



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL 09 de març de 2023

Sessió núm. JGL2023/09
Data: 09.03.2023
Hora inici: 21.14h
Hora fi: 21.22h
Caràcter: ordinària
Lloc: per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».,

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):

Andreu Bosch i Rodoreda
Montserrat Riera i Rojas
Santiago Albert i Seseña
Èrica Busto i Navarro
Jordi López i Sánchez

President: Andreu Bosch i Rodoreda
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells – s'excusa

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 08/2023, de 02.03.2023.

2. Propostes

- 2.1. PRP2023/271. Llicència de tala de 4 pins comunitat propietaris Charles Darwin, 2-22., instat per M.LL.C.T. (DNI XXXXX697D). Exp. 2023/321.
2.2. PRP2023/304. Liquidació IVTNU finca Plaça Sant Jaume número 9, baixos 01, instat per X.A.C. (DNI XXXXX204F) en representació de JA.M.G. (DNI XXXXX813N). Exp. 2022/1882.
2.3. PRP2023/305. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas número 22, instat per A.F.V. (DNI XXXXX263L) en representació de E.E.C (DNI XXXXX978M). Exp. 2022/2039.
2.4. PRP2023/306. Liquidació IVTNU finca Carretera d'en Sarró número 7, instat per F.S.B. (DNI XXXXX090E). Exp. 2023/258.
2.5. PRP2023/299. Liquidació IVTNU finca Torrent de les Monges 17, instat per F.V.S. (DNI XXXXX177B) en representació de MT.D.S. (DNI XXXXX413R), E.S.D. (DNI XXXXX414W), ISD (DNI XXXXX944K) S.S.D. (DNI XXXXX943C). Exp. 2022/1404.
2.6. PRP2023/309. Liquidació IVTNU finca Santa Rosalia número 42, instat per B.R.C (DNI XXXXX390T). Exp. 2023/337.
2.7. PRP2023/312. Liquidació IVTNU finca Fivaller número 25, instat per S.S.U. (DNI XXXXX049h), en representació de S.V.R. (DNI XXXXX932D), E.V.R. (DNI XXXXX007K) i J.V.R. (DNI XXXXX938S).Exp. 2023/398.

Table with 2 columns: Signatura and Date. Rows include ALCALDE (10/03/2023), ANDREU BOSCH I RODOREDA, Secretari accidental (10/03/2023), and LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE.

Table with 2 columns: Field and Value. Fields include Codi Segur de Validació, Uri de validació, and Metadades.



2.8. PRP2023/313. Liquidació IVTNU finca Folch i Torres número 15, instat per J.I.D.P. (DNI XXXXX001N), en representació de L.M.B. (DNI XXXXX497K) i R.M.B. (DNI XXXXX419N). Exp. 2022/1704.

2.9. PRP2023/318. Liquidació IVTNU finca Rafael Casanova número 10, instat per LL.B.M. (DNI XXXXX942Q), en representació de M.V.B. (DNI XXXXX583J) i R.V.B. (DNI XXXXX594Z). Exp. 2022/1450.

2.10. PRP2023/320. Liquidació IVTNU finca Can Bordoy número 8, instat per A.M.M. (DNI XXXXX619Z) en representació de Framed Solutions, S.L. (NIF B65541708). Exp. 2022/1534.

2.11. PRP2023/315. Liquidació IVTNU finca Plaça Sant Jaume número 8, instat per M.S.B. (DNI XXXXX443F). Exp. 2023/307.

2.12. PRP2023/322. Liquidació IVTNU finca Dian Fossey número 4, instat per Rulau Investment, S.L. (CIF B01789007). Expedient 2022/1831.

2.13. PRP2023/328. Aprovació relació propostes de despesa AD núm. 32. Exp. 2023/461.

2.14. PRP2023/300. Declaració responsable d'obertura d'una activitat, instada per N.M.R. (DNI XXXXX611Z) en representació de LULABU BARCELONA, SL (CIF B66160235), situat al Pg. De la Riera, 139. Exp. 2023/288

2.15. PRP2023/323. Declaració responsable d'obertura d'una activitat instada per C.B.G. (DNI XXXXX287G) en representació de A.B.A. (DNI XXXXX623K), situat a l'Av. José Roca Suárez de Llanos, 41, porta 3. Exp. 2022/1424

2.16. PRP2023/317. Atorgament de llicència d'obres per a rehabilitació i conservació de la façana de Can Llobet, al carrer Pau Casals,5, instat per M. LL.V. (DNI XXXXX316H). Exp.: 2022/2190.

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 08/2022, de 02.03.2023.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 02.03.2023 (JGL2023/08) s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1. PRP2023/271. Llicència de tala de 4 pins comunitat propietaris Charles Darwin, 2-22., instat per M.LL.C.T. (DNI XXXXX697D). Exp. 2023/321.

PROPOSTA DE MEDI AMBIENT A JGL

Assumpte : Llicència per a tallar un pi que causa

Registre d'entrada núm.: 2023/1118

Exp. núm. : 2023/321

Sol·licitant : M.LI.C.T

Situació : Charles Darwin 2-22

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ANTECEDENTS:

Primer.- En data 14 de febrer de 2023 (Registre d'Entrada 1118, M.LI.C.T (DNI XXXXX967D), presenta instància com administradora de la Comunitat de Veïns de Sant Berger "Àrea C" per la que sol·licita permís per tallar 4 pins de la zona comunitària.

Segon.- Consta a l'expedient electrònic, informe de la Tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament de data de 23 de febrer de 2023 pel que conclou que:

"Durant el 2022 es va fer visita conjunta de l'empresa de jardineria CEO i la tècnica de medi ambient per valorar la densitat de pins en el talús de sobre els pàrquings de la zona comunitària de la comunitat de propietaris .

De la visita es va extreure que efectivament hi havia elevada densitat d'arbres d'acord amb els criteris en matèria de prevenció d'incendis i que l'aclarida de 4 exemplars (els més inclinats i amb menys vitalitat) podria suposar una millora en la vitalitat dels pins restants. En la sol·licitud de llicència de tala acompanya un informe elaborat per l'empresa de jardineria CEO en aquest mateix sentit.

Per tot ho exposat s'informa **favorablement**, amb el compliment de les següents mesures preventives i correctores."

Tercer.- Consta a l'expedient electrònic, l'informe jurídic del secretari accidental de l'Ajuntament de Teià amb la següent conclusió:

"A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, es criteri d'aquest informant que, ha de atorgar-se llicència per la tala de 4 pins a favor de la comunitat de propietaris de Charles Darwin 2-22 de Teià, amb els condicionants que se'n desprenen de l'informe de data 23 de febrer de 2023 del la Tècnica de medi ambient municipal"

FONAMENTS DE DRET:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica:

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

- Pla d'ordenació urbanística municipal de Teià d'aplicació a la data de sol·licitud de llicència (Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), Publicat en el Diari Oficial de la Generalitat (DOGC), a l'efecte de la seva executivitat immediata, en el DOGC núm. 7203 de data 1 de setembre de 2016 respecte de les llicències d'obres i activitats).

