



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL 9 de Juny de 2022

Sessió núm. JGL2022/22
Data: 09.06.2022
Hora inici: 21'10 h
Hora fi: 21'25 h
Caràcter: ordinària
Loc: per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):

Andreu Bosch i Rodoreda
Montserrat Riera i Rojas
Santiago Albert i Seseña
Èrica Busto i Navarro
Jordi López i Sánchez

President: Andreu Bosch i Rodoreda
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 21/2022, de 02.06.2022.

2. Propostes.

2.1. PRP2022/687. Fraccionament llicència urbanística a nom de J.S.P. (XXXXX931M). Exp. 2022/1040.

2.2. PRP2022/697. Contractació professora gimnàs gent gran de maig a desembre 2022. Exp. 2022/1073.

2.3. PRP2022/699. Proposta revocació i segon pagament conveni Associació de Veïns Vallbellida. Exp. 2021/360.

2.4. PRP2022/700. Denegació sol·licitud de placa de gual Amadeu Creus i Roses, 17 titularitat S.O.M. (DNI XXXXX086C). Exp. 2022/985.

2.5. PRP2022/704. Sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques La Molassa, 17 A titularitat A.F.T. (DNI XXXXX189D). Exp. 2021/1809.

2.6. PRP2022/719. Relació de propostes despeses AD núm. 88 per la seva aprovació. Exp. 2022/1158.

2.7. PRP2022/720. Retorn part proporcional IVTM per baixa definitiva a nom de M.C.Q.(XXXXX543J). Exp. 2022/1145.

Table with 3 rows and 2 columns: Signatura 1 de 2, Signatura 2 de 2, and dates.

Table with 2 columns: Metadata and URL information for document verification.



2.8. PRP2022/721. Baixa fiança garantia aval places aparcament a nom de ABRISA PREMIUM, SL. Exp. 2018/82.

2.9. PRP2022/723. Adhesió especial a l'ACM per l'arrendament financer de dos vehicles policials. Exp. 2022/958.

2.10. PRP2022/695. Aprovació devolució garantia definitiva a Fundació Privada Germans Aymar i Puig. Exp. 2019/399.

2.11. PRP2022/703. Adjudicació contracte menor per la instal·lació d'una caldera elèctrica a la cuina de l'escola el Cim. Exp. 2022/1061.

2.12. PRP2022/705. Atorgament llicència obres menors per obres contencions i estabilització de terres talús, carrer Masnou, 12, instada per C.M.D. Exp. 2022/640.

2.13. PRP2022/706. Atorgament llicència obres majors per construcció piscina prefabricada exterior, al Torrent de la Casa Bru, 44H, instada per JC.S.D. Exp. 2022/1082

### 3. Suggeriments i preguntes

#### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

#### 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 21/2022, de 02.06.2022

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 02.06.2022 (JGL2022/21) queda aprovat per unanimitat dels assistents, sense observacions.

#### 2. Propostes

#### 2.1. PRP2022/687. Fraccionament llicència urbanística a nom de J.S.P. (XXXXX931M). Exp. 2022/1040.

##### Gestió Econòmica.

#### Exp. 2022/1040 , instat per J.S.P.(XXXXX931M), en sol·licitud de fraccionament de la llicència urbanística exp. 2020/1460.

Vista la instància presentada per **J.S.P.(XXXXX931M)** de data 20/05/2022 registre d'entrada núm. 2022/3583, en sol·licitud de concessió de fraccionament en el pagament de la llicència urbanística de l'expedient d'obres 2020/1460.

Ates que el fraccionament sol·licitat s'adequa al que estableixen els articles 51 i 54 del Reglament General de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 88931c0eead24ce583ae9d4096ba58cb001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**PRIMER.- APROVAR** el fraccionament en el pagament de la llicència urbanística exp. 2020/1460 instat per J.S.P.(XXXXX931M), assenyalant-se com a terminis i import els següents:

Quota	Venciment	Import principal	Interessos	Total Quota
1	06/06/2022	362,66	0,00	362,66
2	05/07/2022	362,66	0,56	363,22
3	05/08/2022	362,66	1,72	364,38
4	05/09/2022	362,66	2,87	365,53
5	05/10/2022	362,66	3,98	366,64
6	07/11/2022	362,66	5,22	367,88
7	05/12/2022	362,66	6,26	368,92
8	05/01/2023	362,66	7,42	370,08
9	06/02/2023	362,66	8,60	371,26
10	06/03/2023	362,66	9,65	372,31
11	05/04/2023	362,66	10,76	373,42
12	05/05/2023	362,66	11,88	374,54
13	05/06/2023	362,66	13,04	375,70
14	05/07/2023	362,66	14,16	376,82
15	07/08/2023	362,66	15,38	378,04
16	05/09/2023	362,66	16,46	379,12
17	05/10/2023	362,66	17,59	380,25
18	06/11/2023	362,66	18,78	381,44
19	05/12/2023	362,66	19,86	382,52
20	05/01/2024	362,66	21,01	383,67
21	05/02/2024	362,66	22,16	384,82
22	05/03/2024	362,66	23,24	385,90
23	05/04/2024	362,66	24,40	387,06
24	06/05/2024	362,84	25,56	388,40
<b>TOTAL</b>		<b>8.704,02</b>	<b>300,56</b>	<b>9.004,58</b>

**SEGON.-** Notificat al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.2. PRP2022/697. Contractació professora gimnàs gent gran de maig a desembre 2022. Exp. 2022/1073.**

**PROPOSTA A JGL DE GENT GRAN**

PRP: 2022/697

EXP:2022/1073

**Assumpte: Contractació professora gimnàstica gent gran de maig a desembre 2022**

Vista la necessitat i demanda de la gent gran de Teià d'una activitat física

Valorada la experiència de l'actual professora de gimnàstica gent gran i la gran demanda d'aquesta professora per part del Casal d'avis per fer aquesta activitat.

Atesa la necessitat de la prestació de serveis d'activitat física en l'àrea de Gent gran

Signatura 1 de 2  
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE  
 Secretari accidental  
 10/06/2022  
 Signatura 2 de 2  
 ANDREU BOSCH I RODREDA  
 ALCALDE  
 10/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 88931c0eead24ce583ae9d4096ba58cb001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Adjudicar a B.J.G., la contractació com a professora de gimnàstica gent gran del període que resta de maig a desembre 2022.

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa de 5.094,95€ de la partida 420 2312 2269900 del pressupost de despeses de l'exercici 2022, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor de l'empresa B.J.G.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

### 2.3. PRP2022/699. Proposta revocació i segon pagament conveni Associació de Veïns Vallbellida. Exp. 2021/360.

**ASSUMPTE: Proposta de segon pagament de conveni amb l'Associació de veïns de Vallbellida exercici 2021**

#### ANTECEDENTS

Vist el conveni regulador de subvenció a favor de l'Associació de veïns de Vallbellida, per l'organització de la revetlla de Sant Joan, subscrit en data 12 de juliol de 2021.

