



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
2 de Juny de 2022

Sessió núm. JGL2022/21  
Data: 02.06.2022  
Hora inici: 19'08 h  
Hora fi: 19'31 h  
Caràcter: ordinària  
Lloc: per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».,

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):

Andreu Bosch i Rodoreda  
Montserrat Riera i Rojas  
Santiago Albert i Seseña  
Èrica Busto i Navarro  
Jordi López i Sánchez

**President:** Andreu Bosch i Rodoreda  
**Secretari accidental:** Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle  
**Interventora:** Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'**ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

**1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 20/2022, de 26.05.2022.**

**2. Propostes.**

2.1. PRP2022/679. Proposta contracte menor enjardinament Rotonda de Vallbellida. Exp. 2022/1091.

2.2. PRP2022/680. Proposta contracte menor enjardinament Rotonda de Can Gassó. Exp. 2022/1023.

2.3. PRP2022/701. Ordre Execució per instal·lar a una alçada adequada el cablejat de telefonia que creua el carrer Eucaliptus núm. 7. Exp. 2019/1204.

2.4. PRP2022/688. Sol·licitud de comunicació prèvia de primera ocupació instada per CAMILO FERNANDEZ, SL. Exp. 2022/1043.

2.5. PRP2022/694. Atorgament de llicència obres menors per rehabilitació d'habitatge sense afectació estructural, al c. Pau Picasso, 19. Exp. 2022/855.

2.6. PRP2022/633. Proposta 2n pagament subvencions esportives 202. Exp. 2021/729.

2.7. PRP2022/638. Sol·licitud correcció IVTM canvi classificació vehicle 6147-GWD titularitat J.C.B. (DNI XXXXX682T). Exp. 2022/932.

2.8. PRP2022/654. Devolució part proporcional IVTM per baixa definitiva a nom de A.P.F..(DNI XXXXX196L). Exp. 2022/967.

2.9. PRP2022/657. Sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques Tossal, 11 titularitat JB.T.P. (DNI XXXXX502T). Exp. 2022/873.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	03/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabcb070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.10. PRP2022/658. Sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques Josep Pla, 14 titularitat AM.LL.P. (DNI XXXXX617N). Exp. 2022/702.

2.11. PRP2022/670. Baixa part proporcional IVTM en gestió executiva de ORGT. Exp. 2022/532.

2.12. PRP2022/672. Baixa rebuts IVTM gestió ORGT. Exp. 2022/1076.

2.13. PRP2022/676. Baixa part proporcional IVTM en gestió executiva de l'ORGT. Exp. 2022/533.

2.14. PRP2022/677. Baixa part proporcional IVTM en gestió executiva de l'ORGT. Exp. 2022/534.

2.15. PRP2022/678. Baixa part proporcional IVTM en gestió executiva de l'ORGT. Exp. 2022/648.

2.16. PRP2022/683. Sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques Josep Pla, 8 titularitat E.G.C. (DNI XXXXX287Q). Exp. 2021/572.

2.17. PRP2022/684. Sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques Garrofers, 70 titularitat J.B.B. (DNI XXXXX688Q). Exp. 2021/814.

2.18. PRP2022/685. Sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques Joan XXIII, 1 titularitat CG.M.G. (NIE YXXXX350Z). Exp. 2022/658.

2.19. PRP2022/686. Sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques Onze Setembre, 4 titularitat E.P.L. (DNI XXXXX014W). Exp. 2021/754.

2.20. PRP2022/689. Baixa fiança garantia aval places aparcament a nom de R.P.M.(XXXXX243M). Exp. 2019/886.

2.21. PRP2022/690. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CAMILO FERNANDEZ SL. Exp. 2022/1050.

2.22. PRP2022/673. Sol·licitud de plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda. Exp. 2022/404.

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

2.23. PRP2022/713. Proposta aprovació bases generals i específiques subvencions 2022. Exp. 2022/1129.

### 3. Suggeriments i preguntes

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 20/2022, de 26.05.2022

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 26.05.2022 (JGL2022/20) queda aprovat per majoria absoluta amb l'abstenció del regidor Jordi López Sánchez per no haver assistit a la JGL de data 26 de maig de 2022, sense observacions.

## 2. Propostes

### 2.1. PRP2022/679. Proposta contracte menor enjardinament Rotonda de Vallbellida. Exp. 2022/1091.

#### PROPOSTA del servei tècnic de Medi Ambient

**Assumpte :** Contractació menor de les obres d'enjardinament de la Rotonda del Pi de Vallbellida  
**Exp. núm. 2022/1091**

#### FETS

**PRIMER:** En la memòria tècnica del treballs d'enjardinament de la Rotonda del Pi de Vallbellida, signat per la tècnica de medi ambient, s'especifiquen els treballs a realitzar i els amidaments necessaris per a la realització dels treballs.

**SEGON:** la classificació del Contracte és **CPV: 45112710-5** (treballs de paisatgisme en zones verdes). La durada dels treballs s'estima pot ser: 1 mes i la data d'inici el 15 de juny de 2022.

**TERCER:** Mitjançant registre d'entrada es reben 3 instàncies de diferents proveïdors amb un pressupost per a l'enjardinament de la Rotonda de Can Gassó. En el quadre es pot veure la classificació segons la millor proposta econòmica

Ofertes Rotonda Vallbellida	RE	clas	Ofertes econòmiques
Paisatgisme Melsió	2022/3535	1	23.028,42€
Obres de jardineria Tot Verd	2022/3557	2	23.250,59€
Connatura	2022/1023	3	33.057,20€

**QUART:** Valorats els pressuposts presentats per les tres empreses i seguint el criteri de millor oferta econòmica, es proposa el contracte menor de la rotonda del Pi de Vallbellida per a l'oferta de paisatgisme Melsió per un import d'adjudicació de **23.028,42** amb IVA inclòs.

**CINQUÉ** Atès que l'òrgan de contractació ha comprovat el compliment del que disposa l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fent constar els següents extrems:

- La contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.
- El contractista proposat no ha subscrit més contractes d'obres menors que individual conjuntament superin l'import de 40.000 €.

**SISÉ** Atès que l'article 19.2 de les Bases d'execució del pressupost, que determina la tramitació d'una contractació menor, indica que quan es tracti d'importos superiors a 3.000 € s'acreditarà la sol·licitud de tres ofertes.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**SETÉ.** Vista la proposta de despesa AD corresponent a la realització dels treballs d'enjardinament de la Rotonda de Can Gassó, per un import de: **23.028,42** (IVA 21 % inclòs), a favor de Paisatgisme Melsió, amb càrrec a la partida 320/1713/2279900 del Pressupost General de Despeses de l'exercici corrent.

**VUITÉ.** Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 118.1, de la referida Llei 9/2017, l'òrgan de contractació fa constar la necessitat de contractar l'execució dels treballs d'enjardinament de la Rotonda del Pi de l'Índia, per la qual cosa considera necessària la contractació d'una empresa per a la seva execució, essent l'actuació que es pretén contractar adequada al fi que es persegueix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.- ADJUDICAR** a PAISATGISME MELSIÓ el contracte menor corresponent als treballs d'enjardinament de la Rotonda del Pi de Vallbellida. Per un import de **23.028,42** amb IVA inclòs.

