61023792). Exp. 2022/192

2.31.PRP2024/50. OMA: Atorgament llicència per segregar una finca en tres parcel·les al carrer Camèlia núm. 21, instada per M.L.V.(DNI *****275H) en representació de AM.F.M. (DNI ***** 099T). Exp. 2023/1493.

2.32.PRP2024/59. Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de paviment exterior a base de tarima laminada sintètica, a la zona de piscina al carrer Migjorn, núm. 28 A, instada per JM.S.A.(DNI *****539Z) en representació de JL.S.I. (DNI *****438W). Exp.2023/1998.

2.33.PRP2024/60. Atorgament de llicència d'obres majors per Redistribució interior d'habitatge i afectacions puntuals a façana al carrer Migjorn núm. 42 A, instada per G.C.V.B. (DNI*****389Y). Exp.2023/2331.

2.34.PRP2024/62. Adjudicació contracte menor pel servei de manteniment ascensors dels equipaments municipals de Teià a ASCENSORS DEL VALLÈS, S.A. (CIF A58326087). Exp.2023/2102.

2.35.PRP2024/63. Retorn la taxa certificat d'aprofitament urbanístic del carrer Passeig de la Riera, 35-39 instat per LM.S.F.(DNI *****026N). Exp.2020/1290.

2.36.PRP2024/74. Aprovació segona certificació de les obres d'aprovació certificació núm.2 de l'execució d'un Skate Park a la zona urbanística 4 d'espais lliures i zones verdes, al Passeig de Massarosa a VULCANO SKATEPARKS, SL. (CIF B67203364). Exp.2023/390.

3.Suggeriments i preguntes

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	19/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	19/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/1, de data 11.01.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 2024/1 (JGL2024/1), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1.PRP2024/43. Baixa IVTM i devolució per ingressos indeguts per baixa definitiva del vehicle a nom de: VM.L.LL. (DNI *****301L) Exp. 2023/2270.

PROPOSTA DE GESTIO ECONOMICA

Exp. núm.: 2023/2270

Assumpte: **Baixa IVTM i devolució per ingressos indeguts per baixa definitiva per trànsit comunitari del vehicle.**

Titular: **VM.L.LL. (DNI XXXXX301L)**

Vist l'informe realitzat pel Servei de Recaptació, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància presentada per VM.L.LL. (DNI XXXXX301L) de data 5 de desembre de 2023 registre d'entrada número 2023-9577 per una banda, i la instància del mateix dia registre d'entrada número 2023-9603 presentada per l'Organisme de Gestió Tributària, on a ambdues instàncies es sol·licita s'acordi la devolució del rebut de l'IVTM 2022 per ingressos indeguts per baixa definitiva per trànsit comunitari del vehicle que seguidament es detalla, i la baixa de l'IVTM 2023:

Matrícula: 9185KRF

Marca i model: KTM 1090 ADVENTURE

Nom del titular: VM.L.LL. (DNI XXXXX301L)

Comprovada la documentació del padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica s'ha observat que a nom de VM.L.LL. (DNI XXXXX301L) apareix el vehicle KTM 1090 ADVENTURE, matrícula 9185KRF.

Amb la documentació aportada tant pel titular com per l'ORGT amb un informe de Trànsit s'acredita que el vehicle es va donar de baixa definitiva per trànsit comunitari en data 21-12-2021.

Atès que comprovat amb l'ORGT l'impost de vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2022 va ser cobrat en data 02-11-2023 i que l'impost de vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2023 resta pendent de pagament en tramitació executiva per l'ORGT. Per aquest motiu correspon la baixa en el padró de vehicles municipal i el retorn del rebut 2022 cobrat indegudament i la baixa del rebut de l'exercici 2023.

FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 2, reguladora de l'impost de vehicles de tracció mecànica en el seu article 2n, s'estableix que són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicles en el permís de circulació.

A l'article 7è d'aquesta mateixa ordenança fiscal es contempla que el període impositiu coincideix amb l'any natural i que l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- Amb la documentació aportada queda acreditat que el vehicle es va donar de baixa definitiva per trànsit comunitari en data 21-12-2021.

TERCER.- El procediment per les devolucions es regula a l'article 121 del RD1065/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desplegament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs.

QUART.- En el present cas és procedent la devolució de l'impost cobrat l'exercici 2022 i la baixa de l'impost pendent en executiva de l'exercici 2023.

CINQUÈ.- D'acord amb l'article 221.5 LGT "A la devolució d'ingressos indeguts s'han de liquidar interessos de demora d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 32 d'aquesta Llei". Segons allò previst a l'article 32.2 de la LGT, "Amb la devolució d'ingressos indeguts l'Administració tributària ha d'abonar l'interès de demora que regula l'article 26 d'aquesta Llei, sense necessitat que l'obligat tributari el sol·liciti. A aquests efectes, l'interès de demora es merita des de la data en què s'hagi realitzat l'ingrés indegut fins a la data en que s'ordini el pagament de la devolució.

CONCLUSIÓ

Primer.- Donar de baixa del padró de vehicles municipal, el vehicle matricula 9185KRF a nom de VM.L.LL. (DNI XXXXX301L) per baixa definitiva per trànsit comunitari en data 21-12-2021.

Segon.- Procedir a la devolució per part de l'ORGT del rebut de l'IVTM 2022 a nom de a VM.L.LL. (DNI XXXXX301L) del vehicle matrícula 9185KRF.

Exercici	Càrrec	Valor	Data cobrament	Import principal	Import a retornar
2022	02974912	0000002699	02/11/2023	112,07€	151,27€

Tercer.- Donar de baixa el rebut de l'IVTM 2023 en gestió executiva de l'ORGT que en l'actualitat es troba pendent de pagament.

Exercici	Càrrec	Valor	Import principal pendent	Import a pagar
2023	03125040	0000002682	112,07€	117,67€

Quart.- Notificar el present acord al Servei de Rendes, a l'ORGT i al titular als efectes oportuns."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Donar de baixa del padró de vehicles municipal, el vehicle matricula 9185KRF a nom de VM.L.LL. (DNI XXXXX301L) per baixa definitiva per trànsit comunitari en data 21-12-2021.

Segon.- Procedir a la devolució per part de l'ORGT del rebut de l'IVTM 2022 a nom de a VM.L.LL. (DNI XXXXX301L) del vehicle matrícula 9185KRF.

Exercici	Càrrec	Valor	Data cobrament	Import principal	Import a retornar
2022	02974912	0000002699	02/11/2023	112,07€	151,27€

Tercer.- Donar de baixa el rebut de l'IVTM 2023 en gestió executiva de l'ORGT que en l'actualitat es troba pendent de pagament.

Exercici	Càrrec	Valor	Import principal pendent	Import a pagar
2023	03125040	0000002682	112,07€	117,67€

Quart.- Notificar el present acord al Servei de Rendes, a l'ORGT i al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2.PRP2024/78. Baixa IVTM 2021-2022-2023 per canvi de titularitat a nom de R.F.R.(DNI ***522M). Exp. 2024/113.**

PROPOSTA DE GESTIO ECONOMICA

Exp. núm. : **2024/113**
Instat per: **R.F.R.(XXXXX522M)**
Assumpte : **Baixa IVTM 2021-2022-2023 per canvi de titularitat vehicle matrícula C-7233-BSV.**

Vist l'escrit presentat per R.F.R.(XXXXX522M), registre d'entrada 9762 de data 13 de desembre de 2023, en el que comunica que ha rebut un escrit de l'ajuntament on se li reclamen el impostos 2021, 2022 i 2023 del vehicle matricula C-7233-BSV, del que ja no és el titular.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Amb la documentació adjunta a la instància no queda clar el canvi de titularitat, pel que es demana a la policia local emeti un informe on diu que el canvi de titularitat es va fer en data 27-09-2016.

La relació dels rebuts que proposen la baixa són els següents:

Núm. rebut	Exercici	Concepte	Obj. tributari	Import principal
2101001720	2021	IVTM	C7233BSV	8,18 €
2201001691	2022	IVTM	C7233BSV	8,18 €
2301001670	2023	IVTM	C7233BSV	8,18 €

Atès que en els fitxers mensuals de trànsit no es va rebre el comunicat d'aquest canvi de titularitat.

Comprovada la informació es proposa donar de baixa els rebuts relacionats del vehicle matrícula C7233BSV a nom de R.F.R.(XXXXX522M) per canvi de titularitat en data 27 de setembre de 2016.

FONAMENTS DE DRET

L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost de vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 2, punt 1, són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.
- Article 7, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

Vist l'informe favorable del Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la baixa dels rebuts de l'impost de vehicles de tracció mecànica relacionats a continuació, del vehicle matrícula C7233BSV a nom de R.F.R.(XXXXX522M) que es troben pendents de pagament, per canvi de titularitat en data 27 de setembre de 2016.

Núm. rebut	Exercici	Concepte	Obj. tributari	Import principal
2101001720	2021	IVTM	C7233BSV	8,18 €
2201001691	2022	IVTM	C7233BSV	8,18 €
2301001670	2023	IVTM	C7233BSV	8,18 €

Segon.- Comunicar aquest acord al titular i al servei de Rendes als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.3.PRP2024/33. OVP per a col·locació de bastida al Passeig de la Riera 72, instat per R.P.M. (DNI *****243M). Exp. 2023/1287.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 33-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1287
Assumpte: OVP amb bastida
Instat per: R.P.M. (DNI *****243M)
Situació: Passeig de la Riera 72

Vista la instància presentada per R.P.M. (DNI *****243M) amb registre d'entrada núm. 5274 de data 30 de juny de 2023, en la que sol·licita l'ocupació de la via pública per a col·locació de bastida al Passeig de la Riera 72.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 14 de desembre de 2023, en el que diu textualment:

"... S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica en els fulls de control adjunts, corresponents a la data del 01/07/2023 al 04/12/2023:

SUPERFICIE	DIES
6 m ²	157

..."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig de la Riera núm. 72 per a col·locació de bastida ocupant una superfície de 6m² i per un període de 157 dies, instada per R.P.M. (DNI *****243M).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa tercera: Ocupació amb tanques, caixes de tancaments i altres instal·lacions anàlogues: 0,43€ per m² o fracció, al dia. (Quota mínima = 50,47€)

0,43€ x 6m² x 157 dies = 405,06€.

