



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL 02 de novembre de 2023

Sessió núm JGL2023/38
Data: 02 de novembre de 2023
Hora inici: 13:13H
Hora fi: 13:25H
Caràcter: Ordinària
Lloc: Telemàtica "plataforma Teams".

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):
Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro – excusada per motius d'agenda
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2023/37, de data 26.10.2023

2. Propostes

2.1. PRP2023/1427. ACT: Comunicació d'inici d'activitat, instada per BON PREU, SAU (CIF A08665838). Exp. 2023/1585.

2.2. PRP2023/1428. ACT: Canvi de titularitat d'una activitat, instat per C.S.S. (DNI XXXXX716P) . Exp. 2023/1726.

2.3. PRP2023/1400. Estimar de forma expressa recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Enric Borràs núm. 24 (garatge). Titularitat M.T.M. (DNI XXXXX501B) i V.G.R. (DNI XXXXX575M). Exp. 2022/1655.

2.4. PRP2023/1402. Desestimar de forma expressa recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Enric Borràs núm. 26 baixos. Titularitat M.T.M. (DNI XXXXX501B) i V.G.R. (DNI XXXXX575M). Exp. 2022/1656.

2.5. PRP2023/1406. Estimar de forma expressa recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Lluís Companys núm. 29 casa E. Titularitat G.M.M. (DNI XXXXX895G) i E.F.F. (DNI XXXXX987V) Exp. 2022/1547.

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE), Signatura 2 de 2 (GEMMA ROSELL DURAN)

Table with 2 columns: Metadata (Classificador: Acta\_TD10 - Origen: Origen administració, Estat d'elaboració: Original) and QR code

2.6. PRP2023/1413. Estimar de forma expressa recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Mirador núm. 2 1r 2a. Titularitat JJ.M.G. (DNI XXXXX042H) i S.G.P. (DNI XXXXX069Y). Exp. 2022/1453.

2.7. PRP2023/1415. Estimar de forma expressa recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Plaça del Mil·lenari 3 baixos 1a. Titularitat J.M.G. (DNI XXXXX845C) en representació de Coral Homes SLU (CIF B88178694). Exp. 2023/1117.

2.8. PRP2023/1422. Sol·licitud no subjecció liquidació IVTNU torrent Can Mateu, 9 Bxs 2a titularitat E.V.V. (DNI XXXXX864B) Exp. 2023/358.

2.9. PRP2023/1421. Sol·licitud no subjecció liquidació IVTNU Eric R Svensson, 13 A 2n 1a, aparc. 42 i aparc. 43 titularitat A.G.R. (DNI XXXXX797T9) i L.S.P. (DNI XXXXX499C) Exp. 2022/1378.

2.10. PRP2023/1425. Sol·licitud no subjecció liquidació IVTNU (plusvàlua) To Can Mateu, 9-11 aparc. 01 titularitat E.V.V. (DNI XXXXX864B) Exp. 2023/361

2.11. PRP2023/1437. Declaració subjecció i liquidació impost IVTNU (plusvàlua) carrer Gladiol, 19 01 01 titularitat de N.C.M. (DNI XXXXX279P). Exp: 2023/623.

2.12. PRP2023/1433 . Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques La Vinya 13 A. Titularitat E.M.S. (DNI XXXXX983E). Exp. 2022/1845.

2.13 PRP2023/1434. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques La Vinya 9 B. Titularitat M.L.J. (DNI XXXXX393G). Exp. 2022/1834.

2.14. PRP2023/1438. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques La Vinya 9 A. Titularitat JF.A.C. (DNI XXXXX079S). Exp. 2022/1846.

2.15. PRP2023/1440. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques La Vinya 7 casa 4. Titularitat J.G.S. (DNI XXXXX103E). Exp. 2022/1652.

2.16. PRP2023/1426. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de LL.P.E.(DNI XXXXX875K) Exp. 2023/1835.

2.17. PRP2023/1432. Sol·licitud placa de gual carrer Sant Francesc d'Assis número 17 titularitat JA.L.CH. (DNI XXXXX327W) Exp. 2023/1622.

2.18. PRP2023/1411. Proposta subvencions educació 2023. Exp. 2023/1244.

2.19. PRP2023/1439. Proposta ADO número 160 factures domiciliades. Exp. 2023/1971.

2.20. PRP2023/1436. Liquidació 2n trimestre AGBAR. Exp. 2023/291.

2.21. PRP2023/1407. Baixa rebuts Servei Teleassistència. Exp. 2023/1942.

### 3. Suggeriments i preguntes

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	06/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2023/37, de data 26.10.2023.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 26.10.2023 (JGL2023/37), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

### 2. Propostes

#### 2.1. PRP2023/1427. ACT: Comunicació d'inici d'activitat, instada per BON PREU, SAU (CIF A08665838). Exp. 2023/1585.

#### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

##### Assumpte: Comunicació d'inici d'una activitat en un establiment amb certificat tècnic

Expedient núm. 2023/1585

Titular: BON PREU, SAU (A08665838)

Situació: Passeig de la Riera, 9-25 (3542033DF4934S0001ZD)

Classificació: Comunicació prèvia d'acord a la Llei 18/2020, del 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica.

#### I. ANTECEDENT DE FET

1. En data 28/07/2023, registre d'entrada núm. 2023/6018, J.C.R. (DNI\*\*\*\*\*124T), en representació de BON PREU, SAU (A08665838), presenta comunicació d'inici d'activitat en un establiment amb certificat tècnic per a l'exercici de l'activitat de supermercat al passeig de la Riera, 9-25 (3542033DF4934S0001ZD).

2. En relació amb aquesta comunicació, l'enginyer municipal emet informe que es transcriu a continuació:

*"Xavier Valls, enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de BON PREU, SAU El titular presenta la següent documentació:*

- *Instància comunicació Inici Activitat*
- *Projecte tècnic signat per tècnic competent.*

*Revisada la documentació es detecta:*

- *El projecte no inclou la justificació del compliment normatiu de l'aparcament. El projecte ha d'incloure la totalitat de l'activitat a comunicar (us comercial i aparcament).*
- *Cal indicar numerar les 31 places a l'aparcament i detallar la circulació*
- *Definir correctament la tipologia de la finca*
- *Cal indicar com accediran els camions de càrrega i descàrrega a la zona de càrrega i descàrrega. Cal definir l'accés i maniobrabilitat des de la riera.*
- *Detall de sortida de ventilació de la façana de les màquines de ventilació*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	06/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



A criteri del tècnic que subscriu manca presentar

- Text refós del projecte que justifiqui els aspectes indicats en aquest informe.
- Certificat tècnic conforme l'activitat compleix el previst per la normativa vigent
- Acta favorable de la totalitat de l'Activitat d'acord al previst a la llei 3/2010
- Acta de control inicial acústica realitzada per una entitat d'inspecció i control acreditada. Caldrà verificar els nivells acústics del grup electrogen als habitatges.
- Inscripció al registre Sanitari del Consell Comarcal del Maresme.

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

Altres aspectes:

Una vegada efectuada la comunicació correctament caldrà comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus.”

## II. FONAMENTS DE DRET

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** DETERMINAR la insuficiència de la documentació aportada amb la comunicació d'inici d'activitat presentada formulada per J.C.R. (DNI\*\*\*\*\*124T), en representació de BON PREU, SAU (A08665838), per a l'exercici de l'activitat de supermercat, al passeig de la Riera, 9-25 (3542033DF4934S0001ZD), amb registre d'entrada núm. 2023/6018 de data 28/07/2023.