- Arts. 12 i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Ordenança Fiscal número 3 d'Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal número 11 reguladora de la Taxa Per Llicències o la Comprovació d'Activitats Comunicades en Matèria d'Urbanisme.
- Article 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre el Silenci Administratiu:

A la vista dels anteriors fets, fonaments de dret, informe de la tècnica de medi ambient i informe del secretari accidental d'aquest ajuntament, vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER: Atorgar la llicència urbanística per a la tala de 4 pins de la comunitat de propietaris Charles Darwin 2-22

SEGON: La tala s'ha de fer considerant les següents **condicions:**

1. D'entre els arbres existents, es prioritzaran els 4 arbres a tallar aquells la copa dels quals sobresurti de la pròpia parcel·la, els més inclinats i els que estiguin menys vigorosos. Es farà la selecció de manera que es procurarà que no hi hagi continuïtat entre les copes.
2. Segons el planejament urbanístic vigent de Teià hi ha d'haver una arbre per cada 40m2 lliure de la parcel·la. Així doncs, Si fos necessari, s'haurà de compensar la pèrdua de l'arbre eliminat amb la plantació de nous exemplars. Es recomana que siguin espècies autòctones.
3. Les feines de tala de l'arbre les ha de fer una empresa especialitzada de jardineria o treballs forestals i haurà de comptar amb el personal, la maquinària i equips de protecció individual i col·lectiva necessaris per a dur terme els treballs segons la seva complexitat.
4. Les restes vegetals derivades de la intervenció es gestionaran com a residu verd per un gestor autoritzat.
5. La via pública es deixarà neta de restes vegetals.
6. En cas d'haver d'ocupar la via pública es demanarà el permís a la Policia Local de Teià que valorarà si cal la senyalització excepcional o no.

TERCER. Notificar el següent acord a la interessada.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2. PRP2023/304. Liquidació IVTNU finca Plaça Sant Jaume número 9, baixos 01, instat per X.A.C. (DNI XXXXX204F) en representació de JA.M.G. (DNI XXXXX813N). Exp. 2022/1882.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 304-2023

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exp. núm. : 1882/2022

Instat: X.A.C. (DNI XXXXX204F) del Grupo BC Asesoría Hipotecaria SL en representació de JA.M.G. (DNI XXXXX813N).

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per X.A.C. (DNI XXXXX204F) del Grupo BC Asesoría Hipotecaria SL en representació de JA.M.G. (DNI XXXXX813N), amb registre general d'entrada núm. 5251 de data 20 de juliol de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de F.J.R.C. (DNI XXXXX863K).

Atès que F.J.R.C. (DNI XXXXX863K) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca de la plaça Sant Jaume núm. 9 Bxs 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0003KU.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 5 de juliol de 2022 davant el notari Juan Antonio Andujar Hurtado número protocol 2853, JA.M.G. (DNI XXXXX813N) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada. A l'escriptura es contempla que JA.M.G (DNI XXXXX813N) i F.J.R.C. (DNI XXXXX863K) eren solters amb unió estable de parella.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que amb l'escriptura aportada no s'adjunta còpia del certificat de defunció, s'ha comprovat el padró municipal d'habitants per certificar que l'habitatge de la plaça Sant Jaume núm. 9 Bxs 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0003KU era la residència habitual de la persona causant.

Atès que a l'ordenança vigent actual reguladora de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana municipal no contempla cap bonificació, dins dels supòsits de beneficis fiscals de concessió potestativa, per les transmissions a favor de parella estable.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència sense certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:


Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001	
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a JA.M.G. (DNI XXXXX813N) l'import de 3.498,98 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca de la plaça Sant Jaume núm. 9 Bxs 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0003KU, per defunció de F.J.R.C. (DNI XXXXX863K).
Segon.- Comunicar el present acord a JA.M.G. (DNI XXXXX813N) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a JA.M.G. (DNI XXXXX813N) l'import de 3.498,98 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca de la plaça Sant Jaume núm. 9 Bxs 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0003KU, per defunció de F.J.R.C. (DNI XXXXX863K).

Segon.- Comunicar el present acord a JA.M.G. (DNI XXXXX813N) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3. PRP2023/305. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas número 22, instat per A.F.V. (DNI XXXXX263L) en representació de E.E.C (DNI XXXXX978M). Exp. 2022/2039.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 305-2023

Exp. núm. : 2039/2022

Instat: A.F.V. (DNI XXXXX263L) de Gestió Documental Telemàtica SLP en representació de E.E.C. (DNI XXXXX978M).

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per A.F.V. (DNI XXXXX263L) de Gestió Documental Telemàtica SLP en representació de E.E.C. (DNI XXXXX978M), amb registre general d'entrada núm. 8857 de data 13 de desembre de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MM.C.G. (DNI XXXXX629K). Atès que MM.C.G. (DNI XXXXX629K) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de ½ de la finca del carrer Tenor Viñas núm. 22, ref. cad. 3540103DF4934S0001PD.

Atès que segons escriptura d'adjudicació de llegat de data 26 d'octubre de 2022 realitzada davant el notari Juan Francisco Bages Ferrer número protocol 1182, E.E.C. (DNI XXXXX978M) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada, la qual va ser adquirida per MM.C.G. (DNI XXXXX629K) en dues dates, 1/3 en data 06-12-1982 i 1/6 en data 19-01-2012, motiu pel qual s'han de realitzar

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



dues liquidacions.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Tenor Viñas núm. 22, ref. cad. 3540103DF4934S0001PD no era la residència habitual de la causant de MM.C.G. (DNI XXXXX629K).

Atès que en Junta de Govern Local de data 12 de gener de 2023 es va acordar la no concessió de pròrroga atès que en el mateix moment de la sol·licitud, reg. Ent. 7709 de 28-10-22, ja s'acompanyava escriptura d'adjudicació per acceptació de llegat.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
10/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a E.E.C. (DNI XXXXX978M) l'import de 1.162,20 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de 1/2 de la finca del carrer Tenor Viñas número 22, ref. cad. 3540103DF4934S0001PD, per defunció de MM.C.G. (DNI XXXXX978M). En aquesta liquidació la data de transmissió inicial és 06-12-1982.

Segon.- Procedir a liquidar a E.E.C. (DNI XXXXX978M) l'import de 103,28 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/6 part de 1/2 de la finca del carrer Tenor Viñas número 22, ref. cad. 3540103DF4934S0001PD, per defunció de MM.C.G. (DNI XXXXX978M). En aquesta liquidació la data de transmissió inicial és 19-01-2012.

Tercer.- Comunicar el present acord a E.E.C. (DNI XXXXX978M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	ANDREU BOSCH I RODREDA
10/03/2023	Secretari accidental
10/03/2023	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Procedir a liquidar a E.E.C. (DNI XXXXX978M) l'import de 1.162,20 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de 1/2 de la finca del carrer Tenor Viñas número 22, ref. cad. 3540103DF4934S0001PD, per defunció de MM.C.G. (DNI XXXXX978M). En aquesta liquidació la data de transmissió inicial és 06-12-1982.

Segon.- Procedir a liquidar a E.E.C. (DNI XXXXX978M) l'import de 103,28 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/6 part de 1/2 de la finca del carrer Tenor Viñas número 22, ref. cad. 3540103DF4934S0001PD, per defunció de MM.C.G. (DNI XXXXX978M). En aquesta liquidació la data de transmissió inicial és 19-01-2012.

Tercer.- Comunicar el present acord a E.E.C. (DNI XXXXX978M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4. PRP2023/306. Liquidació IVTNU finca Carretera d'en Sarró número 7, instat per F.S.B. (DNI XXXXX090E). Exp. 2023/258.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 306-2023

Exp. núm. : 258/2023

Instat: F.S.B. (DNI XXXXX090E).

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per F.S.B. (DNI XXXXX090E), amb registre general d'entrada núm. 907 de data 6 de febrer de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.B.B. (DNI XXXXX942K).