Total pendent a liquidar = 405,06€

Tercer.- Comunicar a R.P.M. (DNI *****243M) que procedeixi a l'abonament de la liquidació restant, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.4.PRP2024/34. OVP per material obra a pàrquing Can Llaurador instat per F.C.M. (DNI ***106J) en representació de Metropolitana de obras y proyectos SL (CIF B63191639). Exp. 2023/2234.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 34-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2234
Assumpte: OVP per material obra
Instat per: F.C.M. (DNI *****106J) en representació de Metropolitana de obras y proyectos SL (CIF B63191639)
Situació: Pàrquing can Llaurador

Vista la instància presentada per F.C.M. (DNI *****106J) en representació de Metropolitana de obras y proyectos SL (CIF B63191639) amb registre d'entrada núm. 5581 de data 11 de juliol de 2023 en la que sol·licita ocupar la via pública per poder col·locar material d'obra ocupant una superfície de 25m² al pàrquing de can Llaurador, a partir del dia 17 de juliol de 2023 i amb una durada aproximada de 20 dies.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 1 de desembre de 2023, en el que diu textualment:

"... S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica en els fulls de control adjunts, corresponents als mesos de juliol, agost, setembre i octubre de 2023, resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
25 m ²	46
20 m ²	30
2 m ²	30

..."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al pàrquing can Llaurador per poder col·locar material d'obra ocupant una superfície de entre 2 i 25 m² i durant els mesos de juliol, agost, setembre i octubre de 2023, instada per F.C.M. (DNI *****106J) en representació de Metropolitana de obras y proyectos SL (CIF B63191639).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 25m² x 46 dies = 425,50€
0,37€ x 20m² x 30 dies = 222,00€
0,37€ x 2m² x 30 dies = 50,47€ (quota mínima)

Total pendent a liquidar = 697,97€

Tercer.- Comunicar a F.C.M. (DNI *****106J) en representació de Metropolitana de obras y proyectos SL (CIF B63191639) que procedeixi a l'abonament de la liquidació

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
19/01/2024
GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2
Secretari accidental
19/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



restant, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5.PR2024/36. OVP per descàrrega de material al Passeig de la Riera 72, instat per R.P.M. (DNI ***243M). Exp. 2023/2232.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 36-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2232
Assumpte: OVP per descàrrega de material
Instat per: R.P.M. (DNI *****243M)
Situació: Passeig de la Riera 72

Vista la instància presentada per R.P.M. (DNI *****243M) amb registre d'entrada núm. 6118 de data 1 d'agost de 2023 en la que sol·licita ocupar la via pública ocupant una superfície de màxim 20m² al passeig de la Riera número 72, el dia 3 d'agost de 2023 de 12h a 13h.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 1 de desembre de 2023, en el que diu textualment:

"... Realitzat control de la reserva de referencia, es va realitzar l'OVP de 20m² al passeig de la Riera, 72, el dia 3 d'agost de 2023..."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig de la Riera núm. 72 amb una ocupació de 20 m² el dia 3 d'agost de 2023, R.P.M. (DNI *****243M).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 1 d'agost de 2023 = 32,80€ (quota mínima).

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6.PR2024/38. OVP amb contenidor al carrer La Vinya 16, instat per D.E.G. (DNI ***911C). Exp. 2023/2101.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 38-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2101
Assumpte: OVP amb contenidor

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Instat per: D.E.G. (DNI ****911C)
Situació: Carrer la Vinya 16

Vista la instància presentada per D.E.G. (DNI ****911C) amb registre d'entrada núm. 8914 de data 14 de novembre de 2023 en la que sol·licita ocupació de la via pública amb 1 contenidor ocupant una superfície de 8m² al carrer La Vinya número 16, des del dia 13 al 27 de novembre de 2023.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 1 de desembre de 2023, en el que diu textualment:

"... S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica en el full de control adjunt, corresponent al mes de novembre de 2023, resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
8 m ²	9

..."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer La Vinya núm. 16 amb un contenidor ocupant una superfície de 8 m² i per un període de 9 dies, instada per D.E.G. (DNI ****911C).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 8 m² x 9 dies = 50,47€ quota mínima.

Autoliquidació abonada en data 14 de novembre de 2023 = 50,47€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7.PR2024/47. OVP amb sac al Torrent Casa Bru 2, instada per J.P.F. (DNI **313Z) en representació de REVIHA SA (CIF A58040734). Exp. 2023/2132.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 47-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2132

Assumpte: OVP amb sac

Instat per: J.P.F. (DNI ****313Z) en representació de Reviha SA (CIF A58040734)

Situació: Torrent de Casa Bru 2

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per J.P.F. (DNI *****313Z) en representació de Reviha SA (CIF A58040734) amb registre d'entrada núm. 9014 de data 16 de novembre de 2023, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb 1 sac, ocupant una superfície d' 1m2 al torrent de Casa Bru núm. 2 des del dia 17 al 30 de novembre de 2023.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 15 de desembre de 2023, en el que diu textualment:

“

S'ha comprovat que es va senyalitzar l'ocupació sol·licitada, del 17 al 30 de novembre de 2023.

”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al torrent de Casa Bru núm. 2 amb 1 sac ocupant una superfície d'1m2 i del 17 al 30 de novembre, instada per J.P.F. (DNI *****313Z) en representació de Reviha SA (CIF A58040734).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 1m² x 14 dies = 50,47€ quota mínima.

Autoliquidació abonada en data 16 de novembre de 2023 = 50,47€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8.PR2024/49. OVP per camió al carrer Pau Civil i Costa 8-12, instat per O.X.A. (DNI ***550H), en representació de Comercial Vallesana de Suministros SA (CIF A08217556). Exp. 2023/1842.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 49-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1842

Assumpte: OVP per camió

Instat per: O.X.A. (DNI *****550H), en representació de Comercial Vallesana de Suministros SA (CIF A08217556)

Situació: Pau Civil i Costa 8-12

Vista la instància presentada per O.X.A. (DNI *****550H), en representació de Comercial Vallesana de Suministros SA (CIF A08217556) amb registre d'entrada núm. 7831 de data 11 d'octubre de 2023, en la que sol·licita reserva d'aparcament per camió per a la descàrrega de panells fotovoltaics al carrer Pau Civil i Costa 8 i 12, el dia 18 d'octubre de 2023.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 11 de desembre de 2023, en el que diu textualment:

“...

Realitzat control de la reserva de referencia, es va realitzar l'ocupació de via pública al carrer Pau Civil i Costa, 8 i 12, el dia 18 d'octubre.

...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Pau Civil i Costa 8 i 12, el dia 18 d'octubre de 2023, instada per O.X.A. (DNI *****550H), en representació de Comercial Vallesana de Suministros SA (CIF A08217556).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82€ per m².
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

Autoliquidació abonada en data 18 d'octubre de 2023 = **32,80€ (quota mínima)**

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.9.PRP2024/40. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Carrer Migjorn 21 B. Titularitat J.A.G.(DNI ***057Q). Exp. 2022/140.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 40/2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/140

Instat per: J.A.G. (DNI *****057Q)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques.

Vistes totes les instàncies presentades amb registres d'entrada 453, 4823, 8947, 8958 i 9011 i de dates 24 de gener de 2022, 7 de juliol de 2022 i 15 i 16 de novembre de 2023, respectivament, presentades per J.A.G.(DNI *****057Q) en les que sol·licita, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Migjorn 21 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Migjorn 21 B, amb referencia cadastral 3339001DF4933N0002GS és titularitat ½ de J.A.G. (DNI *****057Q) i ½ de RM.C.M. (DNI *****584Z).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès l'informe tècnic favorable de data 20 de novembre de 2023, que diu textualment:

“

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/140 (registre 16/11/2023 RGE 2023/9011 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al Carrer Migjorn, 21-B, TEIÀ, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 16/11/2023 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2022/139”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i qual les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	19/01/2024
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	19/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla: Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2024, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Migjorn 21 B, amb referència cadastral 3339001DF4933N0002GS.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a J.A.G.(DNI *****057Q) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10.PRP2024/41. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Camí a Premià de Dalt 105. Titularitat RM.D.S. (DNI XXXXX142K). Exp. 2023/8.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 41-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/8

Instat per: RM.D.S. (DNI *****142K)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes totes les instàncies presentades per RM.D.S. (DNI *****142K), amb números de registre d'entrada 9595, 1128, 8689, 8906, 9665, amb dates 31 de desembre de 2022, 15 de febrer de 2023, 8 i 14 de novembre de 2023 i 11 de desembre de 2023, respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del camí a Premià de Dalt 105, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del camí a Premià de Dalt número 105, amb referència cadastral 4446104DF4944N0001QO, és titularitat ½ de RM.D.S. (DNI *****142K) i ½ de R.C.A. (DNI *****440S).

Atès l'informe tècnic favorable de data 13 de desembre de 2023, que diu textualment:

“

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2023/8 (registre 11/12/2023 RGE 2023/9665 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



finca situada al CAMI DE PREMIA DE DALT 105, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 11/12/2023 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2022/1803.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i qual les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	19/01/2024
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	19/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2024, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del camí a Premià de Dalt número 105 i amb referència cadastral 4446104DF4944N0001QO.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a RM.D.S. (DNI *****142K) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11.PR2024/42. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Pi de l'Indià 3A. Titularitat F.J.M.F. (DNI ***077A). Exp. 2022/1206.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 42-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/1206

Instat per: F.J.M.F. (DNI *****077A)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes totes les instàncies presentades per F.J.M.F. (DNI *****077A), amb números de registre d'entrada 4128, 4841, 7940 de data 9 de juny i 7 de juliol de 2022 i 13 d'octubre de 2023, respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Pi de l'Indià 3A, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Pi de l'Indià 3A amb referència cadastral 2839037DF4923N0005QA, és titularitat ½ de F.J.M.F. (DNI *****077A) i ½ de L.M.C. (DNI *****454F).

Atès l'informe tècnic favorable de data 13 de desembre de 2023, que diu textualment:

“

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/1206 (registre 07/7/2022 RGE 2022/4841 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al Pi de l'indià 3A, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 07/07/2022 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2022/664.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i qual les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable. Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.


QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla: Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
19/01/2024	19/01/2024
SECRETARI ACCIDENTAL	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2024, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Pi de l'Índia 3A amb referència cadastral 2839037DF4923N0005QA.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a F.J.M.F. (DNI ****077A) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12.PRP2024/44. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Lluís Companys 48. Titularitat M.F. (NIE **726C). Exp. 2022/1306.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 44-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/1306
Instat per: M.F. (NIE ****726C)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes totes les instàncies presentades per M.F. (NIE ****726C), amb números de registre d'entrada 4582, 8296, 9386, 9713 i 196 de dates 27 de juny de 2022, 26 d'octubre, 29 de novembre i 12 de desembre de 2023 i 9 de gener de 2024, respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Lluís Companys núm. 48, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Lluís Companys número 48, amb referència cadastral 4446109DF4944N0001MO, és titularitat de M.F. (NIE ****726C).

Atès l'informe tècnic favorable de data 13 de desembre de 2023, que diu textualment:

“
Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/1306 (RGE 2022/4582) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al Carrer Lluís Companys 48, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 27/06/2022 segons data del registre d'entrada.

Resulta:
S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcta segons expedient obres 2021/1653”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i qual les

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
19/01/2024
GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2
Secretari accidental
19/01/2024
LLUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla: Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2024, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Lluís Companys número 48 i amb referència cadastral 4446109DF4944N0001MO.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a M.F. (NIE *****726C) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.13.PRP2024/2. Pròrroga declaració de l'IVTNU (plusvàlua) per defunció de S.B.G. (DNI *****389E) instat per RA.C.B (DNI *****385B) en representació de S.B.S (DNI *****587G) i de J.B.S. (DNI *****588M). Exp.2023/2112.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2024/2

Exp. núm. : 2023/2112

Instat: RA.C.B. (DNI *****385B) en representació de S.B.S. (DNI *****587G) i de J.B.S. (DNI *****588M).

Assumpte : Sol·licitud pròrroga presentació declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada registre general d'entrada núm. 8935 de 14 de novembre de 2023, presentada per RA.C.B. (DNI *****385B) en representació de S.B.S. (DNI *****587G) i de J.B.S. (DNI *****588M), a la que sol·licita la concessió de pròrroga per la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per defunció de S.B.G. (DNI *****389E).

Atès que s'ha comprovat a la informació cadastral que S.B.G. (DNI *****389E) és titular de la finca situada al passeig la Riera núm. 139, ref. cad. 3150015DF4935S0001HU.

Atès que segons certificat de defunció realitzat pel Registre Civil de Zaragoza S.B.G. (DNI *****389E) va morir en data 26 de juny de 2023.