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

**Segon.-** REQUERIR a BON PREU, SAU (A08665838) perquè en el termini d' **UN MES**, a comptar des de la recepció d'aquest escrit, aporti la següent documentació:

- Text refós del projecte que justifiqui els aspectes indicats en aquest informe.
- Certificat tècnic conforme l'activitat compleix el previst per la normativa vigent
- Acta favorable de la totalitat de l'Activitat d'acord al previst a la llei 3/2010
- Acta de control inicial acústica realitzada per una entitat d'inspecció i control acreditada. Caldrà verificar els nivells acústics del grup electrogen als habitatges.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	06/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Inscripció al registre Sanitari del Consell Comarcal del Maresme.

segons informe tècnic de data 4/10/2023 anteriorment transcrit.

**Tercer.- NOTIFICAR** aquesta resolució a les persones interessades.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.2. PRP2023/1428. ACT: Canvi de titularitat d'una activitat, instat per C.S.S. (DNI XXXXX716P) . Exp. 2023/1726.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**ACTIVITATS**

**Assumpte: Canvi de titularitat d'una activitat Llei 8/2020, de 28 de desembre**  
**Exp. núm. :** 2023/1726 (ordre 531, ve del 403)  
**Titular actual:** AM.G.S. (DNI \*\*\*\*\*312R)  
**Nou titular:** C.S.S. (DNI \*\*\*\*\*716P)  
**Activitat:** Granja Bar (CCAIE 55300)  
**Classificació:** 56.561 Restaurants i establiments de menjar  
**Situació:** passeig de la Riera, 14 (3643028DF4934S0001MD)

**I. ANTECEDENTS DE FET**

1. En data 26/09/2023, registre d'entrada núm. 2023/7306, C.S.S. (DNI \*\*\*\*\*716P) presenta comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de granja bar, situada al passeig de la Riera, 14, aportant la documentació que detalla a la seva instància.

2. En data 28/09/2023, registre d'entrada núm. 2023/7409, el Consell Comarcal del Maresme trameta acta i informe tècnic d'inscripció en el registre municipal d'establiments alimentaris, en relació a l'activitat de Granja Bar Teià a nom de C.S.S. (DNI \*\*\*\*\*716P).

3. En data 26/10/2023, l'enginyer municipal emet l'informe que es transcriu a continuació:

*«En data 26/09/2023 registre d'entrada núm. 2023/7306, C.S.S. (DNI \*\*\*\*\*716P), presenta comunicació de canvi de titularitat d'activitat de GRANJA BAR, ubicada a la Pssg. de la Riera, 14 de Teià i aporta la següent documentació:*

- Instància normalitzada
- Acord subrogació activitat signat

Resulta:

*A criteri del tècnic que subscriu es pot concedir al canvi de nom d'acord al previst a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .*

*Es recorda al titular que cal complir el previst per la normativa vigent en tot moment.*

*Caldrà liquidar la taxa de canvi de titularitat per una activitat l'Annex III.*

Altres aspectes

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
06/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
06/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Cal comunicar el contingut d'aquest informe a la policia local i a l'àrea de rendes de l'Ajuntament.»

## II. FONAMENTS DE DRET

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- L'Ordenança Fiscal núm. 14 vigent en la matèria, en relació a la taxa que genera la prestació dels serveis d'intervenció de l'Administració municipal en les activitats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** AUTORITZAR el canvi de nom de l'activitat de granja bar situada al passeig de la Riera, 14 de Teià, de la que era titular AM.G.S. (DNI \*\*\*\*\*312R) al nou titular C.S.S. (DNI \*\*\*\*\*716P).

Es recorda al titular que cal complir el previst per la normativa vigent en tot moment.

**Segon.-** LIQUIDAR a C.S.S. (DNI \*\*\*\*\*716P) l'import de 379,82€ en concepte de taxa, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14, epígraf 6 c).

Els canvis de nom tributaran pel 50% de la quota establerta:

Article 6. c) Activitats incloses a l'Annex III de la LIIA ..... 759,64€: 2 = 379,82€

**Tercer.-** NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades i donar trasllat a la Policia, al servei de Recaptació i al de Rendes i Exaccions municipals als efectes corresponents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.3. PRP2023/1400. Estimar de forma expressa recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Enric Borràs núm. 24 (garatge). Titularitat M.T.M. (DNI XXXXX501B) i V.G.R. (DNI XXXXX575M). Exp. 2022/1655.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1400-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 1655/2022

**Instat per:** M.T.M. (DNI XXXXX501B) i V.G.R. (DNI XXXXX575M)

**Assumpte:** Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Enric Borràs núm. 24 (garatge)

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“  
Vistes les instàncies realitzades per M.T.M. (DNI \*\*\*\*\*501B) i de V.G.R. (DNI \*\*\*\*\*575M), amb registres general d'entrada núm. 5946, 5947, 5948 i 5949 de data 23 d'agost de 2022, en les que es presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	06/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- finca del carrer Enric Borràs número 24 (garatge), ref. cad. 3540019DF4934S0001ID,
- finca del carrer Enric Borràs número 26 Bxs, ref. cad. 3640014DF4934S0003AG.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 26 de juliol de 2022 davant la notaria Rosa Maria Perez Paniagua número protocol 2753, M.T.M. (DNI \*\*\*\*\*501B) i V.G.R. (DNI \*\*\*\*\*575M),son subjectes passius per 1/2 indivises en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca:

- finca del carrer Enric Borràs número 24 (garatge), ref. cad. 3540019DF4934S0001ID,

Atès que a les declaracions de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana presentades es tria la formula de càlcul per increment de valor en la transmissió de la finca:

- finca del carrer Enric Borràs número 26 Bxs, ref. cad. 3640014DF4934S0003AG

Atès que per cada una de les dues finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 1655/2022 la transmissió de la finca del carrer Enric Borràs número 24 (garatge), ref. cad. 3540019DF4934S0001ID.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de la compra-venda de la transmissió final.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda de l'adquisició inicial.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
06/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
06/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Enric Borrás número 24 (garatge), ref. cad. 3540019DF4934S0001ID realitzada per M.T.M. (DNI \*\*\*\*\*501B) en data 26 de juliol de 2022 davant la notaria Rosa Maria Perez Paniagua número protocol 2753.

Segon.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Enric Borrás número 24 (garatge), ref. cad. 3540019DF4934S0001ID realitzada per V.G.R. (DNI \*\*\*\*\*575M) en data 26 de juliol de 2022 davant la notaria Rosa Maria Perez Paniagua número protocol 2753.

Tercer.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta transmissió es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023	ALCALDESSA
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	06/11/2023	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Quart.- Comunicar el present acord a M.T.M. (DNI \*\*\*\*\*501B) i V.G.R. (DNI \*\*\*\*\*575M), als efectes oportuns.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Enric Borràs número 24 (garatge), ref. cad. 3540019DF4934S0001ID realitzada per M.T.M. (DNI \*\*\*\*\*501B) en data 26 de juliol de 2022 davant la notaria Rosa Maria Perez Paniagua número protocol 2753.

**Segon.-** Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Enric Borràs número 24 (garatge), ref. cad. 3540019DF4934S0001ID realitzada per V.G.R. (DNI \*\*\*\*\*575M) en data 26 de juliol de 2022 davant la notaria Rosa Maria Perez Paniagua número protocol 2753.