Atès que J.B.B. (DNI XXXXX942K) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- la finca de la plaça Sant Jaume núm. 8, ref. cad. 3247014DF4934N0001XT,
- la finca de la carretera d'en Sarró núm. 7, ref. cad. 3247012DF4934N0001RT.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 26 de gener de 2023 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 52, F.S.B. (DNI XXXXX090E) és subjecte passiu en la transmissió de la finca de la carretera d'en Sarró núm. 7, ref. cad. 3247012DF4934N0001RT. En aquest document no es fa acceptació de tots els hereus que contempla el testament.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb certificat de defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariawsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a F.S.B. (DNI XXXXX090E) l'import de 1.176,73 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca de la carretera d'en Sarró núm. 7, ref. cad. 3247012DF4934N0001RT, per defunció de J.B.B. (DNI XXXXX942K).

Segon.- Comunicar el present acord a F.S.B. (DNI XXXXX090E) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a F.S.B. (DNI XXXXX090E) l'import de 1.176,73 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca de la carretera d'en Sarró núm. 7, ref. cad. 3247012DF4934N0001RT, per defunció de J.B.B. (DNI XXXXX942K).

Segon.- Comunicar el present acord a F.S.B. (DNI XXXXX090E) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5. PRP2023/299. Liquidació IVTNU finca Torrent de les Monges 17, instat per F.V.S. (DNI XXXXX177B) en representació de MT.D.S. (DNI XXXXX413R), E.S.D. (DNI XXXXX414W), ISD (DNI XXXXX944K) S.S.D. (DNI XXXXX943C). Exp. 2022/1404.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 299-2023

Exp. núm. : 1404/2022

Instat: F.V.S. (DNI XXXXX177B) de Bufete Vidal y Sanchez Eix SL en representació de MT.S.D. (DNI XXXXX413R), E.S.D. (DNI XXXXX414W), I.S.D. (DNI XXXXX944K) i S.S.D. (DNI XXXXX943C).

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per F.V.S. (DNI XXXXX177B) de Bufete Vidal y Sanchez Eix SL en representació de MT.S.D. (DNI XXXXX413R), E.S.D. (DNI XXXXX414W), I.S.D. (DNI XXXXX944K) i S.S.D. (DNI XXXXX943C), amb registre generals d'entrada núm. 3127 de data 6 de maig de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de M.D.T. (DNI XXXXX277H).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que M.D.T. (DNI XXXXX277H), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del torrent de les Monges núm. 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 21 d'abril de 2022 davant el notari Carlos Vazquez Atkinson número protocol 1640, MT.S.D. (DNI XXXXX413R), E.S.D. (DNI XXXXX414W), I.S.D. (DNI XXXXX944K) i S.S.D. (DNI XXXXX943C) son subjectes passius en les transmissions de la finca abans assenyalada en ¼ part per cada un d'ells.

Atès que M.D.T. (DNI XXXXX277H) va adquirir la fica per meitats en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/2 el 27-07-1970 i ½ el 26-02-2021).

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que segons certificat de defunció que s'adjunta a l'escriptura, el darrer domicili de la causant correspon a una residència sociosanitària del municipi de Guissona, residint amb anterioritat a l'habitatge del torrent de les Monges núm. 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor de descendents de primer grau.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a MT.S.D. (DNI XXXXX413R) l'import de 206,10 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del torrent de les Monges núm. 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, aplicant la data d'adquisició

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



inicial de 22-07-1970, per defunció de M.D.T. (DNI XXXXX277H).
 Segon.- Procedir a liquidar a MT.S.D. (DNI XXXXX413R) l'import de 53,43 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del torrent de les Monges núm. 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, aplicant la data d'adquisició inicial de 26-02-2021, per defunció de M.D.T. (DNI XXXXX277H).

Tercer.- Procedir a liquidar a E.S.D. (DNI XXXXX414W) l'import de 206,10 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del torrent de les Monges núm. 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, aplicant la data d'adquisició inicial de 22-07-1970, per defunció de M.D.T. (DNI XXXXX277H).

Quart.- Procedir a liquidar a E.S.D. (DNI XXXXX414W) l'import de 53,43 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del torrent de les Monges núm. 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, aplicant la data d'adquisició inicial de 26-02-2021, per defunció de M.D.T. (DNI XXXXX277H).

Cinquè.- Procedir a liquidar a I.S.D. (DNI XXXXX944K) l'import de 206,10 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del torrent de les Monges núm. 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, aplicant la data d'adquisició inicial de 22-07-1970, per defunció de M.D.T. (DNI XXXXX277H).

Sisè.- Procedir a liquidar a I.S.D. (DNI XXXXX944K) l'import de 53,43 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del torrent de les Monges núm. 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, aplicant la data d'adquisició inicial de 26-02-2021, per defunció de M.D.T. (DNI XXXXX277H).

Setè.- Procedir a liquidar a S.S.D. (DNI XXXXX943C) l'import de 206,10 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del torrent de les Monges núm. 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, aplicant la data d'adquisició inicial de 22-07-1970, per defunció de M.D.T. (DNI XXXXX277H).

Vuitè.- Procedir a liquidar a S.S.D. (DNI XXXXX943C) l'import de 53,43 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del torrent de les Monges núm. 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, aplicant la data d'adquisició inicial de 26-02-2021, per defunció de M.D.T. (DNI XXXXX277H).

Novè.- Comunicar a MT.S.D. (DNI XXXXX413R), E.S.D. (DNI XXXXX414W), I.S.D. (DNI XXXXX944K) i S.S.D. (DNI XXXXX943C), que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Desè.- Comunicar el present acord a MT.S.D. (DNI XXXXX413R), E.S.D. (DNI XXXXX414W), I.S.D. (DNI XXXXX944K) i S.S.D. (DNI XXXXX943C), als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a MT.S.D. (DNI XXXXX413R) l'import de 206,10 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del torrent de les Monges núm. 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, aplicant la data d'adquisició inicial de 22-07-1970, per defunció de M.D.T. (DNI XXXXX277H).

Segon.- Procedir a liquidar a MT.S.D. (DNI XXXXX413R) l'import de 53,43 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del torrent de les Monges núm. 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, aplicant la data d'adquisició inicial de 26-02-2021, per defunció de M.D.T. (DNI XXXXX277H).

Tercer.- Procedir a liquidar a E.S.D. (DNI XXXXX414W) l'import de 206,10 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del torrent de les Monges núm. 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, aplicant la data d'adquisició inicial de 22-07-1970, per defunció de M.D.T. (DNI XXXXX277H).

Quart.- Procedir a liquidar a E.S.D. (DNI XXXXX414W) l'import de 53,43 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del torrent de les Monges núm. 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, aplicant la data d'adquisició inicial de 26-02-2021, per defunció de M.D.T. (DNI XXXXX277H).

Cinquè.- Procedir a liquidar a I.S.D. (DNI XXXXX944K) l'import de 206,10 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del torrent de les Monges núm. 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, aplicant la data d'adquisició inicial de 22-07-1970, per defunció de M.D.T. (DNI XXXXX277H).

Sisè.- Procedir a liquidar a I.S.D. (DNI XXXXX944K) l'import de 53,43 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del torrent de les Monges núm. 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, aplicant la data d'adquisició inicial de 26-02-2021, per defunció de M.D.T. (DNI XXXXX277H).

Setè.- Procedir a liquidar a S.S.D. (DNI XXXXX943C) l'import de 206,10 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del torrent de les Monges núm. 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, aplicant la data d'adquisició inicial de 22-07-1970, per defunció de M.D.T. (DNI XXXXX277H).

Vuitè.- Procedir a liquidar a S.S.D. (DNI XXXXX943C) l'import de 53,43 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del torrent de les Monges núm. 17 1r 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0006WK, aplicant la data d'adquisició

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



inicial de 26-02-2021, per defunció de M.D.T. (DNI XXXXX277H).

