



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
11 de gener de 2024

Sessió núm **JGL2024/1**
Data: **11 de gener de 2024**
Hora inici: **18:09H**
Hora fi: **18:50H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica "plataforma Teams"**.

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'**ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2023/45, de data 21.12.2023.

2. Propostes

2.1.PRP2024/19. Aprovació de l'expedient de contractació del Servei d'Atenció a Domicili. Contracte de Serveis per procediment obert. Exp. 2023/1861.

2.2.PRP2024/30. ACT: Requeriment d'esmena d'una comunicació de canvi de titularitat, instada per JF.G.M. (DNI *****991T). Exp. 2023/1360

2.3.PRP2023/1759. Alta arbitris per comunicació prèvia de primera ocupació carrer Amadeu Creus Roses, 12 titularitat Camilo Fernandez SL (CIF B59910190) Exp. 2023/2190

2.4.PRP2023/1764 Alta arbitris d'ofici per comunicació prèvia de primera ocupació Cristofol Ferrer Ferra, 11 titularitat de J.L.S. (DNI *****745F). Exp.2023/2404

2.5.PRP2024/6. Proposta de liquidació complementària IVTNU (plusvàlua) per transmissió finca torrent de les Monges número 17 1r 2^a, instat per S.P.LL. (DNI *****671E) en representació de de E.S.D. (DNI *****414W), S.S.D. (DNI *****943C), I.S.D. (DNI *****944K) i MT.S.D. (DNI *****413R). Exp. 2022/1404 i 2023/2257.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/01/2024
	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	12/01/2024
	LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.6.PRP2024/26. Liquidació IVTNU finca Montseny 20, instat per G.A.E. (DNI *****604S). Exp. 2023/1393.

2.7.PRP2023/1761. Sol·licitud exempció IVTM per minusvalidesa matrícula 8957-LWX titularitat de JM.T.G. (DNI *****181Z). Exp. 2023/2263.

2.8.PRP2023/1771. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid 0063-JVT titularitat de J.M.D. (DNI *****355M). Exp. 2023/2201.

2.9.PRP2024/25. Sol·licitud bonificació IVTM per vehicle clàssic GC-2256-E titularitat R.G.G. (DNI *****632V). Exp. 2024/25.

2.10.PRP2023/1762. Sol·licitud bonificació IBI i taxa escombraries per família nombrosa carrer La plana, 3 bx 2a titularitat M.S.P. (DNI *****890H). Exp.2023/2321.

2.11.PRP2024/4. Sol·licitud bonificació IBI i taxa escombraries per família nombrosa carrer Narcis Monturiol, 4 titularitat de EC.DP.C. (DNI *****211F). Exp.2023/2043.

2.12.PRP2023/1746. Retorn dipòsit garantia urbanització a nom de TARGUS INVEST, SLU.(CIF B65912966). Exp. 2022/2154.

2.13.PRP2023/1747. Retorn dipòsit amb aval de garantia urbanística a nom de TARGUS INVEST, SLU.(CIF B65912966). Exp. 2023/480.

2.14.PRP2024/14. Retorn dipòsit decret de runes a nom de C.S.V.(DNI *****891F). Exp.2018/1060.

2.15.PRP2024/15. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de C.S.V.(DNI *****891F). Exp.2017/612.

2.16.PRP2024/17. OVP mitjançant la instal·lació de terrassa al Passeig de la Riera 113-115, instada per E.M.A. (DNI *****041G). Exp. 2023/2334.

2.17.PRP2024/24. OVP mitjançant la instal·lació de terrassa al Passeig de la Riera 113-115, instada per E.M.A. (DNI *****041G). Exp. 2023/2282.

2.18.PRP2023/1664. OVP amb atraccions de fira al Parc de Can Llaurador durant la Festa Major 2023. Exp. 2023/50.

2.19.PRP2024/27. OVP per accés de camió al carrer Rafael Casanova 28, instada per E.B. (DNI *****344P). Exp. 2023/1600.

2.20.PRP2024/32. OVP amb sacs al Torrent Casa Bru 2, instada per J.P.F. (DNI *****313Z) en representació de REVIHA SA (CIF A58040734). Exp. 2023/1756.

2.21.PRP2024/13. CEM: Concessió del dret d'ús en règim de lloguer del nínxol núm. 7 de l'illa 7a, instada per M.P.B (DNI *****720Q). Exp. 2023/2388.

2.22.PRP2024/31. CEM: Autorització del dret funerari en règim de concessió sobre el nínxol núm. 58 de l'illa 9a instada per J.F.G. (DNI *****477J). Exp. 2023/1775.

2.23.PRP2023/1750. Nova autorització per tal de realitzar treballs per a obertura i reposició de rasa de 5m i estesa de nova línia instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU.(CIF B82846817) Exp.: 2023/186.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.24.PRP2023/1756. Aprovació de l'expedient d'obres per a la reforma interior de l'antiga planta de compostatge per a us de magatzem per als Serveis de manteniment municipal FASE 1 a la Carretera de Teià Passeig de la Riera S/N. Contracte d'obres per procediment obert. Exp. 2023/1338.

2.25.PRP2024/18. Atorgament de llicència d'obres menors per canalitzar tub pluvial per sota vorera instada per la CDAD PROP DE LA C/TENOR VINAS 16-18 (CIF H59657569) representada per M.A.A.R. (DNI *****333G). Exp.2023/2258.

2.26.PRP2024/20. Atorgament de llicència d'obres menors per la reforma d'una tanca a l'habitatge del carrer Montserrat, 17, instada per E.H.L. (DNI *****726A) Exp.2023/2291.

2.27.PRP2024/21. Atorgament de llicència d'obres menors per a la reforma interior d'un habitatge del carrer Pau Casals núm. 35 bx, instada per J.L.E.F. (DNI*****541C) representat per C.S.N. (DNI *****919Q) Exp.2023/1612.

2.28.PRP2024/22. Atorgament de llicència d'obres menors per la construcció d'una piscina particular al carrer la Molassa núm.4, instada per M.G.T. (DNI *****616G) representada per J.M.P.S. (DNI *****789M) Exp.2023/1957.

2.29.PRP2024/23. Atorgament de llicència d'obres majors per a la construcció d'una piscina al carrer Sant Francesc d'Assis núm. 33, instada per Y.R.F. (DNI *****439C) representada per D.I.B. (DNI *****511M) Exp.: 2023/1385.

2.30.PRP2024/37. Aprovació de la pròrroga de l'arrendament de la nau de la brigada, al carrer Indústria, 28, del Masnou, per un any. Exp.2022/2010.

3. Sugeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2023/45, de data 21.12.2023.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 21.12.2023 (JGL2023/44), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1.PRP2024/19. Aprovació de l'expedient de contractació del Servei d'Atenció a Domicili. Contracte de Serveis per procediment obert. Exp. 2023/1861.

PROPOSTA D'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

**Exp. 2023/1861
PRP 2024/24**

I.ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 19 d'octubre de 2023 pels Serveis Socials Bàsics d'aquest Ajuntament es redacta Memòria Justificativa i proposta del servei per la licitació pel procediment

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
12/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



obert a la vista de la insuficiència de Mitjans d'aquest administració del Servei d'Ajuda a Domicili (SAD)

Segon.- Per provisió d'alcaldia de data 19 d'octubre de 2023, la Sra. Alcaldessa acordà demanar el corresponent informe de procediment per secretaria que consta a l'expedient electrònic en data 3 de novembre de 2023.

Tercer.- Per Resolució d'Alcaldia 2023/637 de data 6 de novembre de 2023 s'acordà ""

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment obert.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

El Servei d'Atenció/Ajuda a Domicili (SAD) és un servei públic, essent les administracions públiques de Catalunya les titulars d'aquest servei, d'acord amb al Títol III de Règim competencial i organitzatiu de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials.

Es tracta d'una prestació garantida per Decret 142/2010, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova la Cartera de Serveis Socials 2010-2011, la qual s'ha de prestar a través dels serveis socials bàsics. Així mateix, està reconeguda en els articles 15 i 23 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.

La necessitat concreta és la prestació de SAD a Teià mitjançant la contractació projectada, de conformitat amb la normativa i el que s'estableixi al Plec de Clàusules Administratives i en el Prescripcions tècniques particulars.

Els Serveis d'Atenció Domiciliària és un conjunt organitzat i coordinat d'accions que es realitzen a la llar de la persona i/o família, dirigides a proporcionar atencions personals, ajuda a la llar i suport social a aquelles persones i/o famílies amb dificultats de desenvolupament, d'integració social o amb manca d'autonomia personal (dependència).

Objectius:

L'objectiu del servei és atendre les mancances d'autonomia personal, tot cobrint les necessitats bàsiques de la vida diària, les necessitats relacionals i d'adaptació a l'entorn de les persones, amb la finalitat de:

- Procurar un nivell d'atencions personals, domèstiques, socials i tècniques suficients per proporcionar als seus usuaris/es la possibilitat de romandre a la seva llar i entorn social amb la millor qualitat de vida i autonomia durant el major temps possible.*
- Potenciar l'autonomia personal i la integració en el mitjà habitual dels usuaris i usuàries estimulant l'adquisició de competències personals i familiars.*
- Prevenir situacions de crisi, risc i de deteriorament o disminució de la qualitat de vida a les llars i ser element de detecció de situacions que puguin requerir altres intervencions.*
- Retardar els internaments en centres residencials evitant el deteriorament de les condicions de vida de les persones que, per diverses circumstàncies de tipus físic, psíquic o social es trobin limitades en la seva autonomia personal i no puguin continuar*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
12/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



vivint en el seu domicili sense ajuda o suport, i sense que això representi un risc per a ells.

•Donar suport a aquelles famílies que tenen al seu càrrec persones en situació de dependència.

• Afavorir canvis d'actitud i comportament, facilitar que les persones descobreixin les seves pròpies possibilitats i potenciar l'autoestima i el sentiment d'utilitat.

• Potenciar i facilitar les relacions familiars, amb la xarxa informal i altres grups de convivència de la comunitat.

Queda acreditat que la contractació del Servei d'Atenció/Ajuda al Domicili (SAD) mitjançant un contracte de Serveis és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

TERCER. Incorporar a l'expedient els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

QUART. Que s'emeti Informe-proposta de Secretaria sobre aquest tema als efectes adients.

“”

Quart.- Consten a l'expedient electrònic els corresponents plecs de clàusules administratives (PCA) i Annexos i de Prescripcions Tècniques (PCT).

Cinquè.- Les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Serveis	
Subtipus del contracte:	
Objecte del contracte: la prestació dels SERVEIS D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA (SAD) en el municipi de Teià, que es realitzarà a l'entorn habitual de residència de les persones a les que els Serveis Socials Bàsics de l'Ajuntament de Teià hagin assignat la prestació d'aquest servei.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 85300000-2 Serveis d'assistència social i serveis connexos	
Valor estimat del contracte: 159.998,92 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 76.922,56 €	IVA%: 3.076,90 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 79.999,46 €	
Durada de l'execució: 1 Any	Durada màxima: 2 anys

Sisè.- Consta a l'expedient electrònic Informe-proposta del Sr. Secretari Accidental de la corporació amb la següent

“”

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert pel servei d'atenció/ajuda domiciliària de Teià, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER. Aprovar la despesa corresponent.

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant de De conformitat amb el punt 7 de la Disposició addicional segona de la LCSP i amb l'article 21.4 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

- Sra. Gemma Rosell Duran, Alcaldessa i Regidora Serveis Socials o persona que la substitueixi, que actuarà com a President/a de la mesa.
- Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, Secretari Accidental de la Corporació com a vocal.
- Sra. Anna Moreno Castells, Interventora Habilitada de la Corporació, com a vocal.
- Sra. Emma Contreras Pico, Administrativa de l'àrea de Secretaria, com a vocal.
- Sra. Cristina Jiménez Vicente, que actuarà com a Secretaria de la Mesa.

VUITÈ. Designar als membres del comitè d'experts que haurà de valorar els criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor i publicar la seva composició en el perfil de contractant.

- Sr. Francesc Ortiz i Amat, Interventor de l'Ajuntament de Santa Susanna.
- Sr. Martin Krüper, personal adscrit al Serveis Socials de la Corporació.
- Sr. Miquel Ayllón Artigas, personal adscrit al Serveis Socials de la Corporació.

No obstant això, la Junta de Govern Local a proposta de la regidoria competent, acordarà el més adient en dret.

“”

Setè.- Consta a l'expedient el corresponent informe favorable de la intervenció municipal de data 8 de gener de 2024:

No, Document	Acta de fiscalització	Nº acta	006 2024
Matèria	Contractació	Nº exp./relació	2023/1861
Assumpte	Aprovació dels plecs i aprovació de l'expedient de contractació de la prestació del Servei d'Atenció Domiciliària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació		
Proposta	Reg. Benestar Social	Òrgan competent	Alcalde
Fase despesa	A	Import	79.999,46 €

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	
12/01/2024	
SECRETARI ACCIDENTAL	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aplicacions	410 / 2310 / 2270900	Exercicis	2023
Resultat	FAVORABLE		

Vista la memòria justificativa de Serveis Socials de 19 d'octubre de 2023 de la necessitat de contractació del Servei d'Ajuda a Domicili.

Vista la proposta del Serveis de 19 d'octubre de 2023 de la necessitat de contractació del Servei d'Ajuda a Domicili.

Vist l'informe de secretaria de data 3 de novembre de 2023 del procediment a seguir.

Vista la proposta de plecs de prescripcions tècniques particulars i plecs de clàusules administratives particulars, de data 19 d'octubre de 2023.

Vista la Resolució 2023/637, de 7 de novembre, d'incoació de l'expedient de contractació per l'adjudicació el Servei d'Atenció Domiciliària, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 de Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDLeg. 2/2004, de 5 de març, té a bé emetre el següent:

INFORME

PRIMER.- Des del punt de vista de la legalitat administrativa, la normativa aplicable és:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 273-281.
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

SEGON.- L'aprovació d'un expedient de contractació s'ha d'acompanyar la corresponent autorització de despesa. Des del punt de vista de la legalitat financera, la normativa aplicable a aquests expedients ve definida per:

- Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel RDLeg. 2/2004, de 5 de març, articles 172 i ss.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, articles 53 i ss.
- Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària, articles 73 i ss.

TERCER.- El servei d'atenció domiciliària (SAD) forma part de les competències es preveïen com a pròpies dels municipis amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, i que van quedar excloses del nou redactat de l'article 25.2 de la LRBRL. En conseqüència, cal entendre que es troba inclosa en l'àmbit de la disposició addicional 2a de la LRSAL, segons la qual la titularitat d'aquesta competència haurà d'ésser assumida per la Comunitat Autònoma abans de 31 de desembre de 2015 en els termes previstos en les normes reguladores del sistema de finançament autonòmic, sense perjudici que la puguin delegar en municipis, diputacions i ens equivalents de conformitat amb l'article 27 LRBRL. Si a 31 de desembre de 2015 les Comunitats Autònomes no haguessin assumit els serveis o, en el seu cas, no haguessin acordat la seva delegació, els serveis continuaran prestant-se pel municipi amb càrrec a la Comunitat Autònoma.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Si la Comunitat Autònoma no transferís les quantitats necessàries a aquest efecte, s'aplicarien retencions en les transferències que els correspongui per aplicació del sistema de finançament, tenint en compte el que disposi la seva normativa reguladora.