**Tercer.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta transmissió es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

**Quart.-** Comunicar el present acord a M.T.M. (DNI \*\*\*\*\*501B) i V.G.R. (DNI \*\*\*\*\*575M), als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.4. PRP2023/1402. Liquidació IVTNU (plusvàlua) Enric Borràs núm. 26 baixos. Titularitat M.T.M. (DNI XXXXX501B) i V.G.R. (DNI XXXXXX575M). Exp. 2022/1656.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1402-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 1656/2022

**Instat:** M.T.M. (DNI XXXXX501B) i V.G.R. (DNI XXXXXX575M)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per M.T.M. (DNI \*\*\*\*\*501B) i de V.G.R. (DNI \*\*\*\*\*575M), amb registres general d'entrada núm. 5946, 5947, 5948 i 5949 de data 23 d'agost de 2022, en les que es presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	06/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- finca del carrer Enric Borràs número 24 (garatge), ref. cad. 3540019DF4934S0001ID,
- finca del carrer Enric Borràs número 26 Bxs, ref. cad. 3640014DF4934S0003AG.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 26 de juliol de 2022 davant la notaria Rosa Maria Perez Paniagua número protocol 2753, M.T.M. (DNI \*\*\*\*\*501B) i V.G.R. (DNI \*\*\*\*\*575M),son subjectes passius per 1/2 indivises en les transmissions de les finques abans assenyaldes.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca:

- finca del carrer Enric Borràs número 24 (garatge), ref. cad. 3540019DF4934S0001ID,

Atès que a les declaracions de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana presentades es tria la formula de càlcul per increment de valor en la transmissió de la finca:

- finca del carrer Enric Borràs número 26 Bxs, ref. cad. 3640014DF4934S0003AG

Atès que per cada una de les dues finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 1656/2022 la transmissió de la finca del carrer Enric Borràs número 26 Bxs, ref. cad. 3640014DF4934S0003AG.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de la compra-venda de la transmissió final.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda de l'adquisició inicial.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
06/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
06/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a M.T.M. (DNI \*\*\*\*\*501B) l'import de 626,06 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Enric Borrás número 26 bxs, ref. cad. 3540014DF4934S0003A, en data 26 de juliol de 2022 davant la notaria Rosa Maria Perez Paniagua número protocol 2753.

Segon.- Procedir a liquidar a V.G.R. (DNI \*\*\*\*\*575M) l'import de 626,06 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Enric Borrás número 26 bxs, ref. cad. 3540014DF4934S0003A, en data 26 de juliol de 2022 davant la notaria Rosa Maria Perez Paniagua número protocol 2753.

Tercer.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta transmissió es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Quart.- Comunicar el present acord a M.T.M. (DNI \*\*\*\*\*501B) i V.G.R. (DNI \*\*\*\*\*575M), als efectes oportuns.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
06/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
06/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a M.T.M. (DNI \*\*\*\*\*501B) l'import de 626,06 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Enric Borrás número 26 bxs, ref. cad. 3540014DF4934S0003A, en data 26 de juliol de 2022 davant la notaria Rosa Maria Perez Paniagua número protocol 2753.

**Segon.-** Procedir a liquidar a V.G.R. (DNI \*\*\*\*\*575M) l'import de 626,06 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Enric Borrás número 26 bxs, ref. cad. 3540014DF4934S0003A, en data 26 de juliol de 2022 davant la notaria Rosa Maria Perez Paniagua número protocol 2753.

**Tercer.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta transmissió es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

**Quart.-** Comunicar el present acord a M.T.M. (DNI \*\*\*\*\*501B) i V.G.R. (DNI \*\*\*\*\*575M), als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.5. PRP2023/1406. Estimar de forma expressa recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Lluís Companys núm. 29 casa E. Titularitat G.M.M. (DNI XXXXX895G) i E.F.F. (DNI XXXXX987V) Exp. 2022/1547.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1406-2023 A JGL

**Exp. núm.:** 1547/2022  
**Instat per:** G.M.M. (DNI XXXXX895G)  
**Assumpte:** Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Lluís Companys núm. 29 casa E

Vist l'informe de la Interventora núm. 303/2023 de data 26 d'octubre de 2023 que diu:

“

Vista la declaració presentada per G.M.M. (DNI XXXXX895G) registre d'entrada 4511 del 21/6/2022 i posterior registre de data 22/11/2022 en la que sol·licita la no subjecció de l'impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per inexistència d'increment en la transmissió per compra-venda de data 17/6/2022 de la finca del carrer Lluís Companys núm. 29 casa E, amb referència cadastral 4246019DF4944N0005PD.

La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, té a bé emetre el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/11/2023
	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
	06/11/2023
	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## I . - A N T E C E D E N T S

- El 20/6/2022 es va rebre comunicació notarial derivada de la transmissió de la finca del carrer Lluís Companys núm. 29 casa E mitjançant escriptura pública del 17/6/2022. Segons escriptura que s'acompanya els transmissors són:
  - G.M.M. (DNI XXXXX895G): 80%
  - E.F.F. (DNI XXXXX987V): 20%
- En data 21/6/2022 G.M.M. (DNI XXXXX895G) presenta instància amb registre d'entrada 4511 adjuntant declaració de l'IVTNU per la transmissió de la finca del carrer Lluís Companys núm. 29 casa E, a la qual no es detalla percentatge de participació transmesa.
- No consta la presentació per part E.F.F. (DNI XXXXX987V) de la declaració de la seva participació en la transmissió de la finca abans assenyalada.
- El 22/11/2022 la interessada va presentar instància, registre d'entrada número 8344, sol·licitant la no subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca del carrer Lluís Companys núm. 29 casa E, mitjançant escriptura pública de 17/6/2022, al considerar que no havia existit increment patrimonial. Aportant documentació en relació a la sol·licitud de no subjecció formulada.

## II . - L A C O N F I G U R A C I Ó A C T U A L D E L ' I V T N U

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

*"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.*

*Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.*

*Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria."*

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara be, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Secretari accidental	06/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
  - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
  - o Els valors a tenir en compte siguin o be els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, l'administrat ha formulat la sol·licitud de no subjecció i ha aportat els títols d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció que:

- El 3/10/2007 es va adquirir mitjançant escriptura pública pel valor de 1.250.000€.
- El 17/6/2022 es va transmetre mitjançant escriptura pública pel valor de 680.000€.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

### III.- FONAMENTS DE DRET

L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	06/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

#### I V . - R E S U M

Com resum de tot el manifestat l'Ajuntament hauria de procedir a donar lloc a la sol·licitud de no subjecció a l'Impost sobre l'Increment del Valor de Naturalesa Urbana realitzada per G.M.M. (DNI XXXXX895G) en relació a la transmissió de l'immoble del carrer Lluís Companys núm. 29 casa E amb referència cadastral 4246019DF4944N0005PD corresponent a l'expedient 1547/2022.

#### CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció a l'Impost sobre l'Increment del Valor de Naturalesa Urbana sol·licitada per G.M.M. (DNI XXXXX895G) en relació a la transmissió per compra-venda de data 17/6/2022 de l'immoble del carrer Lluís Companys núm. 29 casa E amb referència cadastral 4246019DF4944N0005PD corresponent a l'expedient 1547/2022 per inexistència d'increment.

Segon.- Comunicar el present acord a G.M.M. (DNI XXXXX895G) i E.F.F. (DNI XXXXX987V) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Acordar la no subjecció a l'Impost sobre l'Increment del Valor de Naturalesa Urbana sol·licitada per G.M.M. (DNI XXXXX895G) en relació a la transmissió per

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	06/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



compra-venda de data 17/6/2022 de l'immoble del carrer Lluís Companys núm. 29 casa E amb referència cadastral 4246019DF4944N0005PD corresponent a l'expedient 1547/2022 per inexistència d'increment.