La documentació presentada és:

- Còpia del certificat de defunció de S.B.G. (DNI *****389E) realitzat pel registre civil de Zaragoza.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 15, punt 1, l'impost s'acredita:

a) Quan es transmeti la propietat del terrenys, sia a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 15, punt 2, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 17, punt 1, els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 17, punt 2, aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 17, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per RA.C.B. (DNI *****385B) en representació de S.B.S. (DNI *****587G) i de J.B.S. (DNI *****588M), en relació a la transmissió per títol d'herència de la finca situada al passeig la Riera número 139, ref. cad. 3150015DF4935S0001HU, havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament, la corresponent declaració acompanyada de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 26 de juny de 2024.

Segon.- Notificar l'acord a RA.C.B. (DNI *****385B) en representació de S.B.S. (DNI *****587G) i de J.B.S. (DNI *****588M) als efectes oportuns.

“

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per RA.C.B. (DNI *****385B) en representació de S.B.S. (DNI *****587G) i de J.B.S. (DNI *****588M), en relació a la transmissió per títol d'herència de la finca situada al passeig la Riera número 139, ref. cad. 3150015DF4935S0001HU, havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament, la corresponent declaració acompanyada de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 26 de juny de 2024.

Segon.- Notificar l'acord a RA.C.B. (DNI *****385B) en representació de S.B.S. (DNI *****587G) i de J.B.S. (DNI *****588M) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14.PRP2024/52. Liquidació IVTNU finca Vilassar 4, instat per AM.G.T. (DNI ***487N), L.G.G. (DNI *****990N) i A.G.G. (DNI *****402W). Exp. 2023/2050.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 52-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2050

Instat per: AM.G.T. (DNI *****487N), L.G.G. (DNI *****990N) i A.G.G. (DNI *****402W)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“

Vistes les instàncies realitzades per AM.G.T. (DNI *****487N), L.G.G. (DNI *****990N) i A.G.G. (DNI *****402W), amb registres general d'entrada núm. 8653 de data 7 de novembre de 2023, número 8973 de data 15 de novembre de 2023 i número 8999 de data 16 de novembre de 2023, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Vilassar número 4, ref. cad. 3061025DF4936S0001SQ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 26 d'octubre de 2023 davant el notari Salvador Farrés Ripoll número protocol 11341, AM.G.T. (DNI *****487N), L.G.G. (DNI *****990N) i A.G.G. (DNI *****402W) són subjectes passius en la transmissió de la meitat indivisa el primer d'ells i de ¼ parts els altres dos de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a AM.G.T. (DNI *****487N) l'import de 1.409,26 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Vilassar número 4, ref. cad. 3061025DF4936S0001SQ segons escriptura realitzada en data 26 d'octubre de 2023 davant la notaria de Salvador Farrés Ripoll número protocol 11341.

Segon.- Procedir a liquidar a L.G.G. (DNI *****990N) l'import de 203,56 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ¼ part de la finca del carrer Vilassar número 4, ref. cad. 3061025DF4936S0001SQ segons escriptura realitzada en data 26 d'octubre de 2023 davant la notaria de Salvador Farrés Ripoll número protocol 11341.

Tercer.- Procedir a liquidar a A.G.G. (DNI *****402W) l'import de 203,56 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ¼ part de la finca del carrer Vilassar número 4, ref. cad. 3061025DF4936S0001SQ segons escriptura realitzada en data 26 d'octubre de 2023 davant la notaria de Salvador Farrés Ripoll número protocol 11341.


Quart.- Comunicar el present acord a AM.G.T. (DNI *****487N), L.G.G. (DNI *****990N) i A.G.G. (DNI *****402W) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001	
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Primer.- Procedir a liquidar a AM.G.T. (DNI ****487N) l'import de 1.409,26 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Vilassar número 4, ref. cad. 3061025DF4936S0001SQ segons escriptura realitzada en data 26 d'octubre de 2023 davant la notaria de Salvador Farrés Ripoll número protocol 11341.

Segon.- Procedir a liquidar a L.G.G. (DNI ****990N) l'import de 203,56 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ¼ part de la finca del carrer Vilassar número 4, ref. cad. 3061025DF4936S0001SQ segons escriptura realitzada en data 26 d'octubre de 2023 davant la notaria de Salvador Farrés Ripoll número protocol 11341.

Tercer.- Procedir a liquidar a A.G.G. (DNI ****402W) l'import de 203,56 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ¼ part de la finca del carrer Vilassar número 4, ref. cad. 3061025DF4936S0001SQ segons escriptura realitzada en data 26 d'octubre de 2023 davant la notaria de Salvador Farrés Ripoll número protocol 11341.

Quart.- Comunicar el present acord a AM.G.T. (DNI ****487N), L.G.G. (DNI ****990N) i A.G.G. (DNI ****402W) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.15.PRP2024/53. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 9 2n 1a, instat per R.L.R. (DNI **405P). Exp. 2023/2166.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 53-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2166

Instat per: R.L.R. (DNI ****405P)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per R.L.R. (DNI ****405P), amb registre general d'entrada núm. 9113 de data 20 de novembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer La Plana número 9 2n 1a, ref. cad. 3740013DF4934S0051LW.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 26 d'octubre de 2023 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1079, R.L.R. (DNI ****405P) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyada.

Atès que en la data d'adjudicació a favor de R.L.R. (DNI ****405P) de 1/2 de la finca, segons escriptura realitzada en data 12 de desembre de 2014 davant el notari Eladi Crehuet Serra número de protocol 937, la transmissió va generar l'expedient de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana número 55/2015, el qual no va estar subjecte a liquidació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	19/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	19/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a R.L.R. (DNI *****405P) l'import de 556,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer La Plana número 9, ref. cad. 3740013DF4934S0051LW segons escriptura realitzada en data 26 d'octubre de 2023 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1079.

Segon.- Comunicar el present acord a R.L.R. (DNI *****405P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a R.L.R. (DNI *****405P) l'import de 556,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer La Plana número 9, ref. cad. 3740013DF4934S0051LW segons escriptura realitzada en data 26 d'octubre de 2023 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1079.

Segon.- Comunicar el present acord a R.L.R. (DNI *****405P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.16.PR2024/54. Liquidació IVTNU finca Montserrat 12, instat per J.F. (DNI ***488N) en representació de F.C.I. (DNI *****385V) i M.I.C.I. (DNI *****703D). Exp. 2023/2226.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 54-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2226
Instat per: J.F. (DNI *****488N) en representació de F.C.I. (DNI *****385V) i M.I.C.I. (DNI *****703D)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“

Vistes les instàncies realitzades per J.F. (DNI ****488N), amb registres general d'entrada núm. 9358 i 9361 de data 28 de novembre de 2023, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per donació de F.C.A. (DNI ****678X).

Atès que F.C.A. (DNI ****678X) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular en ple domini de ½ de la finca del carrer Montserrat núm. 12, ref. cad. 2937046DF4923N0001PU.

Atès que segons escriptura de donació realitzada en data 6 de novembre de 2023 davant el notari Francisco Armas Omedes número protocol 1877, F.C.I. (DNI ****385V) i MI.C.I. (DNI ****703D) com a part donatària són subjectes passius en la transmissió de la nua propietat de ¼ part per cada un d'ells de la finca abans assenyalada, quedant-se el donant amb l'usdefruit d'aquesta ½ de la finca, el qual ja és titular de l'usdefruit de l'altre ½ segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 19 d'abril de 2018 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 412.

Atès que s'aporta l'escriptura d'adquisició inicial per compra-venda realitzada en data 12 de febrer de 1993 davant el notari Pablo Esparza San Miguel número protocol 284, informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui superior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de donació.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 3, punt 1, subjectes passius:

És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a F.C.I. (DNI *****385V) l'import de 1.992,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació de la nua propietat de 1/4 part de la finca del carrer Montserrat número 12, ref. cad. 2937046DF4923N0001PU, per part de F.C.A. (DNI *****678X).

Segon.- Procedir a liquidar a MI.C.I. (DNI *****703D) l'import de 1.992,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació de la nua propietat de 1/4 part de la finca del carrer Montserrat número 12, ref. cad. 2937046DF4923N0001PU, per part de F.C.A. (DNI *****678X).

Tercer.- Comunicar el present acord a , F.C.I. (DNI *****385V) i MI.C.I. (DNI *****703D) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a F.C.I. (DNI ****385V) l'import de 1.992,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació de la nua propietat de 1/4 part de la finca del carrer Montserrat número 12, ref. cad. 2937046DF4923N0001PU, per part de F.C.A. (DNI ****678X).

Segon.- Procedir a liquidar a MI.C.I. (DNI ****703D) l'import de 1.992,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació de la nua propietat de 1/4 part de la finca del carrer Montserrat número 12, ref. cad. 2937046DF4923N0001PU, per part de F.C.A. (DNI ****678X).

Tercer.- Comunicar el present acord a , F.C.I. (DNI ****385V) i MI.C.I. (DNI ****703D) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.17.PRP2024/64. Liquidació IVTNU finca Torrent de Can Mateu 8 casa F, instat per L.T.D. (DNI **045L) en nom propi i en representació de J.P.G. (DNI ****228S). Exp. 2023/2204.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 64-2024 AJGL

Exp. núm.: 2023/2204

Instat per: L.T.D. (DNI ****045L) en nom propi i en representació de J.P.G. (DNI ****228S)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per L.T.D. (DNI ****045L) en nom propi i en representació de J.P.G. (DNI ****228S), amb registres general d'entrada núm. 9276 i 9277 de data 24 de novembre de 2023, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de Can Mateu número 8 casa F, ref. cad. 3150019DF4935S0007SD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 8 de novembre de 2023 davant el notari Rafael de Cordoba Benedicto número protocol 2787, L.T.D. (DNI ****045L) i J.P.G. (DNI ****228S) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	19/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	19/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Procedir a liquidar a L.T.D. (DNI *****045L) l'import de 2.533,68 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del torrent de Can Mateu número 8 casa F, ref. cad. 3150019DF4935S9997SD segons escriptura realitzada en data 8 de novembre de 2023 davant la notaria de Rafael de Cordoba Benedicto número protocol 2787.

Segon.- Procedir a liquidar a J.P.G. (DNI *****228S) l'import de 2.533,68 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del torrent de Can Mateu número 8 casa F, ref. cad. 3150019DF4935S9997SD segons escriptura realitzada en data 8 de novembre de 2023 davant la notaria de Rafael de Cordoba Benedicto número protocol 2787.

Tercer.- Comunicar el present acord a L.T.D. (DNI *****045L) i a J.P.G. (DNI *****228S) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a L.T.D. (DNI *****045L) l'import de 2.533,68 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del torrent de Can Mateu número 8 casa F, ref. cad. 3150019DF4935S9997SD segons escriptura realitzada en data 8 de novembre de 2023 davant la notaria de Rafael de Cordoba Benedicto número protocol 2787.

Segon.- Procedir a liquidar a J.P.G. (DNI *****228S) l'import de 2.533,68 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del torrent de Can Mateu número 8 casa F, ref. cad. 3150019DF4935S9997SD segons escriptura realitzada en data 8 de novembre de 2023 davant la notaria de Rafael de Cordoba Benedicto número protocol 2787.