En tot cas, i d'acord amb allò previst en l'article 7.4 LRBL, els ajuntaments únicament podran prestar serveis que s'incardinin en competències diferents de les pròpies i les delegades prèvia tramitació d'expedient per justificar que l'exercici d'aquestes competències no posa en risc la sostenibilitat financera del conjunt de la Hisenda municipal i que no s'incorre en un supòsit d'execució simultània del mateix servei públic amb una altra administració. A aquest efecte, l'expedient haurà d'integrar obligatòriament els informes de l'Administració que tingui atribuïda la competència en matèria de tutela financera de l'Administració que tingui la competència en la matèria de que es tracti, que acreditin els requisits esmentats anteriorment. Tractant-se de competències que s'estiguessin exercint amb anterioritat a l'entrada en vigor de la LRSAL, cal entendre que l'expedient s'hauria d'aprovar abans de 31 de desembre de 2015.

El 2 de novembre de 2015 es va rebre un aclariment del Secretari d'Estat d'Administracions Públiques en que es deia que mentre no foren aprovades les normes reguladores del nou sistema de finançament autonòmica i local, les competències a que es refereix la disposició transitòria primera i segona i addicional quinzena hauran de continuar sent prestades pels Ajuntaments.

QUART.- Sobre l'expedient objecte de fiscalització, s'han efectuat les següents comprovacions

A) Aspectes relatius a l'expedient de contractació

- Òrgan de contractació: D'acord amb la DA 2a, apartat 1r, de la Llei 9/2017, LCSP, corresponen a l'Alcalde les competències com òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quan el seu import no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. Atesa la naturalesa, la durada i l'import acumulat de les anualitats del contracte objecte d'informe, les competències com a òrgan de contractació corresponen a l'Alcalde.
- Inici i motivació d'expedient: De conformitat amb allò previst als articles 116 i 117 LCSP, consta l'ordre d'inici de l'expedient acordada per l'òrgan de contractació. La motivació de la necessitat del contracte, en els termes de l'article 28 LCSP estan recollides en la memòria justificativa del contracte. Així mateix, i d'acord amb el 116 LCSP, a l'expedient s'hi han incorporat el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.
- Existència d'Informe del secretari: Segons allò previst en la DA 2A, apartat 7è, consta en l'expedient informe preceptiu emès pel secretari de la corporació en relació al plec de clàusules administratives particulars.
- Elecció del procediment: De conformitat amb l'article 116.4 LCSP, en

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/01/2024
Secretari accidental	12/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/01/2024
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'expedient es justifica adequadament el procediment de contractació escollit i els criteris d'adjudicació. Atès que es tracta d'un contracte de serveis no inclòs entre les categories 1 a 16 de l'Annex II, i amb un valor estimat, definit en els termes de l'article 101.1 LCSP (import total, IVA exclòs, però considerant eventuais modificacions i pròrrogues), és superior a 100.000 euros correspon el procediment obert, que es regeix per allò previst en els articles 156 LCSP.

B) Aspectes relatius a l'expedient de despesa

1. Existència de crèdit adequat i suficient: Segons disposen els articles 167 i 172 TRLHL i els articles 24 i ss RD 500/1990, de 20 d'abril, els crèdits pressupostaris per a despeses només poden destinar-se a la finalitat específica per la qual han estat autoritzats en el pressupost, finalitat que es determina per la classificació per programes i la classificació econòmica per la qual es defineix l'aplicació pressupostària. S'haurà de consignar suficientment i adequada l'aplicació pressupostària 410 2311 2270900 per a l'exercici 2024. Actualment, en pressupost 2023 prorrogat per al 2024 existeix crèdit suficient i adequat per vinculació jurídica.
2. Òrgan competent per acordar l'autorització de despesa: Segons estableix l'article 185 TRLHL, dins de l'import dels crèdits autoritzats en els pressupostos, l'autorització i disposició de les despeses correspondrà al president o al Ple de l'entitat en funció de l'atribució de competències que estableixi la normativa vigent. Atès allò que s'ha assenyalat en l'apartat 3r, A1 d'aquest informe, cal concloure que l'òrgan competent per autoritzar la despesa és l'Alcalde.
3. Despeses plurianuals: D'acord amb allò previst en l'article 174.2.b TRLHL, els contractes de prestació de serveis que no es puguin estipular o resultin antieconòmics per un any són un dels supòsits en què es podran adquirir compromisos de despesa que hagin d'estendre els seus efectes a exercicis posteriors a aquell en què s'autoritza. Sobre aquestes despeses operen les següents limitacions: primer, l'execució de la despesa s'ha d'iniciar en el mateix exercici en què s'autoritza; segon, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos; i tercer, el nombre d'exercicis als que es poden aplicar aquestes despeses no serà superior a quatre, sense perjudici que, en casos excepcionals, el Ple de la corporació pugui ampliar el número d'annualitats. Els compromisos de despesa plurianuals han de ser objecte d'adequada i independent comptabilització. D'acord amb l'article 88.1 RD 500/1990, la competència per autoritzar i comprometre despeses plurianuals correspon al Ple, si bé les Bases d'execució del pressupost, fent ús de la previsió de l'apartat 2n d'aquell precepte, deleguen en l'Alcalde la competència per autoritzar i comprometre despeses plurianuals (article 19.1.a BEP 2023, prorrogades per a l'exercici 2024).

C) Aspectes relatius als plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i els plecs de prescripcions tècniques particulars (PPTP)

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
12/01/2024	12/01/2024
ALCALDESSA	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. Aprovació dels plecs: De conformitat amb els articles 122.1 i 124.1 LCSP els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars es sotmeten a aprovació per l'òrgan de contractació amb caràcter previ o conjuntament amb l'autorització de la despesa, i en qualsevol cas, amb anterioritat a l'adjudicació.
2. Objecte: L'objecte del contracte és adequat al dels contractes administratius de serveis, que es defineix com "prestació de fer consistent en el desenvolupament d'una activitat o dirigida a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o un subministrament" (arts.17 i 19 LCSP)
3. Preu de licitació: D'acord amb allò previst en l'article 309 LCSP, en els plecs s'ha optat per formular el preu del contracte en termes de preus unitaris referit als diferents components de la prestació o unitats de la mateixa que s'executin, d'acord amb els plecs de prescripcions tècniques. S'indica, com partida independent, l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), que d'acord amb l'article 91.Dos.2.3r de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, reguladora d'aquest impost, resulta d'aplicar el tipus reduït del 4 per 100.
5. Criteris d'adjudicació: Els plecs de clàusules administratives contemplen una pluralitat de criteris d'adjudicació. Atès que la ponderació dels criteris objectius o de valoració automàtica no és superior al 50 per 100, és necessària la constitució d'un comitè d'experts. Art. 146 de LCSP.
4. Durada i pròrroga: Els plecs estableixen que el termini d'execució del contracte és d'un any a comptar des de la formalització del contracte, i que el contracte serà prorrogable de forma expressa per un any més.
6. Classificació i solvència: Els plecs inclouen model de declaració responsable referit a la capacitat d'obrar i la no concurrència de prohibicions per contractar amb l'administració. En ésser un contracte de serveis no és exigible la classificació de l'empresari. Els plecs estableixen els criteris i requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional, així com els mitjans per acreditar-la (arts. 77.1.b, 86 a 95 LCSP).
7. Garantia definitiva: D'acord amb l'article 107.3 LCSP, i atès que el preu del contracte es determina en preus unitaris, la garantia definitiva es fixa en el 5 per 100 del pressupost base
8. Mesa de contractació: Els plecs estableixen mesa de contractació d'acord amb allò previst en l'article 326 LCSP. La composició s'adequa a allò que disposa la DA 2a.10 LCSP.

CINQUÈ.- Per tot allò exposat anteriorment, d'acord amb allò previst en l'article 214 TRLHL i la disposició addicional 2a del LCSP, s'emet informe amb resultat de FAVORABLE.

“”

II.- FONAMENTS DE DRET:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/01/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	12/01/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, considerant que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcalde de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert pel servei d'atenció domiciliària de Teià, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent.

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant de De conformitat amb el punt 7 de la Disposició addicional segona de la LCSP i amb l'article 21.4 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Sra. Gemma Rosell Duran, Alcaldessa i Regidora Serveis Socials o persona que la substitueixi, que actuarà com a President/a de la mesa.
- Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, Secretari Accidental de la Corporació com a vocal.
- Sra. Anna Moreno Castells, Interventora Habilitada de la Corporació, com a vocal.
- Sra. Emma Contreras Pico, Administrativa de l'àrea de Secretaria, com a vocal.
- Sra. Cristina Jiménez Vicente, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

VUITÈ. Designar als membres del comitè d'experts que haurà de valorar els criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor i publicar la seva composició en el perfil de contractant.

- Sr. Francesc Ortiz i Amat, Interventor de l'Ajuntament de Santa Susanna.
- Sr. Martin Krüper, personal adscrit al Serveis Socials de la Corporació.
- Sr. Miquel Ayllón Artigas, personal adscrit al Serveis Socials de la Corporació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2.PR2024/30. ACT: Requeriment d'esmena d'una comunicació de canvi de titularitat, instada per JF.G.M. (DNI *****991T). Exp. 2023/1360

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

Requeriment d'esmena d'una comunicació de canvi de titularitat

Expedient núm.: 2023/1360 (ordre 317 i 528)

Promotor: JF.G.M. (DNI *****991T) La Bona Estrella

Situació: Pssg. de la Riera, 142, bxs. 2a

I. ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 10/07/2023, registre d'entrada núm. 2023/5544, JF.G.M. (*****991T), sol·licita el canvi de nom de l'activitat de restauració situada al passeig de la Riera, 142.
2. En data 19/07/2023, l'enginyer municipal emet l'informe que es transcriu a continuació:

« En data 10/07/2023 registre d'entrada núm. 2023/5544, JF.G.M. (DNI *****991T) presenta comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de restauració situada al Passeig de la Riera 142, Teià i aporta la següent documentació:

- Instancia normalitzada canvi de nom
- Contracte de lloguer del local

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu es pot concedir al canvi de nom d'acord al previst a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .

Caldrà liquidar la taxa de canvi de titularitat per una activitat l'Annex III.

Altres aspectes

Caldrà que en el termini de 10 dies presenti còpia de l'autorització sanitària emesa pel consell comarcal sense defectes a nom del nou titular.»

3. En data 27 de juliol de 2023, la Junta de Govern Local, adoptà el següent acord:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/01/2024
Secretari accidental	12/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



"Primer.- AUTORITZAR el canvi de nom de l'activitat de restauració situada al passeig de la Riera, 142, de la que era titular C.A.P. (DNI ** *** 810F) al nou titular JF.G.M. (DNI *****991T).

Segon.- LIQUIDAR a JF.G.M. (DNI *****991T) l'import de 379,82€ en concepte de taxa, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14.

Els canvis de nom tributaran pel 50% de la quota establerta:

Article 6. c) Activitats incloses a l'Annex III de la LIIA 759,64€: 2 = 379,82€

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades i donar trasllat al servei de Rendes i Exaccions municipals als efectes corresponents."

4. En data 21 de desembre de 2023, l'enginyer municipal emet informe del que s'extreu el següent:

"(...)

Resulta:

Revisat l'expedient, s'observa que no s'ha presentat l'autorització sanitària emesa pel Consell Comarcal.

Cal requerir perquè en el termini de 10 dies presenti còpia de l'autorització sanitària emesa pel consell comarcal sense defectes a nom del nou titular."

II. FONAMENTS DE DRET:

L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que "la inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen".

L'Article 45 de la llei Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica per el qual es poden imposar multes coercitives per les infraccions lleus previstes a l'article 47."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- REQUERIR a JF.G.M. (DNI ***991T),** perquè en el termini de **DEU DIES HÀBILS,** a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 19 de juliol de 2023 i de 21 de desembre de 2023 anteriorment transcrits i aporti còpia de l'autorització sanitària emesa pel consell comarcal sense defectes a nom del nou titular, comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar la imposició de multes coercitives per les infraccions previstes a l'article 47 de la Llei 18/2020 de 28 de desembre.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3.PR2023/1759. Alta arbitris per comunicació prèvia de primera ocupació carrer Amadeu Creus Rosés, 12 titularitat Camilo Fernández SL (CIF B59910190) Exp. 2023/2190.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2023/1759

Exp. núm. : 2023/2190

Assumpte : Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions.

Instat : C.F.T. (DNI *****364V) en representació de Camilo Fernández SL (NIF B59910190).

Situació : Amadeu Creus i Rosés, núm. 12.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions de l'habitatge situat al carrer Amadeu Creus i Roses núm. 12, reg. ent. 9166 de 21 de novembre de 2023 presentada per C.F.T. (DNI *****364V) en representació de Camilo Fernández SL (NIF B59910190).

Segons informació que consta al cadastre i a l'Ajuntament, la finca del carrer Amadeu Creus i Rosés número 12, referència cadastral 2535406DF4923N0001EU, és titularitat de Camilo Fernández SL.

Atès que les ordenances fiscals corresponents a la taxa de recollida d'escombraries i a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contempnen que en les noves construccions les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Atès que a l'ordenança de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contempla que en el cas d'alta, a més de la taxa els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

Atès que en el moment de la comunicació prèvia de la primera ocupació s'han fet efectius, per autoliquidació, els imports corresponents a l'exercici 2023:

- * taxa per la recollida d'escombraries..... 35,89 €,
- * taxa per les entrades de vehicles fins a 4 m lineals amb placa..... 11,40 €,
- * Import de la placa de senyalització de l'entrada de vehicles..... 50,64 €.

Atès que a la data de presentació 21 de novembre correspon liquidar els imports de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres corresponents a 1 trimestre de l'exercici 2023.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16 de la taxa per la recollida d'escombraries:

- Article 7, acreditament, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

- * Article 6, quota tributària, punt 2, tarifa:
- Habitatges nucli urbà..... 143,55 €.electrònica

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Ordenança Fiscal núm. 17 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:

- Article 8, període impositiu, punt 3, en el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.
- Article 6, quota tributària, tarifa primera, utilització de voreres per entrada de vehicles:

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres..... 45,58 €
- per cada metre de més o fracció.....12,67 €

Nota: En el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

TERCER.- Ordenança Fiscal núm. 10 de la taxa per a la realització d'activitats jurídic administratives de competència local:

- Article 7, base imposable, A) dels serveis generals, punt 1, expedició de documents, 1.4, utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent..... 50,64 €.

CONCLUSIÓ

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2023, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries $143,55 \text{ €} / 4 = 35,89 \text{ €} \times 1 \text{ trimestre} = 35,89 \text{ €}$.
- Taxa entrada vehicles $45,58 \text{ €} / 4 = 11,40 \text{ €} \times 1 \text{ trimestre} = 11,40 \text{ €}$.

Segon.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

Tercer.- Donar d'alta l'habitatge situat al carrer Amadeu Creus i Roses número 12, ref. cad. 2535406DF4923N0001EU propietat de Camilo Fernandez SL en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis.

