

ANDREU BOSCH I RODOREDA, alcalde de l'Ajuntament de Teià,

FAIG SABER:

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 27 de març de 2008, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres que compon la Corporació, el vot favorable del senyor alcalde-president i sis regidors que pertanyen als grups municipals d'ERC i CIU, el vot en contra de quatre regidors que pertanyen al grup municipal de TXT i l'abstenció dels dos regidors del grup municipal PSC, en referència a l'aprovació inicial Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) de Teià, adoptà els acords que seguidament es transcriuen en la part resolutiva:

“PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) de Teià, formulat per l'Ajuntament com a revisió del planejament general vigent al Municipi, en els termes que figura incorporat a l'expedient administratiu d'aquest procediment, i que està integrat pels documents següents:

- Volum I Diagnosi urbanística. Primera part: Anàlisi del planejament i Criteris del nou Pla d'Ordenació Urbana Municipal.
- Volum II Annex informatiu: Els equipaments. La Carta Arqueològica i les fitxes de l'inventari Arquitectònic del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
- Volum III Memòria descriptiva i justificativa.
- Volum IV Avaluació de la mobilitat generada.
- Volum V Memòria social emmarcada en el Pla local de l'habitatge.
- Volum VI Agenda i avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.
- Volum VII Normativa urbanística i Ordenances d'Edificació.
- Volum VIII Annex normatiu I. Instruments de planejament. Amb supressió de la referència a la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, especificada en l'apartat 6 de les fitxes urbanístiques del sector PMU núm. 1: Santa Fe-Paradís-Assumpció i el PMU núm. 2: Gran Vista – Les Nogueres i el PMU núm. 3: Les Delícies.
- Volum IX Catàleg de béns protegits i de masies en sòl no urbanitzable.

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA.

- 1. Informe de Sostenibilitat Ambiental

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- I.1 Emmarcament territorial E: 1/50.000
- I.2 Ortofotomapa E: 1/5.000
- I.3 Terres i Aigües E: 1/5.000
- I.4 Àrees amb pendents inferiors al 20% E: 1/5.000
- I.5 Plànol Geològic E: 1/50.000
- I.6 Camins i Vies principals E: 1/5.000
- I.7 Etapes del creixement urbà del poble (Font: El Maresme: Geografia i recursos didàctics, A. Gómez, J. Mateu i P. Fernández)
- I.8 Formes de creixement urbà E: 1/5.000
- I.9 Indicació del Reportatge fotogràfic E: 1/5.000
- I.10 Reportatge fotogràfic
- I.11 Les masses boscoses E: 1/5.000
- I.12 Activitat econòmica E: 1/5.000
- I.13 Els espais d'interès natural. Les àrees d'expectativa arqueològica i precatàleg arquitectònic del PGOU 1990, i arbrat susceptible de protecció. E: 1/5.000
- I.14 Infraestructures de serveis E: 1/5.000
 - I.14.1 Abastament d'aigua potable en alta E: 1/5.000
 - I.14.2 Sanejament en alta E: 1/5.000
 - I.14.3 Gasoducte i antenes de telecomunicacions E: 1/5.000
 - I.14.4 Les línies d'electrificació de mitja i alta tensió E: 1/5.000
- I.15 Sistemes d'espais lliures i equipaments existents E: 1/5.000
- I.16 Detall del parcel·lari E: 1/5.000
- I.17 Patrimoni municipal del sòl E: 1/5.000
- I.18 El Pla General vigent. Règim urbanístic del sòl. Estructura general i orgànica del territori. Sistemes d'espais lliures i dotacions. E: 1/5.000
- I.19 Afectació pel planejament superior E: 1/5.000
- I.20 Àrees vulnerables E: 1/5.000

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

- II.0 Esquema diagramàtic dels criteris d'ordenació de l'avanç del POUM E: 1/5.000
- II.1 Estructura general i orgànica del territori. Règim jurídic del sòl i sectors de planejament. E: 1/5.000

- II.2 Sèrie de plànols de classificació urbanística del sòl segons règim jurídic i sectors de planejament. Divisió general del territori. Qualificació urbanística del sòl. E: 1/1.000
- II.3 Imatge orientativa de l'ordenació del POUM. E: 1/5.000
- II.4 Sistemes d'espais lliures, equipaments i PEIN E: 1/5.000
- II.5 Catàleg de Béns Protegits, Catàleg de Masies i cases rurals en sòl no urbanitzable, i Catàleg d'arbres i arbredes protegits. E: 1/5.000

“SEGON.- SOTMETRE aquest Pla a informació pública i pel termini de 60 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la darrera publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a dos (2) diaris de premsa periòdica de major divulgació en l'àmbit del terme municipal de Teià i en el taulell d'edictes de la Corporació.