Tercer.- Comunicar el present acord a L.T.D. (DNI *****045L) i a J.P.G. (DNI *****228S) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.18.PR2024/65. Liquidació IVTNU finca Montserrat 7, instat per A.P.G. (DNI ***570T) i J.Z.C. (DNI *****169P). Exp. 2023/2224.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 65-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2224

Instat per: A.P.G. (DNI *****570T) i J.Z.C. (DNI *****169P)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per A.P.G. (DNI ****570T) i J.Z.C. (DNI ****169P), amb registre general d'entrada núm. 9341 de 27 de novembre de 2023, en la que presenten la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Montserrat número 7, ref. cad. 2638010DF4923N0001EU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 10 de novembre de 2023 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1253, A.P.G. (DNI ****570T) i J.Z.C. (DNI ****169P) són subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada per adquisició en règim de societat de guanys segons escriptura realitzada en data 31 de març de 2006.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a A.P.G. (DNI *****570T) i J.Z.C. (DNI *****169P) l'import de 1.763,41 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Montserrat número 7, ref. cad. 2638010DF4923N0001EU segons escriptura realitzada en data 10 de novembre de 2023 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1253. Es realitza una sola liquidació conjunta atès que la finca es va adquirir en règim de societat de guanys.

Segon.- Comunicar el present acord a A.P.G. (DNI *****570T) i J.Z.C. (DNI *****169P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a A.P.G. (DNI *****570T) i J.Z.C. (DNI *****169P) l'import de 1.763,41 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Montserrat número 7, ref. cad. 2638010DF4923N0001EU segons escriptura realitzada en data 10 de novembre de 2023 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1253. Es

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	19/01/2024
Secretari accidental	19/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



realitza una sola liquidació conjunta atès que la finca es va adquirir en règim de societat de guanys.

Segon.- Comunicar el present acord a A.P.G. (DNI *****570T) i J.Z.C. (DNI *****169P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.19.PR2024/66. Liquidació IVTNU finca Passeig del Castanyer 8 porta 7, instat per I.M.S. (DNI ***173L). Exp. 2023/2222.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 66-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2222
Instat per: I.M.S. (DNI *****173L)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per I.M.S. (DNI *****173L), amb registre general d'entrada núm. 9326 de data 27 de novembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del passeig del Castanyer número 8 G casa 7, ref. cad. 3743052DF4934S0007KL.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 15 de novembre de 2023 davant la notària Amparo Montesa Jarque número protocol 1911, I.M.S. (DNI *****173L) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a I.M.S. (DNI *****173L) l'import de 6.312,56 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passeig del Castanyer número 8 G casa 7, ref. cad. 3743052DF4934S0007KL segons escriptura realitzada en data 15 de novembre de 2023 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1911.

Segon.- Comunicar el present acord a I.M.S. (DNI *****173L) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a I.M.S. (DNI *****173L) l'import de 6.312,56 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passeig del Castanyer número 8 G casa 7, ref. cad. 3743052DF4934S0007KL segons escriptura realitzada en data 15 de novembre de 2023 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1911.

Segon.- Comunicar el present acord a I.M.S. (DNI *****173L) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.20.PR2024/67. Liquidació IVTNU finca Ramon Trias Fargas 4, instat per N.G.S. (DNI ***512S) en representació de C.F.D. (DNI *****595J). Exp. 2023/2220.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 67-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2220
Instat per: N.G.S. (DNI *****512S) en representació de C.F.D. (DNI *****595J)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per N.G.S. (DNI *****512S) en representació de C.F.D. (DNI *****595J), amb registre general d'entrada núm. 9314 de data 27 de novembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de AM.R.A. (DNI *****338X).

Atès que AM.R.A. (DNI *****338X), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de ½ de la finca del carrer Ramon Trias Fargas número 4, ref. cad. 4446115DF4944N0001RO.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 16 de novembre de 2023 davant el notari Juan Igancio Castro-Girona Martínez número protocol 3030, C.F.D. (DNI *****595J) és subjecte passiu en la transmissió de la ½ de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Ramon Trias Fargas número 4 era la residència habitual del causant, AM.R.A. (DNI *****338X) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge.

La documentació presentada és:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	19/01/2024
Secretari accidental	19/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a C.F.D. (DNI *****595J) l'import de 339,09 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Ramon Trias Fargas número 4, ref. cad. 4446115DF4944N0001RO, per defunció de AM.R.A. (DNI *****338X).

Segon.- Comunicar a C.F.D. (DNI *****595J) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a C.F.D. (DNI *****595J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a C.F.D. (DNI *****595J) l'import de 339,09 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Ramon Trias Fargas número 4, ref. cad. 4446115DF4944N0001RO, per defunció de AM.R.A. (DNI *****338X).

Segon.- Comunicar a C.F.D. (DNI *****595J) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a C.F.D. (DNI *****595J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.21.PRP2024/68. Liquidació IVTNU finca Joan Miró 50, instat per S.T.D. (DNI *****051E) en representació de M.P.P. (DNI *****301N). Exp. 2023/633.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 68-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/633

Instat per: S.T.D. (DNI *****051E) en representació de M.P.P. (DNI *****301N)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per S.T.D. (DNI ****051E) en representació de M.P.P. (DNI ****301N), amb registre general d'entrada núm. 3279 de data 26 d'abril de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de FJ.CH.O. (DNI ****029H).

Atès que en Junta de Govern Local de data 27 d'abril de 2023 es va acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en relació a la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer Joan Miró número 50, ref. cad. 4446002DF4944N0002EP havent de presentar els interessats les corresponents declaracions abans del 31 d'octubre de 2023.

Atès que FJ.CH.O. (DNI ****029H), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de ½ de la finca del carrer Joan Miró número 50, ref. cad. 4446002DF4944N0002EP.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 25 d'abril de 2023 davant la notària Marta de Zulueta Sagarra número protocol 1439, M.P.P. (DNI ****301N) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Joan Miró número 50 era la residència habitual del causant, FJ.CH.O. (DNI ****029H) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a M.P.P. (DNI *****301N) l'import de 355,33 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Joan Miró número 50, ref. cad. 4446002DF4944N0002EP, per defunció de FJ.CH.O. (DNI *****029H).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Comunicar a M.P.P. (DNI *****301N) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.P.P. (DNI *****301N) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a M.P.P. (DNI *****301N) l'import de 355,33 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Joan Miró número 50, ref. cad. 4446002DF4944N0002EP, per defunció de FJ.CH.O. (DNI *****029H).

Segon.- Comunicar a M.P.P. (DNI *****301N) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.P.P. (DNI *****301N) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.22.PR2024/69 Liquidació IVTNU finca Miralls 8 i 7, instat per R.F.R. (DNI***067N) i per C.F.R. (DNI *****848F). Exp. 2023/2136.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 69-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2136

Instat: R.F.R. (DNI *****067N) i C.F.R. (DNI *****848F).

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per R.F.R. (DNI*****067N) i per C.F.R. (DNI *****848F), amb registres general d'entrada núm. 8967 i 8968 de data 15 de novembre de 2023, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MC.R.M. (DNI *****076S).

Atès que MC.R.M. (DNI *****076S) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del carrer Miralls número 7, ref. cad.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3544135DF4934S0001UD, i de la finca del carrer Miralls número 8, ref. cad. 3544136DF4934S0001HD.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 14 de novembre de 2023 davant la notaria d'Albert Domingo Castellà número protocol 2048, R.F.R. (DNI *****067N) i C.F.R. (DNI *****848F) son subjectes passius en la transmissió de la finca registral número 708 de Teià a qui li corresponen les dues finques cadastrals abans assenyalades.

Atès que MC.R.M. (DNI *****076S) va adquirir la finca per meitats en dues dates de transmissió inicial diferents però amb les dues el període de generació és superior a 20 anys i per tant es realitza una sola liquidació per cada subjecte passiu. (1/2 el 22-06-1960 i 1/2 el 27-07-1960).

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Miralls número 8 era la residència habitual de la causant, MC.R.M. (DNI *****076S) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor d'unes descendents.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a R.F.R. (DNI *****067N) l'import de 2.088,37 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca registral número 708 de Teià a qui li corresponen dues referències cadastrals, ref. cad. 3544135DF4934S0001UD del carrer Miralls número 7 i ref. cad. 3544136DF4934S0001HD del carrer Miralls núm. 8, per defunció de MC.R.M. (DNI *****076S).

Segon.- Procedir a liquidar a C.F.R. (DNI *****848F) l'import de 2.088,37 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca registral número 708 de Teià a qui li corresponen dues referències cadastrals, ref. cad. 3544135DF4934S0001UD del carrer

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Miralls número 7 i ref. cad. 3544136DF4934S0001HD del carrer Miralls núm. 8, per defunció de MC.R.M. (DNI ****076S).

Tercer.- Comunicar a R.F.R. (DNI ****067N) i C.F.R. (DNI ****848F) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a una descendent de primer grau de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Quart.- Comunicar el present acord a R.F.R. (DNI ****067N) i C.F.R. (DNI ****848F) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a R.F.R. (DNI ****067N) l'import de 2.088,37 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca registral número 708 de Teià a qui li corresponen dues referències cadastrals, ref. cad. 3544135DF4934S0001UD del carrer Miralls número 7 i ref. cad. 3544136DF4934S0001HD del carrer Miralls núm. 8, per defunció de MC.R.M. (DNI ****076S).

Segon.- Procedir a liquidar a C.F.R. (DNI ****848F) l'import de 2.088,37 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca registral número 708 de Teià a qui li corresponen dues referències cadastrals, ref. cad. 3544135DF4934S0001UD del carrer Miralls número 7 i ref. cad. 3544136DF4934S0001HD del carrer Miralls núm. 8, per defunció de MC.R.M. (DNI ****076S).

Tercer.- Comunicar a R.F.R. (DNI ****067N) i C.F.R. (DNI ****848F) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a una descendent de primer grau de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Quart.- Comunicar el present acord a R.F.R. (DNI ****067N) i C.F.R. (DNI ****848F) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.23.PR2024/70. Liquidació IVTNU finca Migjorn 42 casa E, instat per F.J.E. (DNI **839C). Exp. 2023/2362.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 70-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2362
Instat per: F.J.E. (DNI ****839C)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Secretari accidental	
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes la instància realitzada per F.J.E. (DNI *****839C), amb registre general d'entrada núm. 9571 de data 5 de desembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per donació de M.M.M. (DNI *****088K).

Atès que M.M.M. (DNI *****088K) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de ½ de la finca del carrer Migjorn número 42 casa E, ref. cad. 2937008DF4923N0005PA.

Atès que segons escriptura de donació realitzada en data 10 de novembre de 2023 davant el notari Àngel Serrano de Nicolàs número protocol 1248, F.J.E. (DNI *****839C) com a part donatària és subjecte passiu en la transmissió de la nua propietat de la ½ de la finca abans assenyalada, adjudicant-se el donant M.M.M. (DNI *****088K) l'usdefruit d'aquesta meitat.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor no és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de donació.
- Còpia de l'escriptura de primera adquisició per compra.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 3, punt 1, subjectes passius:

És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a F.J.E. (DNI *****839C) l'import de 5.888,73 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació de la nua propietat de 1/2 de la finca del carrer Migjorn número 42 casa E, ref. cad. 2937008DF4923N0005PA, per part de M.M.M. (DNI *****088K).

Segon.- Comunicar a F.J.E. (DNI *****839C) que pel càlcul de l'import s'ha utilitzat el mètode per objectiu resultant més beneficis pel subjecte passiu.

Tercer.- Comunicar el present acord a F.J.E. (DNI *****839C) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb el corresponent càlcul de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Procedir a liquidar a F.J.E. (DNI ****839C) l'import de 5.888,73 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació de la nua propietat de 1/2 de la finca del carrer Migjorn número 42 casa E, ref. cad. 2937008DF4923N0005PA, per part de M.M.M. (DNI ****088K).

Segon.- Comunicar a F.J.E. (DNI ****839C) que pel càlcul de l'import s'ha utilitzat el mètode per objectiu resultant més beneficiós pel subjecte passiu.