**Segon.- AUTORITZAR** i disposar la despesa per import de **23.028,42 €** (IVA 21 % inclòs), amb càrrec a la partida 320/1713/2279900 del Pressupost de Despeses de l'exercici corrent, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor de PAISATGISME MELSIÓ, determinat a l'anterior apartat primer.

**Tercer.- DETERMINAR** que una vegada realitzat el servei, s'haurà d'incorporar la factura corresponent, de conformitat amb el que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre i tramitar-se el pagament si procedeix.

**Quart.- PUBLICAR** aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Cinquè.- DETERMINAR** que l'execució dels treballs es realitzarà sota el control del Servei Tècnic Municipal de Medi Ambient que exercirà les facultats de responsable del contracte i d'acord amb ho establert en la memòria tècnica dels treballs d'enjardinament de la Rotonda del Pi de Vallbellida.

**Sisè.- NOTIFICAR** aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.2. PRP2022/680. Proposta contracte menor enjardinament Rotonda de Can Gassó. Exp. 2022/1023.**

**PROPOSTA del servei tècnic de Medi Ambient**

**Assumpte :** Contractació menor de les obres d'enjardinament Rotonda de Can Gassó

**Exp. núm. 2022/1023**

**FETS**

**PRIMER:** En la memòria tècnica del treballs d'enjardinament de la Rotonda de Can Gassó, signat per la tècnica de medi ambient, s'especifiquen els treballs a realitzar i els amidaments necessaris per a la realització dels treballs.

Signatura 2 de 2

ALCALDE

03/06/2022

ANDREU BOSCH I RODREDA

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

03/06/2022

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**SEGON:** la classificació del Contracte és **CPV: 45112710-5** (treballs de paisatgisme en zones verdes). La durada dels treballs s'estima pot ser d'1 mes i la data d'inici el 15 de juny de 2022.

**TERCER:** Mitjançant registre d'entrada es reben 3 instàncies de diferents proveïdors amb un pressupost per a l'enjardinament de la Rotonda de Can Gassó. En el quadre es pot veure la classificació segons la millor proposta econòmica.

Ofertes Rotonda Can Gassó	RE	cl s	Pressupost ofertat
Paisatgisme Melsió	2022/3535	2	14.669,31€
de jardineria Tot Verd	2022/3557	1	14.654,30€
Connatura	2022/1023	3	20.570,00€

**QUART:** Valorats els pressuposts presentats per les tres empreses i seguint el criteri de millor oferta econòmica, es proposa el contracte menor de la rotonda de Can Gassó per a l'oferta d'Obres de Jardineria Tot Verd per un import d'adjudicació de **14.654,30** amb IVA inclòs.

**CINQUÉ** Atès que l'òrgan de contractació ha comprovat el compliment del que disposa l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fent constar els següents extrems:

- La contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.
- El contractista proposat no ha subscrit més contractes d'obres menors que individual conjuntament superin l'import de 40.000 €.

**SISÉ** Atès que l'article 19.2 de les Bases d'execució del pressupost, que determina la tramitació d' una contractació menor, indica que quan es tracti d'importos superiors a 3.000 € s'acreditarà la sol·licitud de tres ofertes.

**SETÉ.** Vista l'existència de crèdit per als treballs d'enjardinament de la Rotonda de Can Gassó, per un import de: **14.654,30 €** (IVA 21 % inclòs), amb càrrec a la partida 320/1713/2279900 del Pressupost General de Despeses de l'exercici corrent.

**VUITÉ.** Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 118.1, de la referida Llei 9/2017, l'òrgan de contractació fa constar la necessitat de contractar l'execució dels treballs d'enjardinament de la Rotonda de Can Gassó, per la qual cosa considera necessària la contractació d'una empresa per a la seva execució, essent l'actuació que es pretén contractar adequada al fi que es persegueix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.- ADJUDICAR** a OBRES I JARDINERIA TOT VERD el contracte menor corresponent als treballs d'enjardinament de la Rotonda de Can Gassó. Per un import de **14.654,30 € amb IVA inclòs.**

**Segon.- AUTORITZAR** i disposar la despesa per import de 14.654,30 € (IVA 21 % inclòs), amb càrrec a la partida 320/1713/2279900 del Pressupost de Despeses de l'exercici corrent, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor d'OBRES I JARDINERIA TOT VERD, determinat a l'anterior apartat primer.

**Tercer.- DETERMINAR** que una vegada realitzat el servei, s'haurà d'incorporar la factura corresponent, de conformitat amb el que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre i tramitar-se el pagament si procedeix.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Quart.- PUBLICAR** aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Cinquè.- DETERMINAR** que l'execució dels treballs es realitzarà sota el control del Servei Tècnic Municipal de Medi Ambient que exercirà les facultats de responsable del contracte i d'acord amb ho establert a la memòria tècnica.

**Sisè.- NOTIFICAR** aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.3. PRP2022/701. Ordre Execució per instal·lar a una alçada adequada el cablejat de telefonia que creua el carrer Eucaliptus núm. 7. Exp. 2019/1204.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**REGIDORIA DE SERVEIS**

**Assumpte: Ordre d'execució per instal·lar a una alçada adequada el cablejat de telefonia. Exp. 2019/1204.**

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- Vista la necessitat de procedir a l'execució d'obres d'instal·lació del cablejat de telefonia que creua el carrer Eucaliptus núm. 7 a una alçada adequada.

Segon.- A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Informe de comprovació dels Serveis Tècnics	22/01/2020	
Informe de Secretaria	09/10/2021	
Proposta d'Ordre d'Execució	28/10/2021	
Notificació a Telefónica de España	10/11/2021	
Certificat de Secretaria de les Al·legacions Presentades	30/11/2021	

Tercer.- Vist l'informe dels Serveis Tècnics de data 4 de maig de 2022, que es transcriu a continuació:

“Explicació

El Sr. BCC és queixa que uns cables de telefònica creuen el seu jardí a una alçada molt baixa al carrer Eucaliptus 7, Teià.

A data d'avui telefònica té pendent resoldre aquesta incidència amb numero G1542993.

Resulta:

Revisada la documentació s'informa:

Cal requerir a telefònica que instal·li el cablejat a l'alçada adequada en el termini de 30 dies.

Cal comunicar el contingut d'aquest informe al Sr. BCC”

Quart.- Vist l'informe-proposta emès pel secretari accidental en data 17 de maig de 2022.

Signatura 2 de 2  
ALCALDE  
03/06/2022  
ANDREU BOSCH I  
RODORÉDA  
Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-  
ZURITA LACALLE  
03/06/2022  
Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





II.- FONAMENTS DE DRET:

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- L'article 197 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 77 i següents Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 15 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- L'article 10 del Reglament de Disciplina Urbanística per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, aprovat per Reial decret 2187/1978, de 23 de juny.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Article 21.1 s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Resolució d'Alcaldia núm. 2019/401, de data 18 de juny de 2019, de delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.** Desestimar les següents al·legacions:

Registre d'Entrada	NIF	Nom
2021/7385 de data 10/11/2021	A82018474	Telefónica de España, SA. Societat Unipersonal

Pels motius expressats en l'informe els Serveis Tècnics de data 04/05/2022 anteriorment transcrit.