Quart.- Notificar l'acord a Camilo Fernandez SL als efectes adients.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2023, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries $143,55 \text{ €} / 4 = 35,89 \text{ €} \times 1 \text{ trimestre} = 35,89 \text{ €}$.
- Taxa entrada vehicles $45,58 \text{ €} / 4 = 11,40 \text{ €} \times 1 \text{ trimestre} = 11,40 \text{ €}$.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

Tercer.- Donar d'alta l'habitatge situat al carrer Amadeu Creus i Roses número 12, ref. cad. 2535406DF4923N0001EU propietat de Camilo Fernández SL en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis.

Quart.- Notificar l'acord a Camilo Fernández SL als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4.PRP2023/1764 Alta arbitris d'ofici per comunicació prèvia de primera ocupació Cristòfol Ferrer Ferra, 11 titularitat de J.L.S. (DNI ***745F). Exp.2023/2404.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2023/1764

Exp. núm. : 2023/2404

Assumpte: Alta arbitris per comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions.

Situació : Cristòfol Ferrer i Ferra núm.11

Titular: J.L.S. (DNI *****745F) i E.B.T. (DNI *****572C).

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 23 de novembre de 2023 conforme s'informa favorablement pel tècnic municipal la comunicació prèvia de primera ocupació de l'habitatge del carrer Cristòfol Ferrer i Ferra número 11 presentada per J.L.S. (DNI *****745F) en registre d'entrada número 85 de data 5 de gener de 2023.

Atès que les ordenances fiscals corresponents a la taxa de recollida d'escombraries i a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contemplen que en les noves construccions les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Atès que a l'ordenança de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contempla que en el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

Atès que en el moment de la sol·licitud de la primera ocupació per part de la propietat NO s'han fet efectius, per autoliquidació, els imports corresponents a la part proporcional, (05-01-2023 = 4 trimestres exercici 2023) de:

- taxa per la recollida d'escombraries143,55 € / 4 =35,89 x 4 = 143,55 €
- taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres,
 - Gual fins 4 m amb placa 45,58 € / 4 = 11,40 x 4 = 45,58 €
- import de la placa de senyalització de l'entrada de vehicles..... 50,64 €

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
12/01/2024	
12/01/2024	
ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que amb la documentació presentada per la comunicació prèvia de la primera ocupació es va adjuntar una còpia del document model 900D de declaració cadastral per la nova alta de l'immoble del carrer Cristòfol Ferrer i Ferra número 11, ref. cad. 2536816DF4923N0001KU de data 5 de gener de 2023 en el qual no consta cap registre d'entrada a la Gerència del Cadastre.

Atès que un cop consultada la informació del cadastre s'ha comprovat que a data d'avui en aquesta referència cadastral no apareix l'alta de la nova construcció i no consta que hi hagi pendent per tramitar cap expedient referent a aquesta nova construcció, per tant segurament no es va ha arribar fer el tràmit de registre del model 900D que es va adjuntar en la comunicació prèvia de la primera ocupació.

Atès que també amb la documentació presentada per la comunicació prèvia de la primera ocupació és va adjuntar còpia del certificat final d'obra de l'habitatge del carrer Cristòfol Ferrer i Ferra número 11, en el qual consta com a data de finalització de les obres de l'habitatge el 29 de setembre de 2022, data anterior a l'1 de gener de l'exercici 2023 data de meritament dels impostos i tarifes d'aquest exercici 2023.

Atès que en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans d'aquest exercici 2023 la ref. cad. 2536816DF4923N0001KU apareix com un solar i atès que no s'ha realitzat l'alta en els padrons de la taxa per la recollida de les escombraries i del padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres.

Atès que tampoc s'ha fet efectiu el pagament de la placa de senyalització de l'entrada de vehicles, de 4 metres d'amplada segons el punt quart de l'acord de JGL de data 23-11-23, que l'ordenança contempla que s'ha de realitzar en el cas d'alta.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16 de la taxa per la recollida d'escombraries:

- Article 7, acreditament, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural eu que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.
- Article 6, quota tributària, punt 2, tarifa:
 - Habitatges nucli urbà..... 143,55 €

SEGON.- Ordenança Fiscal núm. 17 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:

- Article 7, acreditament, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de la comunicació prèvia de la primera ocupació.

* Article 8, període impositiu,

- punt 2, quant la duració temporal de l'aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural.

- punt 3, en el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

- Article 6, quota tributària, tarifa primera, utilització de voreres per entrada de vehicles amb gual senyalitzat fins a 4 metres..... 45,58 €.

Per cada metre de més o fracció12,67 €.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Coeficients correctors de 4 a 8 vehicles de capacitat2.

Nota: En el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

TERCER.- Ordenança Fiscal núm. 10 de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local:

- Article 7, base imposable, A) dels serveis generals, punt 1, expedició de documents, 1.4, utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent..... 50,64 €.

PROPOSTA

Primer.- Aprovar les següents liquidacions corresponents a l'habitatge del carrer Cristòfol Ferrer i Ferra número. 11, ref. cad. 2536816DF4923N0001KU, a nom de J.L.S. (DNI *****745F) corresponents a la part proporcional de l'exercici 2023, atès que la primera notificació de l'ocupació és de data 5 de gener de 2023:

- Taxa escombraries "habitatges" = $143,55 \text{ €} / 4 = 35,8887 \text{ €} \times 4 \text{ trimestres} = 143,55 \text{ €}$.
- Taxa entrada de vehicles "Gual 4 metres amb placa" = $45,58 / 4 = 11,395 \times 4 \text{ trimestres} = 45,58 \text{ €}$.

Segon.- Aprovar la liquidació a nom de J.L.S. (DNI *****745F) de l'import corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

Tercer.- Donar d'alta l'habitatge del carrer Cristòfol Ferrer i Ferra núm. 11, en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis amb les següents tarifes:

- Taxa escombraries: "habitatges = 143,55 €".
- Taxa entrada de vehicles: "Gual 4 metres amb placa = 45,58 €".

Quart.- Comunicar a J.L.S. (DNI *****745F) que s'ha de presentar davant la Gerència del Cadastre l'alta de l'habitatge atès que no consta que finalment es registrés el model 900D, còpia del qual es va adjuntar en el moment de la comunicació prèvia de la primera ocupació.

Cinquè.- Comunicar a J.L.S. (DNI *****745F), atès que la data de la finalització de les obres és del 2022, és procedirà per part de l'Ajuntament, en el moment que es disposi de la valoració de la nova construcció de la finca del carrer Cristòfol Ferrer i Ferra número 11, a realitzar la liquidació complementària corresponent a l'IBI d'aquells exercicis posteriors al 2022 en els quals la finca consti encara com a solar.

Sisè.- Notificar l'acord a J.L.S. (DNI *****745F) als efectes oportuns.

“

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
12/01/2024	ALCALDESSA
12/01/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Aprovar les següents liquidacions corresponents a l'habitatge del carrer Cristòfol Ferrer i Ferra número. 11, ref. cad. 2536816DF4923N0001KU, a nom de J.L.S. (DNI ****745F) corresponents a la part proporcional de l'exercici 2023, atès que la primera notificació de l'ocupació és de data 5 de gener de 2023:

- Taxa escombraries "habitatges" = 143,55 € / 4 = 35,887 € x 4 trimestres = 143,55 €.
- Taxa entrada de vehicles "Gual 4 metres amb placa" = 45,58 / 4 = 11,395 x 4 trimestres = 45,58 €.

Segon.- Aprovar la liquidació a nom de J.L.S. (DNI ****745F) de l'import corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

Tercer.- Donar d'alta l'habitatge del carrer Cristòfol Ferrer i Ferra núm. 11, en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis amb les següents tarifes:

- Taxa escombraries: "habitatges = 143,55 €".
- Taxa entrada de vehicles: "Gual 4 metres amb placa = 45,58 €".

Quart.- Comunicar a J.L.S. (DNI ****745F) que s'ha de presentar davant la Gerència del Cadastre l'alta de l'habitatge atès que no consta que finalment es registrés el model 900D, còpia del qual es va adjuntar en el moment de la comunicació prèvia de la primera ocupació.

Cinquè.- Comunicar a J.L.S. (DNI ****745F), atès que la data de la finalització de les obres és del 2022, és procedirà per part de l'Ajuntament, en el moment que es disposi de la valoració de la nova construcció de la finca del carrer Cristòfol Ferrer i Ferra número 11, a realitzar la liquidació complementària corresponent a l'IBI d'aquells exercicis posteriors al 2022 en els quals la finca consti encara com a solar.

Sisè.- Notificar l'acord a J.L.S. (DNI ****745F) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5.PRP2024/6. Proposta de liquidació complementària IVTNU (plusvàlua) per transmissió finca torrent de les Monges número 17 1r 2^a, instat per S.P.LL. (DNI **671E) en representació de de E.S.D. (DNI ****414W), S.S.D. (DNI ****943C), I.S.D. (DNI ****944K) i MT.S.D. (DNI ****413R). Exp. 2022/1404 i 2023/2257.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2024/6

Assumpte: Liquidacions complementàries IVTNU

Exp. núm. : 2022/1404 i 2023/2257

Situació : Torrent de les Monges número 17 1r 2a.

Titular: E.S.D. (DNI ****414W), S.S.D. (DNI ****943C), I.S.D. (DNI ****944K) i MT.S.D. (DNI ****413R)

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/01/2024
Secretari accidental	12/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès les instàncies genèriques amb registre d'entrada 9517, 9519, 9520 i 9522 de data 4 de desembre de 2023, presentades per S.P.LL. (DNI *****671E) en representació de E.S.D. (DNI *****414W), S.S.D. (DNI *****943C), I.S.D. (DNI *****944K) i MT.S.D. (DNI *****413R), corresponents cada una d'elles a la transmissió per compra-venda de 1/4 de la finca del torrent de les Monges número 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, realitzada davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez en data 10 de novembre de 2023 número protocol 1149. En motiu d'aquesta transmissió per compra-venda s'ha obert l'expedient 2023/2257.

Atès que en els quatre registres d'entrada s'ha complimentat l'imprès de declaració havent sol·licitat la no subjecció, aportant còpies de les escriptures justificant el no increment en aplicació del R.D. 26/2021 de 8 de novembre respecte l'adaptació de l'ordenança fiscal municipal.

En aquest R.D. 26/2021 es contempla que no es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte els quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Atès que el 6 de maig de 2022, reg. ent. 3127, es va registrar declaració per a la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana corresponent a l'acceptació d'herència de l'habitatge del torrent de les Monges número 17 1r 2a, a favor de E.S.D. (DNI *****414W), S.S.D. (DNI *****943C), I.S.D. (DNI *****944K) i MT.S.D. (DNI *****413R)) per ¼ parts indivises. En motiu d'aquesta transmissió per acceptació d'herència es va obrir l'expedient 2022/1404.

Segons l'escriptura d'acceptació d'herència E.S.D. (DNI *****414W), S.S.D. (DNI *****943C), I.S.D. (DNI *****944K) i MT.S.D. (DNI *****413R) heretaven l'habitatge del torrent de les Monges número 17 1r 2a per defunció, el dia 26 de desembre de 2021, de M.D.T. (DNI *****277H), la qual era titular de ½ de l'habitatge per compra el 22 de juliol de 1970 i de l'altre ½ per acceptació d'herència per defunció de S.S.D. (DNI *****029Q) el 26 de febrer de 2021, per tant al haver dues dates d'adquisició inicial es van generar dues liquidacions per cada un dels quatre hereus de 1/8 part cada una d'elles.

Atès que en Junta de Govern Local de data 9 de març de 2023 es van aprovar les liquidacions números 2316000084, 2316000088, 2316000086 i 2316000082 per import de 206,10 € cada una d'elles i les liquidacions 2316000085, 2316000089, 2316000087 i 2316000083 per import de 53,43 € cada una d'elles a nom de E.S.D. (DNI *****414W), S.S.D. (DNI *****943C), I.S.D. (DNI *****944K) i MT.S.D. (DNI *****413R) respectivament, corresponents a l'IVTNU per transmissió per herència de 1/8 part de l'habitatge del torrent de les Monges número 17 1r 2a.

Atès que aquestes liquidacions, al tractar-se de la transmissió de la residència habitual del causant, van gaudir de la bonificació del 50% per transmissió entre mare i fill i filles, import bonificat de 206,10 € les quatre primeres i de 53,43 € les quatre restants cada una d'elles.

Atès que E.S.D. (DNI *****414W), S.S.D. (DNI *****943C), I.S.D. (DNI *****944K) i MT.S.D. (DNI *****413R) han estat propietaris del percentatge rebut per herència de l'habitatge del torrent de les Monges, 1/4 cada un d'elles, per un període aproximat de 1 any i 10 mesos, del 26-12-2021 al 10-11-2023.

Atès que la transmissió per herència de la ½ a favor de M.D.T. (DNI *****277H) per defunció de S.S.D. (DNI *****029Q) en el seu moment va generar la liquidació de l'IVTNU

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



número 2116000242 per import de 98,93 € un cop aplicada la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges, aprovada en Junta de Govern Local de data 30 de setembre de 2021, la qual segons el servei de recaptació municipal es troba pendent de pagament.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/01/2024
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	12/01/2024
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en que es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Comunicar a E.S.D. (DNI *****414W), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de la 1/4 part de la finca del torrent de les Monges número 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, número 2316000084 corresponent a la transmissió de 1/8 part de la finca pel període del 22-07-1990 al 26-12-2021 per import de 206,10 € i número 2316000085 corresponent a la transmissió de 1/8 part de la finca pel període de 26-02-2021 al 26-12-2021 per import de 53,43 €, sense aplicar la bonificació del 50% per residència de la causant, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Segon.- Comunicar a S.S.D. (DNI *****943C), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de la 1/4 part de la finca del torrent de les Monges número 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, número 2316000088 corresponent a la transmissió de 1/8 part de la finca pel període del 22-07-1990 al 26-12-2021 per import de 206,10 € i número 2316000089 corresponent a la transmissió de 1/8 part de la finca pel període de 26-02-2021 al 26-12-2021 per import de 53,43 €, sense aplicar la bonificació del 50% per residència de la causant, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Tercer.- Comunicar a I.S.D. (DNI *****944K), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de la 1/4 part de la finca del torrent de les Monges número 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, número 2316000086 corresponent a la transmissió de 1/8 part de la finca pel període del 22-07-1990 al 26-12-2021 per import de 206,10 € i

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



número 2316000087 corresponent a la transmissió de 1/8 part de la finca pel període de 26-02-2021 al 26-12-2021 per import de 53,43 €, sense aplicar la bonificació del 50% per residència de la causant, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Quart.- Comunicar a MT.S.D. (DNI ****413R), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de la 1/4 part de la finca del torrent de les Monges número 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, número 2316000082 corresponent a la transmissió de 1/8 part de la finca pel període del 22-07-1990 al 26-12-2021 per import de 206,10 € i número 2316000083 corresponent a la transmissió de 1/8 part de la finca pel període de 26-02-2021 al 26-12-2021 per import de 53,43 €, sense aplicar la bonificació del 50% per residència de la causant, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Cinquè.- L'import d'aquestes liquidacions complementàries serà de 206,10 € les quatre liquidacions corresponents a la transmissió de 1/8 part cada una d'elles pel període de 22-07-1970 al 26-02-20221 i de 53,43 € les quatre liquidacions corresponents a la transmissió de 1/8 part cada una d'elles pel període de 26-02-2021 al 26-12-2021.