**Segon.-** Comunicar el present acord a G.M.M. (DNI XXXXX895G) i E.F.F. (DNI XXXXX987V) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.6. PRP2023/1413. Estimar de forma expressa recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Mirador núm. 2 1r 2a. Titularitat JJ.M.G. (DNI XXXXX042H) i S.G.P. (DNI XXXXX069Y). Exp. 2022/1453.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1413-2023 A JGL**

**Exp. núm.:** 1453/2022

**Instat:** JJ.M.G. (DNI \*\*\*\*\*042H) i S.G.P. (DNI \*\*\*\*\*069Y)

**Assumpte:** Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Mirador número 2 1r 2a

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per JJ.M.G. (DNI \*\*\*\*\*042H) i S.G.P. (DNI \*\*\*\*\*069Y), amb registres d'entrada núm. 3600 i 3601, respectivament, de data 23 de maig de 2022, en les que es presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la següent finca:

- finca del carrer Mirador número 2 1r 2a, amb referència cadastral 3442104DF4934S0002GF.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 3 de maig de 2022 davant la notaria Fátima Hernández Ravanals número protocol 1110, JJ.M.G. (DNI \*\*\*\*\*042H) i S.G.P. (DNI \*\*\*\*\*069Y), son subjectes passius per 1/2 indivises en les transmissions de la finca abans assenyalada.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca:

- finca del carrer Mirador número 2 1r 2a, amb referència cadastral 3442104DF4934S0002GF.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de la compra-venda de la transmissió final.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda de l'adquisició inicial.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	06/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## FONAMENTS DE DRET

### PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IIVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

*"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.*

*Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.*

*Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria."*

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara be, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
  - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
  - o Els valors a tenir en compte siguin o be els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
- o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Secretari accidental	06/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En el present cas, l'administrat ha formulat la sol·licitud de no subjecció i ha aportat els títols d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció que:

- El 17/10/2006 es va adquirir mitjançant escriptura pública pel valor de 345.000€.
- El 3/5/2022 es va transmetre mitjançant escriptura pública pel valor de 290.000€.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Signatura 1 de 2

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2

GEMMA ROSELL DURAN

ALCALDESSA

06/11/2023

Secretari accidental

06/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Mirador número 2 1r 2a, ref. cad. 3442104DF4934S0002GF realitzada per JJ.M.G. (DNI \*\*\*\*\*042H) en data 3 de maig de 2022 davant la notaria Fátima Hernández Ravanals número protocol 1110.

Segon.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Mirador número 2 1r 2a, ref. cad. 3442104DF4934S0002GF realitzada per S.G.P. (DNI \*\*\*\*\*069Y) en data 3 de maig de 2022 davant la notaria Fátima Hernández Favans número protocol 1110.

Tercer.- Comunicar el present acord a JJ.M.G. (DNI \*\*\*\*\*042H) i S.G.P. (DNI \*\*\*\*\*069Y), als efectes oportuns.  
”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
06/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
06/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Primer.-** Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Mirador número 2 1r 2a, ref. cad. 3442104DF4934S0002GF realitzada per JJ.M.G. (DNI \*\*\*\*\*042H) en data 3 de maig de 2022 davant la notaria Fátima Hernández Ravanals número protocol 1110.

**Segon.-** Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Mirador número 2 1r 2a, ref. cad. 3442104DF4934S0002GF realitzada per S.G.P. (DNI \*\*\*\*\*069Y) en data 3 de maig de 2022 davant la notaria Fátima Hernández Favansals número protocol 1110.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a JJ.M.G. (DNI \*\*\*\*\*042H) i S.G.P. (DNI \*\*\*\*\*069Y), als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.7.PR2023/1415. Estimar de forma expressa recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Plaça del Mil·lenari 3 baixos 1a. Titularitat J.M.G. (DNI XXXXX845C) en representació de Coral Homes SLU (CIF B88178694). Exp. 2023/1117.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1415-2023 A JGL**

**Exp. núm.:** 1117/2023

**Instat per:** J.M.G. (DNI \*\*\*\*\*845C) en representació de Coral Homes SLU (CIF B88178694)

**Assumpte:** Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) Plaça del Mil·lenari número 3 bxs 1a

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per J.M.G. (DNI \*\*\*\*\*845C) en representació de Coral Homes SLU (CIF B88178694), amb registre d'entrada núm. 4479 de data 6 de juny de 2023, en la que presenta escrit sol·licitant la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de la següent finca:

- finca de la plaça del Mil·lenari número 3 Bxs 1a, amb referència cadastral 3444013DF4934S0069OJ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 23 de maig de 2023 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 545, Coral Homes SLU (CIF B88178694), és subjecte passiu en ple domini en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	06/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- finca de la plaça del Mil·lenari número 3 Bxs 1a, amb referència cadastral 3444013DF4934S0069OJ.

En data 12 de setembre de 2023 registre d'entrada 6831 Coral Homes SLU (CIF B88178694) presenta escrit sol·licitant que en motiu de la transmissió de l'immoble de la Plaça del Mil·lenari número 3 bxs 1a es procedeixi a donar de baixa totes les taxes associades a l'immoble al seu nom per a propers exercicis.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de la compra-venda de la transmissió final.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda de l'adquisició inicial.

## FONAMENTS DE DRET

### PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IIVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

*"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.*

*Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.*

*Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria."*

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara be, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Secretari accidental	06/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
- Els valors a tenir en compte siguin o be els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
- Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
- Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, l'administrat ha formulat la sol·licitud de no subjecció i ha aportat els títols d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció que:

- El 16/11/2018 es va adquirir mitjançant escriptura pública pel valor de 132.651 €.
- El 23/5/2023 es va transmetre mitjançant escriptura pública pel valor de 120.000 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	06/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca de la plaça del Mil·lenari número 3 Bxs 1a, ref. cad. 3444013DF4934S0069OJ realitzada per Coral Homes SLU (CIF B88178694) en data 23 de maig de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 545.

Segon.- Comunicar el present acord a Coral Homes SLU (CIF B88178694) als efectes oportuns.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	06/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca de la plaça del Mil·lenari número 3 Bxs 1a, ref. cad. 3444013DF4934S0069OJ realitzada per Coral Homes SLU (CIF B88178694) en data 23 de maig de 2023 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 545.

**Segon.-** Comunicar el present acord a Coral Homes SLU (CIF B88178694) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.8. PRP2023/1422. Sol·licitud no subjecció liquidació IVTNU torrent Can Mateu, 9 Bxs 2a titularitat E.V.V. (DNI XXXXX864B) Exp. 2023/358.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1422/2023

**Exp. núm.:** 358/2023

**Instat:** E. V. V. (DNI XXXXX864B)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la declaració de l'IVTNU realitzada per E.V.V. (DNI \*\*\*\*\*864B), amb registre d'entrada núm. 1349 de data 21 de febrer de 2023, en la que demana la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de la següent finca:

- finca del torrent de Can Mateu número 9-11Bx 2a, amb referència cadastral 3248102DF4934N0078YG.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 9 de febrer de 2023 davant el notari Jesus Benavides Lima número protocol 2165, E.V.V. (DNI \*\*\*\*\*864B) és subjecte passiu en la transmissió en ple domini de la finca abans assenyalada.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de les finques:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	06/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- finca del torrent de Can Mateu número 9-11Bx 2a, amb referència cadastral 3248102DF4934N0078YG.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de la compra-venda de la transmissió final.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda de l'adquisició inicial.

## FONAMENTS DE DRET

### PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IIVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

*"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.*

*Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.*

*Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria."*

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara be, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
  - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
  - o Els valors a tenir en compte siguin o be els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.

Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023	ALCALDESSA
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	06/11/2023	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
- Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, l'administrat ha formulat la sol·licitud de no subjecció i ha aportat els títols d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció que:

- El 29-11-2006 es va adquirir mitjançant escriptura pública pel valor de 477.855,00 €.
- El 09-02-2023 es va transmetre mitjançant escriptura pública pel valor de 394.000,00 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.


- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/11/2023
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/11/2023
Secretari accidental	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001	
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de Can Mateu núm. 9-11 Bxs 2a, ref. cad. 3248102DF4934N0078YG realitzada per E.V.V. (DNI \*\*\*\*\*864B) en data 9 de febrer de 2023 davant el notari Jesus Benavides Lima número protocol 2165.

Segon.- Comunicar el present acord a E.V.V. (DNI \*\*\*\*\*864B) als efectes oportuns.

“

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
06/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
06/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## ACORDA

**Primer.-** Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de Can Mateu núm. 9-11 Bxs 2a, ref. cad. 3248102DF4934N0078YG realitzada per E.V.V. (DNI \*\*\*\*\*864B) en data 9 de febrer de 2023 davant el notari Jesus Benavides Lima número protocol 2165.

**Segon.-** Comunicar el present acord a E.V.V. (DNI \*\*\*\*\*864B) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.9. PRP2023/1421. Sol·licitud no subjecció liquidació IVTNU Eric R Svensson, 13 A 2n 1a, aparc. 42 i aparc. 43 titularitat A.G.R. (DNI XXXXX797T9 i L.S.P. (DNI XXXXX499C) Exp. 2022/1378.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1421/2023

**Exp. núm.:** 1378/2022

**Instat:** A.G.R. (DNI \*\*\*\*\*797T) i L.S.P. (DNI \*\*\*\*\*499C)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les declaracions de l'IVTNU realitzades pe A.G.R. (DNI \*\*\*\*\*797T), amb registre d'entrada núm. 2865, 2866 i 2867 de data 27 d'abril de 2023, en les que demana la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de ½ de les següents finques:

- finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 Esca. A 2n 1a, amb referència cadastral 3738701DF4933N0008SK
- finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13 aparcament 42 amb referència cadastral 3738701DF4933N0069OG
- finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13 aparcament 43 amb referència cadastral 3738701DF4933N0070UD.

Vistes les declaracions de l'IVTNU realitzades pe L.S.P. (DNI \*\*\*\*\*499C), amb registre d'entrada núm. 2862, 2863 i 2864 de data 27 d'abril de 2023, en les que demana la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de ½ de les mateixes finques.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
06/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
06/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 31 de març de 2022 davant la notaria Elvira Valcarcel Cartagena número protocol 833, A.G.R. (DNI \*\*\*\*\*797T) i L.S.P. (DNI \*\*\*\*\*499C), son subjectes passius per ½ indivises en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de les finques:

- finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 Esca. A 2n 1a, amb referència cadastral 3738701DF4933N0008SK
- finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13 aparcament 42 amb referència cadastral 3738701DF4933N0069OG
- finca del carrer Eric R. Svensson núm. 13 aparcament 43 amb referència cadastral 3738701DF4933N0070UD

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de la compra-venda de la transmissió final.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda de l'adquisició inicial.

## FONAMENTS DE DRET

### PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IIVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

*"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.*

*Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.*

*Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria."*

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara be, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Secretari accidental	06/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
  - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
  - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, l'administrat ha formulat la sol·licitud de no subjecció i ha aportat els títols d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció que:

- El 23-04-2008 es va adquirir mitjançant escriptura pública pel valor de 267.700 € l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 13 Esc A 2n 1a i pel valor de 16.000 € cada un dels dos aparcaments núms. 42 i 43.
- El 31-03-2022 es va transmetre mitjançant escriptura pública pel valor de 263.500 € l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 13 Esc A 2n 1a i pel valor de 16.000 € cada un dels dos aparcaments núms. 42 i 43.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	06/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-  
ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2  
GEMMA ROSELL DURAN

06/11/2023

ALCALDESSA

Secretari accidental

06/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació

66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001

Uri de validació

<http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de les finques del carrer Eric R. Svensson núm. 13 Esc A 2n 1a, ref. cad. 3738701DF4933N0008SK, del carrer Eric R. Svensson, núm. 13 aparcament 42, ref. cad. 3738701DF4933N0069OG i carrer Eric R. Svensson núm. 13 aparcament 43, ref. cad. 3738701DF4933N0070UD realitzada per A.G.R. (DNI \*\*\*\*\*797T) i L.S.P. (DNI \*\*\*\*\*499C) en data 31 de març de 2022 davant la notaria de Elvira Valcarcel Cartagena número protocol 833.

Segon.- Comunicar el present acord a A.G.R. (DNI \*\*\*\*\*797T) i L.S.P. (DNI \*\*\*\*\*499C) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de les finques del carrer Eric R. Svensson núm. 13 Esc A 2n 1a, ref. cad. 3738701DF4933N0008SK, del carrer Eric R. Svensson, núm. 13 aparcament 42, ref. cad. 3738701DF4933N0069OG i carrer Eric R. Svensson núm. 13 aparcament 43, ref. cad. 3738701DF4933N0070UD realitzada per A.G.R. (DNI \*\*\*\*\*797T) i L.S.P. (DNI \*\*\*\*\*499C) en data 31 de març de 2022 davant la notaria de Elvira Valcarcel Cartagena número protocol 833.

**Segon.-** Comunicar el present acord a A.G.R. (DNI \*\*\*\*\*797T) i L.S.P. (DNI \*\*\*\*\*499C) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.10.PRP2023/1425. Sol·licitud no subjecció liquidació IVTNU (plusvàlua) To Can Mateu, 9-11 aparc. 01 titularitat E.V.V. (DNI XXXXX864B) Exp. 2023/361**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1425/2023

**Exp. núm.:** 361/2023

**Instat:** E. V.V. (DNI XXXXX864B)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	06/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





“

Vista la declaració de l'IVTNU realitzada per E.V.V. (DNI \*\*\*\*\*864B), amb registre d'entrada núm. 1350 de data 21 de febrer de 2023, en la que demana la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de la següent finca:

- finca del torrent de Can Mateu número 9 aparcament 01, amb referència cadastral 3248102DF4934N0067ZU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 9 de febrer de 2023 davant el notari Jesus Benavides Lima número protocol 2165, E.V.V. (DNI \*\*\*\*\*864B) és subjecte passiu en la transmissió en ple domini de la finca abans assenyalada.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca:

- finca del torrent de Can Mateu número 9 aparcament 01, amb referència cadastral 3248102DF4934N0067ZU.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de la compra-venda de la transmissió final.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda de l'adquisició inicial.

## FONAMENTS DE DRET

### PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

*“No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.*

*Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.*

*Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.”*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
06/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
06/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara be, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
  - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
  - o Els valors a tenir en compte siguin o be els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, l'administrat ha formulat la sol·licitud de no subjecció i ha aportat els títols d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció que:

- El 29-11-2006 es va adquirir mitjançant escriptura pública pel valor de 477.855,00 €. Valor conjunt per l'habitatge del torrent Can Mateu 9-11 bxs 2a i la plaça d'aparcament núm. 01
- El 09-02-2023 es va transmetre mitjançant escriptura pública pel valor de 394.000,00 € l'habitatge i 16.000 € la plaça d'aparcament fent un total de 410.000,00 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impòst sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	06/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Secretari accidental	06/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de Can Mateu núm. 9-11 aparcament 01, ref. cad. 3248102DF4934N0067ZU realitzada per E.V.V. (DNI \*\*\*\*\*864B) en data 9 de febrer de 2023 davant el notari Jesus Benavides Lima número protocol 2165.

Segon.- Comunicar el present acord a E.V.V. (DNI \*\*\*\*\*864B) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de Can Mateu núm. 9-11 aparcament 01, ref. cad. 3248102DF4934N0067ZU realitzada per E.V.V. (DNI \*\*\*\*\*864B) en data 9 de febrer de 2023 davant el notari Jesus Benavides Lima número protocol 2165.