**SEGON.** Ordenar l'execució les següents actuacions:

- Instal·lació del cablejat de telefonia que creua el carrer Eucaliptus núm. 7 a una alçada adequada.

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de millora, es justifica en els següents motius:

- Hi ha risc per a la seguretat de les persones.

**TERCER.** El cost estimat de les obres necessàries a realitzar a les instal·lacions és de 3.500 euros.

**QUART.** El termini per a l'execució de les obres és de 30 dies.

**CINQUÈ.** S'adoptaran les següents mesures cautelars: senyalitzacions.

**SISÈ.** Notificar aquesta d'ordre d'execució a Telefónica de España (A82018474) als efectes oportuns, advertint-li que l'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a:

- L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE  
Secretari accidental  
03/06/2022

Signatura 2 de 2  
ANDREU BOSCH I RODREDA  
ALCALDE  
03/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





— La imposició de multes coercitives, d'acord amb allò que s'ha fixat per l'article 225.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

**SETÈ.** Notificar aquesta resolució a B.C.,C. (\*\*\*\*210W).

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.4. PRP2022/688. Sol·licitud de comunicació prèvia de primera ocupació instada per CAMILO FERNANDEZ, SL. Exp. 2022/1043.**

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
REGIDORIA D'URBANISME  
PRP 2022/688**

**Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per Camilo Fernández, SL. Exp. núm.: 2022/1043**

I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 21 de maig de 2022, registre d'entrada núm. 2022/3586, L.R.C. en representació CAMILO FERNANDEZ, SL, presenta Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions en relació amb l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Pau Civil i Costa, núm. 2, i aporta la documentació que relaciona en la seva instància.

2. En data 26 de maig de 2022, l'aparellador municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:

«Vista la documentació presentada en relació amb la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per CAMILO FERNANDEZ, SL, amb registre d'entrada núm. 2022/3586 de data 21-05-22, en relació a l'habitatge situat al carrer de PAU CIVIL i COSTA, núm. 2, cal indicar el següent:

**RESULTA:**

L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm. 56/2021 concedida per acord Resolució d'Alcaldia núm. 386/21 de data 30/07/2021.

Procedeix incorporar la documentació presentada: certificat de final d'obra, Annex A, Annex B (relació de controls de qualitat), projecte As Built, alta davant la Gerència del Cadastre, Certificat del Gestor de Residus.

S'informa favorablement l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per CAMILO FERNANDEZ, SL, amb registre d'entrada núm. 2022/3586 de data 21-05-22, en relació a l'habitatge situat al carrer de PAU CIVIL i COSTA, núm. 2.»

3. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom de CAMILO FERNANDEZ, SL per import de 975,07€.

II.- FONAMENTS DE DRET:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/06/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis».
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
- Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».
- Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
- Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

**Segon.-** APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, de CAMILO FERNANDEZ, SL per import de 975,07€.

**Tercer.-** INCORPORAR a l'expedient de la documentació presentada corresponent al certificat de final d'obra, Annex A, Annex B (relació de controls de qualitat), projecte As Built, alta davant la Gerència del Cadastre, Certificat del Gestor de Residus.

**Quart.-** COMUNICAR al negociat de Rendes que l'amplada del gual de l'entrada de vehicles és de 4,30 metres.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.5. PRP2022/694. Atorgament de llicència obres menors per rehabilitació d'habitatge sense afectació estructural, al c. Pau Picasso, 19. Exp. 2022/855.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL  
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Rehabilitació d'habitatge sense afectació estructural instada per MM.M.E.. Exp.: 2022/855

I.- ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per MM.M.E. (DNI \*\* \*\*\* 965Y) en data 22/04/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Rehabilitació d'habitatge sense afectació estructural al C PAU PICASSO, 19, PBJ.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 24/05/2022 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2022 / 3499 de data 18-05-22, cal indicar el següent:

**Objecte**

L'objecte del projecte presentat és la Reforma interior d'un habitatge, adequant la distribució a les noves necessitats de la propietat en l' habitatge situat al carrer Pau Picasso núm. 19, amb referència cadastral núm. 3540005DF4934S0001QD.

**Normativa aplicable**

D'acord amb la normativa d'aplicació, Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data; Acord de 8 d'octubre 2015 -Aprovació definitiva POUM ,Acord de 21 de juliol 2016 - Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016. La finca està classificada de sòl Urbà consolidat, qualificació zona 8 Volumetria Definida.

**Conclusió:**

S'informa favorablement segons la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2022 / 3499 de data 18-05-22, i amb Visat del col·legi d'arquitectes núm. 2022002397 de data 04-05-22.

**Condicions particulars:**

- Un cop finalitzades les obres caldrà aportar documentació que acrediti que s'han donat d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre.
- Caldrà donar un tractament d'acabat a la façana

**Termini d'execució de les obres:** les obres s'hauran d'iniciar abans de 4 mesos finalitzar abans de un any.»

Vist informe emès per l'enginyer municipal de data 30/05/2022, que literalment transcrit diu:

«Les escomeses de telecomunicacions i electricitat es realitzaran pel soterrades per la via pública fins a la façana del carrer Picasso.

**Escomesa elèctrica:**

Caldrà instal·lar l'armari elèctric homologat per la companyia distribuïdora a la façana del carrer Picasso per tal d'alimentar subterràniament els dos habitatges. La instal·lació haurà de quedar connectada subterràniament sense modificar la instal·lació interior.

**Escomesa telefònica:**

Caldrà realitzar escomesa interior fins a la façana del carrer Picasso per tal d'alimentar la parcel·la subterràniament. La instal·lació ha de quedar prevista per tal que es pugui connectar subterràniament sense modificar la instal·lació interior dels dos habitatges. Ha de quedar marcat el punt de connexió a la façana i la cota.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a MM.M.E. (DNI \*\* \*\*\* 965Y) per a Rehabilitació d'habitatge sense afectació estructural, al C PAU PICASSO, 19 PBJ, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:  
**LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	906,21
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	181,24
DIPOBIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	339,83

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.6. PRP2022/633. Proposta 2n pagament subvencions esportives 202. Exp. 2021/729.**

**ASSUMPTE: Proposta de revocació, reintegrament i segon pagament de subvencions a entitats de l'exercici 2021 – Esports.**

**ANTECEDENTS**

Vist l'acord aprovat per la Junta de Govern en data 18 de març de 2021 d'aprovació conjunta de les bases generals i específiques per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2021, en règim de concurrència competitiva, i de la corresponent convocatòria.

Vista l'aprovació de l'autorització de despesa per import de 21.360,93€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 240/3410/4800000 subvencions del programa d'Esports.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de concessió de subvenció en data 2 de desembre de 2021.

Vist que en data 21/12/2021 es van efectuar els pagaments anticipats del 75% de la subvenció, menys a l'A.E. Teià i al Club Patinatge Teià, que mancava documentació.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	03/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vista la documentació justificativa aportada per les entitats beneficiàries, incloses l'A.E. Teià i el Club Patinatge Teià.

Vista la documentació presentada per Francesc Xavier Zamora.