Novè.- Comunicar a MT.S.D. (DNI XXXXX413R), E.S.D. (DNI XXXXX414W), I.S.D. (DNI XXXXX944K) i S.S.D. (DNI XXXXX943C), que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Desè.- Comunicar el present acord a MT.S.D. (DNI XXXXX413R), E.S.D. (DNI XXXXX414W), I.S.D. (DNI XXXXX944K) i S.S.D. (DNI XXXXX943C), als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6. PRP2023/309. Liquidació IVTNU finca Santa Rosalia número 42, instat per B.R.C (DNI XXXXX390T). Exp. 2023/337.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 309-2023

Exp. núm. : 337/2023

Instat: B.R.C. (DNI XXXXX390T).

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per B.R.C. (DNI XXXXX390T), amb registre general d'entrada núm. 1246 de data 17 de febrer de 2023, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de L.L.C. (DNI XXXXX419T).

Atès que L.L.C. (DNI XXXXX419T), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- 1/2 de la finca del carrer Santa Rosalia núm. 42, ref. cad. 3243001DF4934S0003YG,
- 1/2 de la finca del carrer dels Pins núm. 57, ref. cad. 3243017DF4934S0001YD.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 9 de febrer de 2023 davant la notària Inmaculada Rubies Royo protocol 267, B.R.C. (DNI XXXXX390T) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que la finca del carrer dels Pins núm. 57 és una part de terreny del patí de l'habitatge, adquirit com a finca independent posteriorment a la realització de la promoció on hi ha l'habitatge.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que l'habitatge del carrer Santa Rosalia número 42, i el terreny del carrer dels Pins núm. 57 que forma part del patí de l'habitatge, era la residència habitual del causant, L.L.C. (DNI XXXXX419T) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a B.R.C. (DNI XXXXX390T) l'import de 187,34 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer Santa Rosalia número 42, ref. cad. 3243001DF4934S0003YG, per defunció de L.L.C. (DNI XXXXX419T).

Segon.- Procedir a liquidar a B.R.C. (DNI XXXXX390T) l'import de 4,75 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer dels Pins número 57, ref. cad. 3243017DF4934S0001YD, per defunció de L.L.C. (DNI XXXXX419T).

Tercer.- Comunicar a B.R.C. (DNI XXXXX390T) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Quart.- Comunicar el present acord a B.R.C. (DNI XXXXX390T) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a B.R.C. (DNI XXXXX390T) l'import de 187,34 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer Santa Rosalia número 42, ref. cad. 3243001DF4934S0003YG, per defunció de L.L.C. (DNI XXXXX419T).

Segon.- Procedir a liquidar a B.R.C. (DNI XXXXX390T) l'import de 4,75 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer dels Pins número 57, ref. cad. 3243017DF4934S0001YD, per defunció de L.L.C. (DNI XXXXX419T).

Tercer.- Comunicar a B.R.C. (DNI XXXXX390T) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Quart.- Comunicar el present acord a B.R.C. (DNI XXXXX390T) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7. PRP2023/312. Liquidació IVTNU finca Fivaller número 25, instat per S.S.U. (DNI XXXXX049h), en representació de S.V.R. (DNI XXXXX932D), E.V.R. (DNI XXXXX007K) i J.V.R. (DNI XXXXX938S).Exp. 2023/398.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 312-2023

Exp. núm. : 398/2022

Instat: S.S.U. (DNI XXXXX049H) de Saba Fortuño SL en representació de S.V.R. (DNI XXXXX932D), E.V.R. (DNI XXXXX007K) i J.V.R. (DNI XXXXX938S).

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per S.S.U. (DNI XXXXX049H) de Saba Fortuño SL en representació de S.V.R. (DNI XXXXX932D), E.V.R. (DNI XXXXX007K) i J.V.R. (DNI XXXXX938S), amb registre general d'entrada núm. 1429 de data 23 de febrer de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de A.R.M. (DNI XXXXX301L).

Atès que A.R.M. (DNI XXXXX301L), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del carrer Fivaller núm. 25, ref. cad. 3445102DF4934N0001AT.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 21 de febrer de 2023 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 178, S.V.R. (DNI XXXXX932D), E.V.R. (DNI XXXXX007K) i J.V.R. (DNI XXXXX938S), son subjectes passius en la transmissió de 1/3 part per cada un dels tres de la finca abans

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Fivaller núm. 25, ref. cad. 3445102DF4934N0001AT era la residència habitual del causant, A.M.R. (DNI XXXXX301L) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor de descendents.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat de defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
10/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a S.V.R. (DNI XXXXX932D) l'import de 1.208,44 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Fivaller número 25, ref. cad. 3445102DF4934N0001AT, per defunció de A.R.M. (DNI XXXXX7301L).

Segon.- Procedir a liquidar a E.V.R. (DNI XXXXX007K) l'import de 1.208,44 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Fivaller número 25, ref. cad. 3445102DF4934N0001AT, per defunció de A.R.M. (DNI

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



XXXXX7301L).

Tercer.- Procedir a liquidar a J.V.R. (DNI XXXXX938S) l'import de 1.208,44 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Fivaller número 25, ref. cad. 3445102DF4934N0001AT, per defunció de A.R.M. (DNI XXXXX7301L).

Quart.- Comunicar a S.V.R. (DNI XXXXX932D), E.V.R. (DNI XXXXX007K) i J.V.R. (DNI XXXXX938S) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor dels descendents de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Cinquè.- Comunicar el present acord a S.V.R. (DNI XXXXX932D), E.V.R. (DNI XXXXX007K) i J.V.R. (DNI XXXXX938S) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a S.V.R. (DNI XXXXX932D) l'import de 1.208,44 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Fivaller número 25, ref. cad. 3445102DF4934N0001AT, per defunció de A.R.M. (DNI XXXXX7301L).

Segon.- Procedir a liquidar a E.V.R. (DNI XXXXX007K) l'import de 1.208,44 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Fivaller número 25, ref. cad. 3445102DF4934N0001AT, per defunció de A.R.M. (DNI XXXXX7301L).

Tercer.- Procedir a liquidar a J.V.R. (DNI XXXXX938S) l'import de 1.208,44 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Fivaller número 25, ref. cad. 3445102DF4934N0001AT, per defunció de A.R.M. (DNI XXXXX7301L).

Quart.- Comunicar a S.V.R. (DNI XXXXX932D), E.V.R. (DNI XXXXX007K) i J.V.R. (DNI XXXXX938S) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor dels descendents de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Cinquè.- Comunicar el present acord a S.V.R. (DNI XXXXX932D), E.V.R. (DNI XXXXX007K) i J.V.R. (DNI XXXXX938S) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
10/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8. PRP2023/313. Liquidació IVTNU finca Folch i Torres número 15, instat per J.I.D.P. (DNI XXXXX001N), en representació de L.M.B. (DNI XXXXX497K) i R.M.B. (DNI XXXXX419N). Exp. 2022/1704.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 313-2023

Exp. núm. : 1704/2022

Instat: JI.DP. (DNI XXXXX001N) de Gestoria Pfaff SL en representació de L.M.B. (DNI XXXXX497K) i R.M.B. (DNI XXXXX419N).

Assumpte : Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vistes la instància realitzada per JI.DP. (DNI XXXXX001N) de Gestoria Pfaff SL en representació de L.M.B. (DNI XXXXX497K) i R.M.B. (DNI XXXXX419N), amb registre general d'entrada núm. 9600 de data 31 de desembre de 2022, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MR.B.C. (DNI XXXXX852P).

Atès que MR.B.C. (DNI XXXXX852P) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de l'habitatge del carrer Folch i Torres núm. 15, ref. cad. 3644004DF4934S0001RD.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 1 de desembre de 2022 davant el notari Francesc Torrent i Cufí número protocol 1505, E.M.I. (DNI XXXXX812Z), L.M.B. (DNI XXXXX497K) i R.M.B. (DNI XXXXX419N) són subjectes passius en les transmissions de la finca abans assenyalada de la següent manera:

- E.M.I (DNI XXXXX812Z) i L.M.B. (DNI XXXXX497K) usufructuaris de la finca,
- L.M.B. (DNI XXXXX497K) i R.M.B. (DNI XXXXX419N) la nua propietat a ½ indivises de la finca.