Sisè.- Comunicar a E.S.D. (DNI ****414W), S.S.D. (DNI ****943C), I.S.D. (DNI ****944K) i MT.S.D. (DNI ****413R) que la liquidació per la transmissió per herència de la 1/2 de la finca del torrent de les monges número 17 1r 2a a favor de M.D.T. (DNI ****277H) per defunció de S.S.D. (DNI ****029Q), número 2116000242 per import, en període de pagament en voluntària, de 98,93 € aplicada la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges, aprovada en Junta de Govern Local de data 30 de setembre de 2021, es troba pendent de pagament.

Setè.- Comunicar a E.S.D. (DNI ****414W), S.S.D. (DNI ****943C), I.S.D. (DNI ****944K) i MT.S.D. (DNI ****413R) que la documentació aportada en el moment de la presentació de les declaracions per la transmissió per compra-venda realitzada en data 10 de novembre de 2023 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1149 és suficient per justificar la no subjecció per no increment en la transmissió.

Vuitè.- Concedir a E.S.D. (DNI ****414W), S.S.D. (DNI ****943C), I.S.D. (DNI ****944K) i MT.S.D. (DNI ****413R) un termini de 15 dies a partir del dia següent de la data de la notificació de la proposta perquè puguin al·legar el que convingui al seu dret.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Comunicar a E.S.D. (DNI ****414W), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de la 1/4 part de la finca del torrent de les Monges número 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, número 2316000084 corresponent a la transmissió de 1/8 part de la finca pel període del 22-07-1990 al 26-12-2021 per import de 206,10 € i número 2316000085 corresponent a la transmissió de 1/8 part de la finca pel període de 26-02-2021 al 26-12-2021 per import de 53,43 €, sense aplicar la bonificació del 50% per residència de la causant, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/01/2024
Secretari accidental	12/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Comunicar a S.S.D. (DNI *****943C), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de la 1/4 part de la finca del torrent de les Monges número 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, número 2316000088 corresponent a la transmissió de 1/8 part de la finca pel període del 22-07-1990 al 26-12-2021 per import de 206,10 € i número 2316000089 corresponent a la transmissió de 1/8 part de la finca pel període de 26-02-2021 al 26-12-2021 per import de 53,43 €, sense aplicar la bonificació del 50% per residència de la causant, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Tercer.- Comunicar a I.S.D. (DNI *****944K), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de la 1/4 part de la finca del torrent de les Monges número 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, número 2316000086 corresponent a la transmissió de 1/8 part de la finca pel període del 22-07-1990 al 26-12-2021 per import de 206,10 € i número 2316000087 corresponent a la transmissió de 1/8 part de la finca pel període de 26-02-2021 al 26-12-2021 per import de 53,43 €, sense aplicar la bonificació del 50% per residència de la causant, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Quart.- Comunicar a MT.S.D. (DNI *****413R), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de la 1/4 part de la finca del torrent de les Monges número 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, número 2316000082 corresponent a la transmissió de 1/8 part de la finca pel període del 22-07-1990 al 26-12-2021 per import de 206,10 € i número 2316000083 corresponent a la transmissió de 1/8 part de la finca pel període de 26-02-2021 al 26-12-2021 per import de 53,43 €, sense aplicar la bonificació del 50% per residència de la causant, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Cinquè.- L'import d'aquestes liquidacions complementàries serà de 206,10 € les quatre liquidacions corresponents a la transmissió de 1/8 part cada una d'elles pel període de 22-07-1970 al 26-02-20221 i de 53,43 € les quatre liquidacions corresponents a la transmissió de 1/8 part cada una d'elles pel període de 26-02-2021 al 26-12-2021.

Sisè.- Comunicar a E.S.D. (DNI *****414W), S.S.D. (DNI *****943C), I.S.D. (DNI *****944K) i MT.S.D. (DNI *****413R) que la liquidació per la transmissió per herència de la 1/2 de la finca del torrent de les monges número 17 1r 2a a favor de M.D.T. (DNI *****277H) per defunció de S.S.D. (DNI *****029Q), número 2116000242 per import, en període de pagament en voluntària, de 98,93 € aplicada la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges, aprovada en Junta de Govern Local de data 30 de setembre de 2021, es troba pendent de pagament.

Setè.- Comunicar a E.S.D. (DNI *****414W), S.S.D. (DNI *****943C), I.S.D. (DNI *****944K) i MT.S.D. (DNI *****413R) que la documentació aportada en el moment de la presentació de les declaracions per la transmissió per compra-venda realitzada en data 10 de novembre de 2023 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1149 és suficient per justificar la no subjecció per no increment en la transmissió.

Vuitè.- Concedir a E.S.D. (DNI *****414W), S.S.D. (DNI *****943C), I.S.D. (DNI *****944K) i MT.S.D. (DNI *****413R) un termini de 15 dies a partir del dia següent de la data de la notificació de la proposta perquè puguin al·legar el que convingui al seu dret.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/01/2024
	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	12/01/2024
	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.6.PR2024/26. Liquidació IVTNU finca Montseny 20, instat per G.A.E. (DNI **604S). Exp. 2023/1393.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 26-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1393
Instat per: G.A.E. (DNI XXXXX604S)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per G.A.E. (DNI XXXXX604S), amb registre general d'entrada núm. 5617 de data 13 de juliol de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca registral número 4333 de Teià, amb numeració de policia de carrer Montseny número 20, ref. cad. 2839027DF4923N0001EV.

Atès que segons escriptura d'aquesta compra-venda realitzada en data 7 de juliol de 2023 davant la notaria Adela Garcia Arana número protocol 1372, G.A.E. (DNI XXXXX604S) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada a favor de M.Z. (NIE ****793G)) i M.F. (NIE ****665M) per meitats indivises.

Segons la descripció a l'escriptura de la finca, la superfície del terreny de la finca registral número 4333 és de 885,64 m² i dona front al carrer Montseny número 20 i al carrer Pi de l'Índia sense número.

Aquesta finca registral número 4333 de Teià de 885,64 m², G.A.E. (DNI XXXXX604S) la va adquirir per compra en data 7 d'agost de 1990.

Atès que en Junta de Govern Local de data 7 de gener de 2004 es va acordar:

Primer.- Requerir als propietaris confrontants que no han formalitzat la compra de la franja de terreny de propietat municipal i realitzen actes d'ocupació en xona de Joan XXIII, Pi de l'Índia i Passatge la Molina, perquè en el termini de 15 dies hàbils procedeixin a desocupar la propietat municipal.

Segon.- Concedir als interessats un termini d'audiència de deu dies hàbils per a la realització d'al·legacions en defensa dels seus interessos en l'expedient que s'instrueix.

Tercer.- Advertir als interessats que transcorregut el termini determinat en el primer apartat sense que s'hagi donat compliment a l'ordre de desocupar la propietat municipal, ni haver fet al·legacions, o si aquestes fossin desestimades, es procedirà per l'Ajuntament a la seva execució subsidiària anant les despeses a càrrec de l'obligat, de conformitat amb el que disposa l'article 98 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

Atès que aquest acord es va realitzar en funció de l'informe del Servei Tècnic Municipal de data 3 de desembre de 2003 en el qual s'informa que G.A.E (DNI XXXXX604S), entre altres veïns, està realitzant l'ocupació de la franja de terreny de propietat municipal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/01/2024
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	12/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En referència a aquest acord G.A.E. (DNI XXXXX604S) va presentar instància registre d'entrada 471 de data 28 de gener de 2004 manifestant que l'Ajuntament va arribar un acord de venda de la parcel·la sobrant situada al Pi de l'Indià pel preu de 334.000 pessetes el 1990.

En registre de sortida número 451 de data 3 de febrer de 2004 es va respondre l'escrit presentat per G.A.E. (DNI XXXXX604S) indicant que no s'ha trobat cap acord de l'Ajuntament pel qual es fixi aquest preu de venda de la parcel·la sobrant i que l'últim preu actualitzat de venda va ser fixat per la Comissió de Govern de data 28 de novembre de 2003, el qual va quedar fixat en 8.144,90 € per una superfície de 162,50 m².

Atès que segons escriptura de venda actual la superfície de terreny que es transmet és la inicial de la finca sense la superfície de la franja municipal la qual no s'ha formalitzat a data d'avui la seva compra i per tant existeix una errada a la descripció de la finca ja que la finca inicial dona front a la franja municipal i mitjançant aquesta al carrer Pi de l'Indià.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Comprovada la informació existent a la Gerència del Cadastre s'ha observat que a la superfície de la finca del carrer Montseny número 20, ref. cad. 2839027DF4923N0001EV està inclosa la superfície de la franja municipal pendent de la seva compra.

Per aquest motiu pel càlcul de la base imposable per la realització de la liquidació de l'IVTNU s'ha procedit a restar el valor de la superfície de la franja municipal de 162,50 m².

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
12/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



n les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establert a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les que s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de meritament.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a G.A.E. (DNI XXXXX604S) l'import de 13.959,62 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Secretari accidental	
12/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Montseny número 20, ref. cad. 2839027DF4923N0001EV segons escriptura realitzada en data 7 de juliol de 2023 davant la notaria Adela Garcia Arana número protocol 1372.

Segon.- Comunicar a G.A.E. (DNI XXXXX604S) que pel càlcul de l'import s'ha procedit a restar el valor de la superfície de la franja municipal de 162,50 m², atès que aquesta a data d'avui encara no ha estat comprada.

Tercer.- Comunicar el present acord a G.A.E. (DNI XXXXX604S) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar al Serveis Territorials de l'Ajuntament de Teià la present transmissió als efectes que es creguin convenients.

Cinquè.- Notificar als adquirents actuals de la finca M.Z. (NIE *****793G)) i M.F. (NIE *****665M) als efectes de posar en coneixement la situació de trobar-se pendent la compra de la franja municipal de 162, 50 m² que dona front al carrer Pi de l'Índia que s'està ocupant de forma particular per la finca."

Vista la Resolució d'Alcaldia 48/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a G.A.E. (DNI XXXXX604S) l'import de 13.959,62 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Montseny número 20, ref. cad. 2839027DF4923N0001EV segons escriptura realitzada en data 7 de juliol de 2023 davant la notaria Adela Garcia Arana número protocol 1372.

Segon.- Comunicar a G.A.E. (DNI XXXXX604S) que pel càlcul de l'import s'ha procedit a restar el valor de la superfície de la franja municipal de 162,50 m², atès que aquesta a data d'avui encara no ha estat comprada.

Tercer.- Comunicar el present acord a G.A.E. (DNI XXXXX604S) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar al Serveis Territorials de l'Ajuntament de Teià la present transmissió als efectes que es creguin convenients.

Cinquè.- Notificar als adquirents actuals de la finca M.Z. (NIE *****793G)) i M.F. (NIE *****665M) als efectes de posar en coneixement la situació de trobar-se pendent la compra de la franja municipal de 162, 50 m² que dona front al carrer Pi de l'Índia que s'està ocupant de forma particular per la finca.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7.PR2023/1761. Sol·licitud exempció IVTM per minusvalidesa matrícula 8957-LWX titularitat de JM.T.G. (DNI ***181Z). Exp. 2023/2263.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA2023/1761

Exp. Número: **2023/2263**

Instat per: **JM.T.G. (DNI *****181Z)**

Assumpte: **Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada per JM.T.G. (DNI *****181Z), registre d'entrada núm. 9528 de data 4 de desembre de 2023, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Hyundai	Kona 1.6	8957-LWX

Atès que en Junta de Govern Local de data 6 de setembre de 2018 es va acordar concedir l'exempció a l'IVTM a partir de l'exercici 2019 al vehicle matrícula 2957-HMT propietat de JM.T.G. (DNI *****181Z). Aquest 2023 ha gaudit d'exempció.

Atès que aquest vehicle segons fitxer de trànsit rebut, corresponent al mes d'octubre de 2023, s'ha donat de baixa temporal en data 23 d'octubre de 2023.

Atès que segons còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat realitzada pel departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, presentada en el moment de la sol·licitud de l'exempció pel vehicle matrícula 2957-HMT, JM.T.G. (DNI *****181Z) té un grau del 33 % amb validesa indefinida.

Atès que a la instància presentada JM.T.G. (DNI *****181Z) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 8957-LWX, alta en el nostre municipi per nova matriculació el 21 de març de 2022, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2023.

La documentació presentada és:

- Còpia del permís de circulació del vehicle matrícula 8957-LWX.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent. Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
12/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2024 l'exempció per minusvalidesa al vehicle marca Hyundai, model Kona 1.6 de 11,56 HP, matrícula 8957-LWX a nom de JM.T.G. (DNI ****181Z).

Segon.- Notificar l'acord a JM.T. (DNI ****181H) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2024 l'exempció per minusvalidesa al vehicle marca Hyundai, model Kona 1.6 de 11,56 HP, matrícula 8957-LWX a nom de JM.T.G. (DNI ****181Z).

Segon.- Notificar l'acord a JM.T. (DNI ****181H) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8.PR2023/1771. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid 0063-JVT titularitat de J.M.D. (DNI **355M). Exp. 2023/2201.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2023/1771

Exp. núm.: **2023/2201**

Instat per: J.M.D. (DNI ****355M)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles híbrids a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per J.M.D. (DNI *****355M), registre d'entrada núm. 9270 de data 24 de novembre de 2023 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles híbrids a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Toyota	Auris 1.8 de 12,49HP	0063-JVT

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 0063-JVT és un vehicle híbrid (HEV).

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 0063-JVT té una classificació ambiental d'ECO.

Atès que per aquest vehicle matrícula 0063-JVT es va realitzar un canvi de domicili amb alta a Teià el 24 de febrer de 2022, causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2023.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2023, amb període de pagament 10-03-2023 al 12-05-2023, es va aprovar en Junta de Govern Local en data 16 de febrer de 2023, s'ha publicat en el BOPB el 24 de febrer de 2023, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el padró d'aquest exercici 2023 apareix el rebut número 2301002789 per import de 133,09 € a nom de J.M.D. (DNI *****355M) corresponent al vehicle marca Toyota, model Auris 1.8 de 12,49 HP, matrícula 0063-JVT.

Atès que la sol·licitud de la bonificació és posterior a la data de finalització del període en voluntària del padró de l'exercici 2023 i per tant s'ha presentat un cop el rebut del 2023 ja ha adquirit fermesa.

La documentació presentada és:

- Còpia de la fitxa tècnica i del permís de circulació del vehicle matrícula 0063-JVT.
- Còpia del rebut de l'impost de vehicles de l'exercici 2023 a nom de J.M.D. (DNI *****355M) del vehicle matrícula 0063-JVT.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:
- Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:
Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40 km.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vehicles híbrids no endollables (HEV).
Vehicles propulsats per gas natural.
Vehicles propulsats per gas natural comprimit(GNC).
Vehicles propulsats per gas natural líquat (GNL).
Vehicles propulsats per gas líquat del petroli (GLP).

- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2024 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids no endollables (HEV), al vehicle matrícula.- 0063-JVT, propietat de J.M.D. (DNI *****355M) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació atès que el rebut de l'exercici 2023 en el moment de la sol·licitud ja ha adquirit fermesa.

Segon.- Notificar l'acord a J.M.D. (DNI *****355M) als efectes oportuns.“

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2024 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids no endollables (HEV), al vehicle matrícula.- 0063-JVT, propietat de J.M.D. (DNI *****355M) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació atès que el rebut de l'exercici 2023 en el moment de la sol·licitud ja ha adquirit fermesa.

Segon.- Notificar l'acord a J.M.D. (DNI *****355M) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.9.PRP2024/25. Sol·licitud bonificació IVTM per vehicle clàssic GC-2256-E titularitat R.G.G. (DNI ***632V). Exp. 2024/25.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2024/25

Exp. núm.: 2024/25

Instat per: R.G.G. (DNI *****632V)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles clàssics a l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per R.G.G. (DNI*****632V) amb registre d'entrada número 40 de data 3 de gener de 2024, en la que sol·licita la bonificació del 100 per cent en l'impost de vehicles, pel vehicle clàssic o històric:

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
GC-2256-E	SEAT 132-1800	10-08-1974

Atès que en el corresponent padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica, NO apareix el vehicle:

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	EXERCICI ALTA
GC-2256-E	SEAT 132-1800	-----

Atès que segons el permís de circulació el vehicle matrícula GC-2256-E ha estat adquirit per R.G.G. (DNI *****632V) en data 4 de desembre de 2023.

Atès que a data d'avui encara no hem rebut el fitxer de trànsit corresponent als moviments del mes de desembre de 2023.

Atès que segons volant d'empadronament el senyor R.G.G: (DNI *****632V) està empadronat en el domicili de carrer de Can Bassols número 16 1r 3a.

Atès que R.G.G. (DNI*****632V) és el soci núm. 5.898, a partir del 12 de desembre del 2023, del CLÀSSIC MOTOR CLUB DEL BAGES.

Atès que segons la còpia dels certificats realitzats per CLÀSSIC MOTOR CLUB DEL BAGES el vehicle relacionat anteriorment té una antiguitat superior als 30 anys de la data de fabricació i es consideren de col·leccionista pel seu estat de conservació, i d'acord amb les característiques del model original.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
12/01/2024	
Secretari accidental	
12/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Així mateix la tinença del vehicle obeeix a un interès o utilitat general, cultural, social o històrica i que la mateixa no té ànim de lucre.

La documentació presentada és:

- Instància – sol·licitud de bonificació de l'impost de vehicles clàssics o històrics.
- Certificat conforme està associat al CLÀSSIC MOTOR CLUB DEL BAGES.
- Permís de circulació, fitxa tècnica del vehicle matrícula GC-2256-E.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat b), s'estableix una bonificació del 100 per cent als vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 30 anys, considerats com a clàssics, quan concorrin els següents requisits:
 - Tenir una antiguitat mínima de 30 anys des de la data de fabricació. Si aquesta no es conegués es prendrà com a tal la de la seva matriculació i, en el seu defecte, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.
 - El vehicle s'ha de considerar d'interès museístic o de col·leccionista pel seu estat de conservació i d'acord amb les característiques del model original. Per realitzar aquesta comprovació, el subjecte passiu titular del vehicle haurà de d'estar inscrit a un club o entitat relacionada amb vehicles clàssics, registrada a la Secretaria General de l'Esport de la GENCAT, i presentar certificat d'aquest club o entitat en el qual s'acreditaran les característiques, esta de conservació i autenticitat del vehicle pel qual es demana la bonificació.
 - Aquesta bonificació serà aplicable a un màxim de 5 vehicles per titular. Aquest límit que es podrà superar si la persona titular justifica documentalment que la finalitat de la tinença dels vehicles obeeix a un interès o utilitat general, cultural, social o històrica i que la mateixa no té ànim de lucre. Aquesta justificació haurà de ser expedida pel Club associat.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", el recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

PRIMER.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 la bonificació del 100 per cent de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, sempre i quan a l'ordenança fiscal es mantingui l'esmentada bonificació, pel següent vehicle clàssic a nom de R.G.G. (DNI*****632V):

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
GC-2256-E	SEAT 132-1800	10-08-1974

SEGON.- Comunicar a R.G.G. (DNI *****632V) que a data d'avui encara no tenim la informació de trànsit del mes de desembre de 2023 on hauria d'estar l'alta del vehicle matrícula GC-2256-E i per tant la bonificació al vehicle s'aplicarà un cop s'hagi fet la importació de l'alta.

TERCER.- Notificar l'acord a R.G.G. (DNI*****632V) als efectes oportuns.“

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 la bonificació del 100 per cent de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, sempre i quan a l'ordenança fiscal es mantingui l'esmentada bonificació, pel següent vehicle clàssic a nom de R.G.G. (DNI*****632V):

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
GC-2256-E	SEAT 132-1800	10-08-1974

SEGON.- Comunicar a R.G.G. (DNI *****632V) que a data d'avui encara no tenim la informació de trànsit del mes de desembre de 2023 on hauria d'estar l'alta del vehicle matrícula GC-2256-E i per tant la bonificació al vehicle s'aplicarà un cop s'hagi fet la importació de l'alta.

TERCER.- Notificar l'acord a R.G.G. (DNI*****632V) als efectes oportuns.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10.PRP2023/1762. Sol·licitud bonificació IBI i taxa escombraries per família nombrosa carrer La plana, 3 bx 2a titularitat M.S.P. (DNI ***890H). Exp.2023/2321.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2023/1762

Exp. núm.: 2023/2321

Instat per: M.S.P. (DNI *****890H)

Assumpte: **Sol·licitud aplicació bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància presentada per M.S.P. (DNI *****890h), registre d'entrada núm. 9877 de data 14 de desembre de 2023, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al passeig de la Plana número 3 bxs 2a, ref. cad. 3740013DF4934S0027RP.

Atès que per ostentar la condició de titulars de família nombrosa és necessari procedir a la seva sol·licitud al departament de benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya, sent aquesta data de sol·licitud la data d'expedició del títol.

Atès que segons còpia dels 5 carnets de categoria general de família nombrosa núm. 08/011860/2023 el títol es va expedir en data 15 de novembre de 2023, per tant abans de la data de meritament dels tributs de l'exercici 2024.

Atès que segons volant d'empadronament col·lectiu del padró d'habitants M.S.P. (DNI *****890H) està empadronat a l'habitatge del passeig de la Plana número 3 bxs 2a. No constant empadronats en aquest domicili la resta dels membres que formen part de la família nombrosa.

Atès que, a la informació del cadastre, l'habitatge del passeig de la Plana número 3 bxs 2a, ref. cad. 3740013DF4934S0027RP, apareix ½ a nom de M.S.P. (DNI *****890H) i l'altre ½ a nom de AB.B.R. (DNI *****728P) amb un valor cadastral pel 2024 de 77.996,99 €.

Atès que en els padrons de l'impost sobre béns immobles urbans i el de la taxa per la recollida d'escombraries el subjecte passiu de la finca del passeig de la Plana número 3 bxs 2a, ref. cad. 3740013DF4934S0027RP, és M.S.P. (DNI *****890H).

La documentació presentada és:

- Còpia de les targetes del títol de família nombrosa general núm. 08/011860/2023 amb validesa fins el 14-11-2025.
- Volant d'empadronament col·lectiu del padró d'habitatges del passeig de la Plana número 3 bxs 2a.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarixsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 5, punt 3, els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació sobre la quota líquida de l'impost corresponent al domicili habitual del percentatge següent que varia segons el valor cadastral de l'immoble:

Tram de valor cadastral	Tipus de família nombrosa	
	Supòsit especial	Supòsits general
Fins a 60.000,00 €	90%	75%
De 60.000,00 € a 120.000,00 €	75%	50%
De 120.000,00 € a 180.000,00 €	40%	20%
De 180.000,00 € a 300.000,00 €	20%	10%

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

- Article 9, punt 2, l'impost merita el primer dia de l'any.
- Article 8, punt 2.3, els requisits necessaris per poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de reunir abans de l'1 de gener de l'exercici en que hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

SEGON.- L'ordenança municipal núm. 16, reguladora de la taxa per la recollida d'escombraries, contempla el següent:

- Article 6, punt 4, A la quota tributària dels habitatges del nucli urbà s'aplicarà un coeficient reductor el 0,75 als subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de família nombrosa o monoparental en la data de meritament de la taxa, quan l'immoble constitueixi l'habitatge habitual de la família.
S'entén per l'habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu al Padró municipal d'habitants.
- Article 7, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei municipal de recollida d'escombraries, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	Secretari accidental	12/01/2024	GEMMA ROSELL DURAN	12/01/2024	ALCALDESSA
Signatura 2 de 2						

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2024 la bonificació del 50% per famílies nombroses a l'impost sobre béns immobles a l'habitatge del passeig de la Plana número 3 bxs 2a, ref. cad. 3740013DF4934S0027RP titularitat de M.S.P. (DNI *****890H) i AB.B.R. (DNI *****728P).

Segon.- Aplicar a partir de l'exercici 2024 el coeficient reductor del 0,75 a l'habitatge del passeig de la Plana número 3 bxs 2a, ref. cad. 3740013DF4934S0027RP.

Tercer.- Comunicar l'acord a M.S.P. (DNI *****890H) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2024 la bonificació del 50% per famílies nombroses a l'impost sobre béns immobles a l'habitatge del passeig de la Plana número 3 bxs 2a, ref. cad. 3740013DF4934S0027RP titularitat de M.S.P. (DNI *****890H) i AB.B.R. (DNI *****728P).

Segon.- Aplicar a partir de l'exercici 2024 el coeficient reductor del 0,75 a l'habitatge del passeig de la Plana número 3 bxs 2a, ref. cad. 3740013DF4934S0027RP.

Tercer.- Comunicar l'acord a M.S.P. (DNI *****890H) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11.PR2024/4. Sol·licitud bonificació IBI i taxa escombraries per família nombrosa carrer Narcís Monturiol, 4 titularitat de EC.DP.C. (DNI ***211F). Exp.2023/2043.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2024/4

Exp. núm.: **2023/2043**

Instat per: EC.DP.C. (DNI *****211F)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per EC.DP.C. (DNI *****211F), registre d'entrada núm. 8639 de data 6 de novembre de 2023, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al carrer Narcís Monturiol número 4, ref. cad. 3743003DF4934S0001TD.

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

12/01/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

12/01/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que per ostentar la condició de titulars de família nombrosa és necessari procedir a la seva sol·licitud al departament de benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya, sent aquesta data de sol·licitud la data d'expedició del títol.

Atès que segons còpia dels carnets general de família nombrosa núm. 08/005419/2023 el títol es va expedir en data 25 de maig de 2023, per tant abans de la data de meritament dels tributs de l'exercici 2024.

Atès que segons volant d'empadronament col·lectiu del padró d'habitants, EC.DP.C. (DNI *****211F), i la seva família estant empadronats a l'habitatge del carrer Narcís Monturiol número 4.

Atès que les persones que actualment estan empadronades en el carrer Narcís Monturiol número 4, són les mateixes que apareixen en el títol de família nombrosa.

Atès que, a la informació del cadastre, l'habitatge del carrer Narcís Monturiol número 4, ref. cad. 3743003DF4934S0001TD, apareix el 60% a nom de EC.DP.C.(DNI *****211F), el 20% de A.M.DP. (DNI *****275H) i el 20% de P.M.DP (DNI *****917F) amb un valor cadastral per aquest 2024 de 167.869,17 €.

Atès que en els padrons pel 2024 de l'impost sobre béns immobles urbans i el de la taxa per la recollida d'escombraries, el subjecte passiu de la finca del carrer Narcís Monturiol número 4, ref. cad. 3743003DF4934S0001TD, és EC.DP.C. (DNI *****211F).

La documentació presentada és:

- Còpia de les targetes del títol de família nombrosa general núm. 08/005419/2023 amb validesa fins el 28-03-2024.
- Justificant de convivència de les persones residents a l'habitatge del carrer Narcís Monturiol número 4.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5, punt 3, els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació sobre la quota líquida de l'impost corresponent al domicili habitual del percentatge següent que varia segons el valor cadastral de l'immoble:

Tram de valor cadastral	Tipus de família nombrosa	
	Supòsit especial	Supòsits general
Fins a 60.000,00 €	90%	75%
De 60.000,00 € a 120.000,00 €	75%	50%
De 120.000,00 € a 180.000,00 €	40%	20%
De 180.000,00 € a 300.000,00 €	20%	10%

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

- Article 9, punt 2, l'impost merita el primer dia de l'any.
- Article 8, punt 2.3, els requisits necessaris per poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de reunir abans de l'1 de gener de l'exercici en que hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/01/2024
	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	12/01/2024
	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- L'ordenança municipal núm. 16, reguladora de la taxa per la recollida d'escombraries, contempla el següent:

- Article 6, punt 4, A la quota tributària dels habitatges del nucli urbà s'aplicarà un coeficient reductor el 0,75 als subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de família nombrosa o monoparental en la data de meritament de la taxa, quan l'immoble constitueixi l'habitatge habitual de la família.
S'entén per l'habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu al Padró municipal d'habitants.
- Article 7, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei municipal de recollida d'escombraries, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons

PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2024 la bonificació del 20% per famílies nombroses a l'impost sobre béns immobles a l'habitatge del carrer Narcís Monturiol número 4, ref. cad. 3743003DF4934S0001TD titularitat el 60% de EC.DP.C.(DNI ****211F), el 20% de A.M.DP. (DNI *****275H) i el 20% de P.M.DP (DNI *****917F)

Segon.- Aplicar a partir de l'exercici 2024 el coeficient reductor del 0,75 a l'habitatge del carrer Narcís Monturiol número 4, ref. cad. 3743003DF4934S0001TD.

Tercer.- Comunicar l'acord a EC.DP.C.(DNI ****211F) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2024 la bonificació del 20% per famílies nombroses a l'impost sobre béns immobles a l'habitatge del carrer Narcís Monturiol número 4, ref.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



cad. 3743003DF4934S0001TD titularitat el 60% de EC.DP.C.(DNI ****211F), el 20% de A.M.DP. (DNI *****275H) i el 20% de P.M.DP (DNI *****917F)

Segon.- Aplicar a partir de l'exercici 2024 el coeficient reductor del 0,75 a l'habitatge del carrer Narcís Monturiol número 4, ref. cad. 3743003DF4934S0001TD.

Tercer.- Comunicar l'acord a EC.DP.C.(DNI ****211F) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12.PRP2023/1746. Retorn dipòsit garantia urbanització a nom de TARGUS INVEST, SLU.(CIF B65912966). Exp. 2022/2154.

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: TARGUS INVEST, S.L.