Tercer.- Comunicar el present acord a F.J.E. (DNI ****839C) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb el corresponent càlcul de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.24.PR2024/71. Liquidació IVTNU finca Montserrat 10, instat per L.B.C. (DNI **373X) en representació de D.M.E. (DNI ****223S). Exp. 2023/2225.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 71-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2225
Instat per: L.B.C. (DNI ****373X) en representació de D.M.E. (DNI ****223S)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“
Vista la instància realitzada per L.B.C. (DNI ****373X) en representació de D.M.E. (DNI ****223S), amb registre general d'entrada núm. 9478 de data 1 de desembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Montserrat número 10, ref. cad. 2937045DF4923N0001QU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 20 de novembre de 2023 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1291, D.M.E. (DNI ****223S) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que D.M.E. (DNI ****223S) va adquirir la finca en dues dates diferents, 1/2 per compra conjuntament amb L.MDT.D. (DNI ****930B) en règim de societat de guanys en data 26 de maig de 1988 i l'altre 1/2 per herència en data 8 de setembre de 2021 per defunció de L.MDT.D. (DNI ****930B).

Aquesta transmissió de la 1/2 de la finca per herència, realitzada davant el notari Victor Esquirol Jimenez número de protocol 1375 en data 10 de novembre de 2021, no s'ha pogut liquidar en motiu de la sentència 26-10-2021, que declarava inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	19/01/2024
Secretari accidental	19/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a D.M.E. (DNI *****223S) l'import de 2.712,73 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Montserrat número 10, ref. cad. 2937045DF4923N0001QU, segons escriptura realitzada en data 20 de novembre de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 726. Aquesta liquidació correspon al període amb data d'adquisició inicial 26-05-1988.

Segon.- Procedir a liquidar a D.M.E. (DNI *****223S) l'import de 843,96 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Montserrat número 10, ref. cad. 2937045DF4923N0001QU, segons escriptura realitzada en data 20 de novembre de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 726. Aquesta liquidació correspon al període amb data d'adquisició inicial 08-09-2021..

Tercer.- Comunicar el present acord a D.M.E. (DNI *****223S) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a D.M.E. (DNI *****223S) l'import de 2.712,73 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Montserrat número 10, ref. cad. 2937045DF4923N0001QU, segons escriptura realitzada en data 20 de novembre de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 726. Aquesta liquidació correspon al període amb data d'adquisició inicial 26-05-1988.

Segon.- Procedir a liquidar a D.M.E. (DNI *****223S) l'import de 843,96 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Montserrat número 10, ref. cad. 2937045DF4923N0001QU, segons escriptura realitzada en data 20 de novembre de 2023 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 726. Aquesta liquidació correspon al període amb data d'adquisició inicial 08-09-2021..

Tercer.- Comunicar el present acord a D.M.E. (DNI *****223S) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.25.PR2024/72. Liquidació IVTNU finca Migjorn 42 casa A, instat per JJ.M.F. (DNI ***405N). Exp. 2023/2364.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 72-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2364

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Instat per: JJ.M.F. (DNI *****405N)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“
Vista la instància realitzada per JJ.M.F. (DNI *****405N), amb registre general d'entrada núm. 9881 de data 14 de desembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió de la finca del carrer Migjorn número 42 casa A, ref. cad. 2937008DF4923N0001YU.

Atès que segons escriptura realitzada en data 23 de novembre de 2023 davant la notària Ana Maria Vazquez Vazquez número protocol 4404, JJ.M.F. (DNI *****405N) i MP.O.S. (DNI *****017Q) fan donació a Y.M.O. (DNI *****010V) del 27,08% de la finca i la venda del restant 72,92% en la proporció del 22,92% a la mateixa Y.M.O. (DNI *****010V) i del 50% a G.CV.B (DNI *****389Y).

Atès que en la donació de la part de la finca el subjecte passiu és Y.M.O. (DNI *****010V) que rep la propietat i en la compra-venda de la resta de la finca els subjectes passius són JJ.M.F. (DNI *****405N) i MP.O.S. (DNI *****017Q) per meitats indivises.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:
No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 3, punt 1, subjectes passius:
És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Y.M.O. (DNI *****010V) l'import de 2.018,61 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació per part de J.M.F. (DNI *****405N) del 13,54% de la finca del carrer Migjorn número 42 casa A, ref. cad. 2937008DF4923N0001YU segons escriptura realitzada en data 23 de novembre de 2023 davant la notaria de Ana Maria Vazquez Vazquez número protocol 4404.

Segon.- Procedir a liquidar a Y.M.O. (DNI *****010V) l'import de 2.018,61 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació per part de MP.O.S. (DNI *****017Q) del 13,54% de la finca del carrer Migjorn número 42 casa A, ref. cad. 2937008DF4923N0001YU segons escriptura realitzada en data 23 de novembre de 2023 davant la notaria de Ana Maria Vazquez Vazquez número protocol 4404.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	19/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	19/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Procedir a liquidar a JJ.M.F. (DNI ****405N) l'import de 5.435,64 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 36,46% de la finca del carrer Migjorn número 42 casa A, ref. cad. 2937008DF4923N0001YU segons escriptura realitzada en data 23 de novembre de 2023 davant la notaria de Ana Maria Vazquez Vazquez número protocol 4404.

Quart.- Procedir a liquidar a MP.O.S. (DNI ****017Q) l'import de 5.435,64 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 36,46% de la finca del carrer Migjorn número 42 casa A, ref. cad. 2937008DF4923N0001YU segons escriptura realitzada en data 23 de novembre de 2023 davant la notaria de Ana Maria Vazquez Vazquez número protocol 4404.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Y.M.O. (DNI ****010V), JJ.M.F. (DNI ****405N) i a MP.O.S. (DNI ****017Q) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Y.M.O. (DNI ****010V) l'import de 2.018,61 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació per part de J.M.F. (DNI ****405N) del 13,54% de la finca del carrer Migjorn número 42 casa A, ref. cad. 2937008DF4923N0001YU segons escriptura realitzada en data 23 de novembre de 2023 davant la notaria de Ana Maria Vazquez Vazquez número protocol 4404.

Segon.- Procedir a liquidar a Y.M.O. (DNI ****010V) l'import de 2.018,61 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació per part de MP.O.S. (DNI ****017Q) del 13,54% de la finca del carrer Migjorn número 42 casa A, ref. cad. 2937008DF4923N0001YU segons escriptura realitzada en data 23 de novembre de 2023 davant la notaria de Ana Maria Vazquez Vazquez número protocol 4404.

Tercer.- Procedir a liquidar a JJ.M.F. (DNI ****405N) l'import de 5.435,64 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 36,46% de la finca del carrer Migjorn número 42 casa A, ref. cad. 2937008DF4923N0001YU segons escriptura realitzada en data 23 de novembre de 2023 davant la notaria de Ana Maria Vazquez Vazquez número protocol 4404.

Quart.- Procedir a liquidar a MP.O.S. (DNI ****017Q) l'import de 5.435,64 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 36,46% de la finca del carrer Migjorn número 42 casa A, ref. cad. 2937008DF4923N0001YU segons escriptura realitzada en data 23 de novembre de 2023 davant la notaria de Ana Maria Vazquez Vazquez número protocol 4404.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Cinquè.- Comunicar el present acord a Y.M.O. (DNI ****010V), J.J.M.F. (DNI ****405N) i a MP.O.S. (DNI ****017Q) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.26.PRP2024/75. Liquidació IVTNU finca Berguedà 2, instat per J.S.R. (DNI **365D), J.S.C. (DNI ****451M) i MA.R.P. (DNI ****476F). Exp. 2023/2368.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 75-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2368
Instat per: J.S.R. (DNI ****365D), J.S.C. (DNI ****451M) i MA.R.P. (DNI ****476F)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“
Vistes les instàncies realitzades per J.S.R. (DNI ****365D), J.S.C. (DNI ****451M) i MA.R.P. (DNI ****476F), amb registres generals d'entrada núm. 10015, 10014 i 10017 de data 19 de desembre de 2023, en les que presenten declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Berguedà número 2 bxs, ref. cad. 3544120DF4934S0001FD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 de novembre de 2023 davant el notari Fernando J. De Yllescas Muñoz número protocol 3142, J.S.R. (DNI ****365D), J.S.C. (DNI ****451M) i MA.R.P. (DNI ****476F) són subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada per terceres parts indivises.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a J.S.R. (DNI *****365D) l'import de 313,04 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca del carrer Berguedà número 2 bxs, ref. cad. 3544120DF4934S0001FD segons escriptura realitzada en data 29 de novembre de 2023 davant el notari Fernando J. De Yllescas Muñoz número protocol 3142.

Segon.- Procedir a liquidar a J.S.C. (DNI *****451M) l'import de 313,04 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca del carrer Berguedà número 2 bxs, ref. cad. 3544120DF4934S0001FD segons escriptura realitzada en data 29 de novembre de 2023 davant el notari Fernando J. De Yllescas Muñoz número protocol 3142.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Procedir a liquidar a MA.R.P. (DNI *****476F) l'import de 313,04 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca del carrer Berguedà número 2 bxs, ref. cad. 3544120DF4934S0001FD segons escriptura realitzada en data 29 de novembre de 2023 davant el notari Fernando J. De Yllescas Muñoz número protocol 3142.

Quart.- Comunicar el present acord a J.S.R. (DNI *****365D), J.S.C. (DNI *****451M) i MA.R.P. (DNI *****476F) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a J.S.R. (DNI *****365D) l'import de 313,04 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca del carrer Berguedà número 2 bxs, ref. cad. 3544120DF4934S0001FD segons escriptura realitzada en data 29 de novembre de 2023 davant el notari Fernando J. De Yllescas Muñoz número protocol 3142.

Segon.- Procedir a liquidar a J.S.C. (DNI *****451M) l'import de 313,04 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca del carrer Berguedà número 2 bxs, ref. cad. 3544120DF4934S0001FD segons escriptura realitzada en data 29 de novembre de 2023 davant el notari Fernando J. De Yllescas Muñoz número protocol 3142.

Tercer.- Procedir a liquidar a MA.R.P. (DNI *****476F) l'import de 313,04 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca del carrer Berguedà número 2 bxs, ref. cad. 3544120DF4934S0001FD segons escriptura realitzada en data 29 de novembre de 2023 davant el notari Fernando J. De Yllescas Muñoz número protocol 3142.

Quart.- Comunicar el present acord a J.S.R. (DNI *****365D), J.S.C. (DNI *****451M) i MA.R.P. (DNI *****476F) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.27.PRP2024/76. Liquidació IVTNU finca Montseny 1 casa B, instat per JW.M. (NIF ***635T) en nom propi i en representació de HM.M.J. (NIF *****132G). Exp. 2023/2367.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 76-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2367

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Instat per: JW.M. (NIF *****635T) en nom propi i en representació de HM.M.J. (NIF *****132G)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per JW.M. (NIF *****635T) en nom propi i en representació de HM.M.J. (NIF *****132G), amb registres general d'entrada núm. 9937 i 9940 de data 18 de desembre de 2023, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Montseny número 1 casa B, ref. cad. 2937006DF4923N0002SI.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 11 de desembre de 2023 davant el notari Angel Serrano de Nicolas número protocol 1345, JW.M. (NIF *****635T) i HM.M.J. (NIF *****132G) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a JW.M. (NIF *****635T) l'import de 7.395,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Montseny número 1 casa B, ref. cad. 2937006DF4923N0002SI segons escriptura realitzada en data 11 de desembre de 2023 davant la notaria de Angel Serrano de Nicolas número protocol 1345.