Atès que a la mateixa finca d'acceptació d'herència la senyora L.M.B. (DNI XXXXX497K) fa donació de la seva ½ en nua propietat a M.M.M. (DNI XXXXX373X) i R.M.B. (DNI XXXXX419N) ven la seva ½ en nua propietat a la mateixa M.M.M. (DNI XXXXX373X) no havent mantingut la propietat per un període de tres anys de la defunció de la causant.

Atès que la finca del carrer Folch i Torres núm. 15, ref. cad. 3644004DF4934S0001RD, era la residència de la causant en el moment de la defunció.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat de defunció.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

Signatura 2 de 2	10/03/2023	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	10/03/2023	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a E.M.I. (DNI XXXXX812Z) l'import de 137,41 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de 1/2 de la finca del carrer Folch i Torres núm. 15, ref. cad. 3644004DF4934S0001RD, per defunció de MR.B.C. (DNI XXXXX852P).

Segon.- Procedir a liquidar a L.M.B. (DNI XXXXX497K) l'import de 71,34 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de 1/2 de la finca del carrer Folch i Torres núm. 15, ref. cad. 3644004DF4934S0001RD, per defunció de MR.B.C. (DNI XXXXX852P). En aquesta liquidació s'ha aplicat la bonificació del 50% al tractar-se de la residència habitual de la causant i atès que l'adquirent és descendent en 1r grau.

Tercer.- Procedir a liquidar a L.M.B. (DNI XXXXX497K) l'import de 385,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/2 de la finca del carrer Folch i Torres núm. 15, ref. cad. 3644004DF4934S0001RD, per defunció de MR.B.C. (DNI XXXXX852P). En aquesta liquidació no s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se de la residència habitual de la causant i atès que l'adquirent és descendent en 1r grau, degut en que a la mateixa escriptura es fa donació d'aquesta part.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Procedir a liquidar a R.M.B. (DNI XXXXX419N) l'import de 385,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/2 de la finca del carrer Folch i Torres núm. 15, ref. cad. 3644004DF4934S0001RD, per defunció de MR.B.C. (DNI XXXXX852P). En aquesta liquidació no s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se de la residència habitual de la causant i atès que l'adquirent és descendent en 1r grau, degut en que a la mateixa escriptura es fa la venda d'aquesta part.

Cinquè.- Procedir a liquidar a M.M.M. (DNI XXXXX373X) l'import de 528,37 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació de la nua propietat de 1/2 de la finca del carrer Folch i Torres núm. 15, ref. cad. 3644004DF4934S0001RD.

Sisè.- Procedir a liquidar a R.M.B. (DNI XXXXX419N) l'import de 528,37 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per venda de la nua propietat de 1/2 de la finca del carrer Folch i Torres núm. 15, ref. cad. 3644004DF4934S0001RD.

Setè.- Comunicar el present acord a E.M.I. (DNI XXXXX812Z), L.M.B. (DNI XXXXX497K), R.M.B. (DNI XXXXX419N) i M.M.M. (DNI XXXXX373X) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a E.M.I. (DNI XXXXX812Z) l'import de 137,41 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de 1/2 de la finca del carrer Folch i Torres núm. 15, ref. cad. 3644004DF4934S0001RD, per defunció de MR.B.C. (DNI XXXXX852P).

Segon.- Procedir a liquidar a L.M.B. (DNI XXXXX497K) l'import de 71,34 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de 1/2 de la finca del carrer Folch i Torres núm. 15, ref. cad. 3644004DF4934S0001RD, per defunció de MR.B.C. (DNI XXXXX852P). En aquesta liquidació s'ha aplicat la bonificació del 50% al tractar-se de la residència habitual de la causant i atès que l'adquirent és descendent en 1r grau.

Tercer.- Procedir a liquidar a L.M.B. (DNI XXXXX497K) l'import de 385,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/2 de la finca del carrer Folch i Torres núm. 15, ref. cad. 3644004DF4934S0001RD, per defunció de MR.B.C. (DNI XXXXX852P). En aquesta liquidació no s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se de la residència habitual de la causant i atès que l'adquirent és descendent en 1r grau, degut en que a la mateixa escriptura es fa donació d'aquesta part.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Procedir a liquidar a R.M.B. (DNI XXXXX419N) l'import de 385,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/2 de la finca del carrer Folch i Torres núm. 15, ref. cad. 3644004DF4934S0001RD, per defunció de MR.B.C. (DNI XXXXX852P). En aquesta liquidació no s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se de la residència habitual de la causant i atès que l'adquirent és descendent en 1r grau, degut en que a la mateixa escriptura es fa la venda d'aquesta part.

Cinquè.- Procedir a liquidar a M.M.M. (DNI XXXXX373X) l'import de 528,37 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació de la nua propietat de 1/2 de la finca del carrer Folch i Torres núm. 15, ref. cad. 3644004DF4934S0001RD.

Sisè.- Procedir a liquidar a R.M.B. (DNI XXXXX419N) l'import de 528,37 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per venda de la nua propietat de 1/2 de la finca del carrer Folch i Torres núm. 15, ref. cad. 3644004DF4934S0001RD.

Setè.- Comunicar el present acord a E.M.I. (DNI XXXXX812Z), L.M.B. (DNI XXXXX497K), R.M.B. (DNI XXXXX419N) i M.M.M. (DNI XXXXX373X) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.9. PRP2023/318. Liquidació IVTNU finca Rafael Casanova número 10, instat per LL.B.M. (DNI XXXXX942Q), en representació de M.V.B. (DNI XXXXX583J) i R.V.B. (DNI XXXXX594Z). Exp. 2022/1450.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 318-2023

Exp. núm. : 1450/2022

Instat: LL.B.M. (DNI XXXXX942Q) en representació de M.V.B. (DNI XXXXX583J) i R.V.B. (DNI XXXXX594Z).

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vistes les instàncies realitzades per LL.B.M. (DNI XXXXX942Q) en representació de M.V.B. (DNI XXXXX583J) i R.V.B. (DNI XXXXX594Z), amb registres general d'entrada núm. 3232 i 3233 de data 10 de maig de 2022, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Rafael Casanova número 10, ref. cad. 3344004DF4934S0001TD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 27 d'abril de 2022 davant el notari Oscar Lopez Martinez de Septien número protocol 1074, M.V.B. (DNI XXXXX583J) i R.V.B. (DNI XXXXX594Z), són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
10/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	Secretari accidental
10/03/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a M.V.B. (DNI XXXXX583J) l'import de 2.500,25 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Rafael Casanova número 10, ref. cad. 3444004DF4934S0001TD segons escriptura realitzada en data 27 d'abril de 2022 davant la notaria d'Oscar Lopez Martinez de Septien número protocol 1074.

Segon.- Procedir a liquidar a R.V.B. (DNI XXXXX584Z) l'import de 2.500,25 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Rafael Casanova número 10, ref. cad. 3444004DF4934S0001TD segons escriptura realitzada en data 27 d'abril de 2022 davant la notaria d'Oscar Lopez Martinez de Septien número protocol 1074.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.V.B. (DNI XXXXX583J) i a R.V.B. (DNI XXXXX584Z) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a M.V.B. (DNI XXXXX583J) l'import de 2.500,25 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Rafael Casanova número 10, ref. cad. 3444004DF4934S0001TD segons escriptura realitzada en data 27 d'abril de 2022 davant la notaria d'Oscar Lopez Martinez de Septien número protocol 1074.