“TERCER.- SOL·LICITAR informe sobre el referit planejament als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un (1) mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

“QUART.- ATORGAR audiència als Ajuntaments que confinen amb el terme municipal de Teià en un termini simultani al d'informació pública, d'acord amb l'article 83.7 de la Llei d'Urbanisme.

“CINQUÈ.- ACORDAR LA SUSPENSIÓ PRECEPTIVA de la tramitació de plans urbanístics derivats, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, així com la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, d'acord amb l'article 71 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb la finalitat de garantir l'eficàcia de l'ordenació de la revisió del planejament general vigent al municipi, en els àmbits següents:

Referències plànol suspensió:

- 1. Àmbit del Pla Especial núm.1 del PGOU (Sector Santa Fe - Paradís – Assumpció).
- 2. Àmbit del Pla Especial núm.2 del PGOU (Sector Gran Vista – Les Nogueres).
- 3. Àmbit del Pla Especial núm. 3 del PGOU (Sector Les Delícies).
- 4. Àmbit de la Unitat d'Actuació núm.4 del PGOU (Can Sala).
- 5. Àmbit del Pla Especial num.5 del PGOU (Riera – Roca Suárez).
- 6. Àmbit dels PMU1 i PMU2 de la modificació puntual núm. 7 del Pla General d'Ordenació Urbana.
- 7. Àmbit de la factoria Cafor situat entre el Passeig de la Riera i la Plaça del Mil·lenari amb front al carrer del Vapor.
- 8. Àmbit de sòl limitat pels carrers del Castell i de Migjorn, el torrent de Vallbellida i per parcel·les edificades.
- 9. Àmbit de sòl limitat pel passeig de la Riera, la finca de Can Móra i el camí d'accés a l'esmentada finca. Dona un front d'uns 200m. al passeig de la Riera.
- 10. Àmbit que inclou la parcel·la confrontant al Torrent de Can Mateu, a continuació del carrer de la Molassa, així com sòls de Can Bassols, a ponent del carrer de Can Bassols.
- 11. Àmbits de sòls situats entre el carrer de Folch i Torres i el Passeig del Castanyer a llevant del Pla Especial nº 4 La Bassa. Inclou a més un espai d'uns 3m. d'ample que arrenca del passeig del Castanyer cap al sud.
- 12. Àmbits de l'assentament urbà de Sant Berger qualificats de zona (11a) al PGOU, al nord del camí de Premià de Dalt.
- 13. Àmbits de sòls situats a llevant de l'avinguda dels Països Catalans, entre el carrer de Premià de Dalt i el carrer Amadeu Vives.
- 14. Àmbit de sòls qualificats com a Costaner Especial en el PDUSC al sud i a continuació de Buvisa, s'inclou també una franja d'uns 16m. entre aquests sòls i la carretera d'accés al poble, paral·lela a la Riera de Teià.

“SISÈ.- APROVAR EL PLÀNOL DE DELIMITACIÓ dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitacions.

“SETÈ.- DETERMINAR que la suspensió prevista als apartats cinquè i sisè del present acord tindrà efectes durant un (1) any com a màxim, comptador des de la publicació d'aquest acord. Aquesta suspensió s'extingirà en tot cas per les causes previstes a l'article 103.4 del

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

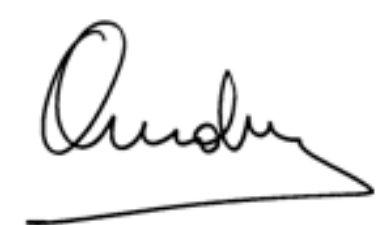
“VUITÈ.- DETERMINAR que mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències, en aplicació de l'establert a l'article 71.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Tota la documentació que integra el POUM es troba en tràmit d'informació pública fins al dia 23 de juny de 2008, un cop publicats els pertinents edictes en el diari *El Punt* del dia 4 d'abril, diari *El Periódico* del dia 5 d'abril, BOP núm. 85 de 8 d'abril i DOGC núm. 5109 de data 11 d'abril de 2008.

La consulta de la documentació es pot realitzar a través de la pàgina web municipal www.teia.cat, i a les oficines municipals, en horari d'oficina.

Igualment, hi haurà una Oficina tècnica d'atenció, els dijous de 18 a 20 h fins al 23 de juny, prèvia sol·licitud de visita, per poder respondre els aclariments i els dubtes de les persones interessades.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.



Teià, 15 d'abril de 2008
L'alcalde
Andreu Bosch i Rodoreda