Segon.- Procedir a liquidar a HM.M.J. (NIF *****132G) l'import de 7.395,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Montseny número 1 casa B, ref. cad. 2937006DF4923N0002SI segons escriptura realitzada en data 11 de desembre de 2023 davant la notaria de Angel Serrano de Nicolas número protocol 1345.

Tercer.- Comunicar el present acord a JW.M. (NIF *****635T) i a HM.M.J. (NIF *****132G) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Procedir a liquidar a JW.M. (NIF *****635T) l'import de 7.395,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Montseny número 1 casa B, ref. cad. 2937006DF4923N0002SI segons escriptura realitzada en data 11 de desembre de 2023 davant la notaria de Angel Serrano de Nicolas número protocol 1345.

Segon.- Procedir a liquidar a HM.M.J. (NIF *****132G) l'import de 7.395,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Montseny número 1 casa B, ref. cad. 2937006DF4923N0002SI segons escriptura realitzada en data 11 de desembre de 2023 davant la notaria de Angel Serrano de Nicolas número protocol 1345.

Tercer.- Comunicar el present acord a JW.M. (NIF *****635T) i a HM.M.J. (NIF *****132G) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.28.PRP2024/77. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 55-57 casa L, instat per TK.M. (NIF ***485M). Exp. 2023/2373.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 77-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2373

Instat per: TK.M. (NIF *****485M)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per TK.M. (NIF *****485M), amb registre general d'entrada núm. 10050 de data 20 de desembre de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 55-57 casa 0L, ref. cad. 3538701DF4933N0024GT.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 915 de desembre de 2023 davant el notari Airel Sultan Benguigui número protocol 7078, TK.M. (NIF *****485M) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a TK.M. (NIF *****485M) l'import de 6.771,14 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 55-57 casa 0L,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ref. cad. 3538701DF4933N0024GT segons escriptura realitzada en data 15 de desembre de 2023 davant la notaria de Ariel Sultan Benguigui número protocol 7078.

Segon.- Comunicar el present acord a TK.M. (NIF *****485M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a TK.M. (NIF *****485M) l'import de 6.771,14 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 55-57 casa 0L, ref. cad. 3538701DF4933N0024GT segons escriptura realitzada en data 15 de desembre de 2023 davant la notaria de Ariel Sultan Benguigui número protocol 7078.

Segon.- Comunicar el present acord a TK.M. (NIF *****485M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.29.PR2024/79. Relació de factures O número 001/2024. Exp. 2024/114.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica –Relació ___ d'obligacions

Elaborada la relació d'Obligacions -0- núm.001/2024 (18/01/2024), presentada per a la seva aprovació, per import total de 35.753,90 euros.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la relació de factures -O- número 001/2024 per import total de 35.753,90€

Segon.- Procedir al pagament de les factures de proveïdors incloses a la relació de factures -O- número 001/2024, per import total de 35.753,90€, així com també en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00001 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 00001 (EXP. 2024/114)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.Projecte	Rec.Desl.V.A.	Import	Import liquid	Departament		
000104	2024000178	22/12/2023	01/01/2024	001	CONMATURA SL TERRALLS FASE B	B65572539	CONMATURA SL	23215	21/12/2023	2024	340	3360	6820000	01		27.817,90	27.817,90	SERVEIS		
000110	2024000154	25/12/2023	01/01/2024	001	GARBARA I GARCIA S.L., FASE A CELLA VINARIA	B61988160	GARBARA I GARCIA S.L.	202340	24/12/2023	2024	340	3360	2100000	01		5.999,99	5.999,99	SERVEIS		
000119	2024000153	30/12/2023	01/01/2024	001	TOOLBOX, MEMBRIA ACTIVACIONS DELA VINARIA S.L.	B64473721	TOOLBOX GESTION Y COMUNICACION INTEGRAL	12	29/12/2023	2024	340	3360	2279900	01		1.936,01	1.936,01	SERVEIS		
TOTAL G:							35.753,90										35.753,90			
TOTAL RELACIÓ:							35.753,90											35.753,90		

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.30.PR2024/35. OMA: Atorgament llicència obres majors per construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats al Passeig de la Riera núm. 192, instada per ERFOLG MARKERING, SL (B61023792). Exp. 2022/192

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per a Construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats amb dues places d'aparcament i piscina de làmina d'aigua, instada per ERFOLG MARKETING, SL. Exp.: 2022/192

I.-ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vista la instància presentada per ERFOLG MARKETING, S.L. (B61023792), RE 2022/3237, en data 10/05/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a dos habitatges unifamiliars aïllats amb dues places d'aparcament i piscina de làmina d'aigua, al passeig de la Riera, 192 de Teià.

Segon.- En data 20/12/2023, l'arquitecte municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

« **Objecte**

L'objecte de les obres es la construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats, dintre de la mateixa parcel·la, de superfície resultant, 966,32 m2, després de la cessió per vial, que ha de fer, de 966,32 m2.

Els dos habitatges comparteixen l'accés comunitari a la planta soterrani (garatge) i tenen el programa funcional, desenvolupat en dues plantes, planta baixa i planta pis.

Les superfícies dels habitatges són:

- A efectes de (m2 de sostre computable), l'habitatge (a) és de 191,00 m2 de sostre i la de l'edifici (b) és de 191,00 m2 de sostre; en total 382,00 m2.*
- Superfície útil interior de l'habitatge (a): 137,55 m2 i la de l'edifici (b) 138,25 m2.*
- Superfície interior de la dependència destinada a garatge de l'habitatge (a) és de 68,55 m2 i la de l'habitatge (b) es de 68,55 m2.*

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

19/01/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

19/01/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Planejament vigent

Normes de Planejament Urbanístic (NPU) aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023.

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Ciutat Jardí, subzona de ciutat jardí semintensiva d'habitatges tipus 5, (parcel·la mínima 700 m2), clau R6b5.

Valoració de l'expedient

Vist l'expedient presentat, cal fer les següents especificacions:

Declaració Responsable de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper. S'ha presentat.

1.- En relació amb el visat

Atenent que estem davant un projecte bàsic, aquest no és necessari que estigui visat, si bé cal que es presenti :

- **Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC).

S'ha presentat.

- **Donar Fe.** Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents o assumeix no visat del col·legi oficial corresponent.

S'ha presentat.

S'ha presentat el Full d'estadística d'edificació i habitatge.

2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:

- D'acord amb l'article 74.1.a de les NPU, li corresponen 2 places per l'estàndard de les places d'aparcament de dimensions: 5,00 x 2,50 metres. **Es compleix.**
- La superfície de sostre edificable computable a efectes del coeficient d'edificabilitat és de 382,00 m2 de sostre ≤ 396 m2 de sostre computable màxim especificat per la normativa. **Es compleix**
- En relació a l'ocupació:

Les edificacions s'ubiquen dintre del perímetre regulador especificat per la parcel·la en els plànols de les NPU. **Es compleix.**
- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte.
- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de **justificar. (Condicció particular).**
- En relació a l'arbrat
S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions de l'arbrat", per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li corresponen 10 unitats, de les quals 5 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (5 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	19/01/2024
GEMMA ROSELL DURAN	
Secretari accidental	
	19/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4): 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos. **S'haurà de grafiar i especificar el tipus en els plànols del projecte executiu. (Condicció particular).**

- En relació a la ubicació de les dependències interiors i/o espais exteriors:
Es compleix

- En relació a les tanques situades en el llindar:
El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), **prohibint-se expressament la pintura.** La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície. **La gelosia de barrots verticals d'acer cortén, especificada en el projecte, complirà aquesta condició. Es presentarà detall en el projecte executiu. Condició particular.**

- En relació a la cota d'implantació dels habitatges:
Segons les NPU es la cota (+ 149), però d'acord amb la Disposició Addicional tercera de les NPU, per tal de garantir la seguretat en cas d'avingudes extraordinàries d'aigua de pluja, la cota d'aplicació de l'altura reguladora màxima podrà ser de 0,70 m més alta que l'aplicació a la zona concreta , tot justificant-lo amb l'estudi d'inundabilitat corresponent. En el projecte es proposa com cota d'implantació la 149,70 metres, (140,00 + 0,70), qüestió que ve avalada per l'estudi de inundabilitat presentat, en referència al qual, l'ACA ha informat favorablement, concloent aquesta Agència en el seu informe que : "atenent que es demostra que la cota prevista per a les plantes baixes dels edificis (destinades a habitatges) de 149,7m., és suficient per tal de situar-se per sobre dels calats per a 500 anys de període de retorn de la Riera".
Es compleix

3.- En relació al CTE

Es dona compliment a les fitxes a presentar en el document a nivell de bàsic.
En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis):

- 1.- Cal complir la TINSCI DT-5 (Taula d'interpretació de la normativa de seguretat contra incendis) en particular, les condicions de seguretat especificades per la porta de vehicles de cada plaça tancada.
- 2.- Especificar en el plànol 4.1 del projecte : les instal·lacions de protecció contra incendi (extintor portàtil i enllumenat d'emergència). **Es grafiarà en el projecte executiu.**

4.- En relació a l'Estudi de seguretat i salut

Tenint en compte que el PEM de les obres especificat en el projecte és de : 345.013,18 € i per tant, superior al del llindar especificat per el COAC de PEM 320.000 €, (actualització de juliol 2022) per a projectes amb Estudi Complert de SS, en conseqüència, l'Estudi de Seguretat haurà de ser de tipus complert. **Es compleix.**

5.- En relació al Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat
Es compleix.

6.- En relació amb les places del pàrquing.
El nombre de places mínim per habitatge és de dues places. **Es compleix.**

7.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	19/01/2024
Secretari accidental	19/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, **que es presentarà conjuntament amb el projecte executiu. (Condició particular).**

8.- "Notes" singulars, atenent a l'àmbit en el que s'emplaça l'obra, per la redacció del Projecte executiu i d'altres:

- 1.- En relació a les condicions imposades per l'ACA, en el seu informe entrat per registre electrònic (nº 2023-8110 de data 19/10/2023), seran d'obligat compliment.
- 2.- S'haurà de procedir a efectuar la cessió gratuïta, a favor de l'Ajuntament, de la part de la parcel·la afectada de vial, procedint-se per tant a la protocol·lització de la mateixa e inscripció a favor de l'Ajuntament en el Registre de la Propietat.
- 3.- Es dipositarà una garantia (en aval o en metàl·lic), referent a l'execució de les obres complementàries necessàries, per a dur a terme la urbanització de la part de cessió, destinada a vial (pàrquing), valorades en 111.803,03 €.

CONCLUSIÓ

Vist el projecte presentat, s'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars :

- 1.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.
- 2.- S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat", per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 10 unitats, de les quals 5 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (5 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos. S'haurà de grafiar i especificar el tipus en els plànols del projecte executiu.
- 3.- La gelosia de barrots verticals d'acer cortén, especificada en el projecte, complirà la condició de tenir un índex de forats, en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície; es presentarà detall en el projecte executiu.
- 4.- Es grafiaran en el plànol corresponent, les instal·lacions de protecció contra incendi (extintor portàtil i enllumenat d'emergència
- 5.- Es presentarà, conjuntament amb el projecte executiu, el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- 6.- A part del dipòsit general per garantir la reposició de la possible afectació d'elements urbanístics durant l'execució de les obres (1,5% del cost de les obres), es depositarà el una garantia del 100% de l'import de les obres complementàries (111.803,03 €), en el cas d'executar-se simultàniament.
- 7.- La porta que garanteixi l'estanqueïtat de la planta soterrani ha de ser la situada en la rampa, atenent que, les portes dels garatges particulars, emplaçats en la planta soterrani, hauran de complir la TINSCI DT-5 (Taula d'interpretació de la normativa de seguretat contra incendis), qüestió que s'haurà de reflectir en el projecte executiu.
- 8.- Es compliran les consideracions especificades per l'ACA, informe Registre d'entrada 2023-8110, de data 19-10-2023, en el seu apartat de conclusions. Aquest document (informe RE 2023-8110, de data 19-10-2023 i informe RE 2023/9695 de data 12-12-2023), s'hauran d'incloure i acompanyar a la notificació de la resolució que acordi l'aprovació de la llicència a efectes del seu compliment. Per la seva implicació, es fa esment particular de dues d'aquestes condicions:
 - De cara a l'autorització de les obres, el promotor haurà de subscriure una declaració

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



responsable amb les condicions i consideracions especificades.