Segon.- Procedir a liquidar a R.V.B. (DNI XXXXX584Z) l'import de 2.500,25 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Rafael

Signatura 2 de 2	ALCALDE
10/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Casanova número 10, ref. cad. 3444004DF4934S0001TD segons escriptura realitzada en data 27 d'abril de 2022 davant la notaria d'Oscar Lopez Martinez de Septien número protocol 1074.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.V.B. (DNI XXXXX583J) i a R.V.B. (DNI XXXXX584Z) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10. PRP2023/320. Liquidació IVTNU finca Can Bordoy número 8, instat per A.M.M. (DNI XXXXX619Z) en representació de Frameled Solutions, S.L. (NIF B65541708). Exp. 2022/1534.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 320-2023

Exp. núm. : 1534/2022

Instat: A.M.M. (DNI XXXXX619Z) de Framefeld Solutions SL.

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per A.M.M. (DNI XXXXX619Z) de Framefeld Solutions SL, amb registre general d'entrada núm. 5388 de 20 de juliol de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca registral núm. 98 de Teià corresponent al carrer Can Bordoy número 8, ref. cad. 3447010DF4934N0001HT i a Can Bordoy núm. 13, ref. cad. 3442020DF4934N0001PT.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 19 de juliol de 2022 davant el notari Ramon Garcia-Torrent Carballo número protocol 4510, Framefeld Solutions SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració es comunica la voluntat que la liquidació és realitzi pel mètode objectiu que preveu l'ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.
- Còpia de l'escriptura d'adquisició inicial.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Framefeld Solutions SL, l'import de 2.429,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca registral número 98 de Teià corresponent al carrer Can Bordoy número 8, ref. cad. 3447010DF4934N0001HT i al carrer Can Bordoy número 13, ref. cad. 3447020DF4934N0001PT, segons escriptura realitzada en data 19 de juliol de 2022 davant el notari Ramon Garcia-Torrent Carballo número protocol 4510. Es realitza una sola liquidació conjunta per les dues finques cadastrals atès que es tracta d'una única finca registral.

Segon.- Comunicar el present acord a Framefeld Solutions, SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Framefeld Solutions SL, l'import de 2.429,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca registral número 98 de Teià corresponent al carrer Can Bordoy número 8, ref. cad. 3447010DF4934N0001HT i al carrer Can Bordoy número 13, ref. cad. 3447020DF4934N0001PT, segons escriptura realitzada en data 19 de juliol de 2022 davant el notari Ramon Garcia-Torrent Carballo número protocol 4510. Es realitza una sola liquidació conjunta per les dues finques cadastrals atès que es tracta d'una única finca registral.

Segon.- Comunicar el present acord a Framefeld Solutions, SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11. PRP2023/315. Liquidació IVTNU finca Plaça Sant Jaume número 8, instat per M.S.B. (DNI XXXXX443F). Exp. 2023/307

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 315-2023

Exp. núm. : 307/2023

Instat: M.S.B. (DNI XXXXX443F).

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

" Vista la instància realitzada per M.S.B. (DNI XXXXX443F), amb registre general d'entrada núm. 1038 de data 10 de febrer de 2023, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



la transmissió per herència per defunció de J.B.B. (DNI XXXXX942K).

Atès que J.B.B. (DNI XXXXX942K) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- la finca de la plaça Sant Jaume núm. 8, ref. cad. 3247014DF4934N0001XT,
- la finca de la carretera d'en Sarró núm. 7, ref. cad. 3247012DF4934N0001RT.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 2 de febrer de 2023 davant el notari Jesus Julian Fuentes Martinez número protocol 169, M.S.B. (DNI XXXXX443F) és subjecte passiu en la transmissió de la finca de la plaça Sant Jaume núm. 9, ref. cad. 3247014DF4934N0001XT. L'escriptura concreta que en aquest document no es fa acceptació de tots els hereus que contempla el testament.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge de la plaça Sant Jaume número 9 era la residència habitual del causant, J.B.B. (DNI XXXXX942K) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor d'un descendent de tercer grau.

Atès que a l'ordenança vigent actual reguladora de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana municipal no contempla cap bonificació, dins dels supòsits de beneficis fiscals de concessió potestativa, per les transmissions a favor de descendents de tercer grau.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb certificat de defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a M.S.B. (DNI XXXXX443F) l'import de 9.381,64 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca de la plaça Sant Jaume núm. 8, ref. cad. 3247014DF4934N0001XT, per defunció de J.B.B. (DNI XXXXX942K).

Segon.- Comunicar el present acord a M.S.B. (DNI XXXXX443F) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a M.S.B. (DNI XXXXX443F) l'import de 9.381,64 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca de la plaça Sant Jaume núm. 8, ref. cad. 3247014DF4934N0001XT, per defunció de J.B.B. (DNI XXXXX942K).

Segon.- Comunicar el present acord a M.S.B. (DNI XXXXX443F) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12. PRP2023/322. Liquidació IVTNU finca Dian Fossey número 4, instat per Rulau Investment, S.L. (CIF B01789007). Expedient 2022/1831.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 322-2023

Exp. núm. : 1831/2022

Subjecte passiu: Rulau Investments SL

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Rebut per correu postal administratiu de la notaria de Maria de Zulueta Sagarra, amb registre d'entrada núm. 6537 de data 15 de setembre de 2022, còpia de l'escriptura de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Dian Fossey núm. 4, ref. cad. 4448105DF4944N0001BO als efectes de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 12 de setembre de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2022 davant la notària Maria de Zulueta Sagarra número protocol 2520, Rulau Investments SL és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Rulau Investments SL l'import de 1.797,77 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Dian Fossey número 4, ref. cad. 4448105DF4944N0001BO segons escriptura realitzada en data 12 de setembre de 2022 davant la notaria de Maria de Zulueta Sagarra número protocol 2520.

Segon.- Comunicar el present acord a Rulau Investments SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Rulau Investments SL l'import de 1.797,77 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Dian Fossey número 4, ref. cad. 4448105DF4944N0001BO segons escriptura realitzada en data 12 de setembre de 2022 davant la notaria de Maria de Zulueta Sagarra número protocol 2520.

Segon.- Comunicar el present acord a Rulau Investments SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.13. PRP2023/328. Aprovació relació propostes de despesa AD núm. 32. Exp. 2023/461.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

PRP: 2023/328

EXP:2023/461

GESTIÓ ECONÒMICA: Relació núm. 32 de propostes despeses AD

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Elaborada la relació de propostes de despeses AD núm. 32 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Aprovar la relació de propostes de despeses Ad núm. 32, per import de 26.458,56€ en la forma detallada a l'annex