**Segon.-** Comunicar el present acord a E.V.V. (DNI \*\*\*\*\*864B) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.11.PR2023/1437. Declaració subjecció i liquidació impost IVTNU (plusvàlua) carrer Gladiol, 19 01 01 titularitat de N.C.M. (DNI XXXXX279P). Exp: 2023/623.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1437/2023

**Exp. núm.:** 623/2023

**Instat:** N.C.M. (DNI \*\*\*\*\*279P)

**Assumpte:** Declaració no subjecció liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la declaració de l'IVTNU realitzada per N.C.M. (DNI \*\*\*\*\*279P), amb registre d'entrada núm. 2426 de data 28 de març de 2023, en la que demana la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de la següent finca:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
06/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
06/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- finca del carrer Gladiol 19 1r 1a, amb referència cadastral 3336009DF4933N0002ES.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 27 de març de 2023 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 536, N.C.M. (DNI \*\*\*\*\*279P) és subjecte passiu en la transmissió en ple domini de la finca abans assenyalada.

Atès que, com a justificant del valor inicial per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca del carrer Gladiol número 19 1r 1a, ref. cad. 3336009DF4933N0002ES, s'aporta una escriptura de prestem hipotecari realitzada davant el notari Alfonso Rodriguez Diaz número de protocol 615 de data 22 de febrer de 2008.

Atès que amb la documentació existent en aquest Ajuntament referent a la transmissió inicial d'aquesta finca s'ha pogut obtenir còpia de l'escriptura de compra-venda realitzada davant el mateix notari número de protocol 614, número anterior a l'escriptura del prestem hipotecari.

Atès que l'escriptura de prestem hipotecari presentada no es pot acceptar com a justificant del valor inicial.

Atès que amb el valor que apareix en l'escriptura de compra inicial si que existeix increment de valor en la transmissió.

Atès que pel càlcul de l'import de la liquidació de l'IVTNU resulta mes beneficiós pel contribuent l'aplicació del càlcul per objectiu.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de la compra-venda de la transmissió final.
- Còpia de l'escriptura de prestem hipotecari.

## FONAMENTS DE DRET

### PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IVTNU


L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

*"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.*

*Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.*

*Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Secretari accidental	06/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001	
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

*mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.”*

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara be, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
  - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
  - o Els valors a tenir en compte siguin o be els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, l'administrat ha formulat la sol·licitud de no subjecció i ha aportat títols de prestem hipotecari realitzat en la mateixa data de l'adquisició i de compra-venda de la transmissió.

Dels títols aportats, i de l'escriptura d'adquisició inicial ja existent a l'Ajuntament, es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció que:

- El 22-02-2008 es va adquirir mitjançant escriptura pública de compra-venda davant el notari Alfonso Rodriguez Diaz número protocol 614 pel valor de 90.151,81 €.
- El mateix 22-02-2008 davant el mateix notari número protocol 615 es va realitzar escriptura de prestem hipotecari per import de 120.000,00 €.
- El 27-03-2023 s'ha transmès mitjançant escriptura pública de compra-venda davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 536 pel valor de 105.000,00 €.

A la vista de tot això no consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit

Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023	ALCALDESSA
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	06/11/2023	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



increment de valor, de manera que no serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	06/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per existència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Gladiol número 19 1r 1a, ref. cad. 3336009DF4933N0002ES realitzada per N.C.M. (DNI \*\*\*\*\*279P) en data 27 de març de 2023 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 536.

Segon.- Acordar la liquidació de l'IVTNU per import de 309,95 € a N.C.M. (DNI \*\*\*\*\*279P), corresponent a la transmissió de la finca del carrer Gladiol número 19 1r 1a, ref. cad. 3336009DF4933N0002ES realitzada en data 27 de març de 2023 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 536

Tercer.- Comunicar a N.C.M. (DNI \*\*\*\*\*279P) que pel càlcul de l'import de la liquidació s'ha utilitzat el mètode per objectiu resultant el mes beneficiós pel contribuent. S'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació

Quart.- Comunicar el present acord a N.C.M. (DNI \*\*\*\*\*279P) als efectes oportuns.

“

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar la subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per existència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Gladiol número 19 1r 1a, ref. cad. 3336009DF4933N0002ES realitzada per N.C.M. (DNI \*\*\*\*\*279P) en data 27 de març de 2023 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 536.

**Segon.-** Acordar la liquidació de l'IVTNU per import de 309,95 € a N.C.M. (DNI \*\*\*\*\*279P), corresponent a la transmissió de la finca del carrer Gladiol número 19 1r 1a, ref. cad. 3336009DF4933N0002ES realitzada en data 27 de març de 2023 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 536

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
06/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
06/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Tercer.-** Comunicar a N.C.M. (DNI \*\*\*\*\*279P) que pel càlcul de l'import de la liquidació s'ha utilitzat el mètode per objectiu resultant el mes beneficiós pel contribuent. S'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació

**Quart.-** Comunicar el present acord a N.C.M. (DNI \*\*\*\*\*279P) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.12.PR2023/1433 . Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques La Vinya 13 A. Titularitat E.M.S. (DNI XXXXX983E). Exp. 2022/1845**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1433-2023**

**Exp. núm.:** 2022/1845

**Instat per:** E.M.S. (DNI \*\*\*\*\*983E)

**Assumpte :** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vista la instància presentada per **E.M.S. (DNI \*\*\*\*\*983E)** amb registre d'entrada núm. 6860 de data 29 de setembre de 2022, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer La Vinya 13 A, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer La Vinya 13 A, amb referència cadastral 3137001DF4933N0005QG, és titularitat ½ en plena propietat i de l'usdefruit del 37,50% de E.M.S. (DNI \*\*\*\*\*983E), un 6,25% en plena propietat i la nua propietat d'un 18,75% de P.Q.M. (DNI \*\*\*\*\*589X) i un 6,25% en plena propietat i la nua propietat d'un 18,75% de E.Q.M. (DNI \*\*\*\*\*587P).

Atès l'informe tècnic favorable de data 23 d'octubre de 2023, que diu textualment:

“

**Explicació:**

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/1845 (registre 29/09/2022 RGE 2022-6860 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca Situada al carrer la vinya 13-A, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 29/09/2022 segons data del registre d'entrada.

**Resulta:**

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2022/167.

”

**FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
06/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
06/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i qual les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.  
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:  
En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2024, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer La Vinya 13 A i amb referència cadastral 3137001DF4933N0005QG.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a **E.M.S. (DNI \*\*\*\*\*983E)** als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	06/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.13 PRP2023/1434. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques La Vinya 9 B. Titularitat M.L.J. (DNI XXXXX393G). Exp. 2022/1834.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1434-2023**

**Exp. núm.:** 2022/1834  
**Instat per:** M.L.J. (DNI \*\*\*\*\*393G)  
**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per M.L.J. (DNI \*\*\*\*\*393G) amb registres d'entrada núm. 6813 de data 28 de setembre de 2022 i núm. 6862 de data 29 de setembre de 2022, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer La Vinya 9 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer La Vinya 9 B, referència cadastral 3137001DF4933N0002ZS, és titularitat en plena propietat de M.L.J. (DNI \*\*\*\*\*393G).

Atès l'informe tècnic favorable de data 23 d'octubre de 2023, que diu textualment:

“

**Explicació:**

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/1834 (registre 29/09/2022 RGE 2022-6862 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer la vinya 9B, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 29/09/2022 segons data del registre d'entrada.