Vist que en data 20 de juliol de 2021, i d'acord amb allò previst en la clàusula Cinquena del conveni, es va efectuar pagament anticipat de 750,00 €.

Vista la documentació justificativa aportada per l'entitat beneficiària en data 25 de març i el 20 de maig de 2022.

Vist l'informe de la interventora habilitada 104/2022, en que s'evidencia l'import justificat de 800 euros.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Procedir a la revocació parcial de l'import de 200 euros del conveni regulador de subvenció a favor de l'Associació de veïns de Vallbellida, per l'organització de la revetlla de Sant Joan

ENTITAT	IMPORT ATORGAT	IMPORT JUSTIFICAT	Import a REVOCAR
Associació de veïns de Vallbellida	1.000,00€	800,00 €	200,00 €

**SEGON.-** Procedir al pagament de la part pendent de pagament segons el conveni signat i justificat amb l'Associació de veïns de Vallbellida

ENTITAT	IMPORT ATORGAT DEFINITIU	IMPORT PAGAT	IMPORT A PAGAR
Associació de veïns de Vallbellida	800,00€	750,00 €	50,00 €

Signatura 2 de 2	ALCALDE
10/06/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/06/2022	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	88931c0eead24ce583ae9d4096ba58cb001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.4. PRP2022/700. Denegació sol·licitud placa de gual Amadeu Creus i Roses, 17 titularitat S.O.M. (DNI XXXXX086C). Exp. 2022/985.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 700-2022**

**Exp. núm.:** 985/2022

**Assumpte:** Sol·licitud placa de gual entrada i sortida de vehicles.

**Instat per:** S.O.M. (DNI XXXXX086C)

**Situació:** Carrer Amadeu Creus i Roses número 17.

Vist la instància presentada per S.O.M. (DNI XXXXX086C), registre d'entrada 3379 de 13 de maig de 2022 de sol·licitud d'una placa de gual a l'accés del carrer Amadeu Creus i Roses número 17 d'aquesta població per entrada i sortida de vehicles.

En el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i en el padró de la taxa per la recollida de les escombraries no apareix cap objecte tributari amb tarifa per la finca del carrer Amadeu Creus i Roses número, 17.

En el padró de l'IBI apareix la finca del carrer Amadeu Creus i Roses núm. 17, ref. cad. 2635818DF4923N0001MU, com a solar sense construcció.

Vist l'informe de la policia de data 25 de maig de 2022 en el que diu:

“

#### **Antecedents**

El 13 de maig de 2022, mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2022/3379, subscrita per S.O.M. amb DNI \*\*\*\*\*086-C, sol·licita placa de gual permanent a la sortida del garatge del carrer Amadeu Creus i Rosés, número 17.

TITULAR DEL GUAL:	<b>S.O.M.</b>
ACTIVITAT DEL GUAL:	<b>ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES</b>
ADREÇA ACTIVITAT:	<b>Amadeu Creus i Rosés, 17</b>
METRES LINIALS SOL·LICITATS:	<b>4 metres</b>

#### **Proposta**

- Una vegada realitzada la inspecció ocular a la finca de referència, s'observa que la vorera no necessita rebaix, perquè la peça de la vorada és remuntable en tot el carrer.
- Davant de la reserva no hi ha mobiliari urbà o altres elements i l'amplada d'accés a la porta del garatge de la finca és de 4 metres lineals.
- Per la resta compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.

“

Signatura 2 de 2

ANDREU BOSCH I  
RODORERA

ALCALDE

10/06/2022

Signatura 1 de 2

LUIS FERNANDO MARTINEZ-  
ZURITA LACALLE

Secretari accidental

10/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 88931c0eead24ce583ae9d4096ba58cb001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que conjuntament amb l'informe de la policia s'adjunta fotografia de l'accés a la finca del carrer Amadeu Creus i Roses número 17, on es pot observar la existència d'un habitatge el qual sembla pel seu estat que es troba ja finalitzat.

Atès que segons ordenances municipals en el moment de la comunicació de noves construccions s'acreditaran les quotes amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació corresponents a la taxa per la recollida de les escombraries i a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i en el cas d'alta els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització de l'entrada per a vehicles.

Atès que a data d'avui no es té constància de la comunicació de la primera ocupació/utilització de l'habitatge del carrer Amadeu Creus i Roses número, 17.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16 de la taxa per la recollida d'escombraries:

1. Article 7, acreditament, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.
2. Article 6, quota tributària, punt 2, tarifa:  
  
- Habitatges nucli urbà..... 143,55 €.

SEGON.- Ordenança Fiscal núm. 17 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:

3. Article 8, període impositiu, punt 3, en el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.
4. Article 6, quota tributària, tarifa primera, utilització de voreres per entrada de vehicles:  
  
- amb gual senyalitzat fins a 4 metres..... 45,58 €  
- per cada metre de més o fracció.....12,67 €

Nota: En el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

TERCER.- Ordenança Fiscal núm. 10 de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local:

5. Article 7, base imposable, A) dels serveis generals, punt 1, expedició de documents, 1.4, utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent..... 50,64 €.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
10/06/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/06/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 88931c0eead24ce583ae9d4096ba58cb001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Desestimar la sol·licitud de placa de gual per l'accés de la finca del carrer Amadeu Creus Roses número. 17.

**Segon.-** Comunicar a l'interessat S.O.M. (DNI XXXXX086C) que ha de procedir a la comunicació de la primera ocupació/utilització de l'habitatge del carrer Amadeu Creus i Roses número, 17 i en el mateix moment de la comunicació es procedirà a la liquidació de la part proporcional de la taxa per la recollida de les escombraries i de la taxa per l'entrada de vehicles, així com a la liquidació i entrega de la placa de senyalització corresponent.

**Tercer.-** Comunicar l'acord a S.O.M. (DNI XXXXX086C) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.5. PRP2022/704. Sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques La Molassa, 17 A titularitat A.F.T. (DNI XXXXX189D). Exp. 2021/1809.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 704-2022

**Exp. núm. : 2021/1809**

**Assumpte :** Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques

**Sol·licitant :** A.F.T. (DNI XXXXX189D)

**Situació :** La Molassa, número 17 A

Vistes les instàncies presentades per A.F.T. (DNI XXXXX189D) registres d'entrades núm. 8313 de 14 de desembre de 2021 i núm. 3126 de 6 de maig de 2022, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer La Molassa número 17 A, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer La Molassa número 17 A, ref. cad. 2951040DF4925S0001LE, és titularitat ½ de A.F.T. (DNI XXXXX189D) i ½ de J.C.G.S. (DNI XXXXX017S).