Pàgina: 1

Data: 07/03/2023

Exercici comptable: 2023

RELACIONS DE COMPTABILITZACIÓ

Relació: 00032 - Relació de propostes despeses AD num. 32 per JGL (EXP:2023/461)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	Data Prop.	B	C.	Doc.	Text Assentament	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp	Projecte	Import
AD																
000037	2023000221	24/01/2023	PROF			Honoraris Coord. Seg obra Rehab. edifici Mestres		40559522B	FUNTI ROMA JOSEP	2023	330	1500	2270600	01		3.569,50
000043	2023000236	26/01/2023	PROF			Desbrossada Ctrà Teia		865995029	OBRES I JARDINERIA TOT VERD SLU	2023	320	1630	2279901	01		2.775,74
000047	2023000240	27/01/2023	PROF			Meteja i desherbage poligon Buvisa		865995029	OBRES I JARDINERIA TOT VERD SLU	2023	320	1630	2279900	01		2.904,00
000052	2023000301	30/01/2023	PROF			ANUNCIS REVISTA LA CLAU ANUAL		859393202	DIFUSIONS MAREME S.L. (LA CLAU)	2023	130	4910	2260200	01		3.228,88
000063	2023000329	01/02/2023	PROF			ANUNCI LLETRESCENA FANKING		871363373	EM25GLOBAL CREATIVITY S-L-	2023	130	4910	2260200	01		254,10
000064	2023000330	01/02/2023	PROF			ANUNCI LLETRESCENA TRIBUNA MAREME		38795578Y	PONCE ARABIA JOSEP	2023	130	4910	2260200	01		361,79
000091	2023000468	14/02/2023	PROF			Esterilització colònies de gats		865942633	Centre Veterinari Teia	2023	310	1700	2279900	01		1.000,00
000096	2023000552	23/02/2023	PROF			Piso gos		A66939752	GOS I GAT ALIMENTACIO SA	2023	310	1720	2279900	01		280,12
000097	2023000559	23/02/2023	PROF			Bus piscina El Cim		860589517	AUTOCARS CALELLA S.L.	2023	430	3231	2279900	01		2.684,00
000098	2023000563	23/02/2023	PROF			Bus Can Manyà		859408083	FERIBUS S.L.	2023	430	3220	2279900	01		748,00
000102	2023000584	24/02/2023	PROF			Exposició mes de febrer Toni Villaverde		38045490F	VILLAVEKE ANTONIO	2023	210	3332	2260900	01		500,00
000103	2023000585	24/02/2023	PROF			Comissariat Joan Casellas Exposició Romà Vallès		37736917H	HERNANDEZ CASELLAS JOAN	2023	210	3332	2260900	01		453,75

Pàgina: 2

Data: 07/03/2023

Exercici comptable: 2023

RELACIONS DE COMPTABILITZACIÓ

Relació: 00032 - Relació de propostes despeses AD num. 32 per JGL (EXP:2023/461)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	Data Prop.	B	C.	Doc.	Text Assentament	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp	Projecte	Import
AD																
000104	2023000586	24/02/2023	PROF			Comissariat Victoria Fojadas exposició R. Vallès		77110101W	FOJADAS VICTORIA	2023	210	3332	2260900	01		453,75
000105	2023000587	24/02/2023	PROF			Adquisició quadre "Teia" de Bussom		36945088V	IRASNEI HURTADO MARINA	2023	210	3332	2260900	01		1.800,00
000106	2023000588	24/02/2023	PROF			Materials diverses exposicions		863339907	CAU D'IMAGE SL	2023	210	3332	2260900	01		1.800,00
000107	2023000589	24/02/2023	PROF			Compres diverses per exposicions		77601204D	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA	2023	210	3332	2260900	01		600,00
000108	2023000590	24/02/2023	PROF			Impressions diverses exposicions Unió		77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	2023	210	3332	2260900	01		800,00
000109	2023000592	24/02/2023	PROF			RETELJA TOVALLES I ALFREU ROSES UNIO		J65003162	TINTORERIA MOD CLEAN	2023	210	3332	2260900	01		550,00
000110	2023000606	24/02/2023	PROF			FRANCIJA LOPEZ. ACTIVITATS ROMA MARC		77615390G	LOPEZ FONTANILLS FRANCINA	2023	440	3320	2260900	01		500,00
000111	2023000607	24/02/2023	PROF			MASIA CON RODA. COMPA DE VI ACTIVITATS BIBLIOTEGU		867155390	MASIA CAN RODA VINYES I VINS S.L.	2023	440	3320	2260900	01		82,04
000112	2023000608	24/02/2023	PROF			MASIA CAN RODA. ACTIVITAT MARÇ. TAST DE VI		867155390	MASIA CAN RODA VINYES I VINS S.L.	2023	440	3320	2260900	01		92,39
000113	2023000609	24/02/2023	PROF			ESTENGRE I MANDANARES, ALBERT. HORA DEL CONTE MARC		372827790	ESTENGRE MANDANARES, ALBERT	2023	440	3320	2260900	01		209,50
000114	2023000610	24/02/2023	PROF			ASSOCIACIÓ CULTURAL REVISTA ALELLA. PAGES DE VI		G59119594	Ass. Cultural Revista Alella	2023	440	3320	6290000	01		11,00

Signatura 1 de 2
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
 Secretari accidental
 10/03/2023
 Signatura 2 de 2
 ANDREU BOSCH I RODREDA
 ALCALDE
 10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2023

RELACIONS DE COMPTABILITZACIÓ

Relació: 00032 - Relació de propostes despeses AD num. 32 per JGL (EXP:2023/461)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	Data. Prop.	B	C. Doc.	Text Assentament	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp	Projecte	Import
AD															
000115	2023000611	24/02/2023	PROP	CAN MARCUAL.	COMPRA D'ALIMENTIS PER A ACTIVITAT		776012040	MARCUAL CORBERA, MA. TERESA	2023	440	3320	2260900	01		80,00
000116	2023000612	24/02/2023	PROP	JORDINA BISOCA SOLER.	ESPECTACLE SANT JOSEP		46633349X	BISOCA SOLER JORDINA	2023	440	3320	2260900	01		418,00
000117	2023000613	24/02/2023	PROP	ACTURA 12 S. L.	ACROBATES DEL VERS. COMTE ARBIA		865758427	ACTURA 12 SL	2023	440	3320	2260900	01		302,50
TOTAL RELACIÓ:														26.458,56	

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14. PRP2023/300. Declaració responsable d'obertura d'una activitat, instada per N.M.R. (DNI XXXXX611Z) en representació de LULABU BARCELONA, SL (CIF B66160235), situat al Pg. De la Riera, 139. Exp. 2023/288.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
ACTIVITATS**

Declaració responsable d'obertura d'una activitat

Exp. d'activitats núm. : 2023/288 (Ordre 515)

Titular: Lulabu Barcelona, SL

Situació: PS DE LA RIERA, 139 (3150015DF4935S0001HU)

Activitat: Oficina de creació, dissenys i venda online de moda infantil i nadó amb magatzem auxiliar.

Classificació: Declaració responsable d'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

CCAE : 4616/7410 (creació, disseny i venda online de moda infantil).

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 23/02/2023, registre d'entrada núm. 2023/1440, N.M.R. (** *** 611Z) en representació de Lulabu Barcelona SL (B66160235), presenta comunicació per exercir l'activitat d'oficina de creació, dissenys i venda online de moda infantil i nadó amb magatzem auxiliar al PS DE LA RIERA, 139 (3150015DF4935S0001HU).

2. En relació amb aquesta comunicació, en data 27/02/2023, el tècnic municipal informa el següent:

« *L'enginyer que subscriu informa que M.A.S (XXXXX301R) en representació de Lulabu Barcelona SL (B66160235), presenta comunicació per exercir l'activitat d'oficina de creació, dissenys i venda online de moda infantil i nado amb magatzem auxiliar al PS DE LA RIERA, 139 (3150015DF4935S0001HU) i aporta la següent documentació:*

- I. Declaració responsable segons model normalitzat d'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*
- II. Projecte tècnic de l'activitat.*
- III. Justificació de l'accessibilitat del local d'acord al previst a la normativa vigent.*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
10/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/03/2023	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- IV. Classificació de l'activitat d'acord a la llei 18/2020.
- V. Escripcions Lulabu Barcelona, SL
- VI. Autorització signada.
- VII. Reportatge fotogràfic conforme la planta segona esta buida i sense ús.
- VIII. Compromís del titular conforme aquesta planta restarà sense ús.
- IX. Certificat tècnic per l'activitat d'acord a l'ús que es realitza

La cessió del vial de la parcel.la per part del propietat consta l'expedient 2022/632.

Revisada la documentació es comprova que és correcte.