Vist l'informe d'intervenció 108/2022.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Iniciar el procediment de revocació total i reintegrament de les subvencions concedides per l'Ajuntament de Teià per Acord de Junta de Govern Local de 21 de desembre de 2021, en els termes següents:

Entitat	Import atorgat	Import a justificar	Import justificat	Import a revocar	Import definitiu	1r pagament	Import a reintegrar
Francesc Xavier Zamora	<b>1.068,00 €</b>	2.136,00 €	0,00	1.068,00 €	0,00 €	801,00 €	801,00 €

**SEGON.-** Notificar a les entitats interessades, amb indicació que poden efectuar alegacions, aportar documents o presentar mitjans de prova en el termini de deu dies hàbils següents a la recepció de la notificació.

**TERCER.-** Procedir al pagament dels imports atorgats i pendents de pagament de les subvencions concedides per l'Ajuntament de Teià:

ENTITAT	IMPORT ATORGAT	1r. PAG.	Import a pagar
Centre Excursionista Teià	<b>4.219,00 €</b>	3.164,25 €	1.054,75 €
Agrupació Esportiva Teià	<b>3.672,00 €</b>	0,00 €	3.672,00 €
Club de Futbol Joventut Teià	<b>4.753,00 €</b>	3.564,75 €	1.188,25 €
Club Patinatge Teià	<b>2.000,00 €</b>	0,00 €	2.000,00 €
Club de Judo Amics de Teià	<b>1.440,00 €</b>	1.080,00 €	360,00 €

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.7. PRP2022/638. Sol·licitud correcció IVTM canvi classificació vehicle 6147-GWD titularitat J.C.B. (DNI XXXXX682T). Exp. 2022/932.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 638-2022**

Exp. núm. : **932/2022**

Assumpte : **Correcció IVTM per nova classificació del vehicle**

Instat : **J.C.B. (DNI XXXXX682T)**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància presentada per J.C.B. (DNI XXXXX682T), registre d'entrada 3105 de data 6 de maig de 2022, en la que demana la correcció de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2022 del vehicle matrícula 6147-GWD, atès el canvi de classificació del vehicle realitzat en data 3 de maig de 2021.

El vehicle matrícula 6147-GWD, Volkswagen Caravelle 2.0 de 1.058 KG de càrrega útil i 13,19 cavalls fiscals, titularitat de J.C.B. (DNI XXXXX682T), es va donar d'alta en el padró de vehicles en data 3 de novembre de 2020 amb la classificació de 3100 aplicant la tarifa per a camions de 1.000 a 2999 quilograms de càrrega útil.

Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE  
Secretari accidental  
03/06/2022

Signatura 2 de 2  
ANDREU BOSCH I RODREDA  
ALCALDE  
03/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que segons còpia de la fitxa tècnica del vehicle matrícula 6147-GWD, es pot comprovar que en data 3 de maig de 2021, s'ha procedit a la realització d'una modificació de les característiques del vehicle canviant la classificació de 3100 que tenia adjudicada a l'actual de 1000.

Atès que aquesta modificació no s'ha comunicat en els fitxers mensuals de moviments de trànsit.

Atès que el canvi de classificació del vehicle realitzat comporta l'aplicació d'una tarifa diferent a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Atès que per aquest exercici 2022, s'ha generat el rebut número 2201001133 per import de 154,11 € corresponent al vehicle matrícula 6147-GWD titularitat de J.C.B. (DNI XXXXX682T) aplicant la classificació de 3100.

Atès que segons informe del servei de recaptació el rebut 2201001133 per import de 154,11 € es troba pendent de pagament.

### FONAMENTS DE DRET

Primer.- Ordenança fiscal número 2 reguladora de l'impost de vehicles de tracció mecànica"

1. Article 6 "quota tributària", punt 2, quadre de tarifes:

- Turismes
  - A) De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals ..... 133,09 €
- Camions
  - B) De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil ..... 154,11 €.
- C) Article 7, punt 1, El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició dels vehicles.
- D) Article 7, punt 2, L'impost es merita el primer dia del període impositiu.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Donar de baixa el rebut 2201001133 per import de 154,11 € corresponent al vehicle matrícula 6147-GWD titularitat de J.C.B. (DNI XXXXX682T) atès que el canvi de classificació es va realitzar anteriorment a la data de meritació de l'impost d'aquest exercici 2022.

Segon.- Realitzar nova liquidació per import de 133,09 € pel vehicle matrícula 6147-GWD titularitat de J.C.B. (DNI XXXXX682T) aplicant la nova classificació.

Tercer.- Actualitzar les característiques del vehicle matrícula 6147-GWD en el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica per a propers exercicis.

Quart.- Notificar l'acord a J.C.B. (DNI XXXXX682T) als efectes adients. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

**ACORDA**

**Primer.-** Donar de baixa el rebut 2201001133 per import de 154,11 € corresponent al vehicle matrícula 6147-GWD titularitat de J.C.B. (DNI XXXXX682T) atès que el canvi de classificació es va realitzar anteriorment a la data de meritació de l'impost d'aquest exercici 2022.

**Segon.-** Realitzar nova liquidació per import de 133,09 € pel vehicle matrícula 6147-GWD titularitat de J.C.B. (DNI XXXXX682T) aplicant la nova classificació.

**Tercer.-** Actualitzar les característiques del vehicle matrícula 6147-GWD en el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica per a propers exercicis.

**Quart.-** Notificar l'acord a J.C.B. (DNI XXXXX682T) als efectes adients.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.8. PRP2022/654. Devolució part proporcional IVTM per baixa definitiva a nom de A.P.F..(DNI XXXXX196L). Exp. 2022/967.**

**PROPOSTA DE Gestió econòmica**

EXP. 2022/967

**Proposta de devolució de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica per baixa definitiva a nom de: A.P.F. (XXXXX196L)**

Vista la sol·licitud de devolució formulada per A.P.F..(XXXXX196L), de data 11-05-2022 registre número 2022/3259, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: 2255-DSZ

Marca i model: HYUNDAI ATOS 1.1

Nom titular: S.G.A. (XXXXX402J)

Número de rebut: 2201002258

Data de la baixa definitiva: 24-02-2022 (FITXER TRANSIT FEBRER 2022)

Trimestres a retornar: 3

Import a retornar: 47,28€

**FONAMENTS DE DRET**

Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica

Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, i donat que a data d'avui el contribuent està al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn a favor de A.P.F..(XXXXX196L) de l'import de 47,28€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2022 del vehicle matrícula 2255-DSZ, per baixa definitiva amb data 24-02-2022.

**SEGON.-** Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.9. PRP2022/657. Sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques Tossal, 11 titularitat JB.T.P. (DNI XXXXX502T). Exp. 2022/873.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 657-2022**

**Exp. núm. : 2022/873**

**Assumpte :** Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques

**Sol·licitant :** R.F.G. (DNI XXXXX669P) en representació de JB.T.P. (DNI XXXXX502T)

**Situació :** Tossal, número 11

Vista la instància presentada per R.F.G. (DNI XXXXX669P) en representació de JB.T.P. (DNI XXXXX502T) registre d'entrada núm. 2819 de 26 d'abril de 2022, a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Tossal número 11, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Tossal número 11, ref. cad. 3342603DF4934S0001PD, és titularitat ½ de JB.T.P (DNI XXXXX502T) i ½ de MT.M.F. (DNI XXXXX570W).