Atès l'informe tècnic desfavorable de data 18 de maig de 2022, que diu textualment:

“

Explicació:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	ANDREU BOSCH I RODREDA
10/06/2022	Secretari accidental
10/06/2022	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 88931c0eead24ce583ae9d4096ba58cb001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2021/1809 en la finca situada al carrer La Molassa 17A, Teià i vista la documentació que consta en l'expedient l'enginyer que subscriu informa:

D'acord a l'article 5 de l'ordenança fiscal 1 sobre l'impost de béns immobles:

- Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altre normativa sectorial aplicable

Aquest edificació disposa de plaques d'acord al previst a la normativa sectorial aplicable i segons projecte tècnic que consta a l'expedient d'obres Majors 2014/72.

Resulta:

S'informa desfavorablement la petició de BONIFICACIÓ IBI PER INSTAL·LACIÓ PLAQUES per la finca situada al carrer La Molassa 17A, Teià.

“

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	10/06/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	10/06/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	88931c0eead24ce583ae9d4096ba58cb001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Desestimar l'aplicació de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer La Molassa núm. 17 A, ref. cad. 2951040DF4925S0001LE.

**Segon.-** Comunicar l'acord a A.F.T. (DNI XXXXX189D) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.6. PRP2022/719. Relació de propostes despeses AD núm. 88 per la seva aprovació. Exp. 2022/1158.**

#### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA**

PRP: 2022/719

EXP:2022/1158

#### **GESTIÓ ECONÒMICA: Relació núm. 88 de propostes de despeses AD**

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 88 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 88931c0eead24ce583ae9d4096ba58cb001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'aprovació de la relació de propostes de despeses AD número 88, per import de 66.583,05€ en la forma detallada a l'annex .

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00088 - Relació de propostes de despeses AD num.88 per la seva aprovació (EXP:2022/1158)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import	
000169	2022000970	16/03/2022	24/03/2022	PROF	Calçotada Ca la Cecília			GUTIERRES PESEMONTE, PAU	2022	420		2312	2260900	01	250,00
000272	2022001476	06/05/2022	30/03/2022	PROF	INSERCIÓ PUBLICITAT PANKING			B71365373 EMOGLOBAL CREATIVITY S-I-	2022	120	4311	2269900	01	302,50	
000280	2022001627	12/05/2022	25/01/2022	PROF	ACOMPANYAMENT EXECUCIÓ PROGRAMA TTT			TIBAU CATALAN, TERESA	2022	120	4931	4650001	01	1.445,96	
000304	2022001785	20/05/2022	12/05/2022	PROF	Utilitats de protecció			A03813474 BLINKER ESPAÑA, SAU	2022	320	1532	2211100	01	246,77	
000305	2022001786	20/05/2022	12/05/2022	PROF	Pintura aerosol Forja			A58635848 7 D'AMOR	2022	320	1532	2211100	01	343,83	
000306	2022001787	20/05/2022	12/05/2022	PROF	Oil hidràulic màquines escombrecadores			A01049725 SOBELOR SA	2022	320	1532	2211100	01	257,00	
000308	2022001789	20/05/2022	12/05/2022	PROF	Reparació furgoneta 4111PDI			SALA I CARBONES, JAUME	2022	320	1532	2140000	01	2.220,00	
000309	2022001790	20/05/2022	12/05/2022	PROF	Recanvis de vehicles de serveis de manteniment			B08770414 RECAMBIOS PREMIA S.L.	2022	320	1532	2211100	01	500,00	
000313	2022002248	23/05/2022	27/04/2022	PROF	QUADRE ELECTRIC PER A FESTES AL PARC DE CAN GODO			B62145503 ELECTRICITAT BOQUET	2022	320	1650	2100000	01	1.075,77	
000314	2022002252	24/05/2022	27/04/2022	PROF	Neteja de vehicles i màquines dels serveis de mant			J66201658 MOU RENTAT POBLENOU	2022	320	1532	2211100	01	1.200,00	
000321	2022002451	25/05/2022	25/05/2022	PROF	REPARACIÓ JUNTA LINER PISCINA GRAN ST. BERGÈR			A08609398 JUAN SUÑE PISCINES	2022	320	9330	2120000	01	2.193,13	

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00088 - Relació de propostes de despeses AD num.88 per la seva aprovació (EXP:2022/1158)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
000322	2022002452	25/05/2022	25/05/2022	PROF	CANVI DE LA TAPA ANTIUVOREX PISCINA PETITA			A08609398 JUAN SUÑE PISCINES	2022	320	9330	2120000	01	554,18
000323	2022002453	25/05/2022	25/05/2022	PROF	NETEJA VASOS PISCINES ST. BERGÈR			A08609398 JUAN SUÑE PISCINES	2022	320	9330	2120000	01	3.170,68
000324	2022002455	25/05/2022	01/01/2022	PROF	Lloguer pantalla			B66388612 YELO 90 I LLUMS SL	2022	260	3500	2279900	01	2.100,00
000326	2022002840	26/05/2022	12/05/2022	PROF	MANUTENIMENT GRUP ELECTROGEN POLIESPORTIU EL CIM			A08001182 S.E.C.E. SA	2022	320	9330	2120000	01	821,18
000330	2022002846	27/05/2022	10/02/2022	PROF	POSADA EN MARXA INST RTE ESTIU 2022			B59549071 CATALANA DE CLIMA I Climatob S.L.	2022	320	9330	2120000	01	2.626,09
000332	2022002848	27/05/2022	10/02/2022	PROF	SUBSTITUCIÓ REGULADORS PRESSIÓ CAN VISIBLIA			B59549071 CATALANA DE CLIMA I Climatob S.L.	2022	320	9330	2120000	01	894,31
000335	2022002851	30/05/2022	10/02/2022	PROF	RENOVACIÓ ELEMENTS ELECTROGENS EDIFICI LA UNIO			A08001182 S.E.C.E. SA	2022	320	9330	2120000	01	1.164,65
000336	2022002852	30/05/2022	10/02/2022	PROF	SUBSTITUCIÓ BOMBA RETORN UT. FRED BIBLIOTECA			B59549071 CATALANA DE CLIMA I Climatob S.L.	2022	320	9330	2120000	01	560,05
000337	2022002853	30/05/2022	10/02/2022	PROF	Material de ferreteria dels serveis de manteniment			B67387217 Ferrreteria Teia,S.L.	2022	320	1532	2211100	01	2.900,00
000338	2022002854	30/05/2022	10/02/2022	PROF	Material d'obres dels serveis de manteniment			A59712208 MATERIALS HOMB S.A.	2022	320	1532	2211100	01	2.900,00
000339	2022002855	30/05/2022	10/02/2022	PROF	Perfils laminats dels serveis de manteniment			A08775041 FERROS BOSCH	2022	320	1532	2211100	01	1.000,00
000340	2022002856	30/05/2022	10/02/2022	PROF	Sagues per obres i jardineria			B55162168 EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS SL	2022	320	1532	2211100	01	615,60