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Es recorda al titular que la planta segona restarà sense ús.

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

Altres aspectes:

Cal comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus.»

FONAMENTS DE DRET:

- I. La Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- II. L'Ordenança Fiscal núm. 14 vigent en la matèria, en relació a la taxa que genera la prestació dels serveis d'intervenció de l'Administració municipal en les activitats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Donar-se per assabentat de l'inici d'activitat comunicada per N.M.R. (** ***) 611Z) en representació de Lulabu Barcelona SL (B66160235), de l'activitat d'oficina de creació, dissenys i venda online de moda infantil i nadó amb magatzem auxiliar al PS DE LA RIERA, 139 (3150015DF4935S0001HU), en virtut de la comunicació presentada en data 23/02/2023, registre d'entrada núm. 2023/1440.

SEGON.- Lulabu Barcelona, SL (B66160235), exercirà l'activitat abans esmentada de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per l'interessat/da juntament amb la declaració responsable, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

L'activitat també haurà d'ajustar el seu funcionament a les condicions següents:
-La planta segona restarà sense ús.

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les

Signatura 2 de 2	ALCALDE
10/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

TERCER.- Liquidar a Lulabu Barcelona SL (B66160235), l'import de 253,21 en concepte de taxa, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14.

QUART.- Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució a l'interessat/da i donar trasllat al servei de Rendes i Exaccions municipals als efectes corresponents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.15. PRP2023/323. Declaració responsable d'obertura d'una activitat instada per per C.B.G. (DNI XXXXX287G) en representació de A.B.A. (DNI XXXXX623K), situat a l'Av. José Roca Suárez de Llanos, 41, porta 3. Exp. 2022/1424

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
ACTIVITATS

Declaració responsable d'obertura d'una activitat. Exp. núm. 2022/1424

Promotor: LABORATORI PRÒTESIS DENTALS A.B.A. (** *** 623K)

Situació: Av. José Roca Suárez Llanos, 41, Porta 3 (3539008DF4933N0003JD)

Activitat: Disseny i creació pròtesis dentals (Codi CCAE 3250)

Classificació: Declaració responsable d'obertura d'una activitat (Llei 18/2020)

ANTECEDENTS DE FET:

- En data 12/07/2022, registre d'entrada núm. 2022/4922, C.B.G. (** *** 287G) en representació de A.B.A. (** *** 623K), presenta comunicació per exercir l'activitat de disseny i creació de pròtesis dentals a l' Av. José Roca Suárez Llanos, 41, Porta 3.

- En relació amb aquesta comunicació, en data 21/07/2022, el tècnic municipal emet informe desfavorable amb requeriment de documentació.

3. En data 24/09/2022, registre d'entrada núm. 2022/6740, C.B.G. (** *** 287G) en representació de A.B.A., presenta documentació requerida per esmenar declaració responsable per exercir l'activitat de disseny i creació de pròtesis dentals a l' Av. José Roca Suárez Llanos, 41, Porta 3 i aporta la documentació que detalla a la seva instància.

4. En relació amb aquesta comunicació, en data 12/01/2023, el tècnic municipal emet informe desfavorable amb requeriment de les deficiències detectades.

5. En data 6/02/2023, registre d'entrada núm. 2023/921, C.B.G. (** *** 287G) en representació de A.B.A. (** *** 623K), presenta documentació per esmenar la comunicació per exercir l'activitat de disseny i creació de pròtesis dentals a l' Av. José Roca Suárez Llanos, 41, Porta 3 i aporta la documentació que detalla a la instància presentada.

6. En data 25/02/2023, registre d'entrada núm. 2023/1496, C.B.G. (** *** 287G) en representació de A.B.A. (** *** 623K), presenta documentació en referència a la comunicació per exercir l'activitat de disseny i creació de pròtesis dentals a l' Av. José Roca Suárez Llanos, 41, Porta 3 i aporta la documentació que detalla a la

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



instància presentada.

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal de data 2/03/2023, del que es transcriu el següent:

“A criteri del tècnic que subscriu es pot donar per efectuada la comunicació correctament d'acord a la Secció segona, Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

Cal comunicar el contingut d'aquest informe a l'Àrea de rendes.”

1. FONAMENTS DE DRET:

- I. La Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- II. L'Ordenança Fiscal núm. 14 vigent en la matèria, en relació a la taxa que genera la prestació dels serveis d'intervenció de l'Administració municipal en les activitats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Donar-se per assabentat de l'inici d'activitat comunicada per C.B.G. (** ***) 287G) en representació de A.B.A. (** ***) 623K), activitat de disseny i creació de pròtesis dentals a l' Av. José Roca Suárez Llanos, 41, Porta 3 (3539008DF4933N0003JD) de Teià, en virtut de la comunicació presentada en data 12/07/2022, amb registre d'entrada núm. 2022/4922.

SEGON.- A.B.A. exercirà l'activitat abans esmentada de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per l'interessat/da juntament amb la declaració responsable, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

L'activitat també haurà d'ajustar el seu funcionament a les condicions següents:
El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

TERCER.- Liquidar a A.B.A. (** ***) 623K), l'import de 253,21 en concepte de taxa, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14.

QUART- Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució a l'interessat/da i donar trasllat al servei de Rendes i Exaccions municipals als efectes corresponents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
10/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.16. PRP2023/317. Atorgament de llicència d'obres per a rehabilitació i conservació de la façana de Can Llobet, al carrer Pau Casals,5, instat per M. LL.V. (DNI XXXXX316H). Exp.: 2022/2190.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a REHABILITACIÓ I CONSERVACIÓ DE LA FAÇANA DE CAN LLOBET instada per M.LL.V. Exp.: 2022/2190.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per M.LL.V en data 27/11/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a REHABILITACIÓ I CONSERVACIÓ DE LA FAÇANA DE CAN LLOBET al PAU CASALS, 5.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 20 de febrer de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2023/1310 de data 20-02-23, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la Rehabilitació de la façana de l'habitatge situat al carrer Pau Casals núm.5 , amb referència cadastral núm. 3544149DF4934S0001FD

Normativa aplicable

Per sentència del tribunal Superior de Justícia de Catalunya 406/21, de 2 de febrer, ha estat declarada la nul·litat del POUM, aprovat per acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de data 21 de juliol de 2016 (text Refós).
Si be la sentència encara no ha estat publicada (art. 72.2 L LJ), per seguretat jurídica fins que es no procedeixi a la seva publicació s'aplica la normativa més restrictiva (tenint en compte PGOU-1990 i POUM-2016)

D'acord amb la normativa d'aplicació , Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data ; Acord de 8 d'octubre 2015 -Aprovació definitiva POUM ,Acord de 21 de juliol 2016 - Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.

La finca està classificada de Sòl Urbà Consolidat , qualificació zona 6 Nucli Antic, subzona 6b Nucli Antic dispers.
Aquesta finca està inclosa en el Catàleg de Béns protegits, fitxa C.01 Can Llobet, amb un tipus de protecció BCIL

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres de rehabilitació de la façana de l'habitatge situat al carrer Pau Casals núm.5 ,segons documentació presentada amb registre d'entrada 2023 / 1310 de data 20-02-23

Condicions particulars:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	10/03/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/03/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Un cop finalitzades les obres , caldrà donar-les d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns».

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a M.LL.V.per a REHABILITACIÓ I CONSERVACIÓ DE LA FAÇANA CAN LLOBET, al carrer PAU CASALS 5 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	2.000,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	400,00
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	750,00

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3. Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teia, a data de signatura electrònica

El secretari accidental
Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde
Andreu Bosch i Rodoreda

Signatura 2 de 2	ALCALDE
10/03/2023	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
10/03/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a31b0f228dc34e698d92df18472e1c72001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