Atès l'informe tècnic favorable de data 12 de maig de 2022, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/06/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





“ Exp. Llicències Obres: 2021/1759

**Explicació:**

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/873 (registre 26/04/2022 Rge 2022-2819 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al Tossal 11, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient. La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 26/04/2022 segons data del registre d'entrada.

**Resulta:**

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2021/1759  
La documentació de final d'obra hauria de constar a l'expedient 2021/1759 “

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON:- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- C) Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- D) Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	03/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- E) Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Aplicar, a partir de l'exercici 2023, la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Tossal núm. 11, ref. cad. 3342603DF4934S0001PD.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la data de finalització de les obres.

Segon.- Comunicar l'acord a R.F.G. (DNI XXXXX669P) en representació de JB.T.P. (DNI XXXXX502T) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10. PRP2022/658. Sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques Josep Pla, 14 titularitat AM.LL.P. (DNI XXXXX617N). Exp. 2022/702.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 658-2022

Exp. núm. :2022/702

Assumpte : Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques

Sol·licitant : AM.LL.P (DNI XXXXX617N)

Situació : Josep Pla, número 14

Vista la instància presentada per : AM.LL.P (DNI XXXXX617N) registres d'entrada núm. 2435 de 7 d'abril de 2022 i núm. 2911 de 28 d'abril de 2022, a les que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Josep Pla número 14, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Josep Pla número 14, ref. cad. 4246004DF4944N0001DO, és titularitat 1/2 de : AM.LL.P (DNI XXXXX617N) i 1/2 de H.M-P.B. (DNI XXXXX767J).

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE) and Signatura 2 de 2 (ANDREU BOSCH I RODREDA)

Table with 2 columns: Metadata (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and URL (http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)





Atès l'informe tècnic favorable de data 24 de maig de 2022, que diu textualment:

“ Exp. Llicències Obres: 2021/1335

**Explicació:**

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/702 (registre 28/04/2022 Rge 2022-2911 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al Josep Pla 14, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 28/04/2022 segons data del registre d'entrada.

**Resulta:**

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2021/1335. “

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON:- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/06/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Aplicar, a partir de l'exercici 2023, la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Josep Pla núm. 14, ref. cad. 4246004DF4944N0001DO.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la data de finalització de les obres.

**Segon.-** Comunicar l'acord a AM.LL.P (DNI XXXXX617N) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.11. PRP2022/670. Baixa part proporcional IVTM en gestió executiva de ORGT. Exp. 2022/532.**

**PROPOSTA DE Gestió econòmica. Exp. 2022/532**

**Assumpte:** Baixa de la part proporcional de la quota del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica en gestió executiva de l'ORGT.

Vist que el rebut de l'IVTM del 2018 corresponent al vehicle matrícula 9332CZD propietat de T.B.MP amb DNI \*\*\*\*\*737S, va quedar pendent en voluntària passi que aquest vehicle objecte de l'impost va ser donat de baixa definitiva en el transcurs de l'any de l'exercici del rebut.

Atès que en els casos de baixa definitiva correspon el pagament de la quota sencera de l'impost de vehicles i posteriorment la devolució de la part proporcional als trimestres transcorreguts des de la baixa definitiva fins a final d'any.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vista la instància presentada per l'ORGT registre d'entrada 2022-1920 de data 18-03-2022 on es sol·licita la baixa de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle citat anteriorment.

Atès que l'ORGT ha optat per tal d'agilitzar la gestió i eficiència, cobrar la part proporcional de la quota dels trimestres en que el vehicle ha estat donat d'alta i proposar la baixa de la resta.

Atès que segons consta en el fitxer de trànsit rebut de moviments realitzats el mes de setembre 2018 apareix la baixa definitiva del vehicle 9332CZD en data 18-09-2018.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Acordar la baixa de la quantitat relacionada a continuació corresponent a un trimestre del 2018.

COGNOMS I NOM	NIF	MATRÍCULA	DATA BAIXA TRÀNSIT	CÀRREC	VALOR	IMPORT TOTAL
T.B.MP	****36S	9332CZD	18-09-2018	01860519	0000005013	133,09
<b>TOTAL IMPORT A DONAR DE BAIXA</b>						<b>33,27</b>

**SEGON.-** Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.12. PRP2022/672. Baixa rebuts IVTM gestió ORGT. Exp. 2022/1076.**

**PROPOSTA DE Gestió econòmica. Exp. 2022/1076**

**Assumpte:** Baixa de rebuts de l'impost de vehicles de tracció mecànica en gestió executiva de l'ORGT.

Vist que els rebuts de l'IVTM relacionats a continuació van quedar pendents en voluntària passant a executiva (ORGT) i que el vehicle objecte de l'impost va ser transmès segons ens comunica l'Organisme de Gestió Tributària i confirmat amb l'informe adjunt de la policia local.

Atès que l'ORGT per registre d'entrada 2022-3238 de data 11-05-2022 ens sol·licita donem de baixa els rebuts que resten pendents exercicis 2019 i 2020 que estan en executiva del vehicle matrícula 5833GZZ.

Atès que també resten pendents a la Recaptació municipal els rebuts dels exercicis 2021 i 2022 del citat vehicle.

Vist l'informe aportat per la policia local on es confirma la data de transferència el 27-12-2010.

Relació dels rebuts dels quals es sol·licita la baixa per transferència del vehicle:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/06/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





COGNOMS I NOM DEL TITULAR	NIF	MATRÍCULA	DATA TRANSFERENCIA TRÀNSIT
M.M.X	****497C	5833GZZ	27-12-2010

Càrrec	Valor	Exercici	Ens	Núm. rebut	Import principal a donar de baixa
02385323	0000003075	2019	ORGT	1901003075	56,04
02385377	0000003100	2020	ORGT	2001003100	133,09
		2021	AJUNTAMENT	2101003147	133,09
		2022	AJUNTAMENT	2201003119	133,09

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient aquest servei dona conformitat a la mateixa i proposa a **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent, els següents**

#### ACORDS

**PRIMER.-** Procedir a donar de baixa per transferència del padró de vehicles de tracció mecànica el vehicle matrícula 5833GZZ.

**SEGON.-** Procedir a donar de baixa els rebuts relacionats a continuació:

Càrrec	Valor	Exercici	Ens	Núm. rebut	Import principal a donar de baixa
02385323	0000003075	2019	ORGT	1901003075	56,04
02385377	0000003100	2020	ORGT	2001003100	133,09
		2021	AJUNTAMENT	2101003147	133,09
		2022	AJUNTAMENT	2201003119	133,09

**TERCER.-** Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) la baixa de les quantitats relacionades, i al servei de Rendes als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.13. PRP2022/676. Baixa part proporcional IVTM en gestió executiva de l'ORGT. Exp. 2022/533.**

#### **PROPOSTA DE Gestió econòmica. Exp. 2022/533**

**Assumpte:** Baixa de la part proporcional de la quota del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica en gestió executiva de l'ORGT.

Vist que el rebut de l'IVTM del 2018 corresponent al vehicle matrícula B5270US propietat de INDUSTRIAS DEL ALUMINIO Y SUS COMPONENTES SL amb NIF B62609664, va quedar pendent en voluntària passant a executiva (ORGT) i que aquest vehicle objecte de l'impost va ser donat de baixa definitiva en el transcurs de l'any de l'exercici del rebut.