Signatura 1 de 2 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE  
 Signatura 2 de 2 ANDREU BOSCH I RODOREDÀ  
 10/06/2022 ALCALDE  
 10/06/2022 Secretari accidental  
 10/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: 88931c0eead24ce583ae9d4096ba58cb001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00088 - Relació de propostes de despeses AD num.88 per la seva aprovació (EXP:2022/1158)  
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Dec.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
000341	2022002857	30/05/2022	10/02/2022	PROP	Material de neteja pels serveis de manteniment		B65275919	SERGEI 2000 SL	2022	320	1532	2211100	01	96,32
000342	2022002858	30/05/2022	10/02/2022	PROP	Botons dispensadors sanecol		B67374207	SERGEI 2000 MATARO S.L.	2022	320	1532	2211100	01	414,91
000343	2022002869	30/05/2022	31/01/2022	PROP	INSPECCIÓ PERIÒDICA ASSESSORS EDIFICIS MUNICIPALS		A59555466	TÖVRHEINLAND	2022	320	9330	2120000	01	593,20
000349	2022002952	01/06/2022	30/06/2022	PROP	Moqueta protecció espai cuina Sopar dels Sentits		B65939134	DISSTANDE MOQUETAS, S.L.	2022	120	4311	2269900	01	358,93
000350	2022002953	01/06/2022	30/06/2022	PROP	REPARTIMENT PORTA A PORTA PROGRAMES V MARIDATGE			GOMIS SANCHEZ, JORDI	2022	120	4311	2269900	01	356,95
000351	2022002954	01/06/2022	30/06/2022	PROP	IMPRESSIONS MATERIAL GRAFIC V6 MARIDATGE		B63339907	CAU D'IMATGE SL	2022	120	4311	2269900	01	2.364,64
000352	2022002956	01/06/2022	01/06/2022	PROP	SERVEI DE CONTROL D'ACCÉS ESPAI FIBRAL D'ORNENGE 22		B65399057	HEIMDAL CONTROL I SERVEIS S.L.	2022	120	4311	2269900	01	206,91
000353	2022002957	01/06/2022	01/06/2022	PROP	INTERPRETACIÓ BALL DE GRANANTS V MARIDATGE			ROJAS CASTILLO ALEX	2022	120	4311	2269900	01	181,50
000354	2022002958	01/06/2022	01/06/2022	PROP	CONCERT FLOWE 21 DE MAIG A TEIÀ V6 Maridatge		B65758427	ACTURA 12 SL	2022	120	4311	2269900	01	968,00
000355	2022002959	01/06/2022	01/06/2022	PROP	INTERPRETACIÓ DANSA OLGA LLADO ACTE CLOENDA V6 Mar		B65758427	ACTURA 12 SL	2022	120	4311	2269900	01	726,00
000356	2022002960	01/06/2022	01/06/2022	PROP	SUPPORT NETEJA SOPAR DELS SERVEIS DE TEIÀ 2022		B63273783	NET DE 9	2022	120	4311	2269900	01	484,00
000357	2022002961	01/06/2022	01/06/2022	PROP	SERVEI NETEJA LLIURAMENT DE PREMIS V6 CONCURS 192E		B63273783	NET DE 9	2022	120	4311	2269900	01	181,50

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00088 - Relació de propostes de despeses AD num.88 per la seva aprovació (EXP:2022/1158)  
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Dec.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
000358	2022002990	02/06/2022	28/01/2022	PROP	TALLER D'ELABORACIÓ AMB FLORES V6 Maridatge dels		46540407E	COMAS I VALLS, MARISA	2022	120	4311	2269900	01	65,00
000359	2022002996	02/06/2022	28/01/2022	PROP	SOMORTIFICACIÓ SOPAR DELS SERVEIS V6 Maridatge		B67200980	SOMUS SO I LLJUN SL	2022	120	4311	2269900	01	920,21
000360	2022003008	02/06/2022	28/01/2022	PROP	Sonorificació Fira Maridatge dels Sentits 21122/5		B67200980	SOMUS SO I LLJUN SL	2022	120	4311	2269900	01	2.113,80
000362	2022003027	02/06/2022	28/01/2022	PROP	LLOGUER DE CADRIES V6 Concurs d'Impresionals		B64981343	ABANIK PRODUCCIONES S.L.U.	2022	120	4311	2269900	01	338,80
000310	2022001791	23/05/2022	12/05/2022	PROP	LEGALITZACIÓ ELÈC. PROVISIONAL EL. ST. MARTI 2022		A08001182	S.E.C.E. SA	2022	320	3383	2269900	01	968,00
000265	2022001418	02/05/2022	29/04/2022	PROP	Manteniment rotondes Felix Rodr. i Sant Bergeç.		B65502197	PAISATGISM MELSIO S.L.U.	2022	320	1713	2279900	01	2.086,00
000295	2022001758	16/05/2022	12/05/2022	PROP	Espectacle carrer maridatge: els cuiners			ROURIO RUIZ, ALEXIS	2022	210	3383	2269900	01	1.391,50
000296	2022001759	16/05/2022	12/05/2022	PROP	Espectacle familiar Juny: The Postcard			MUÑOZ SEMPERE, TXEMA	2022	210	3383	2269900	01	2.049,74
000297	2022001760	16/05/2022	12/05/2022	PROP	Diversos exposicions CMC La Unió			MARCUAL CORBERA, MA. TERESA	2022	210	3332	2260900	01	700,00
000298	2022001761	16/05/2022	12/05/2022	PROP	Impressions diverses producció exposicions Unió			GARCIA CASELLAS, IVAN	2022	210	3332	2260900	01	1.000,00

Signatura 2 de 2  
ALCALDE  
10/06/2022  
ANDREU BOSCH I RODOREDA  
Secretari accidental  
10/06/2022  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE  
Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: 88931c0eead24ce583ae9d4096ba58cb001