**Resulta:**

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2022/1670.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i qual les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
06/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
06/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.  
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:  
En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2024, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer La Vinya 9 B i amb referència cadastral 3137001DF4933N0002ZS.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a M.L.J. (DNI \*\*\*\*\*393G), als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.14.PR2023/1438. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltàiques La Vinya 9 A. Titularitat JF.A.C. (DNI XXXXX079S). Exp. 2022/1846.**

#### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1438-2023**

**Exp. núm.:** 2022/1846

**Instat per:** PS Instalaciones SL (CIF B16752594) en representació de JF.A.C. (DNI \*\*\*\*\*079S)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	06/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per PS Instalaciones SL (CIF B16752594) en representació de JF.A.C. (DNI \*\*\*\*079S) amb registre d'entrada núm. 6861 de data 29 de setembre de 2022, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer La Vinya 9 A, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer La Vinya 9 A, amb referència cadastral 3137001DF4933N0001BA, és titularitat ½ de JF.A.C. (DNI \*\*\*\*079S) i ½ de M.E.C. (DNI \*\*\*\*178W).

Atès l'informe tècnic favorable de data 23 d'octubre de 2023, que diu textualment:

“

**Explicació:**

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/1846 (registre 29/09/2022 RGE 2022-6861 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer la vinya 9A, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 29/09/2022 segons data del registre d'entrada.

**Resulta:**

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2022/1669.

”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
06/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
06/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.  
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:  
En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2024, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer La Vinya 9 A, amb referència cadastral 3137001DF4933N0001BA.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a PS Instalaciones SL (CIF B16752594) en representació de JF.A.C. (DNI \*\*\*\*\*079S), als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.15.PR2023/1440. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques La Vinya 7 casa 4. Titularitat J.G.S. (DNI XXXXX103E). Exp. 2022/1652.**

#### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1440-2023**

**Exp. núm.:** 2022/1652  
**Instat per:** J.G.S. (DNI \*\*\*\*\*103E)  
**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per J.G.S. (DNI \*\*\*\*\*103E) amb registre d'entrada núm. 5940 de data 23 d'agost de 2022, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer La Vinya 7 casa 4, per

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	06/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer La Vinya 7 casa 4, amb referència cadastral 3137003DF4933N0006BH, és titularitat ½ de E.S.A. (DNI \*\*\*\*\*444H) i ½ de J.G.S. (DNI \*\*\*\*\*302G).

Atès que el sol·licitant és fill de les persones titulars de l'habitatge del carrer La Vinya número 7 casa 4 i actualment resident.

Atès l'informe tècnic favorable de data 4 d'octubre de 2023, que diu textualment:

“

#### **Explicació:**

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2021/1652 (registre 2022-5940 de data 23/08/2022 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada a la La vinya 7 casa 4 , Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 23/08/2022 segons data del registre d'entrada.

#### **Resulta:**

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcta segons expedient obres 2022/935.

”

#### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.  
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.  
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.  
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
06/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
06/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.  
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:  
En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2024, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer La Vinya 7 casa 4 i amb referència cadastral 3137003DF4933N0006BH.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a E.S.A. (DNI \*\*\*\*\*444H) com a titular del rebut anual de l'IBI que es genera de l'habitatge del carrer La Vinya núm. 7 casa 4 i a J.G.S. (DNI \*\*\*\*\*103E) com a sol·licitant i resident, als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.16.PRP2023/1426. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de LL.P.E.(DNI XXXXX875K) Exp. 2023/1835**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPÒSIT

**Titular: LL.P.E.(XXXXX875K)**  
**Expedient: 2023/1835**

Vista la instància presentada per LL.P.E.(XXXXXX875K), de data 10/10/2023, registre d'entrada núm. 2023/7768, on sol·licita el retorn de dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 24-10-2023.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 27-10-2023, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	06/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.** -Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2023/1189 per import de 150,25 € a nom de LL.P.E.(XXXXX875K).

**SEGON.**- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.17.PR2023/1432. Sol·licitud placa de gual carrer Sant Francesc d'Assis número 17 titularitat JA.L.CH. (DNI XXXXX327W) Exp. 2023/1622.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1432/2023**

**Exp. núm.: 2023/1622**

**Assumpte :** Placa gual

**Sol·licitant :** JA.L.CH. (DNI \*\*\*\*\*327W)

**Situació :** Sant Francesc d'Assis número 17.

Vista la instància registre d'entrada 6887 de data 13 de setembre de 2023, presentada per JA.L.CH. (DNI \*\*\*\*\*327W), sol·licitant placa de gual permanent per l'entrada de vehicles de 4 metres d'amplada del carrer Sant Francesc d'Assis número 17.

Vist l'informe de la policia local de data 26 de setembre de 2023 i signat el 27 de setembre de 2023 en el que diu textualment:

“

Sol·licitud d'una placa de gual al carrer St. Francesc d'Assis, número 17 d'aquesta població per entrada i sortida de vehicles.

**Antecedents**

El 13 de setembre de 2023, mitjançant instància amb registre d'entrada núm.2023/6887, formulada per JA.L.C., DNI \*\*\*\*\*327W, sol·licita placa de gual permanent.

TITULAR DEL GUAL:	JA.L.C.
ACTIVITAT DEL GUAL:	ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES
ADREÇA ACTIVITAT:	C/ Sant Francesc d'Assis, núm. 15
METRES LINIALS SOL·LICITATS:	4 METRES

**S'informa**

- Una vegada realitzada la inspecció ocular a la finca de referència, s'observa que la vorera es troba rebaixada 4 metres lineals, davant la porta d'entrada d'accés al pàrquing, que mesura 3 metres lineals.
- Per la resta compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.

“

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
06/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
06/11/2023	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal habilitada que diu textualment:

“

Vista la instància registre d'entrada 6887 de data 13 de setembre de 2023, presentada per JA.L.CH. (DNI \*\*\*\*\*327W), sol·licitant placa de gual permanent per l'entrada de vehicles de 4 metres d'amplada del carrer Sant Francesc d'Assis número 17, s'informa:

L'entrada i sortida de vehicles a través de la vorera situada al carrer Sant Francesc d'Assis número 17 serveix d'accés al garatge de l'habitatge confrontant del carrer Santa Rosalia número 19.

Comprovat el padró de la taxa per les entrades i sortides a través de les voreres s'ha observat que apareix una entrada de vehicles fins a 4 metres per l'habitatge del carrer Santa Rosalia número 19 a nom de MR.C.S. (DNI \*\*\*\*\*083C) i no apareix l'entrada per l'accés del carrer Sant Francesc d'Assis número 17.

La finca on hi ha l'habitatge amb domicili carrer Santa Rosalia número 19, ref. cad. 3343009DF4934S0001XD, és titularitat de MR.C.S. (DNI \*\*\*\*\*083C) i la finca confrontant on hi ha l'entrada de vehicles del carrer Sant Francesc d'Assis número 17, ref. cad. 3343003DF4934S0001FD és titularitat de JA.L.CH. (DNI \*\*\*\*\*327W).

Vista la instància registre d'entrada número 8280 de data 25 d'octubre de 2023, presentada per MR.C.S. (DNI \*\*\*\*\*083C) en la que sol·licita que es doni de baixa del padró per les entrades i sortides de vehicles a través de les voreres l'entrada que apareix al seu nom pel domicili del carrer Santa Rosalia número 19 atès que l'accés al garatge de l'habitatge d'aquest domicili es realitza per l'entrada de la finca del carrer Sant Francesc d'Assis número 17 titularitat de JA.L.CH. (DNI \*\*\*\*\*327W).

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- l'Ordenança municipal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local, contempla el següent:

Article 7 A) dels Serveis Generals, 1.4 Utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent un import de 50,64 €.