Atès que en els casos de baixa definitiva correspon el pagament de la quota sencera de l'impost de vehicles i posteriorment la devolució de la part proporcional als trimestres transcorreguts des de la baixa definitiva fins a final d'any.

Signatura 2 de 2  
 ALCALDE  
 03/06/2022  
 ANDREU BOSCH I RODREDA  
 Signatura 1 de 2  
 Secretari accidental  
 03/06/2022  
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vista la instància presentada per l'ORGT registre d'entrada 2022-1921 de data 18-03-2022 on es sol·licita la baixa de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle citat anteriorment.

Atès que l'ORGT ha optat per tal d'agilitzar la gestió i eficiència, cobrar la part proporcional de la quota dels trimestres en que el vehicle ha estat donat d'alta i proposar la baixa de la resta.

Atès que segons consta en el fitxer de trànsit rebut de moviments realitzats el mes de gener 2018 apareix la baixa definitiva del vehicle B5270US en data 24-01-2018.

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, aquest servei dona conformitat a la mateixa i proposa a **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Acordar la baixa de la quantitat relacionada a continuació corresponent a tres trimestres del 2018.

COGNOMS I NOM	NIF	MATRÍCULA	DATA BAIXA TRÀNSIT	CÀRREC	VALOR	IMPORT TOTAL	IMPORT A DONAR DE BAIXA
Industrias del aluminio y sus componentes SL	B62609664	B5270US	24-01-2018	01860519	0000002390	133,09	99,81
<b>TOTAL IMPORT A DONAR DE BAIXA</b>						<b>99,81</b>	

**SEGON.-** Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.14. PRP2022/677. Baixa part proporcional IVTM en gestió executiva de l'ORGT. Exp. 2022/534.**

**PROPOSTA DE Gestió econòmica. Exp. 2022/534**

**Assumpte:** Baixa de la part proporcional de la quota del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica en gestió executiva de l'ORGT.

Vist que el rebut de l'IVTM del 2018 corresponent al vehicle matrícula 2948BDB propietat de C.F.F. amb DNI \*\*\*\*\*896C, va quedar pendent en voluntària passant a executiva (ORGT) i que aquest vehicle objecte de l'impost va ser donat de baixa definitiva en el transcurs de l'any de l'exercici del rebut.

Atès que en els casos de baixa definitiva correspon el pagament de la quota sencera de l'impost de vehicles i posteriorment la devolució de la part proporcional als trimestres transcorreguts des de la baixa definitiva fins a final d'any.

Vista la instància presentada per l'ORGT registre d'entrada 2022-1922 de data 18-03-2022 on es sol·licita la baixa de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle citat anteriorment.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/06/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que l'ORGT ha optat per tal d'agilitzar la gestió i eficiència, cobrar la part proporcional de la quota dels trimestres en que el vehicle ha estat donat d'alta i proposar la baixa de la resta.

Atès que segons consta en el fitxer de trànsit rebut de moviments realitzats el mes de gener 2018 apareix la baixa definitiva del vehicle 2948BDB en data 10-01-2018.

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, aquest servei dona conformitat a la mateixa i proposa a **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Acordar la baixa de la quantitat relacionada a continuació corresponent a tres trimestres del 2018.

COGNOMS I NOM	NIF	MATRÍCULA	DATA BAIXA TRÀNSIT	CÀRREC	VALOR	IMPORT TOTAL	IMPORT A DONAR DE BAIXA
C.F.F.	*****96C	2948BDB	10-01-2018	01860519	0000000759	63,05	47,28
<b>TOTAL IMPORT A DONAR DE BAIXA</b>						<b>47,28</b>	

**SEGON.-** Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.15. PRP2022/678. Baixa part proporcional IVTM en gestió executiva de l'ORGT. Exp. 2022/648.**

**PROPOSTA DE Gestió econòmica. Exp. 2022/648**

**Assumpte:** Baixa de la part proporcional de la quota del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica en gestió executiva de l'ORGT.

Vist que el rebut de l'IVTM del 2020 corresponent al vehicle matrícula V6278EZ propietat de L.M.D. amb DNI \*\*\*\*\*731P, va quedar pendent en voluntària passant a executiva (ORGT) i que aquest vehicle objecte de l'impost va ser donat de baixa definitiva en el transcurs de l'any de l'exercici del rebut.

Atès que en els casos de baixa definitiva correspon el pagament de la quota sencera de l'impost de vehicles i posteriorment la devolució de la part proporcional als trimestres transcorreguts des de la baixa definitiva fins a final d'any.

Vista la instància presentada per l'ORGT registre d'entrada 2022-2139 de data 29-03-2022 on es sol·licita la baixa de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle citat anteriorment.

Atès que l'ORGT ha optat per tal d'agilitzar la gestió i eficiència, cobrar la part proporcional de la quota dels trimestres en que el vehicle ha estat donat d'alta i proposar la baixa de la resta.

Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE  
03/06/2022  
Secretari accidental

Signatura 2 de 2  
ANDREU BOSCH I RODOREDA  
03/06/2022  
ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que segons consta en el fitxer de trànsit rebut de moviments realitzats el mes de gener 2020 apareix la baixa definitiva del vehicle V6278EZ en data 24-01-2020.

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, aquest servei dona conformitat a la mateixa i proposa a **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Acordar la baixa de la quantitat relacionada a continuació corresponent a tres trimestres del 2020.

COGNOMS I NOM	NIF	MATRÍCULA	DATA BAIXA TRÀNSIT	CÀRREC	VALOR	IMPOR T TOTAL	IMPORT A DONAR DE BAIXA
L.M.D.	*****731P	V6278EZ	24-01-2020	2385377	2739	63,05	47,28
<b>TOTAL IMPORT A DONAR DE BAIXA</b>						<b>47,28</b>	

**SEGON.-** Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.16. PRP2022/683. Sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques Josep Pla, 8 titularitat E.G.C. (DNI XXXXX287Q). Exp. 2021/572**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 683-2022

**Exp. núm. :2022/572**

**Assumpte :** Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques

**Sol·licitant :** E.G.C. (DNI XXXXX287Q)

**Situació :** Josep Pla, número 8

Vistes les instàncies presentades per E.G.C. (DNI XXXXX287Q) registres d'entrada núm. 2256 de 12 d'abril de 2021, núm. 4536 de 9 de juliol de 2021 i núm. 7220 de 3 de novembre de 2021, a les que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Josep Pla número 8, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Josep Pla número 8, ref. cad. 4246011DF4944N0001EO, és titularitat ½ de E.G.C. (DNI XXXXX287Q) i ½ de G.R.V. (DNI XXXXX352E).

Atès l'informe tècnic favorable de data 24 de maig de 2022, que diu textualment:

“

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2021/572 (registre 4/11/2021 Rge 2021-7220 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al Josep Pla 8, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/06/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 4/11/2021 segons data del registre d'entrada.

**Resulta:**

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2021/37.

“

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	03/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Aplicar, a partir de l'exercici 2023, la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Josep Pla núm. 8, ref. cad. 4246011DF4944N0001EO.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la data de finalització de les obres.