Expedient: 2022/2154

Vista la instància presentada per TARGUS INVEST, S.L., de data 17/11/2022, registre d'entrada núm. 2022/8238, on sol·liciten el retorn de l'aval de garantia d'urbanització per import de 21.508,00€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 19-12-2023.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 20-12-2023, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de l'aval de garantia d'urbanització de l'expedient d'obres núm. 2017/463 per import de 21.508,00€, a nom de TARGUS INVEST, S.L.

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.13.PRP2023/1747. Retorn dipòsit amb aval de garantia urbanística a nom de TARGUS INVEST, SLU.(CIF B65912966). Exp. 2023/480.

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: TARGUS INVEST, SLU

Expedient: 2023/480

Vista la instància presentada per TARGUS INVEST, SLU, de data 15/06/2023, registre d'entrada núm. 2023/4890, on sol·liciten el retorn de l'aval de garantia urbanística per import de 26.082,09€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 19-12-2023.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 20-12-2023, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de l'aval de garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2017/463 per import de 26.082,09€ a nom de TARGUS INVEST SLU.

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14.PRP2024/14. Retorn dipòsit decret de runes a nom de C.S.V.(DNI ***891F). Exp.2018/1060.**

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: C.S.V.(XXXXX891F)

Expedient: 2018/1060

Vista la instància presentada per C.S.V.(XXXXX891F) de data 16/08/2018, registre d'entrada núm. 2018/6821, on sol·liciten el retorn del dipòsit del decret de runes per import de 150,00€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 18-09-2018.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 04-01-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn del dipòsit de garantia decret de runes l'expedient d'obres núm.2017/612 per import de 150,00€ a nom de C.S.V.(XXXXX891F).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.15.PRP2024/15. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de C.S.V.(DNI ***891F). Exp.2017/612.**

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: C.S.V.(XXXXX891F)

Expedient 2017/612

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per C.S.V.(XXXXX891F) de data 16/08/2018, registre d'entrada núm. 2018/6822, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 18-09-2018.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 04-01-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn del dipòsit de garantia urbanística de l'expedient d'obres núm.2017/612 per import de 150,25€ a nom de C.S.V.(XXXXX891F).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.16.PR2024/17. OVP mitjançant la instal·lació de terrassa al Passeig de la Riera 113-115, instada per E.M.A. (DNI ***041G). Exp. 2023/2334.**

Queda sobre la mesa per millor estudi a petició dels regidors presents

2.17.PR2024/24. OVP mitjançant la instal·lació de terrassa al Passeig de la Riera 113-115, instada per E.M.A. (DNI ***041G). Exp. 2023/2282.**

Queda sobre la mesa per millor estudi a petició dels regidors presents

2.18.PR2023/1664. OVP amb atraccions de fira al Parc de Can Llaurador durant la Festa Major 2023. Exp. 2023/50.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1664-2023 A JGL

Exp. núm.: 2023/50
Assumpte: OVP amb atracció
Situació: Fira Festa Major al Parc de Can Llaurador

Vistes les instàncies presentades per diversos Firaires segons relació que s'acompanya, registre d'entrada 6598; 8720; 7177; 8252; 7320; 8220; 8410; 8259; 7844; 7321; 4069; 8268; 8221; 8289; 7467; 804; sol·licitant l'autorització per instal·lació d'atraccions durant els dies de la Festa Major 2023.

Els sol·licitants d'atraccions han presentat la següent documentació:

- Fotocòpia del DNI del titular.
- Manual d'instruccions corresponent al manteniment i muntatge.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Certificat de revisió i Manteniment anual vigent signat per tècnic competent
- Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió vigent (instal·lació elèctrica mòbil per a firaires)
- Darrera revisió vigent dels equips de protecció contra incendis, contracte de manteniment (extintor).
- Pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil i el darrer pagament vigent.
- Documentació justificativa de la formació de manipuladors d'aliments (quan s'escaigui)

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 24 de novembre de 2023, en el que indica textualment els m2 i els dies ocupant la via pública:

J.M.S. (DNI *****313Z)	13m2 x 16 dies	COTÓ SUCRE I PESCA INFANTIL
EJ.C.CH (DNI *****378J)	162m2 x 6 dies	PISTA D'AUTO-XOCS
R.D.T. (DNI *****323N)	Ø 6m x 16 dies	VOLADOR INFANTIL
CA.C.G. (DNI *****067Y)	64m2 x 16 dies	LLITS ELÀSTICS
T.R.M. (DNI *****532-F)	12m2 x 16 dies	FRANKFURT
E.V.Q. (DNI *****041-D)	90m2 x 16 dies	JAMAICA EXTREME
E.V.Q. (DNI *****041-D)	36m2 x 16 dies	JUMPING
E.V.Q. (DNI *****041-D)	24m2 x 16 dies	MULTIJOCS
JJ.D.DA. (DNI *****001-S)	80m2 x 16 dies	DISCO SHOW
JJ.D.DA. (DNI *****001-S)	Ø 7m x 16 dies	INFABLE BARREDORA
I.S.A. (DNI *****500-Q)	28m2 x 16 dies	PISTA AMERICANA
A.R.S. (DNI *****342-E)	Ø 10m x 16 dies	MAXI FROG
K.C.M. (DNI *****487-R)	15m2 x 16 dies	EL RULO
E.V.Q. (DNI *****041-D)	40m2 x 16 dies	SIMULADOR VIRTUAL
D.V.Q. (DNI *****339-P)	24m2 x 16 dies	CASETA DE TIR
A.V.F. (DNI *****854-P)	18m2 x 16 dies	EL PETIT COMANCHE
J.T.R. (DNI *****940-H)	57m2 x 16 dies	EL TREN DE LA BRUIXA

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la instal·lació de diverses atraccions, segons relació que es transcriu a l'apartat segon d'aquest acord, a la zona de Can Llaurador, durant els dies del 4 al 19 de novembre de 2023.

Segon.- Aprovar la liquidació de taxes, segons es transcriu a continuació i d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 23, Art. 6:

Tarifa primera: Activitats recreatives:

c) Barraques de fira, casetes, auto-xocs i d'altres atraccions: Per m² o fracció, al dia: 0,23€

Sol·licitant	Atracció	Taxa
J.M.S. (DNI *****313Z)	COTÓ SUCRE I PESCA INFANTIL	67,16€
EJ.C.CH (DNI *****378J)	PISTA D'AUTO-XOCS	223,56€
R.D.T. (DNI *****323N)	VOLADOR INFANTIL	104,05€
CA.C.G. (DNI *****067Y)	LLITS ELÀSTICS	235,52€
T.R.M. (DNI *****532-F)	FRANKFURT	44,16€
E.V.Q. (DNI *****041-D)	JAMAICA EXTREME	331,20€
E.V.Q. (DNI *****041-D)	JUMPING	132,48€
E.V.Q. (DNI *****041-D)	MULTIJOCS	88,32€
JJ.D.DA. (DNI *****001-S)	DISCO SHOW	294,40€

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



JJ.D.DA. (DNI *****001-S)	INFABLE BARREDORA	141,62€
I.S.A. (DNI *****500-Q)	PISTA AMERICANA	103,04€
A.R.S. (DNI *****342-E)	MAXI FROG	289,02€
K.C.M. (DNI *****487-R)	EL RULO	55,20€
E.V.Q. (DNI *****041-D)	SIMULADOR VIRTUAL	147,20€
D.V.Q. (DNI *****339-P)	CASETA DE TIR	88,32€
A.V.F. (DNI *****854-P)	EL PETIT COMANCHE	66,24€
J.T.R. (DNI *****940-H)	EL TREN DE LA BRUIXA	209,76€

Quart.- Comunicar als interessats/des que s'han rebut les següents autoliquidacions:

Sol·licitant	Atracció	Taxa
J.M.S. (DNI *****313Z)	COTÓ SUCRE I PESCA INFANTIL	67,16€
R.D.T. (DNI *****323N)	VOLADOR INFANTIL	104,05€
CA.C.G. (DNI *****067Y)	LLITS ELÀSTICS	235,52€
T.R.M. (DNI *****532-F)	FRANKFURT	44,16€
K.C.M. (DNI *****487-R)	EL RULO	55,20€

Cinquè.- Comunicar als/les següents interessats/des que procedeixin a l'abonament de les liquidacions restants, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació:

Sol·licitant	Atracció	Taxa
EJ.C.CH (DNI *****378J)	PISTA D'AUTO-XOCS	223,56€
E.V.Q. (DNI *****041-D)	JAMAICA EXTREME	331,20€
E.V.Q. (DNI *****041-D)	JUMPING	132,48€
E.V.Q. (DNI *****041-D)	MULTIJOCS	88,32€
JJ.D.DA. (DNI *****001-S)	DISCO SHOW	294,40€
JJ.D.DA. (DNI *****001-S)	INFABLE BARREDORA	141,62€
I.S.A. (DNI *****500-Q)	PISTA AMERICANA	103,04€
A.R.S. (DNI *****342-E)	MAXI FROG	289,02€
E.V.Q. (DNI *****041-D)	SIMULADOR VIRTUAL	147,20€
D.V.Q. (DNI *****339-P)	CASETA DE TIR	88,32€
A.V.F. (DNI *****854-P)	EL PETIT COMANCHE	66,24€
J.T.R. (DNI *****940-H)	EL TREN DE LA BRUIXA	209,76€

Sisè.- Advertir als firaires que per al pròxim exercici no es permetran atraccions amb imatges i missatges amb continguts sexistes o racistes.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.19.PR2024/27. OVP per accés de camió al carrer Rafael Casanova 28, instada per E.B. (DNI ***344P). Exp. 2023/1600.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 27-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1600
Assumpte: OVP per accés de camió
Instat per: E.B. (DNI *****344P)
Situació: Rafael Casanova 28

Vista la instància presentada per E.B. (DNI *****344P) amb registre d'entrada núm. 6767 de data 7 de setembre de 2023, en la que sol·licita ocupació de la via pública per accés de camió al carrer Rafael Casanova 28, dia i hora a concretar.

Signatura 1 de 2
 LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
 Secretari accidental
 12/01/2024
 GEMMA ROSELL DURAN
 ALCALDESSA
 12/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 27 de novembre de 2023, en el que diu textualment:

"... Realitzat control de la reserva de referència, es va realitzar l'ocupació de via pública sol·licitada, al carrer Rafael Casanova, 28, el dia 28 de setembre de 2023..."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Rafael Casanova 28 per accés de camió el dia 28 de setembre de 2023, instada per E.B. (DNI *****344P).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 7 de setembre de 2023 = **32,80 €**

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.20.PR2024/32. OVP amb sacs al Torrent Casa Bru 2, instada per J.P.F. (DNI ***313Z) en representació de REVIHA SA (CIF A58040734). Exp. 2023/1756.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 32-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1756
Assumpte: OVP amb sacs
Instat per: J.P.F. (DNI *****313Z) en representació de Reviha SA (CIF A58040734)
Situació: Torrent de Casa Bru 2

Vista la instància presentada per J.P.F. (DNI *****313Z) en representació de Reviha SA (CIF A58040734) amb registre d'entrada núm. 7448 de data 29 de setembre de 2023, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb 4 sacs, ocupant una superfície de 4m² al torrent de Casa Bru núm. 2 des del dia 2 al 30 d'octubre de 2023.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 1 de desembre de 2023, en el que diu textualment:

"... S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica en el full de control adjunt, corresponent al mes d'octubre de 2023, resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
4 m ²	13

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
12/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al torrent de Casa Bru núm. 2 amb 4 sacs ocupant una superfície de 4m² i per un període de 13 dies, instada J.P.F. (DNI *****313Z) en representació de Reviha SA (CIF A58040734).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 4m² x 13 dies = 50,47€ quota mínima.

Autoliquidació abonada en data 29 de setembre de 2023 = 50,47€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.21.PR2024/13. CEM: Concessió del dret d'ús en règim de lloguer del nínxol núm. 7 de l'illa 7a, instada per M.P.B (DNI ***720Q). Exp. 2023/2388.**

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. 2023/2388

Interessat/da: M.P.B. (D.N.I. ** *** 720Q)

Assumpte : Concessió del dret d'ús en règim de lloguer del nínxol núm. 7 de l'illa 7a del cementiri de Teià per defunció de N.C.C.

I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 23 de desembre de 2023, registre d'entrada núm. 2023/10174, M.P.B. (D.N.I. ** *** 720Q), familiar de N.C.C. (D.E.P.), interessa la concessió de dret d'ús en règim de lloguer del nínxol núm. 7 de l'illa 7a.

Segon.- Consta a l'expedient que, de conformitat a l'establert en l'article 23è del Reglament del Cementiri Municipal, justificant de residència en que es fa constar que el familiar de la difunta que presenta la sol·licitud està empadronat a Teià.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 27è del reglament del Cementiri municipal:
“També es podran ocupar nínxols en forma d'arrendament per 2 anys prorrogables, o 5 anys si la causa de la defunció fos una malaltia infecciosa o per ordre judicial.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
12/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Una vegada finalitzat el primer període d'arrendament per 2 o 5 anys, el titular de l'arrendament podrà optar per:

- Obtenir la concessió del mateix nínxol per 49 anys. En aquest cas caldrà abonar la quantitat tarifada en aquell moment de la qual es deduirà l'import de l'arrendament anterior, pel qual es considerarà feta la concessió des de la data de la primera ocupació.
- Continuar amb l'arrendament, abonant el corresponent lloguer anual conforme a les tarifes vigents. En aquest supòsit, si en un futur el titular del lloguer estigués interessat en obtenir la concessió per 49 anys, no seran tingudes en compte les quantitats abonades en concepte de lloguer, mantenint-se la concessió atorgada en el moment de formalitzar-se la mateixa."

- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Resolució d'alcaldia 2023/403 de 20 de juny de 2023 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Concedir a M.P.B. (D.N.I. ** *** 720Q) la concessió de dret d'ús en règim de lloguer del nínxol núm. 7 de l'illa 7a. del Cementiri municipal per un període de dos anys prorrogables.

SEGON.- Aprovar, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal vigent núm. 12, la liquidació de taxes següents:

- Art.6 3. Per lloguer temporal de l'ús del nínxol	123,54€ *
- Art.6 4. Drets d'enterrament	61,77€ *
- Art. 6 8. Expedició de títol ..	18,53€ *

**Nota: segons la liquidació que consta a l'expedient, aquest import ha estat abonat a l'Ajuntament a través de Pompas Fúnebres de Badalona.*

TERCER.- Comunicar a l'interessat que pot recollir el títol acreditatiu de la concessió de lloguer del nínxol 7 de l'illa 7a a l'Ajuntament (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.22.PR2024/31. CEM: Autorització del dret funerari en règim de concessió sobre el nínxol núm. 58 de l'illa 9a instada per J.F.G. (DNI ***477J). Exp. 2023/1775.**

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exp. 2023/1775

Interessat/da: J.F.G. (D.N.I. ** *** 477J)

Assumpte : Autorització de dret d'ús de la concessió per 49 anys, subministrament i inscripció de làpida del nínxol 58 de la 9a.

I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 3 d'octubre de 2023, registre d'entrada núm. 2023/7554, J.F.G. (D.N.I. ** *** 477J), familiar de C.A.S. (D.E.P.), interessa la concessió de dret d'ús per 49 anys del nínxol núm. 58 de l'illa 9a del Cementiri de Teià.