- *Amb caràcter previ al inici de les obres, el promotor ha de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix una anotació registral que indica que les construccions estan en zona de flux preferent.»*

Tercer.- En data 29/11/2023, l'enginyer municipal emet informe referent a aspectes a tenir en compte durant l'execució de les obres, afegint les següents condicions particulars:

"Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de OMA- Construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats en la finca situada a PG RIERA (LA) 0198 - i vista la documentació que consta en l'expedient l'enginyer que subscriu informa en respecte al projecte refós ANNEXE D'OBRES COMPLEMENTÀRIES LA RIERA 198 de data RGE 2023-8366

L'enginyer que subscriu informa que revisat el projecte es considera correcte per la seva aprovació

■ ASPECTES A TENIR EN COMPTE DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

- *Els armaris seran metàl·lics i encastats als murs de la nova edificació.*
- *El accessos per vehicles seran de pavimentació tipus llamborda gris igual que la resta de la riera amb accés T60 o T120*
- *Els punts de llum disposarà de pilones de protecció plàstiques*
- *El paviment de l'aparcament serà llosa vulcano de 30*10 amb gruix mínim de 10 cm*
- *Les tapes de clavegueram seran model normalitzat ajuntament identificació d'aigües pluvials i residuals. (quadrades en cas de paviment de llambordes.*
- *Es construirà una previsió per l'estesa de línies de mitja tensió que haurà d'estar aprovada per la companyia distribuïdora amb una arqueta al inici i l'altre al final.*
- *La connexió de les aigües fecals a la riera es realitzarà amb un POU de registre.*
- *Per les obres a realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que el promotor tinguin l'autorització expressa de l'Agència Catalana de l'Aigua i complir les seves prescripcions.*

■ DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PREVI LA PRIMERA OCUPACIÓ

Previ a la recepció de l'obra i a la primera ocupació de les cases caldrà les línies aèries de telecomunicacions i electricitat estiguin soterrades i els postes que ocupen la via pública retirats.

Documentació a presentar per part de la propietat.

- *Control de qualitat de tots els materials*
- *Control amb càmera de la xarxa d'aigües pluvials i fecals*
- *Legalització de la instal·lació elèctrica d'enllumenat*
- *Informe d' idoneïtat de l'execució de les instal·lacions d'enllumenat per part de l'empresa de manteniment municipal*
- *Informe d' idoneïtat de l'execució de les instal·lacions d'aigua potable per part de l'empresa de concessionària de la xarxa d'aigua potable .*
- *Plànol final de l'obra Es lliurarà en CAD, GIS i pdf.*

Quart.- Vist l'informe emès pel secretari Accidental de data 4 de gener de 2024, del que s'extreu el següent:

"A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe del Sr. Arquitecte Municipal de data 20 de desembre de 2023 i a l'informe del Sr. Enginyer Municipal de data 29 de novembre de 2023, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres majors per a la construcció de dos habitatges unifamiliars al passeig de la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Riera, 198 de Teià, a favor de la societat ERFOLG MARKETING, S.L. (NIF B****792) representada per MM.S.V. (DNI *****799X), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- 1.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.
- 2.- S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat", per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 10 unitats, de les quals 5 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (5 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos. S'haurà de grafiar i especificar el tipus en els plànols del projecte executiu.
- 3.- La gelosia de barrots verticals d'acer corten, especificada en el projecte, complirà la condició de tenir un índex de forats, en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície; es presentarà detall en el projecte executiu.
- 4.- Es grafiaran en el plànol corresponent, les instal·lacions de protecció contra incendi (extintor portàtil i enllumenat d'emergència
- 5.- Es presentarà, conjuntament amb el projecte executiu, el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- 6.- A part del dipòsit general per garantir la reposició de la possible afectació d'elements urbanístics durant l'execució de les obres (1,5% del cost de les obres), es depositarà el una garantia del 100% de l'import de les obres complementàries (111.803,03 €), en el cas d'executar-se simultàniament.
- 7.- La porta que garanteixi l'estanqueïtat de la planta soterrani ha de ser la situada en la rampa, atenent que, les portes dels garatges particulars, emplaçats en la planta soterrani, hauran de complir la TINSCI DT-5 (Taula d'interpretació de la normativa de seguretat contra incendis), qüestió que s'haurà de reflectir en el projecte executiu.
- 8.- Es compliran les consideracions especificades per l'ACA, en l'informe amb Registre d'Entrada 2023-8110, de data 19-10-2023 i l'informe amb Registre d'Entrada 2023/9695 de data 12-12-2023), s'hauran d'incloure i acompanyar a la notificació de la resolució que acordi l'aprovació de la llicència a efectes del seu compliment. Per la seva implicació, es fa esment particular de dues d'aquestes condicions:
 - De cara a l'autorització de les obres, el promotor haurà de subscriure una declaració responsable amb les condicions i consideracions especificades.
 - Amb caràcter previ al inici de les obres, el promotor ha de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix una anotació registral que indica que les construccions estan en zona de flux preferent."

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a ERFOLG MARKETING, SL per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats amb dues places d'aparcament i piscina de làmina d'aigua, al passeig de la Riera, 192 de Teià, sense perjudici de tercers i salvat el dret de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	19/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	19/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2023/6706 de data 5/09/2023, signat electrònicament.

Termini d'execució de les obres: Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	26.807,39
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	5.361,48
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	10.052,77
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

QUART.- Notificar el contingut de l'acord als interessats incorporant a la notificació els documents que consten a l'expedient, en concret dos informes de l'Agència Catalana de l'Aigua: INF_ACA_RE_2023_8110 i INF_ACA_RE_2023_9695, sobre les consideracions especificades per l'ACA, segons indica l'informe de l'arquitecte municipal de data 20/12/2023 anteriorment transcrit, a efectes de coneixement dels interessats i per el seu compliment.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.31.PR2024/50. OMA: Atorgament llicència per segregar una finca en tres parcel·les al carrer Camèlia núm. 21, instada per M.L.V.(DNI ***275H) en representació de AM.F.M. (DNI ***** 099T). Exp. 2023/1493.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per a Projecte de segregació d'una finca en tres parcel·les instada per AM.F.M.. Exp.: 2023/1493.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 8 d'agost de 2023 (Registre d'Entrada ENTRA-2023-6218), M.L.V. (DNI*****275H) en representació de A.M.F.M. (DNI*****099T), presenta instància per la que interessa llicència per segregació d'una finca en 3 parcel·les i constitució d'un nou règim de propietat horitzontal al carrer Camèlia 21 de Teià.

Acompanya a la sol·licitud:

- Instància signada per l'interessat/da.

Signatura 2 de 2	19/01/2024	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN		
Signatura 1 de 2	19/01/2024	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Projecte de Segregació sense signar electrònicament per l'arquitecte.
- Autorització signada per l'interessat/da electrònicament i que consta a l'expedient degudament signada electrònicament pel tècnic facultatiu en data 12 de setembre de 2023 (Registre d'Entrada ENTRA-2023-6867).

Segon.- Consta a l'expedient informe del enginyer municipal de data 24 d'agost de 2023 referent als aspectes a preveure en matèria serveis (aigua, electricitat i telecomunicacions):

“Les escomeses de telecomunicacions i electricitat dels nous habitatges es realitzaran soterrades. Les noves escomeses elèctriques de les edificacions es connectarà a la xarxa de 380 V.

Instal·lacions elèctriques:

En tota la façana de l'àmbit de l'actuació es soterraran els serveis existents d'electricitat. Es preveurà encastat a la façana de la nova edificació un mínim de dos armaris de distribució urbana a cada extrem de la parcel·la a més del que exigeixi la distribuïdora elèctrica per donar servei als nous habitatges.

Instal·lacions comunicacions :

En tota la façana de l'àmbit de l'actuació es soterraran els serveis existents de telecomunicacions. Es preveurà encastat a la façana de la nova edificació un mínim de dos armaris de distribució de comunicacions a cada extrem de la parcel·la a més del que exigeixi la telefònica elèctrica per donar servei als nous habitatges.

Xarxa Aigua

Caldrà realitzar les instal·lacions necessàries de distribució per subministrar aigua al sector d'acord a les indicacions de la distribuïdora.”.

Tercer.- Consta a l'expedient electrònic que per Registres d'Entrada 2023-9680 i 2023-9684 de data 12 de desembre de 2023, M.L.V. (DNI*****275H) en representació de A.M.F.M. (DNI*****099T) presenta “... *Projecte amb les rectificacions que ens ha demanat el tècnic municipal que cal adjuntar a l'expedient d'obres 2023/1493.*”.

Quart.- En data 18 de desembre de 2023, l'arquitecte tècnic municipal emet el següent informe:

“Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 6218 de data 07-08-23 - 2023 / 6867 de data 13-09-23 ,2023 / 9680 de data 12-12-23 , 2023 / 9684 de data 12-12-23 , cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és de la Segregació de la parcel·la existent al carrer Camèlia núm. 21 , amb referència cadastral núm.

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R6 Zona Ciutat Jardí, subzona R6b2 Ciutat Jardí semiintensiva, tipus 2

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per la la Segregació de la parcel·la existent al carrer Camèlia núm. 21 , segons documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 6218 de data 07-08-23 - 2023 / 6867 de data 13-09-23 -2023 / 9684 de data 12-12-23

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Condicions particulars:

Un cop realitzada la segregació de la parcel·la existent , caldrà presentar documentació que acrediti que les modificacions s'han donat d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre.”

Cinquè.- Vist l'informe emès pel Secretari Accidental de data 9 de gener de 2024, del que s'extreu el següent:

“A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, es criteri d'aquest informant que, de conformitat als informes de l'enginyer i arquitecte tècnic municipals de dates 24 d'agost i 18 de desembre de 2023 transcrit en els antecedents del present, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres per la Segregació de la parcel·la existent al carrer Camèlia núm. 2 segons Projecte de Segregació que consta a l'expedient amb les prevencions que se'n desprenen del dits informes tècnics:

A) En matèria serveis (aigua, electricitat i telecomunicacions):

Les escomeses de telecomunicacions i electricitat dels nous habitatges es realitzaran soterrades. Les noves escomeses elèctriques de les edificacions es connectarà a la xarxa de 380 V.

Instal·lacions elèctriques:

En tota la façana de l'àmbit de l'actuació es soterraran els serveis existents d'electricitat. Es preveurà encastat a la façana de la nova edificació un mínim de dos armaris de distribució urbana a cada extrem de la parcel·la a més del que exigeixi la distribuïdora elèctrica per donar servei als nous habitatges.

Instal·lacions comunicacions :

En tota la façana de l'àmbit de l'actuació es soterraran els serveis existents de telecomunicacions. Es preveurà encastat a la façana de la nova edificació un mínim de dos armaris de distribució de comunicacions a cada extrem de la parcel·la a més del que exigeixi la telefònica elèctrica per donar servei als nous habitatges.