Url de validació: <http://bac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00088 - Relació de propostes de despeses AD num.88 per la seva aprovació (EXP:2022/1158)  
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
000299	2022001773	18/05/2022	12/05/2022	PROF	LLOGERER GENERADOR EXPOSITORS MARIADARGE 2022		B59951319	TORRES SERVICIOS TECNICOS SL	2022	320	3383	2030000	01	3.485,79
000300	2022001774	18/05/2022	12/05/2022	PROF	LLOGERER GENERADOR SOPAR MARIADARGE 2022		B59951319	TORRES SERVICIOS TECNICOS SL	2022	320	3383	2030000	01	2.867,52
000301	2022001775	18/05/2022	12/05/2022	PROF	II-LIMINACIÓ SOPAR MARIADARGE DELS SEMIFITS		B65749277	RIILSOPEC S.L.	2022	320	3383	2269900	01	1.951,25
000302	2022001776	18/05/2022	12/05/2022	PROF	Desplaçament marca noroccia Sta. Coloma Gramanet		B59608083	FERRISUS S.L.	2022	240	3400	2269900	01	346,50
000303	2022001777	18/05/2022	12/05/2022	PROF	MARCADOR ELECTRONIC POLIESPORTIU		A08869042	TALLERES PALAUTORBERA S.A.	2022	240	3420	6250000	01	828,85
000311	2022001792	23/05/2022	12/05/2022	PROF	INSTAL·LACIÓ ELEC. PROVISIONAL PL. ST. MARTI		A08001182	S.E.C.E.E. SA	2022	320	4311	2030000	01	870,28
000315	2022002267	24/05/2022	24/05/2022	PROF	Vigilància privada Bevetlla Sant Joan		B67120196	GLOBAL ATTENTIVE	2022	210	3383	2269900	01	205,49
000316	2022002268	24/05/2022	24/05/2022	PROF	Impressions festa dels corresponals			GOMIS SANCHES, JORDI	2022	200	3372	2269900	01	309,16
000317	2022002269	24/05/2022	24/05/2022	PROF	Impressions vals de regal festa dels Corresponals			GARCIA CASSELLAS, IVAN	2022	200	3372	2269900	01	49,61
000318	2022002270	24/05/2022	24/05/2022	PROF	Concert Sinegria 14 de maig		B55029177	MISTRAMIT, SL	2022	200	3372	2269900	01	605,00
000319	2022002271	24/05/2022	24/05/2022	PROF	Mobles per l'estudi de gravació de podcast		A28812618	IKEA IBERICA SA	2022	200	3372	2269900	01	1.098,00
000320	2022002443	25/05/2022	31/03/2022	PROF	RICARD FERRAN NIETO_ULLEISTRAT_HORA CONTE			RICARD FERRAN NIETO	2022	440	3320	2269900	01	165,00
000327	2022002843	26/05/2022	10/02/2022	PROF	Concert Simpla Corp Festa Corresponals			MONREAL DANIEL	2022	200	3372	2269900	01	605,00

## RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00088 - Relació de propostes de despeses AD num.88 per la seva aprovació (EXP:2022/1158)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
000328	2022002844	26/05/2022	10/02/2022	PROF	Autobús sortida Tibidabo 29 de maig		B60274271	DOSA AUTOCARS SL	2022	200	3372	2269900	01	440,00
000329	2022002845	27/05/2022	10/02/2022	PROF	Tractament fitosanitari palera el C/ Cadi		B63002197	SALSAORDINE MELERIO S.L.U.	2022	310	1712	2279900	01	423,50
000331	2022002847	27/05/2022	10/02/2022	PROF	Tractament fertilitzants platans Riera		B60143187	ALEMANY FITOSANITARI, S.L.U.	2022	310	1712	2279900	01	2.619,65
000333	2022002849	27/05/2022	10/02/2022	PROF	Tractament rates a Vallcega		B58073735	DETERCO SL	2022	310	1720	2279900	01	653,40
000344	2022002870	30/05/2022	31/01/2022	PROF	VESTIARI ESTIU AGENTS P. LOCAL		B82300526	SOLUCIONES TECNICAS 2000 SL	2022	110	1320	2210400	01	447,22
000366	2022003054	03/06/2022	02/01/2022	PROF	AMPLIACIÓ TALLER GRAFFITI			SAFERAS CASTRO MERITXELL	2022	430	3220	2279900	01	704,22
<b>TOTAL RELACIÓ:</b>													<b>66.583,05</b>	

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.7. PRP2022/720. Retorn part proporcional IVTM per baixa definitiva a nom de M.C.Q.(XXXXX543J). Exp. 2022/1145.**

**PROPOSTA DE Gestió econòmica**

EXP. 2022/1145

**Proposta de devolució de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica per baixa definitiva a nom de: M.C.Q. (XXXXX543J)**

Signatura 2 de 2  
ALCALDE  
10/06/2022  
ANDREU BOSCH I RODRERA

Signatura 1 de 2  
Secretari accidental  
10/06/2022  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: 88931c0eead24ce583ae9d4096ba58cb001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la sol·licitud de devolució formulada per M.C.Q..(XXXXX543J), de data 02-06-2022 registre número 2022/3932, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: 4894-GYD  
Marca i model: OPEL CORSA  
Nom titular: M.C.Q. (XXXXX543J)  
Número de rebut: 2101001225  
Data de la baixa definitiva: 11-01-2021  
Trimestres a retornar: 3  
Import a retornar: 47,28€

#### FONAMENTS DE DRET

Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica  
Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost

Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, i donat que a data d'avui el contribuent està al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**PRIMER.-** Procedir al retorn a favor de M.C.Q..(XXXXX543J) de l'import de 47,28€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2021 del vehicle matrícula 4894-GYD, per baixa definitiva amb data 11-01-2021, al compte indicat pel contribuent.

**SEGON.-** Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.8. PRP2022/721. Baixa fiança garantia aval places aparcament a nom de ABRISA PREMIUM, SL. Exp. 2018/82**

PROPOSTA DEL SERVEI DE RECAPTACIÓ

EXP.: 2018/82 i 2021/246

**Assumpte: Baixa de la fiança garantia aval places d'aparcament, a nom de: ABRISA PREMIUM, SL.**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 88931c0eead24ce583ae9d4096ba58cb001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per acord de la Junta de Govern Local de data 13 de desembre de 2018, es va concedir al senyor J.A.V. la llicència d'obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 6 habitatges al carrer Antoni Gaudi, 2 cantonada Passeig La Riera.

En la liquidació definitiva es va acordar entre d'altres, dipositar una garantia aval per places d'aparcament per import de 130.320,00€ a fi de garantir la vinculació de les places d'aparcament amb els habitatges indicats.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 26 de setembre de 2019, es va concedir la transmissió de la titularitat de la llicència d'obres núm. 100/2018 exp. 2018/82 a favor de la societat Abrisa Premium, SL.

Vista la instància presentada per el Sr. A.P.V. en representació de la societat Abrisa Premium, SL, en data 11 de novembre de 2021 on presenta les escriptures corresponents a les places d'aparcament adquirides i les vincula als habitatges construïts.

Vist l'informe del Servei Tècnic de data 4 de febrer de 2022 i el posterior acord de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2022 on s'acorda incorporar la documentació presentada relacionada amb l'adquisició de les places d'aparcament a fi de donar compliment a les condicions particulars de la llicència urbanística núm. 100/2018 de l'exp. d'obres núm. 82/2018.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2022, on el pren coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement del tècnic municipal i s'aprova la liquidació de la taxa de comunicació prèvia de primera ocupació.