SEGON.- L'Ordenança municipal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el seu Article 6 "Quota tributària" contempla:

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres a l'any, un import de 45,58 €.
- per cada metre de més o fracció a l'any, un import de 12,67 €.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Concedir placa de gual per l'entrada de vehicles del carrer Sant Francesc d'Assis número 17.

Segon.- Liquidar l'import de 50,64 € a JA.L.CH. (DNI \*\*\*\*\*327W), com a sol·licitant i titular de la finca del carrer Sant Francesc d'Assis número 17, per la concessió de placa de gual per l'entrada de vehicles, segons ordenança fiscal núm. 10.

Tercer.- Actualitzar el padró a partir de l'exercici 2024, aplicant a la finca del carrer Sant Francesc d'Assis número 17 la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 4

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Secretari accidental	06/11/2023
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



metres amb placa de qual senyalitzat, resultant segons ordenança vigent actual l'import de 45,58 € anuals.

Quart.- Actualitzar el padró a partir de l'exercici 2024 donant de baixa l'entrada de vehicles de fins a 4 metres del carrer Santa Rosalia número 19 a nom de RM.C.S. (DNI \*\*\*\*\*083C) que s'aplica actualment.

Cinquè.- Notificar l'acord a JA.L.CH (DNI \*\*\*\*\*327W) i a RM.C.S. (DNI \*\*\*\*\*083C) als efectes adients.

“

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Concedir placa de qual per l'entrada de vehicles del carrer Sant Francesc d'Assis número 17.

**Segon.-** Liquidar l'import de 50,64 € a JA.L.CH. (DNI \*\*\*\*\*327W), com a sol·licitant i titular de la finca del carrer Sant Francesc d'Assis número 17, per la concessió de placa de qual per l'entrada de vehicles, segons ordenança fiscal núm. 10.

**Tercer.-** Actualitzar el padró a partir de l'exercici 2024, aplicant a la finca del carrer Sant Francesc d'Assis número 17 la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 4 metres amb placa de qual senyalitzat, resultant segons ordenança vigent actual l'import de 45,58 € anuals.

**Quart.-** Actualitzar el padró a partir de l'exercici 2024 donant de baixa l'entrada de vehicles de fins a 4 metres del carrer Santa Rosalia número 19 a nom de RM.C.S. (DNI \*\*\*\*\*083C) que s'aplica actualment.

**Cinquè.-** Notificar l'acord a JA.L.CH (DNI \*\*\*\*\*327W) i a RM.C.S. (DNI \*\*\*\*\*083C) als efectes adients.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.18.PRP2023/1411. Proposta subvencions educació 2023. Exp. 2023/1244.**

**Assumpte: ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A ENTITATS DEL PROGRAMA D'EDUCACIÓ PER L'EXERCICI 2023**

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 27 d'abril de 2023, d'aprovació de les bases generals i específiques i publicació al BOP el dia 12 de maig de 2023.

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 8 de juny de 2023 de la convocatòria per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2023 en règim de concurrència competitiva.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/11/2023
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	06/11/2023

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista l'acord d'aprovació d'autorització de despesa per import de 12.920,00€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 430 3200 4800000 subvencions a entitats del programa d'educació.

Vistes les sol·licituds presentades dins del termini establert en les bases i la seva pròrroga degudament aprovada.

Vist l'informe d'intervenció 304/2023 favorable.

De conformitat amb allò establert en l'article 5è de les Bases generals, els sotasignats elevem a la Junta de Govern.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Concedir les subvencions del programa d'educació que es detallen a continuació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 430 3300 4800000, i aprovar el correlatiu compromís de despesa:

Beneficiari	NIF	Proposta de concessió 2023
AMPA EBM ELS GALAMONS	G-65048811	825,00 €
AMPA EL CIM	G-59710939	2.700,00 €
AMPA TURÓ BALDIRI	G-64701667	3.100,00 €
ESPLAI ITACA	G-60530953	4.295,00 €
AE MINTAKA	G-08983199	2.000,00 €
TOTAL		12.920,00 €

**Segon.-** Procedir al pagament del 75% anticipat de la subvenció concedida tal i com estableix l'article 12 de les bases de subvencions.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.19.PR2023/1439. Proposta ADO número 160 factures domiciliades. Exp. 2023/1971.**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

#### **Gestió Econòmica – Relació de factures ADO 160 (02/11/2023)**

Elaborada la relació de factures ADO núm. 160 (02/11/2023), per import total de 2.268,74 €.

Elaborada la relació de factures O núm. 160 (02/11/2023), per import total de 7.969,54€

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Aprovar la relació de factures ADO núm. 160 (02/11/2023), per import total de 2.268,74 euros

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
06/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
06/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Segon.-** Aprovar la relació de factures O núm. 160 (02/11/2023), per import total de 7.969,54 euros

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.20.PRP2023/1436. Liquidació 2n trimestre AGBAR. Exp. 2023/291.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA**

**Gestió Econòmica – Relació de RD 2n trimestre 2023**

Elaborada la relació de drets reconeguts núm. 156 del segon trimestre de l'exercici 2023 de l'empresa SGAB, per import total de 11.728,86 euros.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Aprovar la relació de drets reconeguts del segon trimestre de l'exercici 2023 de l'empresa SGAB, per import total de 11.728,86 euros

**AJUNTAMENT DE TEIA**

Pàgina:

1

Data:

06/10/2023

Exercici comptable: 2023

**RELACIONS A L'APROVACIÓ**

Relació: 00156 - RELACIÓ DE RD 2N TRIMESTRE EXP.2023/291

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N. Ass. Exer.	Num. Op. C.Org. Rec-De all. V.A.	B. Data Op. C.Fun. Import	C. Text C. Eco. Import liquid Doc.	NF. Sp.	Rao social Interressat Projecte
009166 DE	2023007381 2023	03/10/2023 01	003 SGAB, CANON 2N TRIMESTRE 2023 55000 01	AD8000234 11.566,50	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS BARCELONA
2023					
01					
55000					
01					
162,36					
11.728,86					
TOTAL RD:					
11.728,86					
TOTAL RELACIÓ:					
11.728,86					

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
06/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
06/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.21.PRP2023/1407. Baixa rebuts Servei Teleassistencia. Exp. 2023/1942.**

**PROPOSTA DE Gestio econòmica 2023/1407**

**Assumpte :** Relació de proposta de baixa de rebuts/liquidacions del servei de teleassistència per baixa justificada.

**Exp. núm. :** 2023/1942

Vist l'informe emès pel Servei de Recaptació de data 25 de setembre de 2023 corresponent a la relació de proposta de baixa de rebuts/liquidacions pendents del servei de Teleassistència que tenen causa justificada per proposar la baixa comptable que textualment diu:

“ Vista la relació de proposta de baixa de rebuts/liquidacions pendents del servei de teleassistència que tenen causa justificada per proposar la baixa comptable.

<i>Núm. Rebut</i>	<i>Contribuent</i>	<i>Imp.principal</i>	<i>Motiu baixa</i>
2045000477	F. S, M.R	1,65 €	defunció
2045000526	M.F, A	11,16 €	defunció
2145000259	P.M, R	11,16 €	defunció
		<b>Total</b>	<b>23,97 €</b>

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Acordar la baixa dels rebuts/liquidacions relacionats en l'informe del Servei de Recaptació corresponents a rebuts pendents del Servei de Teleassistència relacionats en la part expositiva.

**SEGON.-** Comunicar l'acord al Servei de Recaptació i a Tresoreria als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**3. Suggeriments i preguntes**

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,  
L'alcalde

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
06/11/2023	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
06/11/2023	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 66041e94ae90422a829f4622e8cd3c52001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

