



--	--

## DECLARACIÓ PER A LA LIQUIDACIÓ SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

### ADQUIRENT

COGNOMS i NOM o RAÓ SOCIAL			NIF
DOMICILI (Carrer, núm., pis, porta)	CODI POSTAL	MUNICIPI	PROVÍNCIA

### TRANSMITENT

COGNOMS i NOM o RAÓ SOCIAL			NIF
DOMICILI (Carrer, núm., pis, porta)	CODI POSTAL	MUNICIPI	PROVÍNCIA

### DADES DE LA FINCA

SITUACIÓ FAÇANA PRINCIPAL	NÚMERO	BL.	Esc.	Pis	Porta
Altres façanes					

### DADES NOTARIALS

NOM NOTARI	DATA ESCRIPTURA	NÚM. PROTOCOL
------------	-----------------	---------------

### REGISTRE DE LA PROPIETAT

MATARÓ	Volum/Tom	Llibre
Foli	Finca	Inscripció

### IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Any	Referència cadastral
Valor Cadastral del sòl (immoble)	Valor Cadastral del sòl (comunitat)

### DADES TRANSMISSIÓ

Classe		
<input type="checkbox"/> 1. Transmissió Inter vius <input type="checkbox"/> 2. Successió mortis causa <input type="checkbox"/> 3. Successió mortis causa entre pares/fills o cònjuges		
SUPERFÍCIE TOTAL SOLAR M.2	CLASSE DRET	PART TRANSMESA
SUPOSIT DE COPROPIETAT		
Coeficient	Quota Transmesa	

DATA TRANSMISSIÓ ANTERIOR	% Superfície
DATA TRANSMISSIÓ ACTUAL	

### HABITATGE PROTECCIÓ OFICIAL

Núm. Cèdula
Data

### DADES DE MINORACIÓ DE L'INCREMENT DE VALOR

DESCRIPCIÓ

### DECLARANT

COGNOMS i NOM o RAÓ SOCIAL	NIF	TEL.
DOMICILI (Carrer, núm., pis, porta)	CODI POSTAL	MUNICIPI
		PROVÍNCIA

Teià, \_\_\_\_\_

Signatura

## AUTORITZACIONS:

- Autoritzo a l'Ajuntament de Teià a **consultar i verificar**, mitjançant les plataformes habilitades per les diferents administracions públiques, **les dades disponibles en altres administracions públiques** com a mitjà alternatiu a la presentació dels documents corresponents que les acrediten i que son imprescindibles per a la resolució d'aquesta tramitació
- Autoritzo a la **notificació electrònica** de tots els actes d'aquest procediment, en aplicació d'allò disposat per la Llei 39/2015 d'1 d'octubre. A tal efecte facilito en la present sol·licitud, la meua adreça electrònica i el telèfon mòbil (on podrà rebre per SMS un número PIN que li permetrà accedir al document).

---

## DOCUMENTACIÓ ADJUNTA:

- 1a. Còpia de l'escriptura objecte de la transmissió.  
2a. Còpia de l'últim rebut de l'Impost sobre Béns Immobles.

---

## NOTES:

1a. Per aplicar DEDUCCIONS i/o BONIFICACIONS corresponents al període impositiu, deuen aportar els documents justificants. 2a. Si el carrer no té nom o numeració oficial deurà aportar-se un plànol o croquis suficient per a la localització de la finca.

---

## PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL:

Segons el que disposa la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD), els informem que el tractament de les dades personals es realitza d'acord a l'establert en el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre.

El titular de les dades personals disposa dels drets d'accés, cancel·lació, rectificació i oposició que podrà exercir dirigint-se per escrit a AJUNTAMENT DE TEIÀ a l'adreça Pere Noguera, 12 de Teià (08329), indicant com referència Protecció de Dades.

---

## NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

**(articles 41 i 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques)**

La notificació electrònica és un sistema ràpid i eficaç que permet agilitzar les comunicacions entre l'Ajuntament i la ciutadania. Per poder realitzar la notificació electrònica és necessària l'autorització de la persona interessada. Aquesta autorització pot efectuar-se en la mateixa sol·licitud, i és necessari consignar una adreça de correu electrònic i un número de telèfon mòbil.

Quan l'Ajuntament hagi resolt la seva sol·licitud, rebrà un correu electrònic en l'adreça que ens hagi facilitat amb la sol·licitud. En aquest correu electrònic s'indicarà l'adreça d'internet(URL) de l'espai de notificacions electròniques de l'Ajuntament, on podrà accedir a la notificació, seleccionant un d'aquests dos sistemes:

1. Si disposa d'un certificat digital (DNI electrònic, certificat idCAT ... ), pot usar-ho per identificar-se i visualitzar la notificació.
2. Amb una clau d'accés. El sistema li enviarà, a través d'un missatge SMS al telèfon mòbil que ens hagi indicat en la sol·licitud, una clau d'accés, que haurà d'introduir a l'espai de notificacions electròniques de la Web per poder accedir al contingut de la notificació.

A partir de la data de dipòsit de la notificació, disposa de 10 dies naturals per accedir a la seva notificació electrònica. Si transcorregut el termini de 10 dies no ha accedit a la notificació, aquesta es considerarà rebutjada i l'acte es donarà per notificat.

Pot revocar l'autorització de notificació electrònica a qualsevol moment mitjançant la presentació en qualsevol registre municipal de l'imprès corresponent a aquest efecte, o enviant un correu electrònic a [ajuntament@teià.cat](mailto:ajuntament@teià.cat).