Atès que a data d'avui la fiança requerida mai es va arribar a dipositar i per tant resta pendent en aquest servei de recaptació municipal.

Vista la instància presentada per el Sr. A.P.V. en representació de la societat Abrisa Premium, SL, on sol·licita es doni de baixa la fiança corresponent a la garantia de les places d'aparcament atès que ja es van adquirir i vincular tal com s'ha descrit anteriorment.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**PRIMER.-** Donar de baixa la liquidació número 1829000183 per import de 130.320,00€ corresponent a la fiança per garantia de places d'aparcament exp. obres 2018/82 per tot l'exposat anteriorment.

**SEGON.-** Notificar el present acord a l'interessat, a la tresoreria municipal i al servei de recaptació als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.9. PRP2022/723. Adhesió especial a l'ACM per l'arrendament financer de dos vehicles policials. Exp. 2022/958.**

PROPOSTA A JGL – POLICIA LOCAL

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	88931c0eead24ce583ae9d4096ba58cb001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: SUBMISNISTRAMENT, EN MODALITAT DE RENTING DE DOS VEHICLES PER A DONAR SERVEI A LA POLICIA LOCAL, DEGUDAMENT LOGOTIPATS I TRANSFORMATS A L'EFECTE.

### Antecedents

1.- L'Ajuntament de Teià, en data 6 d'octubre de 2016, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a termes, conjuntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local.

2.- El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats en sessió de la Comissió Executiva de data 9 de setembre de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va aprovar, en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 29 d'abril de 2021, adjudicar l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.07), pel lots d'1 a 105, a les empreses que resultaren seleccionades en l'esmentat procediment:

1. CARHAUS SL – Lots 1, 3 i 19.
2. RENAULT RETAIL GROUP BARCELONA, SA – Lots 2, 20, 34 i 35.
3. ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS, SL – Lots 4 i 37.
4. ENVIROCAT SERVEIS, SL – Lot 10.
5. NEXT MOTORBIKE, SL – Lots 14, 15, 16, 41, 42, 43, 79 i 97.
6. COOLTRA MOTOS SLU – Lots 17, 80, 81, 98 i 99.
7. BAIX MOTOR SL – Lots 18, 33, 39 i 44
8. ROMACAR ABS SL – Lots 23, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 36,38 i 45.
9. ALPHABET ESPAÑA FLEET MANAGEMENT, SA – Lots 46, 47, 48, 53, 56, 62, 65, 67, 69, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 82, 84, 86, 87, 88 i 103
10. MOBILIDAD URBANA SOSTENIBLE SL– Lots 51, 58 i 61.
11. ALD AUTOMOTIVE SAU – Lots 57, 64, 66, 70, 89, 100 i 101.
12. VRZ AUTOMOTIVE SL – Lot 90.
13. AUTOIGLESIAS SL – Lot 102.
14. ENVIROCAT BCN, SL – Lot 105.

3.- En data 18 de març del 2022, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de mobilitat sostenible, licitat per part del CCDL.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	88931c0eead24ce583ae9d4096ba58cb001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4.- En data 13 de maig de 2022, la cap de la Policia informa sobre la necessitat d'adquisició de dos vehicles pel Cos, i les característiques que haurien de tenir respectivament.

5.-Essent ALPHABET ESPAÑA FLEET MANAGEMENT, SA la contractista del Lot 84 i 87, pertanyent al grup de vehicles de serveis policials, en arrendament, es formula petició d'oferta en data 19 de maig de 2022, d'acord amb les determinacions del tipus de vehicle que determina la cap de la Policia Local, en informe de data 13 de maig de 2022, corresponent al Lot 84, cotxe policial 4x4 Tot terreny Ford Kuga ST Line X 2.5 Duratec FHEV 140kW 5P i el corresponent al Lot 88, cotxe policial Kia Niro 1.6 GDi FEV 104 Kw (141CV) Concept berlina con porton 5P aut, formulant-se petició d'oferta en data 21 d'abril de 2022, i prestacions a incloure (transformació tipus vehicle policial sense kit detinguts).

6.-En data 24 de maig de 2022, ALPHABET ESPAÑA FLEET MANAGEMENT, SA presenta oferta en els següents termes:

Lot 1 (Lot 84 de l'acord marc)

Model	Color	Kms totals	Termini en mesos	CUOTA MENSUAL per vh		
				Quota sense IVA	IVA	Quota amb IVA
Ford Kuga ST-Line X 2.5 Duratec FHEV 140kW 4x4 Aut todoterreno 140kW 5P	BLANC	100.000	48	1.038,68	218,12	1.256,80

TOTAL CONTRACTE (48 MESOS)				
Total Contracte sense IVA	Total IVA	Total Contracte amb IVA	Preu per Km d'excés / defecte sense IVA	Valor de venda sense IVA
49.856,64	10.469,89	60.326,53	0,03666	13.267,21

Lot 2 (Lot 87 de l'acord marc)

Model	Color	Kms totals	Termini en mesos	CUOTA MENSUAL per vh		
				Quota sense IVA	IVA	Quota amb IVA
Kia Niro 1.6 GDi HEV 104kW (141CV) Concept berlina con portón 104kW 5P aut.	BLANC	100.000	48	795,08	166,96	962,04

TOTAL CONTRACTE (48 MESOS)				
Total Contracte Sense IVA	Total IVA	Total Contracte amb IVA	Preu per Km d'excés / defecte sense	Valor de venda sense IVA

Signatura 2 de 2	ALCALDE
10/06/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/06/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	88931c0eead24ce583ae9d4096ba58cb001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





			IVA	
38.163,84	8.014,40	46.178,24	0.03222	11.395,80

- Quilometres anuals: 25000
- Preu per Km. d'excés (sense IVA): 0,03222 euros
- Preu per Km. de defecte (sense IVA): 0,03222 euros
- Inclou les prestacions demanades per l'Ajuntament.

7.-Com a resultat de l'oferta presentada, novament la cap de la Policia Local , en data 7 de juny de 2022, informa que l'opció proposada per ALPHABET ESPAÑA FLEET MANAGEMENT SA, s'adapta a les necessitats de la funció de la Policia Local de Teià.