**Segon.-** Comunicar l'acord a E.G.C. (DNI XXXXX287Q) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.17. PRP2022/684. Sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques Garrofers, 70 titularitat J.B.B. (DNI XXXXX688Q). Exp. 2021/814.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 684-2022**

**Exp. núm. :2022/814**

**Assumpte :** Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques

**Sol·licitant :** R.F.G. (DNI XXXXX669P) en representació de J.B.B. (DNI XXXXX688Q)

**Situació :** Garrofers número 70

Vistes les instàncies presentades per R.F.G. (DNI XXXXX669P) en representació de J.B.B. (DNI XXXXX688Q) registres d'entrada núm. 3200 de 10 de maig de 2021, núm. 5609 de 30 d'agost de 2021 i núm. 5632 de 31 d'agost de 2021, a les que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Garrofers número 70, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Garrofers número 70, ref. cad. 2936009DF4923N0001PU, és titularitat ½ de J.B.B. (DNI XXXXX688Q) i ½ de RM.B.B. (DNI XXXXX511X).

Atès l'informe tècnic favorable de data 23 de maig de 2022, que diu textualment:

“

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/06/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2021/814 (registre 31/08/2021 Rge 2021-5632 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al Garrofers 70, Teià i vista la documentació que consta en l'expedient. La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 31/08/2021 segons data del registre d'entrada.

**Resulta:**

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2021/491.

“

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir ne.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Aplicar, a partir de l'exercici 2023, la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Garrofers núm. 70, ref. cad. 2936009DF4923N0001PU.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la data de finalització de les obres.

**Segon.-** Comunicar l'acord a R.F.G. (DNI XXXXX669P) en representació de J.B.B. (DNI XXXXX688Q) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.18. PRP2022/685. Sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques Joan XXIII, 1 titularitat CG.M.G. (NIE YXXXX350Z). Exp. 2022/658.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 685-2022**

**Exp. núm. :2022/658**

**Assumpte :** Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques

**Sol·licitant :** I.F.P. (DNI XXXXX336P) de Haz Energia SL en representació de CG.M.G. (NIE YXXXX350Z)

**Situació :** Joan XXIII, número 1

Vista la instància presentada per : I.F.P. (DNI XXXXX336P) de Haz Energia SL en representació de CG.M.G. (NIE YXXXX350Z) registre d'entrada núm. 2299 de 4 d'abril de 2022, a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Joan XXIII número 1, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Joan XXIII número 1, ref. cad. 08281A008000350000ZO, és titularitat 1/2 de CG.M.G. (NIE YXXXX350Z) i 1/2 de IK.M.G. (NIE YXXXX899H).

Atès l'informe tècnic favorable de data 23 de maig de 2022, que diu textualment:

“

**Explicació:**

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/658 (registre 04/04/2022 Rge 2022-2299 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al Joan XXIII, 1, Teià , i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 04/04/2022 segons data del registre d'entrada.

**Resulta:**

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2021/1729

“

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON:- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	03/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Aplicar, a partir de l'exercici 2023, la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Joan XXIII núm. 1, ref. cad. 08281A008000350000ZO.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la data de finalització de les obres.

**Segon.-** Comunicar l'acord a I.F.P. (DNI XXXXX336P) de Haz Energia SL en representació de CG.M.G. (NIE YXXXX350Z) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.19. PRP2022/686. Sol·licitud bonificació IBI instal·lació plaques Onze Setembre, 4 titularitat E.P.L. (DNI XXXXX014W). Exp. 2021/754.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 686-2022**

**Exp. núm. :2022/754**

**Assumpte :** Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques

**Sol·licitant :** E.P.L. (DNI XXXXX014W)

**Situació :** Onze de Setembre, número 4

Vistes les instàncies presentades per E.P.L. (DNI XXXXX014W) registres d'entrades núm. 2927 de 6 de maig de 2021, núm. 3706 de 4 de juny de 2021 i núm. 7014 de 27 d'octubre de 2021, a les que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 50% a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Onze de Setembre número 4, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/06/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Onze de Setembre número 4, ref. cad. 3150029DF4935S0001MU, és titularitat ½ de E.P.L. (DNI XXXXX014W) i ½ de R.P.R. (DNI XXXXX689N).

Atès l'informe tècnic favorable de data 12 de maig de 2022, que diu textualment:

“

**Explicació:**

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2021/754 (registre 27/10/2021 Rge 2021-7041 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada a carer Onze de setembre 4, Teià i vista la documentació que consta en l'expedient.

**Resulta:**

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2020/1435

La documentació de final d'obra hauria de constar a l'expedient 2020/1435.

“

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON:- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Aplicar, a partir de l'exercici 2023, la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Onze de Setembre núm. 4, ref. cad. 3150029DF4935S0001MU.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la data de finalització de les obres.

**Segon.-** Comunicar l'acord a E.P.L. (DNI XXXXX014W) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.20. PRP2022/689. Baixa fiança garantia aval places aparcament a nom de R.P.M.(XXXXX243M). Exp. 2019/886.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL. EXP. 2019/886**

**Assumpte: Baixa de la fiança garantia aval places d'aparcament, a nom de: R.P.M.(XXXXX243M)**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2020, es va concedir al senyor R.P.M.(XXXXX243M) la llicència d'obres per a la reforma integral i canvi d'ús per a la formalització de dos habitatges al Passeig La Riera, 72. En la liquidació definitiva es va acordar entre d'altres, dipositar una garantia aval per places d'aparcament per import de 39.096,00€ a fi de garantir la vinculació de 3 places d'aparcament amb la vivenda indicada.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







Vista la instància presentada per el Sr. R.P.M.(XXXXX243M), de data 11 d'agost de 2020, registre d'entrada 2020/4615, on presenta la documentació referent a les escriptures i contractes de les places d'aparcament requerides segons acord de la JGL de data 13 de febrer de 2020, i on sol·licita es doni de baixa la liquidació de la fiança requerida.

Vist l'informe del Servei Tècnic de data 21 de juliol de 2020 i el posterior acord de la Junta de Govern Local de data 17 de setembre de 2020 on s'acorda incorporar la documentació presentada relacionada amb l'adquisició de tres places d'aparcament a fi de donar compliment a les condicions particulars de la llicència urbanística núm. 09/2020 exp. d'obres núm. 886/2019.

Atès que a data d'avui la fiança requerida resta pendent de dipositar en aquest servei de recaptació municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Donar de baixa la liquidació número 2029000009 per import de 39.096,00€ corresponent a la fiança per garantia de places d'aparcament exp. obres 2019/886 per tot l'exosat anteriorment.

**Segon.-** Notificar el següent acord a l'interessat i recordar-li que un cop finalitzades les obres, i conjuntament amb la comunicació prèvia de primera utilització dels habitatges, caldrà que presenti documentació que acrediti la vinculació urbanística d'aquestes places amb cadascun dels habitatges corresponents.

**Tercer.-** Donar trasllat de l'acord a la tresoreria municipal i al servei de recaptació als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.21. PRP2022/690. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CAMILO FERNANDEZ SL. Exp. 2022/1050.**

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

**Títular: CAMILO FERNANDEZ S.L.**  
**Expedient: 2022/1050**

Vista la instància presentada per CAMILO FERNANDEZ S.L., de data 23/05/2022, registre d'entrada núm. 2022/3603, on sol·licita el retorn de la garantia urbanística general per import de 7.313,04€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 26-05-2022.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 30-05-2022, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2021/1064 per import de 7.313,04€, a nom de CAMILO FERNANDEZ S.L.