Segon.- En data 5 e gener de 2024, registre d'entrada núm. 2024/102, J.F.G. (D.N.I. ** *** 477J), familiar de C.A.S. (D.E.P.), interessa sol·licitud de subministrament i inscripció de làpida del nínxol núm. 58 de l'illa 9a del Cementiri de Teià.

Tercer.- Consta a l'expedient, de conformitat a l'establert en l'article 23è del Reglament del Cementiri Municipal, justificant de residència en el qual es fa constar C.A.S. estava empadronada al municipi.

Quart.- Comprovat el padró de concessions administratives del Cementiri, no consta cap altra concessió a nom de la persona sol·licitant, ni tampoc a nom de la persona difunta.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 22è del reglament del Cementiri municipal: Les concessions de nínxols i de tombes tindran una durada de 49 anys i les de columbaris 25 anys.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Resolució d'alcaldia 2023/403 de 20 de juny de 2023 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte del compliment de les ordenances i reglaments municipals.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Concedir a J.F.G. (D.N.I. ** *** 477J) el dret d'ús per 49 anys del nínxol núm. 58 de l'illa 9a del Cementiri de Teià i autoritzar el subministrament i inscripció de làpida del referit nínxol.

SEGON.- Aprovar la liquidació de taxes, d'acord amb l'Ordenança Fiscal Núm.12 vigent, segons els conceptes següents:

Art. 6 epígraf 1. Concessió de l'ús d'un nínxol zona nova.....	1.235,49 €*
Art. 6 epígraf 4. Drets d'enterrament	61,77 €*
Art. 6 epígraf 8. Expedició de tota classe de títols.....	18,53 €*
Art. 6 epígraf 11. Subministrament làpida zona ampliada.....	117,02 €*
Art. 6 epígraf 6. Drets de col·locació de làpides.....	22,24 €*

*Aquests tres imports, segons el justificant que consta a l'expedient, ja han estat abonats a l'Ajuntament mitjançant la concessionària Pompas Fúnebres de Badalona.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Indicar a l'interessat que la inscripció de la làpida es realitzarà complint el que s'especifica a l'article 13è. del Reglament de Cementiri (s'adjunta normativa). L'empresa que realitzi la inscripció s'haurà de posar en contacte amb el Negociat de Cementiri (telèfon 93 555 12 34) per poder accedir-hi.

QUART.- Comunicar a l'interessat que a la recepció de la notificació d'aquest acord pot passar per l'Ajuntament a recollir el títol que l'acredita com a titular (cal demanar cita prèvia al telèfon 93.555 12 34)

CINQUÈ.-Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.23.PRP2023/1750. Nova autorització per tal de realitzar treballs per a obertura i reposició de rasa de 5m i estesa de nova línia instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU.(CIF B82846817) Exp.: 2023/186.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Assumpte: Nova autorització per tal de realitzar treballs per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. Exp.: 2023/186.

1. En data 30 de novembre de 2023 amb registre d'entrada núm. 2023-9430 EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU presenta instància d'autorització per tal de realitzar treballs per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA documentació de l'expedient d'obres 2023/186, llicència urbanística 19/2023 concedida per acord de Junta de Govern Local de data 2 de marzo de 2023.
2. Consta a l'expedient **informe favorable** del Sr. Enginyer Municipal de data 11 de desembre de 2023:

*"...Vista la sol·licitud de modificació de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA** en la finca situada a **C MIGJORN 0018** i vista la documentació que consta en l'expedient*

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

Aquesta actuació és per alimentar una escomesa provisional d'obra.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	12/01/2024	ALCALDESSA
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/01/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
- El creuat de carrer es deixarà canalitzacions lliures mínim 4 pel futur pas de serveis.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- CONCEDIR la nova autorització per tal de realitzar treballs per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU, documentació presentada, amb registres d'entrada, 2023/9430 de data 30/11/2023, a l'expedient d'obres 2023/186, llicència

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/01/2024
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	12/01/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



urbanística 19/2023 concedida per acord de Junta de Govern Local de data 2 de marzo de 2023.

Segon.- NOTIFICAR l'acord a la part interessada per al seu coneixement als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.24.PRP2023/1756. Aprovació de l'expedient d'obres per a la reforma interior de l'antiga planta de compostatge per a us de magatzem per als Serveis de manteniment municipal FASE 1 a la Carretera de Teià Passeig de la Riera S/N. Contracte d'obres per procediment obert. Exp. 2023/1338.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

Exp. Núm.: 2023/1338

Procediment: Contracte d'Obres per Procediment obert

Assumpte: Contracte d'obres per a la reforma interior de l'antiga planta de compostatge per a us de magatzem per als serveis de manteniment municipal. FASE 1

Vist l'informe proposta del Secretari accidental, de data 23 de novembre de 2023, que és del següent literal:

INFORME

PRIMER. A la vista de l'expedient de contractació tramitat per l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte:	Reforma interior de l'antiga planta de compostatge per a us de magatzem per als serveis de manteniment municipal (fase 1), a la Carretera de Teià / Passeig de la Riera s/n, del terme municipal de Teià - Exp 2023/1075)		
Autors del Projecte	Col·legi Oficial	Nombre	Data
Sr. Josep Ibàñez Gassiot	Enginyer Industrial	11981	01/06/2023

Document	Data/Núm.
Proposta de contractació del Serveis Tècnics Municipals	11/10/2023
Informe procediment de secretaria	13/10/2023
Plecs Tècnics – Projecte d'obres	01/06/2023
Resolució d'alcaldia	17/10/2023
Plecs Administratius	23/11/2023
Informe Secretaria	23/11/2023

SEGON. Vistes les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Obres
Subtipus del contracte: Construcció general d'immobles i obres d'enginyeria civil
Objecte del contracte: Contractació de les obres descrites al Projecte tècnic de reforma i adequació interior de l'antiga planta de compostatge de Teià per a l'activitat de magatzem per

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
12/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



els serveis de manteniment municipal.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45210000-2	
Valor estimat del contracte: 461.817,82 sense IVA	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 419.834,38 €	IVA% (21%): 88.165,22 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 507.999,60 €	
Durada de l'execució: 6 mesos	Durada màxima: 9 mesos

Tercer.- Vist l'informe de secretaria que consta a l'expedient.

II.- LEGISLACIÓ APLICABLE

- *Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).*
- *Articles 4 a 6, 18 a 24, 27 i 48 a 64 de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE (d'ara endavant Directiva de Contractació).*
- *Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.*
- *Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).*

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcalde de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. *Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert per a la reforma interior de l'antiga planta de compostatge per a us de magatzem per als serveis de manteniment municipal (fase 1), a la Carretera de Teià / Passeig de la Riera s/n, del terme municipal de Teià, convocant la seva licitació.*

SEGON. *Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER. Aprovar la despesa corresponent advertint que l'adjudicació del contracte resta condicionada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per garantir les obligacions que se'n desprenen del contracte en el exercici corresponent.

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President/a.- l'alcaldeessa Sra. Gemma Rosell Duran o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.*
- Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.*
- Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.*

Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi.

No obstant això, la Corporació, a proposta de la regidoria competent, acordarà el que estimi més adient en dret.

Consta el corresponent informe favorable núm 337/2023 de la Intervenció municipal de data 18 de desembre de 2023.

Per tot el que s'exposa i de conformitat amb la legislació aplicable, en virtut de lo establert a l'article 20.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert per les obres per Contracte d'obres per a la reforma interior de l'antiga planta de compostatge per a us de magatzem per als serveis de manteniment municipal. FASE 1, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent advertint que l'adjudicació del contracte resta condicionada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per garantir les obligacions que se'n desprenen del contracte en el exercici corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	
12/01/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President/a.- l'alcaldeessa Sra. Gemma Rosell Duran o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.
- Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.
- Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.

Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.25.PRP2024/18. Atorgament de llicència d'obres menors per canalitzar tub pluvial per sota vorera instada per la CDAD PROP DE LA C/TENOR VINAS 16-18 (CIF H59657569) representada per M.A.A.R. (DNI ***333G). Exp.2023/2258.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres menors per canalitzar tub pluvial per sota vorera instada per la C P TENOR VINAS 16-18 (H***569) representada per M.A.A.R. (DNI *****333G). Exp.: 2023/2258.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per la C P TENOR VINAS 16-18 (H*****569) representada per M.A.A.R. (DNI *****333G) en data 07/11/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per canalitzar tub pluvial per sota vorera al carrer Tenor Viñas, 16- 18

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 21/12/2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 8664 de data 07-11-23 , 2023 / 9453 de data 01-12-23 , cal indicar el següent:

Objecte

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	
12/01/2024	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'objecte del projecte presentat és la realitzar els treballs necessaris per formalitzar per sota la vorera fins al vials, el desguàs de les aigües pluvials de l'edifici situat al carrer Tenor Viñas núm.16-18 , amb referència cadastral núm. [3540102DF4934S](#).

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per realitzar els treballs necessaris per formalitzar per sota la vorera fins al vials, el desguàs de les aigües pluvials de l'edifici situat al carrer Tenor Viñas núm.16-18, segons la documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 8664 de data 07-11-23 , 2023 / 9453 de data 01-12-23

Condicions particulars:

- Abans d'iniciar l'obra haurà de realitzar les gestions corresponents a l'ordenança fiscal núm. 21 corresponent a l'ocupació de la via pública
- Es comunicarà amb suficient antelació als Serveis tècnics municipals les dates previstes per a l'inici i l'acabament de les obres, per tal que es puguin preveure possibles afeccions i programar-se el seguiment de l'execució.
- El contractista cuidarà molt especialment tots els aspectes relatius a mesures de seguretat i salut en les obres, donant compliment a la legislació vigent a cada moment.
- Excepte en casos excepcionals i degudament justificats, les obres s'aturaran en cap de setmana i dia festiu.
- L'horari previst per al funcionament de la maquinària d'obra serà de 8 a 20 hores.
- No es netejaran formigoneres a la via pública, ni s'abocaran restes de beurada, ciments, morters o formigons a la xarxa de clavegueram.

Afectacions

Afectació al trànsit rodat:

- Quan pugui haver afectació al trànsit rodat, es donarà avís i es sol·licitarà autorització a la Policia Local abans de començar l'obra.
- Les mesures necessàries a establir seran comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres
- Durant l'execució de les obres es col·locaran cartells informatius, en nombre suficient i a peu d'obra, a on s'indicaran com a mínim les dades següents: nom de l'empresa contractista, treball a realitzar, data d'inici i finalització prevista, vials afectats per les obres i informació sobre els desviaments de tràfic previstos.

Afectació al vianant:

- Durant el desenvolupament de les obres haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, i un pas segur per vianants d'amplada mínima de 90 cm, convenientment senyalitzat i delimitat.
- Es mantindran les voreres, els escocells, les rigoles i els embornals nets en tot moment.

Reposició dels paviments i fermes existents:

- a) Rases en vorera:
 - Quan la rasa discorri per vorera s'acabarà amb un paviment idèntic al que tenia prèviament , sobre una solera de formigó en massa HM-20 amb un gruix mínim de 20 cm i recolzada lateralment en vores de rasa encaixonats sobre terreny natural, amb una amplada de suport no inferior a 20 cm.
 - Si la vorera existent té un paviment de peces prefabricades el retall produït per l'execució de la rasa abastarà peces senceres.
 - L'afectació a línies de vorada i rigola també es reposaran amb peces senceres.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 3 mesos finalitzar abans de 6 mesos

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres menors a la C P TENOR VINAS 16-18.per canalitzar tub pluvial per sota vorera, al carrer Tenor Viñas 16-18, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	14,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.26.PRP2024/20. Atorgament de llicència d'obres menors per la reforma d'una tanca a l'habitatge del carrer Montserrat, 17, instada per E.H.L. (DNI ***726A) Exp.2023/2291.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per la reforma d'una tanca a l'habitatge del carrer Montserrat, 17, instada per E.H.L. (DNI ***726A) Exp.: 2023/2291.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per E.H.L. (DNI *****726A) en data 11/12/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a la reforma d'una tanca al C MONTSERRAT, 17

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
12/01/2024	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 21 de desembre de 2023, que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 9691 de data 12-12-23 , cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és de Reforma de la tanca a carrer de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Montserrat núm.17 , amb referència cadastral núm. 2638005DF4923N0001IU

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R4 Zona de Volumetria definida

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per la e Reforma de la tanca a carrer de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Montserrat núm.17 , segons documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 9691 de data 12-12-23

Condicions particulars:

1. La tanca no podrà tenir mes de 1 m de material opac, i la resta , fins a 1,80 m ,serà en forma de gelosia o de bardissa. S'entendrà per formalitzar la part no opaca de la tanca (s'esgoti o no l'alçada màxima de la part opaca) aquella que en la seva projecció frontal o ortogonal permeti la visió d'un costat a l'altre amb un percentatge de perforació mínim del 33 % de la seva superfície.
2. El tractament de murs i tanques, es realitzarà amb pedra natural, porcelanato-gres o similar, fàbrica de totxo o morter / estuc monocapa, fins una altura mínima de 1,00 metres, o l'alçada de la part massissa de tanca; prohibint-se expressament la pintura en aquesta part opaca.
3. Atenent a la modificació de les obertures de la tanca, caldrà substituir la borada remuntable existent , per peces de vorada recte

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a E.H.L. (DNI *****726A) per a la reforma d'una tanca al C MONTSERRAT, 17 sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	108,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.27.PR2024/21. Atorgament de llicència d'obres menors per a la reforma interior d'un habitatge del carrer Pau Casals núm. 35 bx, instada per JL.E.F. (DNI***541C) representat per C.S.N. (DNI *****919Q) Exp.2023/1612.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a la reforma interior d'un habitatge del carrer Pau Casals núm. 35 bx, instada per JL.E.F. (DNI***541C) representat per C.S.N. (DNI*****919Q) Exp.: 2023/1612.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per JL.E.F. (DNI*****541C) representat per C.S.N. (DNI*****919Q) en data 07/09/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres menors per la reforma interior d'un habitatge al carrer PAU CASALS 35bx

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 22 de desembre de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 6787 de data 08-0923 , 2023 / 6910 de data 14-09-23 , cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del la documentació presentada es l'execució de les obres de reforma interior de l'habitatge situat al carrer Pau Casals núm. 35 bx , amb referència cadastral núm. 3544125DF4934S0001DD

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R1 Casc Antic Compacte

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per l'execució de les obres de reforma interior de l'habitatge situat al carrer Pau Casals núm. 35 bx, segons la documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 6787 de data 08-0923 , 2023 / 6910 de data 14-09-23

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Condicions particulars:

1. *Atenent al mal estat de conservació de les façanes de l'habitatge, caldrà procedir a la seva reparació , tenint en compte el que determina l'article 100 apartat 4.12. d. de les Normes de Planejament Urbanístic (NPU) .*

Aquest article també caldrà tenir-lo en compte per la substitució de la fusteria

d. Les façanes es revestiran amb pedra natural, estucs o arrebossat amb pintat. No s'admetrà la pintura en el primer metre. La gamma de colors serà dels sienes, terrosos i ocres i s'haurà d'especificar el color amb el següent nomenclàtor:

- Façana: Natural Acoat Sistem (A.C.C.): C8.30.40 (RGB:139/51/33); D2.30.50 (RGB:168/99/68); D6.25.55 (RGB:192/119/78); D6.20.70 (RGB:228/173/144); E0.15.65 (RGB:204/168/145); E4.20.70 (RGB: 204/147/78); E5.27.77 (RGB:255/195/112); E8.10.80 (RGB:246/218/179); E8.15.65 (RGB:199/174/125); E8.20.60 (RGB:202/165/92); E8.30.60 (RGB:181/139/57); E8.35.65 (RGB:213/154/52); F2.03.84 (RGB:251/245/231); F2.10.70 (RGB:203/189/155); F2.15.55 (RGB:146/127/87); F2.20.70 (RGB:211/187/120); F0.30.70 (RGB:234/193/87); F6.05.60 (RGB:160/162/147); G0.05.70 (RGB:180/180/157); G0.20.70 (RGB:211/202/119).*
- Fusteria (RAL): 8012, 8017, 8025, 7033, 6011, 6028, 6004 i acer "corten".*
- Serralleria (RAL): 3005, 7006, 7012 i acer "corten".*

Aquets colors no son una llista tancada, però son els preferents. S'haurà d'especificar en el projecte el color de façana, fusteria i serralleria.