### FONAMENTS DE DRET

- Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.
- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.3 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.3 de la LCSP.
- L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Atès que de la present contractació se'n derivaria una despesa plurianual, conforme estableix l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, l'autorització o realització de la despesa es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

Atès segons informe favorable d'Intervenció núm. 129/2022, per a l'aprovació de la plurianualitat, i per a l'autorització la despesa de Lot 1: 3.770,4 euros (IVA inclòs) i Lot 2: 2886,12 euros (IVA inclòs), amb càrrec a l'exercici pressupostari 2022, programa 1320 partida econòmica 2040000, i per a exercicis futurs, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els corresponents exercicis, en els següents termes:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
10/06/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/06/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	88931c0eead24ce583ae9d4096ba58cb001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Lot 1 (Lot 84 de l'acord marc)

Pressupost	Aplicació pressupostària	Import
2023	Programa 1320 partida 2040000	15.081,60 euros(IVA inclòs)
2024	Programa 1320 partida 2040000	15.081,60 euros(IVA inclòs)
2025	Programa 1320 partida 2040000	15.081,60 euros(IVA inclòs)
2026	Programa 1320 partida 2040000	11.311,20 euros(IVA inclòs)

Lot 2 (Lot 87 de l'acord marc)

Pressupost	Aplicació pressupostària	Import
2023	Programa 1320 partida 2040000	11.544,48 euros(IVA inclòs)
2024	Programa 1320 partida 2040000	11.544,48 euros(IVA inclòs)
2025	Programa 1320 partida 2040000	11.544,48 euros(IVA inclòs)
2026	Programa 1320 partida 2040000	8658,36 euros(IVA inclòs)

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

**ACORDS**

**Primer.-** Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Teià a l'Acord marc de mobilitat sostenible amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.07)

**Segon.-** Aprovar la contractació amb l'empresa adjudicatària *ALPHABET ESPAÑA FLEET MANAGEMENT, SA* dels bens següents:

Lot 1 (Lot 84 de l'acord marc)

Model	Color	Kms totals	Termini en mesos	CUOTA MENSUAL per vh		
				Quota sense IVA	IVA	Quota amb IVA
Ford Kuga ST-Line X 2.5 Duratec FHEV 140kW 4x4 Aut todoterreno 140kW 5P	BLANC	100.000	48	1.038,68	218,12	1.256,80

TOTAL CONTRACTE (48 MESOS)				
Total Contracte sense IVA	Total IVA	Total Contracte amb IVA	Preu per Km d'excés / defectes sense IVA	Valor de venda sense IVA
49.856,64	10.469,89	60.326,53	0,03666	13.267,21

Lot 2 (Lot 87 de l'acord marc)

Model	Color	Kms totals	Termini en mesos	CUOTA MENSUAL per vh		
				Quota sense IVA	IVA	Quota amb IVA

Signatura 2 de 2  
 ALCALDE  
 10/06/2022  
 ANDREU BOSCH I RODREDA  
 Signatura 1 de 2  
 Secretari accidental  
 10/06/2022  
 LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE



Kia Niro 1.6 GDi HEV 104kW (141CV) Concept berlina con portón 104kW 5P aut.	BLANC	100.000	48	795,08	166,96	962,04
---	-------	---------	----	--------	--------	--------

TOTAL CONTRACTE (48 MESOS)				
Total Contracte Sense IVA	Total IVA	Total Contracte amb IVA	Preu per Km d'excés / defecte sense IVA	Valor de venda sense IVA
38.163,84	8.014,40	46.178,24	0.03222	11.395,80

Quilometratge anual: 25.000 quilòmetres/any

L'import per quilòmetre consumit de més és de 0,0322 euros

L'import per quilòmetre consumit de menys és de 0,0322 euros.

Inclou les prestacions demanades per l'Ajuntament.

**Tercer.-** Aprovar l'autorització i disposició de la despesa, per import de Lot 1: 3770,40 euros (IVA inclòs) i Lot 2: 2886,12 euros (IVA inclòs) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2022, a càrrec de l'aplicació pressupostària programa 1320 partida 2040000.

**Quart.-** Aprovar la despesa plurianual, assumint els compromís d'incloure als Pressuposts dels exercicis 2023, 2024, 2025 i 2026 , l'import i amb càrrec a la partida pressupostària segons el següent detall:

Lot 1 (Lot 84 de l'acord marc)

Pressupost	Aplicació pressupostària	Import
2023	Programa 1320 partida 2040000	15.081,60 euros(IVA inclòs)
2024	Programa 1320 partida 2040000	15.081,60 euros(IVA inclòs)
2025	Programa 1320 partida 2040000	15.081,60 euros(IVA inclòs)
2026	Programa 1320 partida 2040000	11.311,20 euros(IVA inclòs)

Lot 2 (Lot 87 de l'acord marc)

Pressupost	Aplicació pressupostària	Import
2023	Programa 1320 partida 2040000	11.544,48 euros(IVA inclòs)
2024	Programa 1320 partida 2040000	11.544,48 euros(IVA inclòs)
2025	Programa 1320 partida 2040000	11.544,48 euros(IVA inclòs)
2026	Programa 1320 partida 2040000	8658,36 euros(IVA inclòs)

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària ALPHABET ESPAÑA FLEET MANAGEMENT, SA, tot fent-li avinent que, dins del termini de 15 dies hàbils següents a l'endemà de la recepció de la notificació del present acord, haurà de concórrer a formalitzar el contracte basat.

**Sisè.-** Notificar l'adopció d'aquest acord al CCDL i a l'ACM a través d'EACAT.

**Setè.-** Publicar el present acord d'adjudicació al perfil de contractant de la pàgina Web de l'Ajuntament .

Signatura 2 de 2	ALCALDE
10/06/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/06/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 88931c0eead24ce583ae9d4096ba58cb001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Vuitè.-** Disposar que la formalització del contracte, en el seu cas, junt amb el corresponent contracte, i en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament es publiqui al perfil de contractant i al Registre Públic de Contractes de Catalunya.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.10. PRP2022/695. Aprovació devolució garantia definitiva a Fundació Privada Germans Aymar i Puig. Exp. 2019/399.**

**PRP2022/695. Aprovació devolució garantia definitiva. Exp. 2019/399.**

En data 14.06.2019, per resolució d'alcaldia 2019/392, es va adjudicar el contracte per al Servei d'atenció domiciliària a favor de l'empresa Fundació Germans Aymar i Puig, amb CIF G08541245, per el preu de 38.082,00 euros, IVA exclòs. El termini d'execució del contracte es va signar per un any, prorrogable per una anualitat.

En data 03.02.2022, per registre d'entrada 2022-720, José Sala Forés, representant de l'empresa Germans Aymar i Puig, Fundació Privada, sol·licita la devolució de la garantia definitiva del contracte.

Consta a l'expedient informe de la tècnica de Serveis Socials, de data 25.05.2022, en el que s'informa que s'ha executat correctament el contracte de Servei d'atenció domiciliària, d'acord amb el plec de condicions tècniques particulars.

Vist l'informe tècnic de tresoreria, de data 27.05.2022, en el que s'informa que consta a la caixa de dipòsits la fiança en metàl·lic d'import 1.904,10 euros, ingressada el dia 05.06.2019.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **aquesta Regidoria, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents,**

**ACORDS**

**PRIMER.** Disposar el retorn de la garantia definitiva dipositada en metàl·lic a la Tresoreria en data 05.06.2019 per l'empresa Fundació Germans Aymar i Puig, per import de 1.904,10 euros.