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a Tresoreria als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.22. PRP2022/673. Sol·licitud de plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda. Exp. 2022/404.**

**Proposta d'acord de la Junta de Govern Local**

**Exp. 2022/404  
PRP 2022/673**

Atès que la senyora Maria del Carmen Zimbrello Megía ha sol·licitat una plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Rosa s/n de Teià en data 1 de març de 2022 i amb registre d'entrada 2022-1401.

La tècnica de Serveis Socials ha emès informe en data 22 de març de 2022, el qual es transcriu seguidament

*“En data 1 de març de 2022 i amb registre d'entrada 2022-1401, la senyora Maria del Carmen Zimbrello Megía ha sol·licitat una plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Rosa s/n de Teià.*

*Atès que la sol·licitant té reconegut un grau de discapacitat del 75%, amb caràcter definitiu, i supera el barem de mobilitat, segons consulta al sistema Via Oberta del Consorci AOC, de data 11 de març de 2021.*

*Atès que la sol·licitant és titular de la targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat número 08281 2022 0003 4172C, amb validesa fins el 2 de febrer de 2032.*

*Vist el que disposa l'article 7.1.a) del Reial Decret 1056/2014, de 12 de desembre, pel qual es regulen les condicions bàsiques d'emissió i ús de la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat.*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/06/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDÀ	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist el que disposa l'article 5d) del Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'aparcament per a persones amb discapacitat i altres mesures dirigides a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Vist el que disposa l'acord de la Junta de Govern Local de data 18 de novembre de 2008.

**S'INFORMA**

Que la senyora Maria Carmen Zimbrello Megía compleix els requisits per ser titular d'una plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda.”

La Cap de la Policia Local ha emès informe en data 26 de maig, el qual es transcriu seguidament

«

**INFORME TÈCNIC**

POLICIA MUNICIPAL

**Exp. núm.: 2022/404**

**Assumpte:** Sol·licitud de plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda

**Antecedent de Fets**

El 3 de març de 2022, M. C. Z. M (xx.xxx.172-C), mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2021/2178, sol·licita una plaça d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Rosa s/n, amb matrícula personalitzada pel vehicle 8971-GCR, a la cantonada anterior al gual de l'accés al pàrquing comunitari del seu domicili.

Atès segons informe del departament de Serveis Socials, la sol·licitant té reconegut un grau de discapacitat del 75% amb caràcter definitiu, i supera el barem de mobilitat, segons consulta al sistema Via Oberta del Consorci AOC, de data 11 de març de 2021.

Atès que la sol·licitant és titular de la targeta d'aparcament individual per persones amb discapacitat número 08281 2022 0003 4172C, amb validesa fins el 2 de febrer de 2032.

**Fets**

Una vegada realitzada la inspecció ocular a la finca de la referència i la resta de circumstàncies concurrents en la present sol·licitud, no s'ha observat cap impediment per concedir la sol·licitada reserva d'estacionament.

**Conclusions**

Per tot el que anteriorment s'ha exposat, aquesta Prefectura de Policia Local, considera que:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- S'hauria d'acondicionar una reserva d'estacionament de minusvàlid al carrer Rosa, a la cantonada immediatament anterior al gual d'accés al pàrquing comunitari del domicili de la sol·licitant.
- S'hauria de senyalitzar la reserva d'estacionament amb la col·locació d'un senyal vertical d'estacionament reservat a persones amb mobilitat reduïda, pel vehicle amb matrícula 8971-GCR, així com el pintar de groc la vorada, amb una amplada de 3 metres lineals, a la cantonada immediatament anterior al gual d'accés al pàrquing comunitari, del domicili de la sol·licitant. Annex 1.



8971-GCR

“  
Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Concedir a la senyora M. C. Z. M. una plaça d'aparcament al carrer Rosa s/n de Teià.

**Segon.-** Donar trasllat al Servei de Manteniment Municipal de l'acord adoptat a l'apartat anterior perquè gestioni la seva execució.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	03/06/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





### Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

### **2.23. PRP2022/713. Proposta aprovació bases generals i específiques subvencions 2022. Exp. 2022/1129.**

#### PROPOSTA DE Gestió econòmica

#### Bases generals i específiques per a l'obtenció de subvencions 2022

Atès que l'article 27 de l'Ordenança General de Subvencions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió realitzada el dia 8 de novembre de 2007, determina que per totes les subvencions que s'hagin de concedir mitjançant concurrència competitiva s'han d'aprovar les corresponents bases específiques, que s'aprovaran conjuntament o prèviament a la convocatòria i que no podran contravenir l'Ordenança General, sent competent per a la seva aprovació la Junta de Govern Local.

Vistes les bases generals i específiques per a la concessió de subvencions en l'exercici 2022 a persones físiques i jurídiques, públiques o privades, sense ànim de lucre que realitzen activitats d'utilitat pública o d'interès social, que compleixen els criteris generals i específics establerts en les bases, estant legalment constituïdes i inscrites al Registre Municipal d'Associacions.

Vista la normativa reguladora de la concessió de subvencions, en especial la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, art. 239 a 241, del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 118 a 129 del Reglament d'Obres, activitats i Serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

#### **Es proposa:**

**PRIMER.-** APROVAR les bases generals i específiques per a l'obtenció de subvencions en l'exercici 2022 per les persones físiques i jurídiques, públiques o privades, sense ànim de lucre que realitzen activitats d'utilitat pública o interès socials, que compleixin els criteris generals i específics establerts en les bases, estiguin legalment constituïdes i inscrites en el Registre Municipal d'Associacions i simultàniament obrir la convocatòria pública per a l'atorgament de subvencions.

**SEGON.-** DETERMINAR que l'eficàcia de la convocatòria s'ajornarà el temps que sigui necessari quan es formulin reclamacions pels interessats contra les referides bases generals i específiques per al seu atorgament.

**TERCER.-** AUTORITZAR la despeses destinada a l'atorgament de les subvencions per a l'exercici 2022, a persones físiques i jurídiques, públiques o privades, sense ànim de lucre que realitzen activitats d'utilitat pública o d'interès socials, per un import total màxim de 52.420,00 €, distribuïts en les partides del pressupost Municipal de 2022, segons el següent detall:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	03/06/2022	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	ANDREU BOSCH I RODREDA	03/06/2022	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ÀREA I PROGRAMA	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
Cultura	210 3300 4800000	11.000,00 €
Esports	240 3410 4800000	21.000,00€
Educació infantil i primària	430 3200 4800000	12.920,00 €
Gent gran	420 2312 4800000	7.500,00 €

**QUART.-** PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la Província, tauler d'anuncis i web municipal aquest acord el contingut de les bases generals i específiques per a l'obtenció de subvencions, durant el termini màxim de 20 dies a comptar des de la data de publicació de les presents bases.

**CINQUÈ.-** DONAR COMPTE dels anteriors acords al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

### 3.Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental  
Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde  
Andreu Bosch i Rodoreda

Signatura 2 de 2	ALCALDE
03/06/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
03/06/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 299aabc070e4d1188f0c80a538ead61001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