2. *Un cop finalitzades les obres, caldrà donar-les d'alta davant la Gerència del Cadastre.*

Termini d'execució de les obres: *les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any*

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a JL.E.F. (DNI****541C) per l'OBRA MENOR DE REFORMA INTERIOIR HABITATGE, al C. PAU CASALS 35bx , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:
LIIQUIDACIONS EN LLIÇÈNCIA URBANÍSTICA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariawsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.203,96
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	240,79
DIPOÏT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	451,49

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.28.PRP2024/22. Atorgament de llicència d'obres menors per la construcció d'una piscina particular al carrer la Molassa núm.4, instada per M.G.T. (DNI ***616G) representada per JM.P.S. (DNI *****789M) Exp.2023/1957.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per la construcció d'una piscina particular instada per M.G.T. (DNI ***616G) representada per JM.P.S. (DNI *****789M) carrer la Molassa núm.4. Exp.: 2023/1957.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per M.G.T. (DNI *****616G) representada per JM.P.S. (DNI *****789M) en data 26/10/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina particular al C MOLASSA, 4

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 20 de desembre de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 8303 de data 26-10-23 , 2023 / 9165 de data 22-01-23, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la construcció d'una piscina privada en un habitatge unifamiliar aparellat situat al carrer La Molassa núm.4, amb referència cadastral núm. 3149003df4934n0006LP

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R4 Zona de Volumetria definida.

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per la construcció d'una piscina privada en un habitatge unifamiliar aparellat , segons documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2023 / 8303 de data 26-10-23 , 2023 / 9165 de data 22-01-23

Condicions particulars:

- Un cop finalitzades les obres de construcció de la piscina, caldrà donar-les d'alta davant la Gerència del Cadastre.
- L'ompliment de la piscina, tant l'inicial com els posteriors, quedaran supeditat a possibles restriccions activades del Pla de sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua (Pla especial

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera). Així doncs abans d'omplir la piscina caldrà comprovar en quin estat es troba el Pla de sequera i si hi ha alguna restricció activada al respecte. En cas de que estigui activada la situació d'alerta per sequera es podrà fer el primer ompliment, activada la fase d'excepcionalitat estarà prohibit l'emplenat.

Actualment estem en fase d'excepcionalitat per sequera, i en aquesta fase entre d'altres hi ha aquestes restriccions

Atenent a que es tracta d'una piscina privada d'ús individual o unifamiliar (tipus 3 B , article 2.3.a del Reial Decret 742/2013) que no entre dins de les possibles excepcions a la prohibició de l'ompliment , la piscina **No es pot omplir**

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any
De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a M.G.T. (DNI *****616G) per a Construcció d'una piscina particular, al C MOLASSA, 4, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	389,22
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	77,84
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001

Url de validació <http://oac.teja.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.29.PRP2024/23. Atorgament de llicència d'obres majors per a la construcció d'una piscina al carrer Sant Francesc d'Assis núm. 33, instada per Y.R.F. (DNI ***439C) representada per D.I.B. (DNI *****511M) Exp.: 2023/1385.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per a la construcció d'una piscina al carrer Sant Francesc d'Assis núm. 33, instada per Y.R.F. (DNI ***439C) representada per D.I.B. (DNI *****511M) Exp.: 2023/1385.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per Y.R.F. (DNI *****439C) representada per D.I.B. (DNI *****511M) en data 14/07/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina al carrer SANT FRANCESC D'ASSIS, 33

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 21 de desembre de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 5708 de data 14-07-23 , 2023 / 5769 de data 18-07-23 , 2023 / 5840 de data 19-07-23 , 2023 / 9401 de data 30-11-23 , cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la construcció d'una piscina privada en un habitatge unifamiliar aparellat situat al carrer Sant Francesc d'Assis núm.33, amb referència cadastral núm. 3343005DF4934S0002PF

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R4 Zona de Volumetria definida.

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per la construcció d'una piscina privada en un habitatge unifamiliar aparellat , segons documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2023 / 5708 de data 14-07-23 , 2023 / 5769 de data 18-07-23 , 2023 / 5840 de data 19-07-23 , 2023 / 9401 de data 30-11-23

Condicions particulars:

- Atenent a les modificacions que es projecten en el mur de tancament amb el carrer Sant Francesc d'Assis ,caldrà adequar la tanca existent, a la normativa d'aplicació (NPU article 103. 4.7)
"En el cas de que per les condicions topogràfiques del terreny natural o existent sigui necessària la construcció de murs de contenció en el llindar de carrer, aquest no superarà l'altura de 3,50 m., sense que per sobre d'aquesta cota es pugui col·locar cap tanca de material opac. En conseqüència, en el cas de necessitar una barana, aquesta es formalitzarà "no opaca", entenent per tal, aquella que en el seu pla vertical, la visió ortogonal a la mateixa (entre el seus dos costats) té un índex de forats ≥ 33 % de la seva superfície. No s'admeten les tanques de vidre"
- Un cop finalitzades les obres de construcció de la piscina, caldrà donar-les d'alta davant la Gerència del Cadastre.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. L'ompliment de la piscina, tant l'inicial com els posteriors, quedaran supeditat a possibles restriccions activades del Pla de sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua (Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera). Així doncs abans d'omplir la piscina caldrà comprovar en quin estat es troba el Pla de sequera i si hi ha alguna restricció activada al respecte. En cas de que estigui activada la situació d'alerta per sequera es podrà fer el primer ompliment, activada la fase d'excepcionalitat estarà prohibit l'emplenat.

Actualment estem en fase d'excepcionalitat per sequera, i en aquesta fase entre d'altres hi ha aquestes restriccions

Atenent a que es tracta d'una piscina privada d'ús individual o unifamiliar (tipus 3 B , article 2.3.a del Reial Decret 742/2013) que no entre dins de les possibles excepcions a la prohibició de l'ompliment , la piscina **No es pot omplir**

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a Y.R.F. (DNI *****439C) per la construcció d'una piscina al carrer SANT FRANCESC D'ASSIS, 33 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	366,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	73,20
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	12/01/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.30.PRP2024/37. Aprovació de la pròrroga de l'arrendament de la nau de la brigada, al carrer Indústria, 28, del Masnou, per un any. Exp.2022/2010.

Expedient núm.: 2022/2010

Procediment: Contracte de lloguer nau serveis de manteniment

Assumpte: Pròrroga del lloguer de la nau de manteniment del carrer Indústria, 28. El Masnou.

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Vist l'informe del secretari accidental de l'Ajuntament de Teià, de data 8 de gener de 2024, que és del següent literal:

“D'acord amb l'ordenar per l'alcaldia mitjançant provisió de data 23 de novembre de 2023, i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 12/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb Habilitació de Caràcter nacional, emeto el següent,

INFORME

Primer. En data 26 de gener de 2023, per acord de la Junta de Govern Local, es va acordar l'arrendament a favor d'aquest Ajuntament de l'immoble al carrer Indústria, 28, del Masnou, en les següents condicions:

- El Termini del lloguer: un any prorrogable per un any més amb efectes d'1 de febrer de 2023.
- Preu anual: 45.000,00 Euros (Impostos no inclosos).
- Honoraris d'immobiliària Meslloc SL de 1.125,00 (Impostos no inclosos).
- Fiança: 7.500,00 Euros dels que consten dipositats, en el mateix concepte per d'altres contractes de lloguer de la nau, 5.900,00 Euros que han de deduir-se pel que s'ha de complementar la fiança prestada en 1.600,00 Euros
- Despeses varies: 1,00 € per rebut de renda emès.

Segon. Consta a l'expedient informe del Sr. Enginyer municipal referent a la conveniència de la pròrroga del corresponent contracte de lloguer de la nau fins el 31 de desembre de 2024, del següent literal:

“

Expedient núm.: 2022/2010 Procediment: Contracte de lloguer nau serveis de manteniment
Assumpte: Lloguer nau manteniment del carrer Indústria, 28. El Masnou

INFORME

Antecedents

Vist en contracte d'arrendament del local de planta Baixa amb planta altell constituït per la nau situada al núm. 28-A del carrer Indústria del Masnou, amb les especificacions bàsiques següents:
a).- Que l'arrendament es mensual.

Fets

L'ajuntament utilitza el local per MAGATZEM I DEPENDENCIA DEL PERSONAL DE MANTENIMENT i que en un futur pròxim, es traslladarà a la nau titularitat de l'ACA (Planta de compostatge de Teià), emplaçada en aquets terme municipal, atenent a la concessió demanial de les mencionades instal·lacions a favor de l'Ajuntament, per una durada de 30 anys, a fi i efecte de determinar el període d'un nou contracte d'arrendament, s'hauria de determinar, quin es,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
12/01/2024	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



raonablement, el temps que en un futur pròxim, estarem en disposició de utilització de la mencionada nau.

Tenint en compte que:

1.- S'ha de contractar i adjudicar les obres d'adequació de la nau fase 1 , al nou ús per el personal de manteniment de manteniment de l'Ajuntament (brigada d'obres, neteja, jardineria, etc..).

2.- S'han de realitzar les obres d'adequació a la nau.

3.- S'ha de procedir al trasllat d'un local a l'altre, amb tota la logística que això comporta.

En conseqüència podem establir, aquets **“raonablement futur pròxim”**, per la seva disponibilitat operativa el 31/12/2024.

Així mateix, s'ha de tenir en compte, en quan a “ idoneïtat / oportunitat”, del local que actualment ocupen els Serveis de Manteniment, que:

- La superfície de 360,60 m2 de planta + 139,60 m2 d'altell, per la seva situació i superfície resulta idònia per a la ubicació dels serveis de Manteniment de l'Ajuntament.
- El fet que s'ha efectuat una inversió econòmica en el seu dia, per adequar-la al mencionat ús.
- La situació actual mercat immobiliari de la zona, pel que fa a les zones industrials properes, fa impossible disposar d'una concurrència variada d'ofertes que conjuntament a la immediatesa del trasllat, entenc que no es recomanable ni operatiu, ara, canviar de nau.

CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, en el cos d'aquets informe, **en opinió del sotasignat, fa que la renovació del contracte de lloguer, fins el 31/12/2024, sigui l'opció més favorable per l'Ajuntament.”**

Tercer. La renda quedaria fixada, d'acord amb el contracte, en 45.000,00 euros anuals més l'I.V.A. al 21% d'aplicació, és a dir 9.450,00 euros anuals:

CONCEPTE	BASE	IVA (21%)	TOTAL
RENDA MENSUAL	3.750,00 €	787,50 €	4.537,50 €
RENDA ANUAL	45.000,00 €	9.450,00 €	54.450,00 €

Quart. Consta dipositada a Inmobiliaria Meslloc, SL la fiança per import de 1.600,00 euros, per tal de complementar juntament amb els 5.900,00 d'anteriors contractes la fiança de 7.500,00 euros.

FONAMENTS DE DRET:

- Articles 200, 206 i 222 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Articles 1, 28, 29, 30 i 100 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Articles 8.1, 110, 113 a 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP) per la que s'exclouen de la llei de Contractes els de compravenda, donació, permuta, arrendament **i altres negocis jurídics anàlegs** sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals tret que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis, que **tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.**

Signatura 1 de 2	ALCALDESSA
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	12/01/2024
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
Secretari accidental	12/01/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals i Real Decreto de 24 de juliol de 1889 pel que es publica el Código Civil espanyol.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Llei 49/2003, de 26 de novembre, d'Arrendaments Rústics.

Vistos els anteriors antecedents de fet i fonament de dret aquest informant entén que no hi troba cap inconvenient per tal que la Junta de Govern Local o l'alcaldia, a proposta de regidoria competent, adopti el següent,

ACORD:

Primer. Prorrogar arrendament per un any a favor d'aquest Ajuntament de l'immoble al carrer Indústria, 28, del Masnou, ocupada fins ara per aquest Ajuntament com a nau de manteniment.

- El Termini del lloguer: un any amb efectes d'1 de febrer de 2024.
- Preu anual: 45.000,00 Euros (Impostos no inclosos).
- Despeses varies: 1,00 € per rebut de renda emès.

Segon. Disposar la despesa corresponent de conformitat de l'informe de fiscalització que s'emeti per la Intervenció, d'acord amb els següents imports:

CONCEPTE	BASE	IVA (21%)	TOTAL
RENDA MENSUAL	3.750,00 €	787,50 €	4.537,50 €
RENDA ANUAL	45.000,00 €	9.450,00 €	54.450,00 €

Tercer. Notificar a INMOBILIARIA MESLLOC SL (CIF B61043162) com a administrador de la finca propietat PROMOCIONS FACORENYS, S.L. (CIF B61785853), del present acord.

No obstant, la Junta de Govern, a proposta de la regidoria competent, acordarà el més adient en dret."

Vist l'informe favorable d'Intervenció, de data 10 de gener de 2024, obrant a l'expedient.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer. Prorrogar arrendament per un any a favor d'aquest Ajuntament de l'immoble al carrer Indústria, 28, del Masnou, ocupada fins ara per aquest Ajuntament com a nau de manteniment.

- El Termini del lloguer: un any amb efectes d'1 de febrer de 2024.
- Preu anual: 45.000,00 Euros (Impostos no inclosos).
- Despeses varies: 1,00 € per rebut de renda emès.

Segon. Disposar la despesa corresponent de conformitat de l'informe de fiscalització que s'emeti per la Intervenció, d'acord amb els següents imports:

CONCEPTE	BASE	IVA (21%)	TOTAL
RENDA MENSUAL	3.750,00 €	787,50 €	4.537,50 €
RENDA ANUAL	45.000,00 €	9.450,00 €	54.450,00 €

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/01/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
12/01/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer. Notificar a INMOBILIARIA MESLLOC SL (CIF B61043162) com a administrador de la finca propietat PROMOCIONS FACORENYS, S.L. (CIF B61785853), del present acord.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3. Suggestiments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcalde

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	12/01/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	12/01/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	04ef78eab43a4cdaa6dfc803c98066ef001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