**SEGON.** Comunicar aquest acord a l'empresa interessada i a la tresoreria municipal per tal que procedeixi al retorn de l'esmentada garantia.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.11. PRP2022/703. Adjudicació contracte menor per la instal·lació d'una caldera elèctrica a la cuina de l'escola el Cim. Exp. 2022/1061.**

**PROPOSTA AJUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**REGIDORIA D'URBANISME**

**Assumpte : Adjudicació contracte menor per la instal·lació d'una caldera elèctrica a la cuina de l'escola el Cim. Exp. 2022/1061.**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 88931c0eead24ce583ae9d4096ba58cb001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## PRP 2022/703

Vistes les propostes presentades per registre d'entrada núm. 2022/3738 de data 26 de maig de 2022 per la mercantil SECE (Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, S.A.), amb CIF A08001182, i per import de 10.176,86 € (IVA exclòs).  
Registre d'entrada núm. 2022/3768 de data 27 de maig de 2022, per la mercantil PILOSTOP S.L amb CIF B65178246, i per import de 10.528,92€ (IVA exclòs).  
Registre d'entrada núm. 2022/3772 de data 27 de maig de 2022, per INSCLIMA, S.A. amb CIF A58468380, i per import de 11.687,62 € (IVA exclòs), per la instal·lació d'una caldera elèctrica a la cuina de l'escola el Cim de Teià.

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 30 de maig de 2022..

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 31 de maig de 2022.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Adjudicar SECE (Sociedad Española de Construcciones Eléctricas), S.A amb CIF A08001182 el contracte menor per la instal·lació d'una caldera elèctrica a la cuina de l'escola el Cim per import de 12.314,00 euros (Preu: 10.176,86 euros + 21% d'IVA: 2.137,14 euros).

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 12.314,00 euros (Preu: 10.176,86 euros + 21% d'IVA: 2.137,14 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2022 43032316320001 a favor de SECE (Sociedad Española de Construcciones Eléctricas), S.A

**Tercer.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Quart.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**Cinquè.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.12. PRP2022/705. Atorgament llicència obres menors per obres contencions i estabilització de terres talús, carrer Masnou, 12, instada per C.M.D. Exp. 2022/640.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL  
REGIDORIA D'URBANISME**

**PRP 2022/705**

Signatura 2 de 2	10/06/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA		
Signatura 1 de 2	10/06/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 88931c0eead24ce583ae9d4096ba58cb001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Atorgament de llicència d'obres menors per a Contencions i estabilització de terres de talús existents de separació entre parcel·les d'habitatges unifamiliars amb reforç per evitar desprendiments de parts del talús. instada per C.M.D. Exp.: 2022/640.**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per C.M.D. (DNI \*\* \*\*\* 931X) en data 30/03/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Contencions i estabilització de terres de talús existents de separació entre parcel·les d'habitatges unifamiliars amb reforç per evitar desprendiments de parts del talús. al MASNOU, 12.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 27/05/2022 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2022/3707 de data 25-05-22, cal indicar el següent:

**Objecte**

L'objecte del projecte presentat és l'execució dels treballs d'estabilització del marge entre finques situades al carrer Masnou núm. 12 – 14, amb referència cadastral núm. 3058216DF4935N0001SX i 3058217DF4935N0001ZX, i les finques veïnes del Torrent del Moli 31 i 29.

**Normativa aplicable**

D'acord amb la normativa d'aplicació, Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data ; Acord de 8 d'octubre 2015 -Aprovació definitiva POUM ,Acord de 21 de juliol 2016 - Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.

La finca està inclosa en l'àmbit del PMU . 3 “Les Delícies”, i està classificada com sòl urbà no consolidat,

**Conclusió :**

S'informa favorablement segons la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2022 / 3707 de data 25-05-22.

**Condicions particulars:**

**Termini d'execució de les obres:** les obres s'hauran d'iniciar abans de 4 mesos finalitzar abans de un any.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

**II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	88931c0eead24ce583ae9d4096ba58cb001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a C.M.D. (DNI \*\* \*\*\* 931X) per a Contencions i estabilització de terres de talús existents de separació entre parcel·les d'habitatges unifamiliars amb reforç per evitar desprendiments de parts del talús, al MASNOU 12, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:  
**LLIQUIDACIONS EN L·LICÈNCIA URBANÍSTICA:**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	347,00
CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRES	69,40
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

**2.13. PRP2022/706. Atorgament llicència obres majors per construcció piscina prefabricada exterior, al Torrent de la Casa Bru, 44H, instada per JC.S.D. Exp. 2022/1082**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**REGIDORIA D'URBANISME**  
**PRP 2022/706**

**Atorgament de llicència d'obres menors per a Construcció de piscina prefabricada exterior instada per JC.S.D. Exp.: 2022/1082**

#### I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per JC.S.D. (DNI \*\* \*\*\*068-Q) en data 26/05/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Construcció de piscina prefabricada exterior al TORRENT DE CASA BRU, 44 H.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de 27/05/2022 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2022 / 3731 de data 26-05-22, i amb Visat del col·legi d'aparelladors núm. BEG 220 de data 04-05-22, cal indicar el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	10/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 88931c0eead24ce583ae9d4096ba58cb001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## Objecte

L'objecte del projecte presentat és la construcció d'una piscina particular en un habitatge unifamiliar situat al Torrent de Casa Bru, núm. 44 H, amb referència cadastral núm. 324701DF4934N0001ET.

## Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació, Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data ; Acord de 8 d'octubre 2015 -Aprovació definitiva POUM, Acord de 21 de juliol 2016 - Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.

La finca està classificada de sòl Urbà consolidat, qualificació zona 8 Volumetria Definida.

## Conclusió :

S'informa favorablement segons la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2022/3731 de data 26-05-22, i amb Visat del col·legi d'aparelladors núm. BEG 220 de data 04-05-22.

## Condicions particulars:

- Un cop finalitzades les obres caldrà aportar documentació que acrediti que s'han donat d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre.
- L'obra no afectarà a l'arbrat existent

**Termini d'execució de les obres:** les obres s'hauran d'iniciar abans de 4 mesos finalitzar abans de un any.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a JC.S.D. (DNI \*\* \*\*\*068-Q) per a Construcció de piscina prefabricada exterior, al TORRENT DE CASA BRU, 44 H, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
10/06/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/06/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 88931c0eead24ce583ae9d4096ba58cb001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	282,85
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

### 3.Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental  
Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde  
Andreu Bosch i Rodoreda

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	10/06/2022	Secretari accidental	10/06/2022	ANDREU BOSCH I RODORADA	ALCALDE
------------------	---	------------	----------------------	------------	----------------------------	---------

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	88931c0eead24ce583ae9d4096ba58cb001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