Xarxa Aigua

Caldrà realitzar les instal·lacions necessàries de distribució per subministrar aigua al sector d'acord a les indicacions de la distribuïdora.

B) Un cop realitzada la segregació de la parcel·la existent, caldrà presentar documentació que acrediti que les modificacions s'han donat d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre.”

II.- FONAMENTS DE DRET

- Articles 191 a 196 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica referents a les parcel·lacions urbanístiques i les llicències de parcel·lació.
- Articles 17 a 29 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig respecte de la divisió de terrenys en sol urbà, parcel·lació urbanística i fiscalització prèvia de la divisió i segregació de terrenys.
- Articles 11 i 26 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Articles 53.1.r) i 66.3.d) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril referents a les competències municipals, article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i Resolució d'alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions de l'alcalde a favor de la Junta de Govern Local.
- Article 47 del Reglament Hipotecari, aprovat per Decret de 14 de febrer 1947:

“Siempre que se segregue parte de una finca inscrita para formar una nueva, se inscribirá la porción segregada con número diferente, expresándose esta circunstancia al margen de la inscripción de propiedad de la finca matriz, así como la descripción de la porción restante, cuando esto fuere posible o, por lo menos, las modificaciones en la extensión y lindero o linderos por donde se haya efectuado la segregación. En la inscripción de la nueva finca se expresará la procedencia de ésta y los gravámenes vigentes de la finca matriz.

No será obstáculo para la inscripción de cualquier segregación, el que no hayan tenido acceso al Registro otras previamente realizadas. En estos casos, en la nota al margen de la finca matriz se expresará la superficie del resto según el Registro.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a A.M.F.M. per a Projecte de segregació d'una finca en tres parcel·les, al carrer C CAMELIA, 21, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons documentació presentada, registre d'entrada núm. 2023/6218 de 7/08/2023, RE 2023/6867 de 13/09/2023 i RE 2023/9684 de data 12/12/2023.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

CONCESSIÓ LLICÈNCIA PARCEL·LACIONS 265,64€

TERCER.- Donar trasllat d'aquest acord a les persones interessades als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.32.PR2024/59. Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de paviment exterior a base de tarima laminada sintètica, a la zona de piscina al carrer Migjorn, núm. 28 A, instada per JM.S.A.(DNI *****539Z) en representació de JL.S.I. (DNI *****438W). Exp.2023/1998.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de paviment exterior a base de tarima laminada sintètica, a la zona de piscina instada per J.M.S.A. (DNI***539Z) en representació de J.L.S.I. (DNI*****438W). Exp.: 2023/1998.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



I.- ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per J.M.S.A. (DNI*****539Z) en representació de J.L.S.I. (DNI*****438W) en data 31/10/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de paviment exterior a base de tarima laminada sintètica, a la zona de piscina al C MIGJORN, 28 A

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 12 de gener de 2024 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és de la Reforma del paviment exterior de la zona jardí de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Migjorn núm.28 A, amb referència cadastral núm. 2839013DF4923N0006QS

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació, Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023, la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R4 Zona de Volumetria definida

Conclusió :

Vist l'informe emès per la Tècnica de Medi-Ambient **S'informa favorablement** la llicència d'obres per la Reforma del paviment exterior de la zona jardí de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Migjorn núm.28 A, segons documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 8471 de data 01-11-23, 2023 / 9901 de data 15-12-23

Condicions particulars:

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any
De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a J.L.S.I. (DNI*****438W) per a Instal·lació de paviment exterior a base de tarima laminada sintètica, a la zona de piscina, al C MIGJORN, 28 A, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/01/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	146,72
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.33.PRP2024/60. Atorgament de llicència d'obres majors per Redistribució interior d'habitatge i afectacions puntuals a façana al carrer Migjorn núm. 42 A, instada per G.C.V.B. (DNI***389Y). Exp.2023/2331.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres majors per Redistribució interior d'habitatge i afectacions puntuals a façana instada per G.C.V.B. (DNI***389Y). Exp.: 2023/2331.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per G.C.V.B. (DNI*****389Y) en data 14/12/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a OBRES MAJORS - Redistribució interior d'habitatge i afectacions puntuals a façana al carrer MIGJORN 42 A

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 12 de gener de 2024 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 37 de data 03-01-24 , cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és de la reforma interior i millores pel comportament energètic de l'habitatge , al carrer Migjorn, núm. 42-44 casa A, amb referència cadastral núm. 2937008DF4923N0001YU

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023,, la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R4 Zona de Volumetria Definida

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per la reforma interior i millores pel comportament energètic de l'habitatge , al carrer Migjorn, núm. 42-44 casa A, segons documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 37 de data 03-01-24

Condicions particulars:

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a G.C.V.B. (DNI*****389Y) per a OBRES MAJORS - Redistribució interior d'habitatge i afectacions puntuals a façana, al MIGJORN 42 A, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	663,02
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	989,40
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	197,88
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS ENERGIA SOLAR I OBRES	731,08
BONIFICACIÓ IMPOST CONSTRUC, INST. ENERGIA SOLAR (90%)	-657,97
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	146,22

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.34.PRP2024/62. Adjudicació contracte menor pel servei de manteniment ascensors dels equipaments municipals de Teià a ASCENSORS DEL VALLÈS, S.A. (CIF A58326087) Exp.2023/2102.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL URBANISME

Assumpte :Contractació menor del servei de manteniment d'ascensors dels equipaments municipals de Teià pel període d'un any . Exp. 2023/2102

Vist la proposta presentada per registre d'entrada núm. 2023/9960 de data 18 de desembre de 2023 per ASCENSORS DEL VALLÈS, S.A amb CIF A58326087, i per import 6.342,00€ euros (IVA exclòs), pel servei de manteniment dels ascensors dels equipaments municipals de Teià pel període d'un any.

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 10 de gener de 2024.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 15 de gener de 2024. Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar el contracte menor ASCENSORS DEL VALLÈS, S.A amb CIF A58326087, i per import 6.342,00 euros (IVA exclòs), pel servei de manteniment dels ascensors dels equipaments municipals de Teià pel període d'un any.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 6.342,00 euros (Preu: 6.342,00 euros + 21% d'IVA: 7.673,82 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2024/320/9330/2120000/01 a favor de ASCENSORS DEL VALLÈS, S.A.

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.35.PRP2024/63. Retorn la taxa certificat d'aprofitament urbanístic del carrer Passeig de la Riera, 35-39 instat per LM.S.F.(DNI ***026N). Exp.2020/1290.**

PROPOSTA SERVEI TÈCNIC MUNICIPAL

Exp. núm.: 2020/1290

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Instat per: LM.S.F. (DNI ****026N)

Registre d'entrada núm.:2023/9949 de data 18/12/2023 i 2022/6118 de data 1/09/2022

Assumpte: Sol·licitud de retorn taxa certificat d'aprofitament urbanístic del carrer Passeig de la Riera, 35-39.

Vista la instància presentada per LM.S.F. (DNI ****026N), 2023/9949 de data 18/12/2023 i 2022/6118 de data 1/09/2023, mitjançant la qual sol·licita retorn taxa abonada per l'expedició d'un certificat d'aprofitament urbanístic al carrer Passeig de la Riera, 35-39.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 21/12/2023.

Vist l'informe favorable de la interventora municipal emès en data 15/01/2024.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Declarar desistida la petició de certificat d'aprofitament urbanístic del carrer Passeig de la Riera, 35-39, instada per LM.S.F. (DNI ****026N), amb núm. de registre 2023/9949 de data 18/12/2023 i 2022/6118 de data 1/09/2022.

Segon.- Retornar l'import de 75,96 € a LM.S.F. (DNI ****026N) que segons consta a l'expedient va ser abonat en data 01/09/2022 en concepte taxa per a l'expedició de certificats d'aprofitament urbanístic.

*Per formalitzar la devolució, caldrà que l'interessat comuniqui el número de compte posant-se en contacte amb el Negociat de Tresoreria al telèfon 93.555.12.34

Tercer.- Procedir a l'arxiu de les actuacions practicades en l'expedient núm. 2020/1290 obert a l'efecte.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.36.PRP2024/74. Aprovació segona certificació de les obres d'aprovació certificació núm.2 de l'execució d'un Skate Park a la zona urbanística 4 d'espais lliures i zones verdes, al Passeig de Massarosa a VULCANO SKATEPARKS, SL. (CIF B67203364). Exp.2023/390.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

Expedient núm. 2023/390

Procediment: Aprovació de Certificació d'Obres

Assumpte: Aprovació segona certificació de les obres d'aprovació certificació núm.2 de l'execució d'un Skate Park a la zona urbanística 4 d'espais lliures i zones verdes, al Passeig de Massarosa.

Vist que la Junta de Govern Local en data 9 de d' octubre de 2023 va acordar entre d'altres, adjudicar el contracte de les obres d'execució d'un Skate Park a la zona

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
19/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



urbanística 4 d'espais lliures i zones verdes, al Passeig de Massarosa. A l'empresa VULCANO SKATEPARKS, S.L., amb CIF B67203364, per import de 85.368,07€ (IVA exclòs)

Vista la certificació d'obra número 2, expedida en data 21 de desembre de 2023 pel director de l'obra el Sr. D.P.R., signada conforme pel Sr. G.M en representació de l'empresa, VULCANO SKATEPARKS, S.L, per un import de 51.403,71€.

Designació de les Obres	Tipus de Certificació
Excució d'un Skate Park a la zona urbanística 4 d'espais lliures i zones verdes, al Passeig de Massarosa.	A origen

Contractista		N.I.F./C.I.F.		
a				
VULCANO SKATEPARKS, S.L		B-67203364		
Núm. Certificació	Mes	Import		
SEGONA	DESEMBRE	51.403,71 €		
Unitats d'obra Executades	Mesurament	Preu Unitari	Import	TOTAL
Consta a l'expedient 2023/390 RE-2023/10084				
Expedient d'origen				
Núm	Tipus	Nom	RC núm.	
2023/393	Contractació	Contractació d'obres per procediment obert.	2023007532	

Consta a l'expedient l'informe-proposta del secretari accidental de data 22 de desembre de 2023.

Vist l'informe favorable de la Interventora municipal 010/2024

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. - Aprovar la certificació d'obra número 2, corresponent a l'excució d'un skate park a la zona urbanística 4 d'espais lliures i zones verdes, al Passeig de Massarosa. subscrita pel director de l'obra el Sr. D.P.R, per un import de 51.403,71€

SEGON.- De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es reconeix l'obligació continguda en aquesta certificació.

Registre d'Entrada:	Dades de la certificació:
----------------------------	----------------------------------

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
19/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Data i Hora: 21/12/2023 11:17	Director de l'Obra: D.P.R
Lloc de presentació :Ajuntament Teià	Contractista: Vulcano Skateparks, S.L NIF: B-67203364
Núm. de Registre Administratiu: 2023/10084	Data d'Expedició: 06/03/2023
	Núm. de certificació: Segona
	Import (Impostos inclosos):51.403.71 €
Dades de la Fiscalització:	
App.Pressupostària: 2023 / 330 / 1500 / 6820000 / 01	
RC. núm.2023007532	
Exp. de Contractació: 2023/390	

TERCER.- En aplicació de l'article 61 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, s'ordena el pagament de la referida certificació amb càrrec a l'aplicació pressupostària a dalt indicada.

QUART.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcalde

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	
19/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5ef79ec60dab41c69e45c7c0c35e3379001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

